@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6afd71600b4154d7079c49a2
ΑΠ:32699
Υπογραφή: 18/11/26 11:51
Διανομή: 18/11/26 11:56

ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευθ. Γάτου 1
Τ.Κ.: 251 00
Πληροφορίες: Γ. Μεντζελοπούλου
Τηλ.: 26910 61063 εσωτ.: 1

Αίγιο,

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας προκηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 59,66 τ.μ., που βρίσκεται στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Σελινούντος του Δήμου Αιγιαλείας από ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των οποίων τα καταστήματα είναι εκτός προβολής, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ 103/τ. Α/29.06.2026) με τους εξής όρους:

Άρθρο 1ο
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο προς εκμίσθωση κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Σελινούντος του Δήμου Αιγιαλείας και είναι εμβαδού 59,66 τ.μ., όπως αποτυπώνεται και σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας.

Άρθρο 2ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η εκμίσθωση του προαναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών, συναινούντων και των δύο μερών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, υποχρεούμενου του μισθωτή με τη λήξη του μισθώματος να παραδώσει το κοινόχρηστο χώρο χωρίς καμία ειδοποίηση εκ μέρους του Δήμου.

Άρθρο 3ο
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (*05,20€)* ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως, σύμφωνα με την αριθ. 369/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας.

Άρθρο 4ο
ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο προς εκμίσθωση κοινόχρηστος χώρος θα διατεθεί σε ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των οποίων τα καταστήματα είναι εκτός προβολής για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, απαγορευμένης κάθε άλλης ή μετατροπής της χρήσης καθώς και της υποβάθμισης του με τη διενέργεια εργασιών επί του εδάφους ή την κατασκευή κτισμάτων.

Άρθρο 5ο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο προς ενοικίαση κοινόχρηστος χώρος προσφέρεται στην κατάσταση που βρίσκεται χωρίς καμία υποχρέωση από το Δήμο Αιγιαλείας για οποιαδήποτε βελτίωση, καθώς επίσης και

μη δικαιούμενου του ενοικιαστή για συμψηφισμό οποιασδήποτε δαπάνης με την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα πραγματοποιηθεί με ορθολογικό τρόπο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52907/31-12-2009 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Φ.Ε.Κ. 2621/Β'/2009) «περί ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» και τις αριθ. 236/2015 & 425/2016 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αιγιαλείας, με τις οποίες εγκρίθηκε, τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε ο Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αιγιαλείας αντίστοιχα.

Άρθρο 6ο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Κανένας δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει για τη συμμετοχή του σ' αυτήν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 10% του ετησίου μισθώματος ήτοι 31,00€.

Β) Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητάς του καθώς και του εγγυητή ή του πληρεξούσιού του που θα καταθέσει, καθώς επίσης και το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν παραστεί ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος.

Γ) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Αιγιαλείας, τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του, για οποιαδήποτε αιτία κατά το χρόνο της δημοπρασίας.

Δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει (και ο εγγυητής) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 7ο
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Αιγιαλείας, Ανδρέου Λόντου 34 Αίγιο, ενώπιον της Επιτροπής εκποίησης ή εκμίσθωσης ακινήτων και πραγμάτων του Δήμου Αιγιαλείας, **την 01/12/2026, ημέρα Τρίτη και από ώρα 12:00 έως 13:00**.

Άρθρο 8ο
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Κατά την ανωτέρω ορισθείσα στο άρθρο 7, ημερομηνία και ώρα, οι ενδιαφερόμενοι θα προσέλθουν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου Αιγιαλείας, προκειμένου να καταθέσουν τα απαιτούμενα από το άρθρο 6 δικαιολογητικά.

Σε κάθε δικαιολογητικό που παραδίδεται, εφόσον βεβαιωθεί η νόμιμη επίδοση τους από έκαστο συμμετέχοντα, αναγράφεται σε κάθε ένα χωριστά και στο Πρακτικό της δημοπρασίας ο ίδιος αύξων αριθμός. Αναγράφεται ακόμη στο Πρακτικό και η τυχόν επίδοση δικαιολογητικών, χωρίς την ταυτόχρονη κατάθεση του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας του διαγωνιζομένου και η γι' αυτό το λόγο μη αποδοχή των δικαιολογητικών.

