ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

1. Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμηλειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αιγιαλείας (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).

2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά των κοινοχρήστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.

3. Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

4. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από το κοινό.

5. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 2ο - Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται κατ' εφαρμογή του Ν. 5314/2026 (Α΄103), όπως ισχύει, ιδίως των άρθρων 318–319 (δημοτικές κανονιστικές πράξεις), 397–400 (τέλος και κυρώσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων) και 576 (παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων), καθώς και των εφαρμοστέων μεταβατικών διατάξεών του.

Εφαρμόζονται επίσης: τα άρθρα 967–970 Αστικού Κώδικα,

Ο Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός),

Ο Ν. 5209/2025 (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), ιδίως τα άρθρα 51–52,

Ο Ν. 5188/2025 άρθρο 20 για το Μητρώο Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων και την εφαρμογή «mystreet», όπως τροποποιήθηκε,

Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Β΄6213), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95/2025 (Β΄2859), περί προσβασιμότητας,

Ο Ν. 4442/2016 για τις δραστηριότητες που υπάγονται σε γνωστοποίηση,

Ο Ν. 2690/1999 κατά το μέρος που εφαρμόζεται και οι εκάστοτε ισχύουσες ειδικές πολεοδομικές, υγειονομικές, πυρασφαλιστικές, περιβαλλοντικές και προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς διατάξεις. Ειδικά για αιγιαλό, παραλία, λιμενική ζώνη και δασικές εκτάσεις εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις και αρμοδιότητες, χωρίς ο παρών Κανονισμός να τις υποκαθιστά.

Παραπομπές σε προϊσχύουσες ρυθμίσεις νοούνται μόνο στο μέτρο που εξακολουθούν να ισχύουν και δεν αντίκεινται στον Ν. 5314/2026.

Άρθρο 3ο - Ορισμοί

1. «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος»:- κατά τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα Π.Δ.456/1984 πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μμεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.-κατά τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σε συνδυασμό με τον νέο οικοδομικό κώδικα Ν.4067/2012 κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.- ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα

πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 2, παρ.4 και 5, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.1577/1985) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και σε συνδυασμό με τον νέο οικοδομικό κώδικα Ν.4067/2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 576 του Ν5314/2026 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, οι στοές, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος των ανωτέρω χώρων, εφόσον οι χώροι αυτοί τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

2. «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας.

Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 398 του Ν. 5314/2026 στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών – ιδίων εσόδων.

3. Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6. Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4ο - Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα Π.Δ.456/1984 προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 4 του Ν. 5303/26 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5ο - Γενικές Αρχές

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 732 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

2. Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων - μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λπ.).

3. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.

4. Να μην εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας.

5. Το ελάχιστο απαραίτητο πλάτος για την ζώνη ελεύθερης όδευσης των πεζών ορίζεται ως εξής: α) για πεζοδρόμια 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό η κινητό

εμπόδιο και β) για πεζόδρομους 3,50 μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό η κινητό εμπόδιο.

6. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20 μ. Απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022 και για Α.Μ.Ε.Α).

7. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.

8. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.).

9. Όλοι οι καταστηματάρχες οφείλουν:

- να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς
- να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

10. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση.

Άρθρο 6ο - Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τμήμα Εσόδων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Αδειοδοτήσεων, Προστασίας Καταναλωτών και Απασχόλησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας:
   - Συγκεντρώνει τις αιτήσεις και τα δικαιολογητικά για τους αιτούμενους χώρους κατάληψης.
   - Ενημερώνει το Αστυνομικό Τμήμα και τη Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών για τις αιτούμενες καταλήψεις και συγκεντρώνει τις γνωμοδοτήσεις των ανωτέρω υπηρεσιών
   - χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την χρήση του χώρου (άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου).
   - Ενημερώνει την Δημοτική Αστυνομία και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τις άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων που έχουν εκδοθεί και έχουν παραληφθεί από τους αιτούντες.
   - Επιβάλει τα πρόστιμα που ορίζει η νομοθεσία σε περιπτώσεις αυθαίρετων καταλήψεων.

2. Ο Δήμαρχος εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. άρθρο 576 Ν.5314/2026) και την ανακαλεί.

3. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγιαλείας:

   - Γνωμοδοτεί (θετικά ή αρνητικά) για τις αιτούμενες καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων
   - Ενημερώνει την πλατφόρμα «my street» για τις καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αιγιαλείας.
   - Στέλνει συνεργείο για την απομάκρυνση αντικειμένων αυθαίρετης κατάληψης και συντάσσει πρακτικό για τα αντικείμενα απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο.

4. Η Δημοτική Επιτροπή παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, και των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών)

5. Η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Αιγιαλείας:

- Ελέγχει τις καταλήψεις των κοινόχρηστων χώρων και ενημερώνει το Τμήμα Εσόδων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων & Αδειοδοτήσεων και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τις αυθαίρετες καταλήψεις.
- Συντάσσει εκθέσεις ελέγχου, για τις καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων, ενημερώνει τους υπεύθυνους των καταλήψεων και τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται καθ' υποτροπή αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία για την απομάκρυνση των αντικειμένων αυθαίρετης κατάληψης.

Άρθρο 7ο - Γενικές υποχρεώσεις

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αιγιαλείας, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ.

Άρθρο 8ο - Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης

1. Η χρήση κοινόχρηστων χώρων παραχωρείται μόνο σε τμήματα και υπό όρους που καθορίζονται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 318 και 576 του ν. 5314/2026, με διασφάλιση της κοινής χρήσης, της προσβασιμότητας και της ασφάλειας.

2. Στις πλατείες η παραχώρηση σε εκμεταλλευτές καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με πρόσοψη ή προβολή γίνεται αναλόγως της πρόσοψης και της προβολής. Ο χώρος ορίζεται στο 70% της προβολής του αντίστοιχου χώρου επί της πλατείας· το υπόλοιπο 30% δύναται να διατεθεί στους ίδιους εφόσον δεν παρεμποδίζεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση. Αν δικαιούχος δεν χρησιμοποιεί το αναλογούν τμήμα, επιτρέπεται η παραχώρηση σε συνεχόμενα καταστήματα σύμφωνα με το άρθρο 576 παρ. 8.

3. Απαγορεύεται επέκταση μπροστά από παρακείμενο κατάστημα ή κατοικία χωρίς έγγραφη συγκατάθεση εκείνου που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο. Η παρεμβολή οδού αξιολογείται βάσει της νόμιμης προβολής και των κυκλοφοριακών δεδομένων.

4. Κοινόχρηστοι χώροι που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους παραχωρούνται κατόπιν δημοπρασίας, εφόσον δεν αναιρείται η κοινόχρηστη ιδιότητά τους. Κατ' εξαίρεση, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προβλέψει χωρίς δημοπρασία πρόσκαιρη χρήση έως δεκαπέντε (15) ημερών αποκλειστικά για τις εκδηλώσεις του άρθρου 576 παρ. 9 του ν. 5314/2026, με ειδικούς όρους και τέλος.

5. Κάθε παραχώρηση αποτυπώνεται σε σαφές τοπογραφικό διάγραμμα με χρήση γεωγραφικών συντεταγμένων ή διάγραμμα οριοθέτησης για τις άδειες οικοδομικών εργασιών και δεν γεννά εμπράγματο δικαίωμα.

Άρθρο 9ο - Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

2. Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.

3. Την τοποθέτηση εμπορευμάτων

4. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών

5. Τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα

6. Την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.)

8. Τη λειτουργία περιπτέρων

9. Την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου,

10. Την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων ή την κατασκευή δεξαμενών υγρών καυσίμων λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 10ο - Καθορισμός - διευκρινήσεις επί τμημάτων κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

1. Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών, υπεδάφους κ.λπ. Κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

2. Διευκρινήσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης:

α. Πλατείες

Η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγιαλείας με την ποσόστωση του 70-30% (σχετικό το άρθρο 8 παρ.2 του παρόντος κανονισμού).

β. Πεζοδρόμια

Βάσει του άρθρου 15 της αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124965/1561 (Φ.Ε.Κ.6213/τ.Β/07.02.2022) σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη ελεύθερης όδευσής καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται το 1.50 μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

1. Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

2. Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου.

