



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας  
Ταχ. Δ/ση: Δ. Γούναρη 11Α  
Ηλεκτρ. ταχ.: ky-achaias@gspp.gr  
Τηλ.: 2613622616  
ΦΑΞ: 2610224319

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88943 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 30/06/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ**  
**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 Α' 33 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού,... ».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού...», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών "Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-1ΒΘ), 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΘ7Η-63Χ), 39097/06-03-2026 (ΑΔΑ: 907ΛΗ-ΓΣΟ), 41935/11-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΕ9Η-4ΥΦ), 53605/01-04-2026 (ΑΔΑ: 9Ν4ΖΗ-ΑΝΓ), 77857/18-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΒΣΗ-ΑΧ1), 89039

ΕΞ 2026/ (ΟΕ)08-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΩ6ΚΗ-ΥΒΥ) και 91361 ΕΞ 2026/09-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ3Χ0Η-ΟΓΨ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
7. Την με αριθμ. πρωτ. 77035 ΕΞΕ 2026/10-06-2026 (ΑΔΑ: Ρ0ΘΒΗ-4Χ2) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.
8. Την με αρ. πρωτ. 88771 ΕΞΕ 2026/30-06-2026 (ΑΔΑ: [98ΧΘΗ-ΘΚΠ](#)) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 30/06/2026.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **10/06/2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: Ρ0ΘΒΗ-4Χ2) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **07η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

##### **Α1. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης ΑΧΑΙ72: **ΝΙΚΟΛΕΪΚΑ**, συνολικού εμβαδού **Ε= 115,63 τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης **Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες** και με τιμή εκκίνησης **693,78€/έτος**, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης **693,78€/έτος Χ 3 έτη= 2081,34€**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** από την υπογραφή της σύμβασης έως και **31/12/2028**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

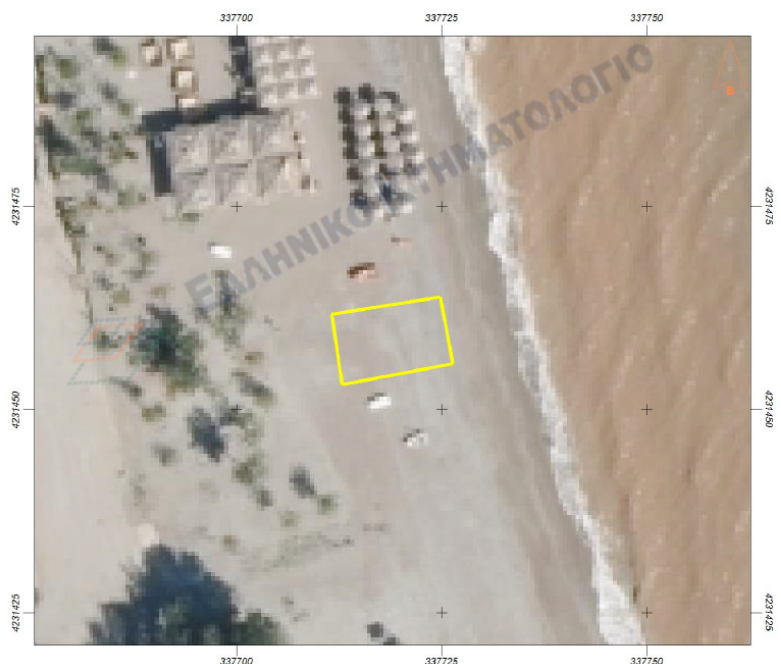
**ΟΜΠΡΕΛΕΣ/ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

**Α) Χ 337711,595, Ψ 4231461,678**

**Β) Χ 337712,891, Ψ 4231453,055**

**Γ) Χ 337726,392, Ψ 4231455,650**

**Δ) Χ 337724,852, Ψ 4231463,811**



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία στις 30 Ιουνίου 2026.

**Πάτρα, 30-06-2026**

**Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας**

**Τσάφος Γεώργιος  
Εφοριακός ΠΕ/Α'**