



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 658/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλίππατος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, ζητά από τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον ή όχι των κάτωθι θεμάτων:

1.-«Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών , του 5ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. που αφορά την αρχική σύμβαση του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ», και του 6ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. τη 2ης Σ.Σ.Ε».

2.- «Δωρεάν Παραχώρηση χώρου στην NET ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε και το Επιμελητήριο Αχαΐας για πραγματοποίηση δράσης καμπάνιας road show στην πλατεία Βάλφουρ της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου».

3.-«Πρωτόκολλο Οριστικής παραλαβής των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας».

Μετά από τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της τα όσα εξέθεσε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023), και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκαν-αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την κήρυξη των κάτωθι θεμάτων:

1.-«Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 5ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. που αφορά την αρχική σύμβαση του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ», και του 6ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. τη 2ης Σ.Σ.Ε».

2.-«Δωρεάν Παραχώρηση χώρου στην NET ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε και το Επιμελητήριο Αχαΐας για πραγματοποίηση δράσης καμπάνιας road show στην πλατεία Βάλφουρ της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου».

3.-«Πρωτόκολλο Οριστικής παραλαβής των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας».

ως κατεπείγοντα και συνεπώς την ένταξή τους προς συζήτηση.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 658/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 659/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 1^ο θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε. και 5^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αρχικής Σύμβασης και 6^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. δεύτερης Σ.Σ.Ε. του έργου: «Εκσυγχρονισμός αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αιγιαλείας».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκο, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.35014/11.12.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, όπου σύμφωνα με την υπ' αριθ.658/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ένταξης ή μη του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης, το εν λόγω θέμα εντάχθηκε ομόφωνα προς συζήτηση.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ.35166/12.12.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Ο Προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Λεωνίδας Καράμπελας Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., έχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016,
3. Τον παρόντα 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, του 5^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. (που αφορά την αρχική σύμβαση), της 2^{ης} Σ.Σ.Ε. και του 6^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (που αφορά τη 2^η Σ.Σ.Ε) του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» το οποίο εκτελείται από την ανάδοχο εταιρεία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
4. Την θετική γνωμοδότηση για έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 5^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. (που αφορά την αρχική σύμβαση), της 2^{ης} Σ.Σ.Ε. και του 6^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (που αφορά τη 2^η Σ.Σ.Ε) του έργου, από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
5. Το έργο εκτελείται μετά από την χρηματοδότηση από Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2018 στη ΣΑΕΠ 001 για το ποσό των 400.000,00 € και Δ.Π. για το ποσό των 104.464,71 € για την αρχική σύμβαση και για το ποσό των 229.448,58 € από ΔΠ για την Σ.Σ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Α. Την έγκριση 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 5^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. που αφορά την αρχική σύμβαση του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» και του 6^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που αφορά τη 2^η Σ.Σ.Ε, του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1- 3-5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την ανάλωση τμήματος των προβλεπτών δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προσμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής καθώς και για την ανάλωση «επί έλλατον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένες από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται θα διατεθούν για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις α) , β) και γ) της παρ.5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Β. Την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε., του 5^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. της αρχικής σύμβαση του έργου και του 6^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της 2^{ης} Σ.Σ.Ε που τη συνοδεύει».

Ακολούθως, καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ.πρωτ.35166/12.12.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 5^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης και το 6^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εκσυγχρονισμός αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αιγιαλείας», το υπ' αριθ.24/15.12.2025 Πρακτικό συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/τ.Α/08.08.2016), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023), και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 5^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που αφορά την αρχική σύμβαση του έργου: «Εκσυγχρονισμός αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αιγιαλείας» και το 6^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που αφορά τη 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.Ε.) του ανωτέρω έργου, όπως διαφαίνονται στα Παραρτήματα 1, 2 & 3 αντίστοιχα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1-3-5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την ανάλωση τμήματος των προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προσμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής καθώς και για την ανάλωση «επί έλλατον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένες από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται θα διατεθούν για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις α, β και γ της παρ.5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 659/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΠΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΔΑ ΡΞΗΗΩ6Χ-Η2Ε

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ-
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ**