3. Πεζόδρομους

Βάσει του άρθρ. 15 της αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124965/1561 (Φ.Ε.Κ.6213/τ.Β/07.02.2022), σε πεζόδρομους μεγαλύτερους σε πλάτος από 3,50 μ, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη 3,50 μέτρων για την προσπέλαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ.) καθώς και ζώνη για ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ. κατ' ελάχιστο.

Σε πεζόδρομους με μικρό πλάτος έως 3,50 μ. ο ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας για την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης μπορεί να περιοριστεί στα 3,00 μ. Οι δύο παραπάνω διάδρομοι μπορεί να συμπίπτουν ειδικά σε πεζόδρομους με μικρό πλάτος.

4. Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση (άρθρο 576 του Ν.5314/2026) κοινόχρηστου χώρου_διαστάσεων που ορίζονται σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου Αιγιαλείας

Άρθρο 11ο - Ακολουθητέα διαδικασία

1. Η άδεια χρήσης εκδίδεται με απόφαση Δημάρχου και περιλαμβάνει υποχρεωτικά θέση, έκταση, είδος, διάρκεια χρήσης και ακριβές τέλος. Η διάρκεια δεν υπερβαίνει ένα (1) ημερολογιακό έτος. Η ανανέωση γίνεται κατόπιν αίτησης, κατά το άρθρο 576 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

2. Η αίτηση περιλαμβάνει τα στοιχεία του αιτούντος και της επιχείρησης, τη θέση και έκταση του αιτούμενου χώρου, το είδος και τη διάρκεια χρήσης, και συνοδεύεται από κατάλληλο σχέδιο μετρήσεων και τα νομιμοποιητικά στοιχεία της δραστηριότητας, κατά περίπτωση. Για επέκταση μπροστά από γειτονικό ακίνητο απαιτείται έγγραφη συγκατάθεση σύμφωνα με το άρθρο 576 παρ. 8.

3. Εγγυητική επιστολή δύναται να απαιτείται μόνον εφόσον προβλέπεται από προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έως 200% του αναλογούντος τέλους, και όχι εάν το τέλος είναι μικρότερο των 1.200 ευρώ. Κατάπτωση επιτρέπεται υπό τους όρους του άρθρου 576 παρ. 4.

4. Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση ακριβούς θέσης και έκτασης. Με την έκδοση της έκθεσης επιτρέπεται προσωρινή χρήση κατά τους όρους της μέχρι την έκδοση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 576 παρ. 5, υπό την επιφύλαξη τυχόν ειδικών απαιτούμενων εγκρίσεων.

5. Η αρμόδια αστυνομική αρχή γνωματεύει εντός πέντε (5) ημερών από το ερώτημα του Δήμου για λόγους ασφάλειας πεζών και οχημάτων· σε αρνητική γνωμάτευση για τέτοιους λόγους η άδεια δεν χορηγείται. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας η άδεια μπορεί να χορηγηθεί χωρίς τη γνωμάτευση, κατά το άρθρο 576 παρ. 6. Η Τεχνική Υπηρεσία εξετάζει τα τεχνικά και προσβασιμότητας ζητήματα.

6. Η άδεια καταχωρίζεται στο Μητρώο Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων και δημοσιοποιούνται τα προβλεπόμενα στοιχεία μέσω της εφαρμογής «mystreet», σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 5188/2025 όπως ισχύει.

7. Για οικοδομικά υλικά, ικριώματα, εργασίες, εμπορεύματα, ψυγεία, περίπτερα, υπαίθριες εκδηλώσεις και κάθε ειδική χρήση εφαρμόζονται επιπλέον οι ειδικοί όροι των άρθρων 9 και 10 του παρόντος, οι ισχύουσες τεχνικές και κυκλοφοριακές διατάξεις και οι απαιτούμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις.

8. Η άδεια είναι προσωπική, αφορά μόνο την οριοθετημένη χρήση και δεν επιτρέπει μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση χωρίς την αυτοτελώς απαιτούμενη νόμιμη έγκριση.