Όταν περάσει η ώρα που αναφέρεται στη διακήρυξη κηρύσσεται η λήξη της παράδοσης των δικαιολογητικών και αναγράφεται αυτό στα Πρακτικά. Απαγορεύεται για οποιονδήποτε λόγο η αποδοχή μεταγενέστερων δικαιολογητικών με ποινή ακυρότητας της δημοπρασίας, εκτός αν η επίδοση δικαιολογητικών που άρχισε πριν από την ώρα λήξης κατάθεσής τους, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα από την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της παράδοσης των δικαιολογητικών αρχίζει από την Επιτροπή δημοπρασίας η καταγραφή των δικαιολογητικών στο Πρακτικό, με τη σειρά που κατατέθηκαν, περιληπτικά αλλά κατά τρόπο που να εμφανίζει το σύμφωνο ή όχι προς τους όρους της διακηρύξεως, παρουσία των παρισταμένων.

Η Επιτροπή δημοπρασίας στη συνέχεια ανακοινώνει τα ονόματα όσων αποκλείστηκαν και τον λόγο του αποκλεισμού τους και καλεί τους αποκλεισμένους να παραλάβουν τα σχετικά δικαιολογητικά. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής για τον αποκλεισμό από την περαιτέρω διαδικασία αναγράφεται στο Πρακτικό της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια παραμένουν στην αίθουσα όσοι προσκόμισαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγιναν δεκτοί στη δημοπρασία και καλούνται να ανακοινώσουν τις οικονομικές τους προσφορές, με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους. Κάθε οικονομική προσφορά που ανακοινώνεται καταγράφεται στο Πρακτικό, κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη, είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Όταν ένας διαγωνιζόμενος ο οποίος έχει σειρά να ανακοινώσει την οικονομική του προσφορά, δηλώσει ότι αποσύρεται, αναγράφεται αυτό στο Πρακτικό.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται πως συμμετέχει για λογαριασμό του.

Πλειοδότης της δημοπρασίας ανακηρύσσεται αυτός που ανακοινώνει τελευταίος τη μεγαλύτερη προσφορά, ενώ οι υπόλοιποι συμμετέχοντες έχουν αποσυρθεί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα Πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος από τους συμμετέχοντες είναι αγράμματος, υπογράφει νόμιμος πληρεξούσιός τους ή δύο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο Πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί του Πρακτικού της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο όργανο του Δήμου Αιγιαλείας, ήτοι η Δημοτική Επιτροπή.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Άρθρο 9ο
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος.
2.Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:
α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
β)εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).
3.Στην περ. γ) της παρ. 2, αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 10ο
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η μίσθωση γίνεται ενεργή και ισχυρή με την υπογραφή του συμφωνητικού και την παράδοση του μισθίου στον πλειοδότη, οπότε αρχίζει και η υποχρέωση του μισθωτού στην καταβολή του μισθώματος, η οποία θα γίνεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε τετραμήνου στο Δημοτικό Ταμείο. Η πληρωμή του πρώτου τετραμήνου θα γίνει με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η καθυστέρηση καταβολής του τετραμηνιαίου μισθώματος, πέραν του ενός μηνός, συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου και παρέχει στον εκμισθωτή, Δήμο Αιγιαλείας, το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση και να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο. Μετά την καταγγελία της μίσθωσης, ο μισθωτής, σε περίπτωση παραμονής του στο μίσθιο, θα υποχρεούται στη καταβολή πλέον του μισθώματος και ποινικής ρήτρας ποσού δέκα ευρώ (10,00€), για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ΄όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 11ο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα Πρακτικά δημοπρασίας, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυα και σε όλα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Ο εγγυητής επίσης, είναι υπόχρεος απέναντι του Δήμου Αιγιαλείας για όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή που απορρέουν από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, από τη μίσθωση και τους όρους της δημοπρασίας μέχρι που να λήξει ο χρόνος της μίσθωσης και την παραλαβή του μισθίου από το Δήμο, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα όλων των ενστάσεων, διαιρέσεων και διζήσεων.

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Αιγιαλείας (Δημοτική Επιτροπή).

Άρθρο 12ο
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής έγγραφης πρόσκλησης και της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διότι σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αιγιαλείας, χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση.