Αρ. Μελέτης : 64/2022

3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ : ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)			
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον		
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Αρχική σύμβαση																						
Εργασίες προϋπολογισμού																						
1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																						
1	Γενικάί εκσκαφαί ημιβραχώδεις δια χρήσεως μηχανικών μέσων ήτοι ως εν 2111	ΟΙΚ 2112	1	m3	420,18	7,32	3.075,72		76,62	7,32	560,86		76,62	7,32	560,86			2.514,86				
2	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	ΟΙΚ 2204	2	m3	262,52	22,50	5.906,70		340,20	22,50	7.654,50		340,20	22,50	7.654,50		1.747,80					
3	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΟΙΚ 2162	3	m3	30,00	4,50	135,00		186,00	4,50	837,00		186,00	4,50	837,00		702,00					
4	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	ΟΙΚ 2162	4	m3	210,09	15,70	3.298,41		446,69	15,70	7.013,03		446,69	15,70	7.013,03		3.714,62					
5	Πρόσθετη αποζημίωση πλαγίων μεταφορών υλικών επίχωσης	ΟΙΚ 2163	5	m3	105,05	1,70	178,59			1,70				1,70				178,59				
6	Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου	ΥΔΡ 6069	6	m3	13,02	11,30	147,13		27,28	11,30	308,26		27,28	11,30	308,26		161,13					
7	Χαλαζιακή άμμος	ΥΔΡ 6069	7	kg	18.000,00	0,60	10.800,00		1.559,45	0,60	935,67		1.559,45	0,60	935,67			9.864,33				
8	Εκσκαφή τάφρων ημιβραχώδης ως εν 2122, αλλά διά χρήσεως μηχανικών μέσων	ΟΙΚ 2124	8	m3	242,24	11,89	2.880,23		322,59	11,89	3.835,60		322,59	11,89	3.835,60		955,37					
Αθροισμα: 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					26.421,78						21.144,92			21.144,92		7.280,92	12.557,78					
Αφαιρείται έκπτωσηση					16,00%			4.227,48	16,00%		3.383,19	16,00%		3.383,19		1.164,95	2.009,24					
Σύνολο : 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					22.194,30			22.194,30			17.761,73	17.761,73			17.761,73	17.761,73	6.115,97	10.548,54				
2 ΟΔΟΠΟΙΑ																						
1	Πλήρης κατασκευή βάσεως Χρήσις θραυστού υλικού λατομείου	ΟΔΟ 3211Β	9	m2	365,23	4,13	1.508,40		447,32	4,13	1.847,43		447,32	4,13	1.847,43		339,03					
2	Ασφαλτική προεπάλειψις	ΝΟΔΟ 4110	10	m2	365,23	1,42	518,63		447,32	1,42	635,19		447,32	1,42	635,19		116,56					
3	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψις	ΝΟΔΟ 4120	11	m2	365,23	0,51	186,27		447,32	0,51	228,13		447,32	0,51	228,13		41,86					
4	Κατασκευή ασφαλτικής στρώσεως κυκλοφορίας συμπετυκνωμένου πάχους 50 χλστ. άνευ της καθαράς μεταφοράς του ασφαλτομίγματος Χρήσις θραυστού υλικού λατομείου	ΟΔΟ 4521Β	12	m2	383,49	8,61	3.301,85		447,32	8,61	3.851,43		447,32	8,61	3.851,43		549,58					
5	Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους	ΝΟΔΟ 3121Β	13	m3	73,05	11,50	840,08		99,88	11,50	1.148,62		99,88	11,50	1.148,62		308,54					
6	Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	ΝΟΔΟ 3211Β	14	m2	365,23	1,20	438,28			1,20				1,20				438,28				
Αθροισμα: 2 ΟΔΟΠΟΙΑ					6.793,51								7.710,80				7.710,80		1.355,57	438,28		
Αφαιρείται έκπτωσηση					14,00%				951,09	14,00%			1.079,51	14,00%			1.079,51		189,78	61,36		
Σύνολο : 2 ΟΔΟΠΟΙΑ					5.842,42			5.842,42			6.631,29	6.631,29			6.631,29	6.631,29	1.165,79	376,92				
3 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																						
1	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΟΙΚ 3811	15	m2	340,38	20,21	6.879,08		548,90	20,21	11.093,27		571,28	20,21	11.545,57		4.666,49		452,30			
2	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ 3215	16	m3	380,26	95,00	36.124,70		254,76	95,00	24.202,20		257,61	95,00	24.472,95			11.651,75	270,75			
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C	ΟΙΚ 3873	17	kg	1.368,48	1,01	1.382,16		2.731,13	1,01	2.758,44		2.756,97	1,01	2.784,54		1.402,38		26,10			
4	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.	ΟΙΚ 3873	18	kg	6.767,63	1,07	7.241,36		23.615,03	1,07	25.268,08		23.725,88	1,07	25.386,69		18.145,33		118,61			
5	Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	ΟΙΚ 3873	19	m2	337,31	2,20	742,08		1.068,60	2,20	2.350,92		1.068,60	2,20	2.350,92		1.608,84					

