



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας
Ταχ. Δ/ση: Δ. Γούναρη 11Α
Ηλεκτρ. ταχ.: ky-achaias@gspp.gr
Τηλ.: 2613622616
ΦΑΞ: 2610224319

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 35309 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 18/03/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 Α' 33 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού,... ».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού...», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών "Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-1ΒΘ) και 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΘ7Η-63Χ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα

τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
7. Την με αριθμ. πρωτ. 22935 ΕΞΕ 2026/26-02-2026 (ΑΔΑ: 9Ζ7ΤΗ-ΚΧΧ) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.
8. Την με αρ. πρωτ. 35248 ΕΞΕ 2026/18-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΨ3ΩΗ-8ΘΥ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 18/03/2026.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **26/02/2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 9Ζ7ΤΗ-ΚΧΧ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **26η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, **ημέρα Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

A1. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΧΑΙ10: ΕΓΚΑΛΗ Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, συνολικού εμβαδού $E = 131,7$ τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 840,25€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 840,25€/έτος Χ 3 έτη = 2520,75€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως και **31/12/2028**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

- A) X 343282,62, Ψ 4227383,181
- B) X 343288,817, Ψ 4227385,578
- Γ) X 343295,967, Ψ 4227367,103
- Δ) X 343289,77, Ψ 4227364,705



Α2. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΧΑΙ11: ΕΓΚΑΛΗ Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, συνολικού εμβαδού $E= 32,91$ τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης $209,97\text{€/έτος}$, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης $209,97\text{€/έτος} \times 3 \text{ έτη} = 629,91\text{€}$

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- Α) Χ 343270,914, Ψ 4227415,105
- Β) Χ 343277,192, Ψ 4227417,081
- Γ) Χ 343278,692, Ψ 4227412,31
- Δ) Χ 343272,412, Ψ 4227410,339

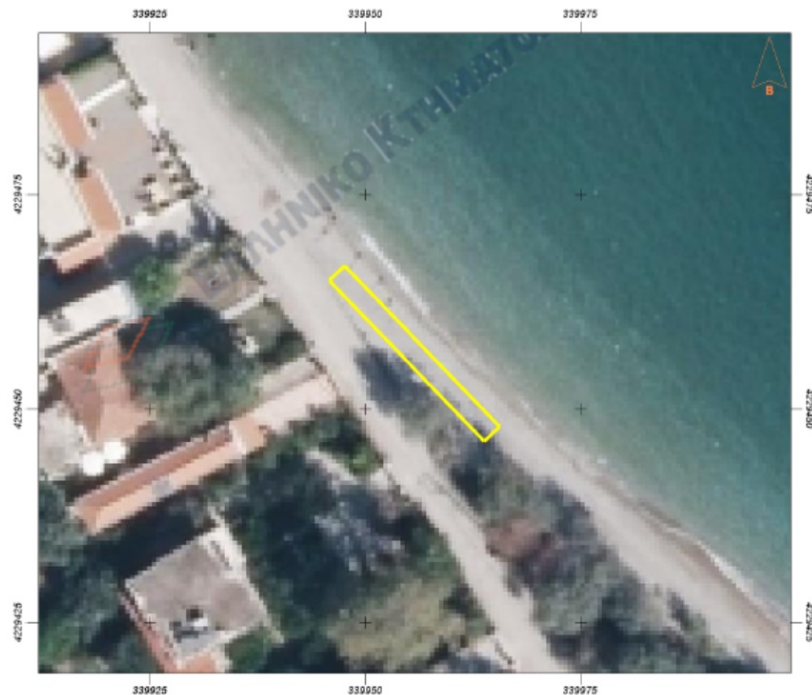
**Α3. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΧΑΙ12: ΕΛΑΙΩΝΑΣ Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, συνολικού εμβαδού $E= 64,45$ τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης $483,38\text{€/έτος}$, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης $483,38\text{€/έτος} \times 3 \text{ έτη} = 1450,14\text{€}$

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- Α) Χ 339965,605, Ψ 4229447,955
 Β) Χ 339963,813, Ψ 4229446,242
 Γ) Χ 339945,847, Ψ 4229465,037
 Δ) Χ 339947,639, Ψ 4229466,75

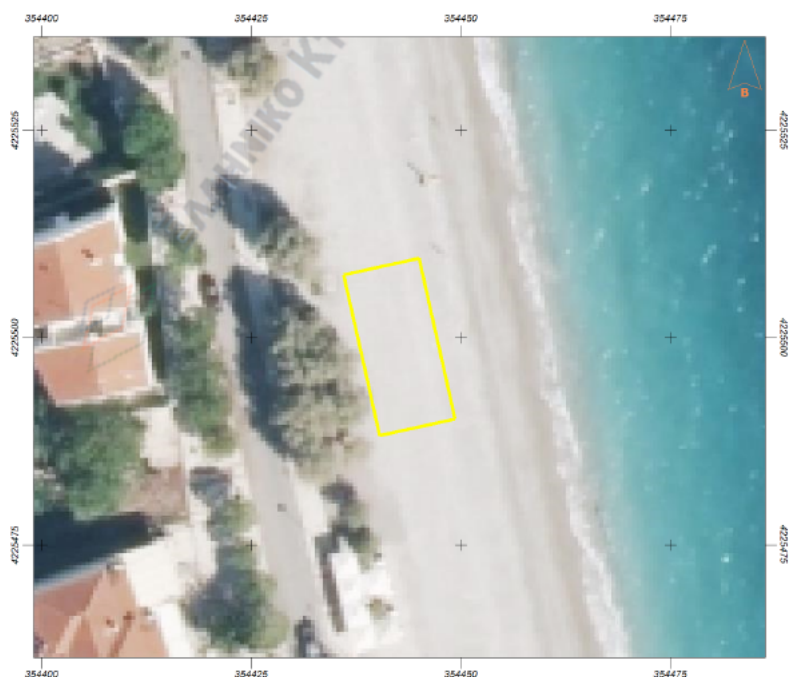
**Α4. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΧΑΙ56: ΑΚΡΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΥΛΙΒΑΙΝΑΣ, συνολικού εμβαδού Ε= 183,04 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 1784,64€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1784,64€/έτος Χ 3 έτη= 5353,92€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- Α) Χ 354440,31, Ψ 4225488,158
 Β) Χ 354445,03, Ψ 4225509,537
 Γ) Χ 354436,03, Ψ 4225507,552
 Δ) Χ 354449,31, Ψ 4225490,142



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 18^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ..

Πάτρα, 18-03-2026

**Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας**

**Τσάφος Γεώργιος
Εφοριακός ΠΕ/Α'**