Από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Θα προσκομίσει δε μετά από την υπογραφή της σύμβασης, νέο γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας σε ποσοστό ίσο προς το 10% των επιτευχθέντων μισθωμάτων ενός (1) έτους, για την εξασφάλιση της καλής, έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη καταβολής των μισθωμάτων και των λοιπών όρων της παρούσης, επιστρεφόμενης σε αυτόν της αρχικής που είχε καταθέσει για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Άρθρο 13ο
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο πλειοδοτών καταστηματάρχης οφείλει να διατηρεί το δημοπρατούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως ακριβώς τον παρέλαβε χωρίς να προκαλέσει αλλοιώσεις και τροποποιήσεις σε αυτό.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Εάν το κατάστημα κλείσει ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας για οποιονδήποτε λόγο τότε ο Δήμος Αιγιαλείας θα προβεί στη διενέργεια νέας δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, το δικαίωμα χρήσης του χώρου δεν μεταβιβάζεται στο νέο ιδιοκτήτη. Σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος Αιγιαλείας θα προβεί στη διενέργεια νέας δημοπρασίας.

Ο Δήμος σε κάθε περίπτωση έχει τη δυνατότητα αλλαγής των όρων λειτουργίας του χώρου εάν δημιουργηθούν άλλες ανάγκες από τις υπάρχουσες ή η χρήση του δημιουργεί προβλήματα στην μετακίνηση κατοίκων – επισκεπτών κλπ.

Άρθρο 14ο
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η χρήση του δημοπρατούμενου κοινοχρήστου χώρου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν του καθοριζόμενου από το άρθρο 4.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση στον δημοπρατούμενο χώρο κάθε είδους περίφραξης και οποιουδήποτε αντικειμένου που αλλοιώνει την αισθητική του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δε η όποια οριοθέτηση του χώρου θα πραγματοποιείται με ευθύνη του μισθωτή και του υπογράφοντος μηχανικού αυτού και με τη σύμφωνη γνώμη και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας.

Άρθρο 15ο
ΕΙΣΦΟΡΕΣ, ΤΕΛΗ, ΦΟΡΟΙ Κ.Τ.Λ.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων και λοιπών δικαιωμάτων που έχουν επιβληθεί ή θα επιβληθούν.

Ο μισθωτής επίσης είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του συγκεκριμένου χώρου και να τηρεί πιστά όλες τις Αστυνομικές και Αγορανομικές διατάξεις που ισχύουν πάντοτε.

Άρθρο 16ο
ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος αλλά και ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται για οποιοδήποτε λόγο να ζητήσει τη μείωση του μισθώματος και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από τώρα ισχυόντων ή νομοθετημάτων που θα θεσπιστούν σχετικά με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και οποιουδήποτε δικαιώματός του, της μετά από δικαστική απόφαση παράτασης του χρόνου της μίσθωσης, υποχρεούμενος αναντίρρητα να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου μόλις λήξει η σύμβαση, απαγορευμένης απολύτως επίσης της σιωπηρής αναμίσθωσης.

Άρθρο 17ο
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγιαλείας θα ασκεί την εποπτεία προς διαπίστωση της εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της από το μισθωτή, οι οποίες απορρέουν από τη σύμβαση όπως και οποιονδήποτε άλλων διατάξεων που κανονίζουν τη λειτουργία του, διότι όλες λογίζονται ότι είναι βασικές και ουσιώδεις. Η τυχόν δε παράβαση έστω και μίας από αυτές συνεπάγεται εκτός από τις ποινικές και αστικές κυρώσεις αν υπάρχουν και με τη δικαστική απόφαση απόδοσης της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή στο Δήμο Αιγιαλείας.

Άρθρο 18ο
ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου Αιγιαλείας χορηγούμενη πάντοτε από το Δημοτικό Συμβούλιο και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του

μισθίου, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 19ο
ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Επίσης να το παραδώσει στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, ευθυνόμενος για τις φθορές πέραν της συνήθης χρήσης, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου Αιγιαλείας.

Άρθρο 20ο
ΔΙΑΘΕΣΗ & ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του κ. Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 5314/2026 περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού συμβουλίου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της έδρας του Δήμου Αιγιαλείας (στο ισόγειο), επί της οδού Ανδρέου Λόντου 34 στο Αίγιο και θα συνταχθεί προς τούτο αποδεικτικό δημοσίευσης παρουσίας δύο (2) μαρτύρων.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σε εφημερίδα σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με Περίληψη Διακήρυξης του κ. Δημάρχου, σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης και τα ανωτέρω οριζόμενα, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον Τύπο, βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

Η διάθεση της διακήρυξης και η παροχή πληροφοριών στους ενδιαφερόμενους θα πραγματοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων (αρμόδια υπάλληλος κα Γεωργία Μεντζελοπούλου, τηλ.: 26910 61063 εσωτ. 1) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