	Σε μεταφορά		52.369,38	28.036,72		65.672,91	24.393,02		66.540,67	24.393,02	7.281,76	10.925,46		
--	-------------	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------	----------	-----------	--	--

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)		
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)						
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Μερική	Ολική	Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Από μεταφορά						52.369,38	28.036,72			65.672,91	24.393,02			66.540,67	24.393,02	7.281,76	10.925,46			
6	Πλινθοδομαί πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικαί) διά διακένων οπτοπλίνθων διαστ 19 Χ 9 Χ 6 cm	ΟΙΚ 4622.1	20	m2	559,92	22,99	12.872,56		0,85	22,99	19,54		26,05	22,99	598,89			12.273,67	579,35		
7	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά δρομικών τοίχων	ΟΙΚ 3213	21	m	232,20	16,80	3.900,96				16,80			8,20	16,80		137,76		3.763,20	137,76	
8	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ 7755	22	m2	36,40	6,70	243,88		893,29	6,70	5.985,04		896,62	6,70	6.007,35		5.763,47	22,31			
9	Θύρες σιδηρές πλήρεις συρόμενες	ΟΙΚ 6225	23	kg	830,00	6,70	5.561,00			6,70				6,70	5.561,00						
10	Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών	ΟΙΚ 7740	24	kg	29.000,00	0,17	4.930,00		49.300,92	0,17	8.381,16		47.409,86	0,17	8.059,68		3.129,68		321,48		
11	Θερμό γαλβάνισμα χαλυβδίνων στοιχείων	ΟΙΚ 7740	25	kg	29.000,00	0,34	9.860,00		23.335,62	0,34	7.934,11		23.815,35	0,34	8.097,22			1.762,78	163,11		
12	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m2	ΟΙΚ 6501	26	m2	50,76	145,00	7.360,20		60,00	145,00	8.700,00			145,00	7.360,20		8.700,00				
13	Γαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη	ΟΙΚ 6502	27	m2	3,52	165,00	580,80			165,00				165,00	580,80						
14	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης	ΟΙΚ 6401	28	m2	879,42	45,00	39.573,90		804,56	45,00	36.205,20		866,85	45,00	39.008,25			565,65	2.803,05		
15	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	ΟΙΚ 7903	29	kg	1.396,14	9,50	13.263,33		1.790,22	9,50	17.007,09		1.790,22	9,50	17.007,09		3.743,76				
16	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm	ΟΙΚ 6104	30	kg	29.000,00	2,80	81.200,00		48.254,08	2,80	135.111,42		46.548,65	2,80	130.336,22		49.136,22		4.775,20		
17	Σκελετός εσωτερικών χωρισμάτων από αλουμίνιο	ΟΙΚ 6531	31	m2	36,20	56,00	2.027,20			56,00				56,00	2.027,20						
18	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm)	ΟΙΚ 7609.2	32	m2	50,76	54,00	2.741,04		60,00	54,00	3.240,00			54,00	3.240,00			2.741,04	3.240,00		
19	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm	ΟΙΚ 7335	33	m2	26,93	18,00	484,74		114,36	18,00	2.058,48		121,08	18,00	2.179,44		1.694,70		120,96		
20	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	ΟΙΚ 7331	34	m2	26,93	36,00	969,48			36,00				36,00	969,48						
21	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm	ΟΙΚ 7326.1	35	m2	69,62	36,00	2.506,32			36,00				36,00	2.506,32						
22	Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΟΙΚ 7809	36	m2	36,90	31,50	1.162,35	150,00	31,50	4.725,00	171,16	31,50	5.391,54	4.229,19		666,54					
23	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων δια χρωματισμούς	ΟΙΚ 7735	37	m2	1.956,06	3,34	6.533,24		3,34			3,34	6.533,24								
24	Σιδηραί θύραι πλήρεις δίφυλλοι ή μονόφυλλοι	ΟΙΚ 6224	38	kg	40,13	8,51	341,51	300,00	8,51	2.553,00	470,00	8,51	3.999,70	3.658,19		1.446,70					
25	Υαλοπίνακες ασφαλείας τύπου LAMINATED (αντικλεπτικοί σάντουιτς) συνολικού πάχους 6mm (3mm+μεμβράνη+3mm)		39	m2	50,76	50,00	2.538,00		50,00			50,00	2.538,00								
26	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΟΙΚ 7326.1	40	MM	38,68	4,50	174,06	3.086,30	4,50	13.888,35	3.086,30	4,50	13.888,35	13.714,29							