Άρθρο 12ο - Καθορισμός ζωνών

Σύμφωνα με το άρθρου 398του Ν.5314/2026 το τέλος ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται ή παραχώρησης της χρήσης καθορίζονται σε ζώνες ανά Δημοτική Ενότητα ως εξής:

Δημοτική Ενότητα Αιγίου

Ζώνη Α': περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περικλείονται από τις οδούς Τεμένης - Κανελλοπούλου - Ρ. Φεραίου - Π. Χαραλάμπους - Βασ. Κων/νου - Ανώνυμος 1 - Γρηγορίου Ε 1 - Δεξαμενής - Περιμετρική - όριο σχεδίου πόλης - Μιαούλη - Ζωοδόχου Πηγής - Κανελλοπούλου - Τεμένης.

Ζώνη Β': περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους που δεν περικλείονται από τις οδούς Τεμένης - Κανελλοπούλου - Ρ. Φεραίου - Π. Χαραλάμπους - Βασ. Κων/νου - Ανώνυμος 1 - Γρηγορίου Ε1 - Δεξαμενής - Περιμετρική - όριο σχεδίου πόλης - Μιαούλη -Ζωοδόχου Πηγής - Κανελλοπούλου - Τεμένης

Ζώνη Γ': περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου

Ζώνη Δ': περιλαμβάνει την πλατεία Εργατικών κατοικιών του Αγ. Αθανασίου

Ζώνη Ε': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλην των παραλιακών) των Δημοτικών κοινοτήτων της δημοτικής ενότητας Αιγίου δηλαδή:

1. Βαλιμιτίκων
2. Διγελιωτίκων
3. Κουλούρας
4. Τέμενης
5. Δαφνών
6. Μαυρικίου
7. Μελισσίων
8. Κούμαρι
9. Κουνινάς
10. Παρασκευής
11. Πτέρης
12. Σελινούντα και
13. Χατζή.

Δημοτική Ενότητα Διακοπτού

Ζώνη Α': περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού

Ζώνη Β': περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού

Ζώνη Γ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλην των παραλιακών) των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού δηλαδή:

1. Ελαιώνα
2. Ελίκης
3. Ζαχλωριτίκων
4. Νικολαιίκων
5. Ριζομύλου
6. Ροδιάς
7. Τράπεζας
8. Άνω Διακοπτού
9. Καθολικού
10. Κερύνειας
11. Μαμουσιάς.

Δημοτική Ενότητα Αιγείρας

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας που βρίσκονται βορείως της Π.Ε.Ο.

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας που βρίσκονται νοτίως της Π.Ε.Ο. και της Δημοτικής Κοινότητας Αιγών.

Ζώνη Δ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας δηλαδή

1. Αμπελοκήπων
2. Βελάς
3. Εξοχής
4. Μοναστηρίου
5. Οάσεως
6. Περιθωρίου
7. Σελιάνας
8. Συνεβρού και
9. Χρυσάνθιου

<u>Δημοτική Ενότητα Ακράτας</u>

Ζώνη Α': περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας

Ζώνη Β': περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων Κράθιου και παραλίας Συλίβαινας.

Ζώνη Γ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας δηλαδή

1. Ποροβίτσας
2. Άμπελου
3. Βούτσιμου
4. Καλαμιά
5. Παραλίας Πλάτανου και
6. Πλάτανου

Ζώνη Δ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας δηλαδή

1. Αγίας Βαρβάρας
2. Βαλιμής
3. Ζαρούχλας
4. Μεσορρουγίου και
5. Περιστέρας

<u>Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας</u>

Ζώνη Α': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας δηλαδή

1. Δημητρόπουλου
2. Νερατζιών
3. Άλσους
4. Βερίνου
5. Κρήνης
6. Γκραίκα
7. Γρηγόρη
8. Λάκκας
9. Τούμπας
10. Μάγειρα
11. Μυρόβρυσης και

12. Δουκανεΐκων

Ζώνη Β': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμια) εκατέρωθεν και νοτίως της Π.Ε.Ο. των δημοτικών κοινοτήτων Ροδοδάφνης, Αγίου Κωνσταντίνου, Σελιανιτίκων και Λόγγου

Ζώνη Γ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμια) βορειότερα της Π.Ε.Ο. έως και την παραλία των δημοτικών κοινοτήτων Ροδοδάφνης, Σελιανιτίκων και Λόγγου

