



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας  
Ταχ. Δ/ση: Δ. Γούναρη 11Α  
Ηλεκτρ. ταχ.: ky-achaias@gspp.gr  
Τηλ.: 2613622616  
ΦΑΞ: 2610224319

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 41248 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 31/03/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ**  
**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 Α' 33 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού,... ».
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού...», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών "Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-1ΒΘ), 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΘ7Η-63Χ), 39097/06-03-2026 (ΑΔΑ: 907ΛΗ-ΓΣ0) και 41935/11-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΕ9Η-4ΥΦ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
7. Την με αριθμ. πρωτ. 31026 ΕΞΕ 2026/11-03-2026 (ΑΔΑ: ΕΚ6ΑΗ-Τ7Α) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.
8. Την με αρ. πρωτ. 41123 ΕΞΕ 2026/31-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΞΖΒΗ-9Ε5) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 31/03/2026.

#### Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **11/03/2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΕΚ6ΑΗ-Τ7Α) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **07η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

#### Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

##### Α1. Δήμος ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

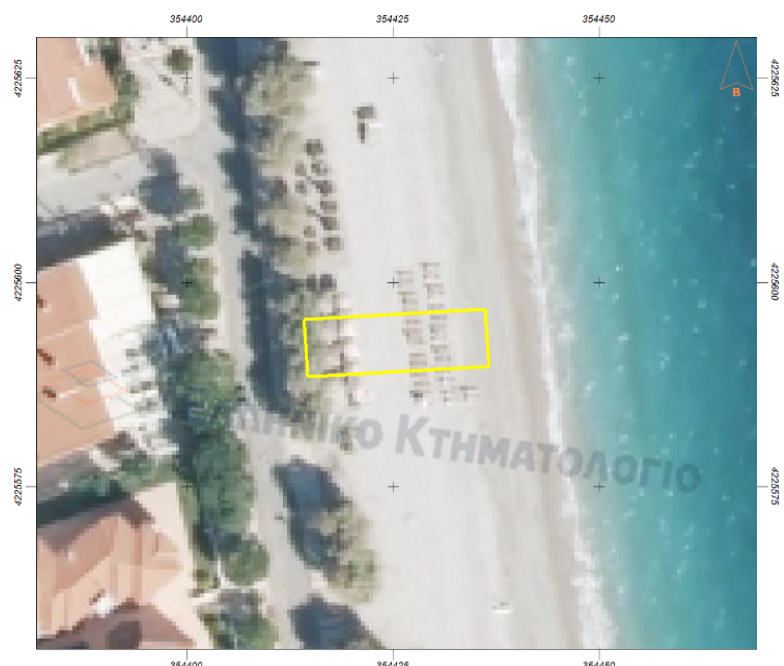
**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης ΑΧΑΙ64: ΑΚΡΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΥΛΙΒΑΙΝΑΣ, συνολικού εμβαδού Ε= 154 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 1501,5€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1501,5€/έτος Χ 3 έτη= 4504,5€

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** από την υπογραφή της σύμβασης έως και **31/12/2028**

##### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

##### **ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- Α) Χ 354414,27, Ψ 4225595,42
- Β) Χ 354436,23, Ψ 4225596,69
- Γ) Χ 354436,63, Ψ 4225589,70
- Δ) Χ 354414,67, Ψ 4225588,43



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία στις 31 Μαρτίου 2026.

**Πάτρα, 31-03-2026**

**Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας**

**Τσάφος Γεώργιος  
Εφοριακός ΠΕ/Α'**