	Σε μεταφορά		251.193,95	28.036,72		311.481,30	24.393,02		301.252,16	24.393,02	7.281,76	10.925,46		
--	-------------	--	------------	-----------	--	------------	-----------	--	------------	-----------	----------	-----------	--	--

	Σε μεταφορά		7.000,00	293.470,84		14.629,48	330.743,57		22.094,72	324.354,07	130.973,67	100.090,43	7.921,32	14.310,81
--	-------------	--	----------	------------	--	-----------	------------	--	-----------	------------	------------	------------	----------	-----------

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ (Ευρώ)		
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον	
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Από μεταφορά						7.000,00	293.470,84			14.629,48	330.743,57			22.094,72	324.354,07	130.973,67	100.090,43	7.921,32	14.310,81	
5	Προμήθεια και τοποθέτηση στομίων προσαγωγής νωπού - εξαιρισμού	ΗΛΜ 36	3/Ν.Τ.3	ΤΕΜ					1,00	1.200,00	1.200,00		1,00	1.200,00	1.200,00		1.200,00				
	Αθροισμα: 4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ						7.000,00				15.829,48				23.294,72		16.294,72		8.187,40	722,16	
	Αφαιρείται έκπτωση						14,00%	980,00			14,00%	2.216,13			14,00%	3.261,26		2.281,26		1.146,24	101,10
	Σύνολο : 4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ						6.020,00	6.020,00			13.613,35	13.613,35			20.033,46	20.033,46	14.013,46		7.041,16	621,06	
	Αθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού							299.490,84			344.356,92				344.387,53	144.987,13	100.090,43	14.962,48	14.931,87		
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ						18,00 %	53.908,35			18,00 %	61.984,25			18,00 %	61.989,76	26.097,68	18.016,28	2.693,25	2.687,74	
	Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού							353.399,19			406.341,17				406.377,29	171.084,81	118.106,71	17.655,73	17.619,61		
	Απρόβλεπτα							53.009,88			67,90				31,78		52.978,10		36,12		
	Αθροισμα							406.409,07			406.409,07				406.409,07	171.084,81	171.084,81	17.655,73	17.655,73		
	Πρόβλεψη αναθεώρησης							417,31			56.526,82				56.526,82	56.109,51					
	Σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ							406.826,38			462.935,89				462.935,89	227.194,32	171.084,81	17.655,73	17.655,73		
	ΦΠΑ						24,00 %	97.638,33			24,00 %	111.104,61			24,00 %	111.104,61	54.526,64	41.060,35	4.237,38	4.237,38	
	Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ							504.464,71			574.040,50				574.040,50	281.720,96	212.145,16	21.893,11	21.893,11		

[illegible]

	Σε μεταφορά		19.021,00	34.577,29		27.728,15	31.306,63		27.728,15	31.306,55	4.436,09	7.706,83		0,08
--	-------------	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------	----------	----------	--	------

	Σε μεταφορά		5.206,11	99.909,97		582,73	111.776,40		836,66	112.135,45	24.015,10	11.789,62	359,13	0,08
--	-------------	--	----------	-----------	--	--------	------------	--	--------	------------	-----------	-----------	--------	------