Ζώνη Δ': περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας

Δημοτική Ενότητα Ερινεού

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού

Ζώνη Β': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού δηλαδή

1. Ζήριας
2. Νέου Ερινεού και
3. Καμαρών

Ζώνη Γ': περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού δηλαδή

1. Αρραβωνίτσας
2. Δαμακινίου και
3. Σαλμενίκου

Άρθρο 13ο - Τέλη χρήσεως

1. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων επιβάλλεται και καθορίζεται με τις αποφάσεις του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα άρθρα 397–399 του ν. 5314/2026. Το ύψος ανά τετραγωνικό μέτρο μπορεί να διαφοροποιείται κατά επακριβώς οριζόμενη χρονική περίοδο, σαφώς οριοθετημένη περιοχή ή κατηγορία καταστημάτων. Οι υφιστάμενες ζώνες του άρθρου 12 εφαρμόζονται εφόσον καλύπτονται από ισχύουσα νόμιμη απόφαση καθορισμού τελών.

2. Για τεχνικοοικοδομικές εργασίες το τέλος καθορίζεται μηνιαίως ανά ζώνη και τετραγωνικό μέτρο. Για την καταβολή ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον ο κάτοχος της οικοδομικής άδειας και ο ιδιοκτήτης, κατά το άρθρο 398 παρ. 2.

3. Η είσπραξη γίνεται πριν από την παράδοση της άδειας, με βεβαιωτικό σημείωμα και αναγραφή του γραμματίου είσπραξης. Με την οικεία απόφαση επιβολής τέλους μπορεί να προβλέπεται καταβολή σε ισόποσες δόσεις με προκαταβολή τουλάχιστον 30%, σύμφωνα με το άρθρο 399 παρ. 1 περ. α,. Δεν εφαρμόζεται αυτοτελώς παλαιότερο χρονοδιάγραμμα δόσεων αντίθετο στην ισχύουσα απόφαση και στον νόμο.

4. Στην περίπτωση δόσεων της περ. α, η μη εμπρόθεσμη εξόφληση έστω μίας δόσης επιφέρει αυτοδίκαιη ανάκληση και αυθαίρετη χρήση, κατά το άρθρο 399. Οι καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη.

5. Απαλλαγές από το τέλος ισχύουν μόνο όπου προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου ή κυρωμένη με νόμο σύμβαση, κατά το άρθρο 398 παρ. 3.

6. Οι αριθμητικοί συντελεστές, οι ζώνες και οι τυχόν δόσεις καθορίζονται με χωριστή ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο παρών Κανονισμός δεν εισάγει αυτοτελώς νέα χρηματική τιμή.

Άρθρο 14ο - Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα

1. Για παράβαση όρων χορηγηθείσας άδειας επιβάλλονται το αναλογούν τέλος και πρόστιμο τριπλάσιο αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 400 παρ. 1 του ν. 5314/2026.

2. Για αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση επιβάλλονται το αναλογούν τέλος και πρόστιμο τριπλάσιο του μεγαλύτερου ανά τ.μ. ποσού για όμοια χρήση. Για αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο του μεγαλύτερου αντίστοιχου ανά τ.μ. ποσού. Όταν η τελευταία περίπτωση αφορά όδευση τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,50 μ. σε πεζόδρομο, επιβάλλεται το ειδικό τετραπλάσιο πρόστιμο του άρθρου 400 παρ. 2.

3. Η παράβαση διαπιστώνεται με αυτοψία των αρμόδιων δημοτικών υπηρεσιών, της Δημοτικής Αστυνομίας ή της αστυνομικής αρχής. Η έκθεση περιγράφει κατάσταση, επεμβάσεις, χρήση και αντικείμενα, συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα και όπου χρειάζεται φωτογραφίες, και παραδίδεται ή θυροκολλείται κατά τον νόμο.

4. Επιδίδεται εντολή άρσης της αυθαίρετης κατάληψης εντός επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης, σύμφωνα με τα άρθρα 740–741 του ν. 5314/2026. Σε μη συμμόρφωση τα αντικείμενα απομακρύνονται από συνεργείο του Δήμου με δυνατότητα συνδρομής της αστυνομίας και καταγράφονται σε ειδική έκθεση.

