@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6b0556b90b4154d70764280d
ΑΠ:33366
Υπογραφή: 24/11/26 11:23
Διανομή: 24/11/26 11:23

ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευθ. Γάτου 1
Τ.Κ.: 251 00
Πληροφορίες: Γ. Μεντζελοπούλου
Τηλ.: 26910 61063

Αίγιο,

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας προκηρύσσει φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, το οποίο θα βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μαυρικίου, πλησίον της επαρχιακής οδού Αιγίου - Μελισσίων της Κοινότητας Μαυρικίου και σε απόσταση έως εκατόν πενήντα (150μ.) μέτρων από την κεντρική πλατεία της, για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι κάτοικοι και οι επισκέπτες και για την επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος της εν λόγω περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ 103/τ. Α/29.06.2026) με τους εξής όρους:

Άρθρο 1ο
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Α. Να βρίσκεται πλησίον της επαρχιακής οδού Αιγίου - Μελισσίων της Κοινότητας Μαυρικίου και σε απόσταση έως εκατόν πενήντα (150 μ.) μέτρων από την κεντρική πλατεία της εν λόγω Κοινότητας.

Β. Να έχει εμβαδό εννιακοσίων έως χιλίων τετρακοσίων (900,00 – 1.400,00 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Γ. Να είναι προσβάσιμο, να εξυπηρετεί τις κυκλοφοριακές ανάγκες και να συντελεί στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της ευρύτερης περιοχής.

Δ. Να παραδοθεί με ενέργειες και έξοδα του ιδιοκτήτη, καθαρό και ελεύθερο προς χρήση από το Δήμο Αιγιαλείας.

Ακίνητα που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, δεν γίνονται αποδεκτά και αποκλείονται από την περαιτέρω συνέχεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 2ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του δήμου, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη του μισθώματος να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς καμία ειδοποίηση εκ μέρους του εκμισθωτή.

Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού προηγηθεί η διενέργεια δύο (2) τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες. Το μίσθωμα στην περίπτωση αυτή δεν θα αναπροσαρμοστεί.

Άρθρο 3ο
ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ανώτατο όριο προσφοράς θα ορίζεται σύμφωνα με την έκθεση για την εκτίμηση της αξίας της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας.

Άρθρο 4ο
ΣΚΟΠΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το ακίνητο το οποίο θα μισθώσει ο Δήμος Αιγιαλείας θα χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών και για την επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος της εν λόγω περιοχής.

Ο Δήμος Αιγιαλείας διατηρεί το δικαίωμα να προβεί με δικές του δαπάνες σε εργασίες στον χώρο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Άρθρο 5ο
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, μειοδοτική και διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

1) ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Α) Ο κ. Δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας διακήρυξης πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους παρόντες όρους, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Β) Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Αιγιαλείας είτε με φυσική παρουσία στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου (οδός Παναγιωτοπούλων 12, 25100 Αίγιο) είτε ταχυδρομικώς (στην αναγραφόμενη ταχυδρομική διεύθυνση) και θα περιλαμβάνουν πλήρη στοιχεία ταυτότητας και ΑΦΜ του ιδιοκτήτη καθώς και λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου που προσφέρουν, την ακριβή θέση που βρίσκεται, την επιφάνεια του χώρου που διαθέτουν σε τ.μ., έχοντας συνημμένα τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

α)τοπογραφικό σχέδιο του ακινήτου

β)τίτλους ιδιοκτησίας

Η ανωτέρω Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού των ακινήτων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στη δημοτική επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

2) ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Μετά την εκδίκαση ενστάσεων, με απόφαση του Δημάρχου ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα, οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την ανωτέρω Επιτροπή θα προσέλθουν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου Αιγιαλείας και θα καταθέσουν:

Α. Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 10% του ετήσιου μισθώματος, ήτοι τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€).

Β. Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητάς καθώς και συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση μη εμφάνισης του ιδίου.

Γ. Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Αιγιαλείας, για οποιαδήποτε αιτία κατά το χρόνο της δημοπρασίας.

Δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Σε κάθε δικαιολογητικό που παραδίδεται, εφόσον βεβαιωθεί η νόμιμη επίδοση τους από έκαστο συμμετέχοντα, αναγράφεται σε κάθε ένα χωριστά και στο Πρακτικό της δημοπρασίας ο ίδιος αύξων αριθμός. Αναγράφεται ακόμη στο Πρακτικό και η τυχόν επίδοση

δικαιολογητικών, χωρίς την ταυτόχρονη κατάθεση του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας του διαγωνιζομένου και η γι' αυτό το λόγο μη αποδοχή των δικαιολογητικών.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και περαν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της παράδοσης των δικαιολογητικών αρχίζει από την Επιτροπή δημοπρασίας η καταγραφή των δικαιολογητικών στο Πρακτικό, με τη σειρά που κατατέθηκαν, περιληπτικά αλλά κατά τρόπο που να εμφανίζει το σύμφωνο ή όχι προς τους όρους της διακηρύξεως, παρουσία των παρισταμένων.

Η Επιτροπή δημοπρασίας στη συνέχεια ανακοινώνει τα ονόματα όσων αποκλείστηκαν και τον λόγο του αποκλεισμού τους και καλεί τους αποκλεισμένους να παραλάβουν τα σχετικά δικαιολογητικά. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής για τον αποκλεισμό από την περαιτέρω διαδικασία αναγράφεται στο Πρακτικό της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια παραμένουν στην αίθουσα όσοι προσκόμισαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγιναν δεκτοί στη δημοπρασία και καλούνται να ανακοινώσουν τις οικονομικές τους προσφορές, με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους. Κάθε οικονομική προσφορά που ανακοινώνεται καταγράφεται στο Πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Όταν ένας διαγωνιζόμενος ο οποίος έχει σειρά να ανακοινώσει την οικονομική του προσφορά, δηλώσει ότι αποσύρεται, αναγράφεται αυτό στο Πρακτικό.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή διενέργειας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της Επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μειοδότης της δημοπρασίας ανακηρύσσεται αυτός που ανακοινώνει τελευταίος τη χαμηλότερη προσφορά, ενώ οι υπόλοιποι συμμετέχοντες έχουν αποσυρθεί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα Πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του. Αν κάποιος από τους συμμετέχοντες είναι αγράμματος, υπογράφει νόμιμος πληρεξούσιός του ή δύο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο Πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

Άρθρο 6ο
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά για μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.

2.Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,

γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει

υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.
3.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στη δημοτική επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.
4.Στις περ. α) και γ) της παρ. 2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

Άρθρο 7ο
ΕΓΚΡΙΣΗ-ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή τους από το Δήμο Αιγιαλείας αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και υποχρεούνται να ζητήσουν όσες διευκρινίσεις θεωρούν αναγκαίες από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Ταμείο του Δήμου Αιγιαλείας, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε τετραμήνου εκάστου έτους και αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και της παράδοσης του ακινήτου στο Δήμο Αιγιαλείας.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό χωρίς καμμιά αναπροσαρμογή, σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 9ο
ΔΙΑΚΟΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο δήμος δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων διατηρείται μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης της ελεύθερης χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η συνέχιση της χρήσης ακινήτου, που μισθώθηκε, πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο δεν αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Επίσης σε περίπτωση που το ακίνητο μεταβιβαστεί ο νέος ιδιοκτήτης υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παρούσας.

Άρθρο 10ο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Ο εκμισθωτής είναι υπόχρεος απέναντι του Δήμου Αιγιαλείας για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, από τη μίσθωση και τους όρους της δημοπρασίας μέχρι που να λήξει ο χρόνος της μίσθωσης και την επιστροφή του ακινήτου από το Δήμο, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα όλων των ενστάσεων, αξιώσεων διζήσεων κλπ.

Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος μειοδότης, δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Αιγιαλείας (Δημ. Επιτροπή) ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου.

Άρθρο 11ο
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διότι σε αντίθετη περίπτωση η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αιγιαλείας, χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση.

Από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 12ο
ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται για οποιοδήποτε λόγο να ζητήσει την αύξηση του μισθώματος και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από τώρα ισχυόντων ή νομοθετημάτων που θα θεσπιστούν, σχετικά με την προστασία της παρούσας μίσθωσης καθώς και οποιουδήποτε δικαιώματός του, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο της παρούσας μίσθωσης, υπερισχυόντων πάντων των όρων της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 13ο
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ & ΕΞΟΔΑ

1.Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου, στην ιστοσελίδα του δήμου σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν. 5314/2026, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού συμβουλίου.
2.Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σε εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 5314/2026, περί δημοσίευσης αποφάσεων των δήμων σε εφημερίδα.
3.Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2.
4.Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό μειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