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Από μεταφορά						5.206,11	99.909,97			582,73	111.776,40			836,66	112.135,45	24.015,10	11.789,62	359,13	0,08
10	Σύστημα βεβιασμένης κυκλοφορίας νερού, χωρητικότητας 300lt, διπλής ενέργειας, με ηλιακούς συλλέκτες πλήρεις.	ΗΛΜ 24	2/Ν.Τ.17	ΤΕΜ	1,00	5.301,52	5.301,52		1,00	5.301,52	5.301,52		1,00	5.301,52	5.301,52					
11	Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό Φ 100 Χ 100mm	ΗΛΜ 41	2/Ν.Τ.18	ΤΕΜ	20,00	5,44	108,80			5,44				5,44				108,80		
12	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς 16mm	ΗΛΜ 41	2/Ν.Τ.19	μ	100,00	3,98	398,00		491,53	3,98	1.956,29		491,53	3,98	1.956,29		1.558,29			
13	Εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου, πλάτους 200 mm	ΗΛΜ 34	2/Ν.Τ.20	ΜΜ	120,00	17,50	2.100,00		50,00	17,50	875,00		100,00	17,50	1.750,00			350,00	875,00	
14	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 1,5 mm2	ΗΛΜ 47	2/Ν.Τ.21	μ	500,00	5,14	2.570,00		500,00	5,14	2.570,00		243,00	5,14	1.249,02			1.320,98		1.320,98
15	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 2,5 mm2	ΗΛΜ 47	2/Ν.Τ.22	μ	500,00	5,48	2.740,00		100,00	5,48	548,00		75,00	5,48	411,00			2.329,00		137,00
16	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 4 mm2	ΗΛΜ 47	2/Ν.Τ.23	μ	20,00	6,86	137,20		12,00	6,86	82,32			6,86				137,20		82,32
17	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	ΗΛΜ 49	2/Ν.Τ.24	ΤΕΜ	10,00	4,06	40,60			4,06				4,06				40,60		
18	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 10 Α	ΗΛΜ 49	2/Ν.Τ.25	ΤΕΜ	10,00	8,05	80,50			8,05				8,05				80,50		
19	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, με λυχνίες στεγασμένων χώρων, με ανταυγαστήρα, οροφής ή ανηρτημένο προστασίας IP 55, επίμηκες με 2 λυχνίες 20 W	ΗΛΜ 59	2/Ν.Τ.26	ΤΕΜ	14,00	64,22	899,08			64,22				64,22				899,08		
20	Φωτιστικό σώμα, προβολέας LED, στεγασμένων χώρων, ευρείας δέσμης, ισχύος 150W	ΗΛΜ 59	2/Ν.Τ.27	ΤΕΜ	27,00	95,12	2.568,24			95,12				95,12				2.568,24		
21	Ταινία θεμελιακής γείωσης 30Χ3,5mm2, χαλύβδινη, θερμά επιψευδαργυρωμένη, βάρους 500gr/m	ΗΛΜ 63	2/Ν.Τ.28	μ	115,00	11,77	1.353,55		116,95	11,77	1.376,50		116,95	11,77	1.376,50		22,95			
22	Σφιχτήρας ταινίας - οπλισμού για θεμελιακή γείωση	ΗΛΜ 63	2/Ν.Τ.29	ΤΕΜ	60,00	5,84	350,40		78,00	5,84	455,52		78,00	5,84	455,52		105,12			
23	Χάλκινος Αγωγός Φ25, πολύκλωνος, επικασσιτερωμένος	ΗΛΜ 63	2/Ν.Τ.30	μ	20,00	8,28	165,60		63,02	8,28	521,81		63,02	8,28	521,81		356,21			
24	Εναλλάκτης θερμότητας ικανότητας 2.000m3/h	ΗΛΜ 28	4/Ν.Τ.1	ΤΕΜ		5.806,18			2,00	5.806,18	11.612,36		2,00	5.806,18	11.612,36		11.612,36			
25	Εξαεριστήρας αξονικός εξωτερικού ρότορα διαμέτρου 450mm	ΗΛΜ 39	4/Ν.Τ.2	ΤΕΜ		832,29			5,00	832,29	4.161,45		5,00	832,29	4.161,45		4.161,45			

	Σε μεταφορά		24.019,60	99.909,97		30.043,50	111.776,40		29.632,13	112.135,45	24.015,10	11.789,62	359,13	0,08
--	-------------	--	-----------	-----------	--	-----------	------------	--	-----------	------------	-----------	-----------	--------	------