5. Η επιστροφή αφαιρεθέντων αντικειμένων προϋποθέτει καταβολή του ειδικού προστίμου μεταφοράς και αποθήκευσης, όπως καθορίζεται με τη νόμιμη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εάν δεν εξοφληθεί εντός τριών μηνών από την αφαίρεση, εφαρμόζεται η διαδικασία κατάσχεσης και διάθεσης, εκποίησης ή καταστροφής του άρθρου 400 παρ. 3.

6. Οι λοιπές κυρώσεις, οι περιπτώσεις υποτροπής και οι ειδικές διαδικασίες εφαρμόζονται αποκλειστικά όπως ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες παραγράφους του άρθρου 400 και στην ειδική πολεοδομική ή κυκλοφοριακή νομοθεσία. Δεν επιβάλλονται πρόστιμα με παλαιότερους συντελεστές του προηγούμενου Κανονισμού.

Άρθρο 15ο - Μεταβατικές Διατάξεις

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει ως τροποποιήθηκε από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίων Νήσων.

2. Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να προσαρμοστούν στον παρόντα κανονισμό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέσα σε διάστημα δύο μηνών το πολύ από την έγκρισή του.

3. Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν νόμιμες άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων και άδειες τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σύμφωνα με προγενέστερες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου η προσαρμογή τους στον παρόντα κανονισμό παρατείνεται έως 31.12.2016.

4. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η έδραση ξύλινου ή συνθετικού δαπέδου από τους καταστηματάρχες, στον παραχωρούμενο για χρήση χώρο, στην περίπτωση μεγάλης κλίσης του κοινόχρηστου χώρου ή αδιαμόρφωτου κοινόχρηστου χώρου (π.χ. κοινόχρηστος χώρος χωρίς κατάλληλη πλακόστρωση - χώμα κ.λπ.) ώστε να εξομαλυνθεί ο χώρος και να καταστεί ασφαλής η χρήση του, για την τοποθέτησή του θα χορηγηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου άδεια σύμφωνα με την παράγραφο Α1 του άρθρου 11 του κανονισμού ως τροποποιήθηκε υποβάλλοντας προς τούτο ο ενδιαφερόμενος τα απαιτούμενα σχέδια που θα ζητηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου πέραν των προβλεπόμενων από το άρθρο 11 παρ.Α1. Η τοποθέτηση του εν λόγω δαπέδου θα έχει προσωρινό χαρακτήρα, η ύπαρξή του θα ισχύει κατά το χρονικό διάστημα που είναι εν ισχύ η άδεια παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 11παρ.Α του κανονισμού) σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται ο καταστηματάρχης να προβεί άμεσα στην αποξήλωσή του ειδάλλως θα προβεί ο Δήμος διά των συνεργείων και μηχανημάτων του καταλογίζοντας στον καταστηματάρχη την οποιαδήποτε δαπάνη αποξήλωσης, μεταφοράς κ.λπ. και χωρίς ουδεμία ευθύνη του Δήμου για οποιαδήποτε ζημιά και καταστροφή προξενηθεί στο εν λόγω δάπεδο κατά την αποξήλωση και μεταφοράς του.

Αυτονόητο είναι ότι το κατ' εξαίρεση τοποθετημένο δάπεδο θα απομακρυνθεί – αποξηλωθεί άμεσα στην περίπτωση που ο Δήμος προβεί σε κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου και άρση των λόγων που στοιχειοθετούν την εξαίρεση αυτή.

5. Εφόσον στον προς διάθεση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο υφίστανται κατασκευές που έγιναν από τον Δήμο ή καθ' οιονδήποτε τρόπο κατά τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου ή εγκρίθηκαν από τα όργανα του Δήμου και εντάσσονται στις κατασκευές και εγκατάστασης στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (π.χ. πέργκολες, τέντες) (βλέπε απόφαση 52716/01 Φ.Ε.Κ.1663Β΄/13.12.2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει 113130/3420/20 ΦΕΚ Β 5287/1-12-2020) αυτές δεν αντικαθίστανται ή προσαρμόζονται στον παρόντα κανονισμό εκτός και αν αποφασίσει προς τούτο το Δημοτικό Συμβούλιο και στα πλαίσια αναμόρφωσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 16ο - Τελικές Διατάξεις

1. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.

2. Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων και εφεξής και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.

3. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.