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Από μεταφορά						24.019,60	99.909,97			30.043,50	111.776,40			29.632,13	112.135,45	24.015,10	11.789,62	359,13	0,08
26	Προμήθεια και τοποθέτηση στομίων προσαγωγής νωπού αερα τύπου ΒΝ	ΗΛΜ 36	4/Ν.Τ.3	ΤΕΜ		1.200,00			1,00	1.200,00	1.200,00		1,00	1.200,00	1.200,00		1.200,00			
Αθροισμα: 4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ							24.019,60				31.243,50				30.832,13		19.270,31	12.457,78	1.128,93	1.540,30
Αφαιρείται έκπτωση						14,00%	3.362,74			14,00%	4.374,09			14,00%	4.316,50		2.697,84	1.744,09	158,05	215,64
Σύνολο : 4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ							20.656,86	20.656,86			26.869,41	26.869,41			26.515,63	26.515,63	16.572,47	10.713,69	970,88	1.324,66
Αθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού								120.566,83				138.645,81				138.651,08	40.587,57	22.503,31	1.330,01	1.324,74
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ							18,00 %	21.702,03			18,00 %	24.956,25			18,00 %	24.957,19	7.305,76	4.050,60	239,40	238,45
Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού								142.268,86				163.602,06				163.608,27	47.893,33	26.553,91	1.569,41	1.563,19
Απρόβλεπτα								21.340,33				7,13				0,92		21.339,41		6,21
Αθροισμα								163.609,19				163.609,19				163.609,19	47.893,33	47.893,32	1.569,41	1.569,40
Λογιστικό λάθος																-0,01		0,01		0,01
Αθροισμα								163.609,19				163.609,19				163.609,18	47.893,33	47.893,33	1.569,41	1.569,41
Πρόβλεψη αναθεώρησης								21.430,00				21.430,00				21.430,00				
Σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ								185.039,19				185.039,19				185.039,18	47.893,33	47.893,33	1.569,41	1.569,41
ΦΠΑ							24,00 %	44.409,41			24,00 %	44.409,41			24,00 %	44.409,40	11.494,40	11.494,40	376,66	376,66
Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ								229.448,60				229.448,60				229.448,58	59.387,73	59.387,73	1.946,07	1.946,07

[illegible]

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)		
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	Επί πλέον	Επί έλαττον	
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Από μεταφορά																				
2η Συμπληρωματική Σύμβαση																					
Εργασίες προϋπολογισμού																					
1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																					
1	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	ΟΙΚ 6522	5/Ν.Τ.1.1	m2									69,21	190,00	13.149,90		13.149,90				
Αθροισμα: 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ															13.149,90						
Αφαιρείται έκπτωση														16,00%	2.103,98		2.103,98				
Σύνολο : 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ															11.045,92	11.045,92	11.045,92				
2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ																					
1	Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό Φ 100 Χ 100mm	Η/Μ 41	2/Ν.Τ.18.1	TEM									40,00	5,44	217,60		217,60				
2	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς 16mm	Η/Μ 41	2/Ν.Τ.19.1	m									400,00	3,98	1.592,00		1.592,00				
3	Εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου, πλάτους 200 mm	Η/Μ 34	2/Ν.Τ.20.1	MM									215,00	17,50	3.762,50		3.762,50				
4	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 1,5 mm2	Η/Μ 47	2/Ν.Τ.21.1	m									535,00	5,14	2.749,90		2.749,90				
5	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 2,5 mm2	Η/Μ 47	2/Ν.Τ.22.1	m									250,00	5,48	1.370,00		1.370,00				
6	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό διατομής 3 Χ 4 mm2	Η/Μ 47	2/Ν.Τ.23.1	m									15,00	6,86	102,90		102,90				
7	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	Η/Μ 49	2/Ν.Τ.24.1	TEM									15,00	4,06	60,90		60,90				
8	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 10 Α	Η/Μ 49	2/Ν.Τ.25.1	TEM									10,00	8,05	80,50		80,50				
9	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό διατομής 5 Χ 1,5 mm2	Η/Μ 47	6/Ν.Τ.1	m									200,00	6,24	1.248,00		1.248,00				
10	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο, διατομής 5Χ16	Η/Μ 47	6/Ν.Τ.2	m									150,00	27,22	4.083,00		4.083,00				
11	Ηλεκτρικός πίνακας πλήρης	Η/Μ 52	6/Ν.Τ.3	TEM									1,00	3.070,00	3.070,00		3.070,00				
12	Υδρορρόη από γαλβανισμένη λαμαρίνα Ανοικτή ορθογωνική	Η/Μ 1	6/Ν.Τ.4	kg									168,00	16,14	2.711,52		2.711,52				
Αθροισμα: 2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ															21.048,82		21.048,82				
Αφαιρείται έκπτωση														14,00%	2.946,83		2.946,83				
Σύνολο : 2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ															18.101,99	18.101,99	18.101,99				
Αθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού															29.147,91	29.147,91					
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ														18,00 %	5.246,62	5.246,62					
Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού															34.394,53	34.394,53					
Απρόβλεπτα															5.159,18	5.159,18					
Αθροισμα															39.553,71	39.553,71					
Πρόβλεψη αναθεώρησης															768,87	768,87					
Σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ															40.322,58	40.322,58					
ΦΠΑ															24,00 %	9.677,42	9.677,42				
Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ															50.000,00	50.000,00					

Υπερβάσεις Συμπληρωματικών Συμβάσεων	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματικές Συμβάσεις	Διαφορές
Σύνολο εργασιών	353.399,19	198.002,80	
Απρόβλεπτα	53.009,88	5.160,10	
Αθροισμα	406.409,07	203.162,90	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 203.162,90 ή ποσοστό 49,99%
Λογιστικό λάθος		-0,01	
Αθροισμα	406.409,07	203.162,89	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 203.162,89 ή ποσοστό 49,99%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	417,31	22.198,87	
Αθροισμα	406.826,38	225.361,76	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 225.361,76 ή ποσοστό 55,40%
ΦΠΑ	97.638,33	54.086,82	
Σύνολο με ΦΠΑ	504.464,71	279.448,58	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 279.448,58 ή ποσοστό 55,40%

Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (2ος ΑΠΕ)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (3ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	569.943,23	604.380,09	
Απρόβλεπτα	75,03	5.191,88	
Αθροισμα	570.018,26	609.571,97	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 39.553,71 ή ποσοστό 6,94%
Λογιστικό λάθος		-0,01	
Αθροισμα	570.018,26	609.571,96	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 39.553,70 ή ποσοστό 6,94%
Πρόβλεψη αναθεώρησης	77.956,82	78.725,69	
Αθροισμα	647.975,08	688.297,65	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 40.322,57 ή ποσοστό 6,22%
ΦΠΑ	155.514,02	165.191,43	
Σύνολο με ΦΠΑ	803.489,10	853.489,08	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 49.999,98 ή ποσοστό 6,22%

14/11/2025

...../...../.....

Ο ανάδοχος

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Αιγιαλείας

ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΛΑΛΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc

5ο ΠΚΤΜΝΕ
Τιμαριθμική : 2012Γ

Στο Αίγιο σήμερα/...../2025 ο υπογεγραμμένος Καράμπελας Λεωνίδας, Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος της διευθύνουσας τα έργα υπηρεσίας Τ.Υ. Δήμου Αιγιαλείας

1. Την με αριθμ. 247/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας κατακυρωτική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου.
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 12298/2024 (ΑΔΑΜ : 24ΣΥΜΝ014436986 2024-03-19) υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
5. Τα αναλυτικά τιμολόγια τιμών και
6. Το πρακτικό της τιμαριθμικής επιτροπής διαπιστώσεως τιμών υλικών και ημερομισθίων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του Γ' τριμήνου 2012 στο οποίο δημοπρατήθηκε το έργο.

Προέβηκα

παρουσία εκπροσώπου του Αναδόχου του έργου κ. Φράγκου Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού στη σύνταξη του παρόντος Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για τις νέες εργασίες που προέκυψαν.

ΑΡΘΡΑ

Α.Τ. : 5/Ν.Τ.1
Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 65.17.04 Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα
περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 6522 100%

Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα (που δεν αποτελούν σειρά υαλοστασίων συνθέτου κουφώματος), οποιασδήποτε αναλογίας διαστάσεων εξωτερικού πλαισίου, με σκελετό κάσσας (πλαισίου), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου".

Υαλοστάσια δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 190,00
(Ολογράφως) : εκατόν ενενήντα

...../...../..... Ο ανάδοχος	/...../..... Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί	/...../..... Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Αιγιαλείας
ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΛΑΛΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
	ΤΣΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

6ο ΠΚΤΜΝΕ
Τιμαριθμική : 2012Γ

Στο Αίγιο σήμερα/...../2025 ο υπογεγραμμένος Καράμπελας Λεωνίδα, Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος της Διευθύνουσας τα έργα υπηρεσίας Τ.Υ. Δήμου Αιγιαλείας

1. Την με αριθμ. 247/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας κατακυρωτική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου.
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 12298/2024 (ΑΔΑΜ : 24ΣΥΜΝ014436986 2024-03-19) υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
5. Τα αναλυτικά τιμολόγια τιμών και
6. Το πρακτικό της τιμαριθμικής επιτροπής διαπιστώσεως τιμών υλικών και ημερομισθίων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του Γ' τριμήνου 2012 στο οποίο δημοπρατήθηκε το έργο.

Προέβηκα

παρουσία εκπροσώπου του Αναδόχου του έργου κ. Φράγκου Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού στη σύνταξη του παρόντος Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για τις νέες εργασίες που προέκυψαν.

ΑΡΘΡΑ

A.T. : 6/N.T.1
Άρθρο : ΑΤΗΕ 8774.6.1 Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Πενταπολικό διατομής 5 Χ 1,5 mm2
Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 47 100%

Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασσιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρας καλωδίων κλπ) επίτοπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία

(1 m)
8774. 6 Πενταπολικό
0
8774. 6. 1 Διατομής 5 Χ 1,5 mm2

Ευρώ (Αριθμητικά) : 6,24
(Ολογράφως) : έξι και είκοσι τέσσερα λεπτά

A.T. : 6/N.T.2
Άρθρο : ΑΤΗΕ 8774.6.4 Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο, διατομής 5Χ16
Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 47 100%

Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασσιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρας καλωδίων κλπ) επίτοπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία

(1 m)

Υλικά

α. Καλώδιο NYΥ 5X16mm2					
820.6.6	m	1,05x	15,62 =		16,40
β. Μικρούλικά 0,10 του α		0,10x	16,4 =		1,64
Εργασία					
Τεχν (003)	h	0,25x	19,87 =		4,97
Βοηθ (002)	h	0,25x	16,84 =		4,21

			Αθροισμα		27,22

Τιμή ενός m € 27,22
είκοσι επτά και είκοσι δύο λεπτά

Ευρώ (Αριθμητικά) : 27,22
(Ολογράφως) : είκοσι επτά και είκοσι δύο λεπτά

A.T. : 6/N.T.3
Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν18840.4.7 Ηλεκτρικός πίνακας πλήρης

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 52 100%

Ηλεκτρικός πίνακας επίτοιχος, στεγανός, από χαλυβδόελασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο με τα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες κλπ) σύμφωνα με τη μελέτη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, και με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες, καλωδιώσεις εσωτερικής συνδεσμολογίας κλπ μικρούλικά καθώς και τον χρωματισμό των μεταλλικών μερών αυτού.
Δηλαδή προμήθεια πίνακα, ραγοϋλικού και καλωδιώσεων, εργασία εσωτερικής συνδεσμολογίας των οργάνων, στερέωση επί του τοίχου, συνδέσεως των εισερχομένων και απερχομένων γραμμών καθώς και κάθε εργασία για τη δοκιμή και παράδοση σε λειτουργία
(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 3.070,00
(Ολογράφως) : τρείς χιλιάδες εβδομήντα

A.T. : 6/N.T.4
Άρθρο : ΑΤΗΕ 8062.2 Υδρορρόη από γαλβανισμένη λαμαρίνα Ανοικτήορθογωνική

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 1 100%

Υδρορρόη από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 έως 0,8 mm συμπεριλαμβανομένων των υλικών συνδέσεως, των στηριγμάτων στερεώσεως, τοποθετούμενων στις αλλαγές κατευθύνσεως και ενδιάμεσως τοπολύανά 1 m και της εξ 6 cm τουλάχιστον επικαλύψεως (καβαλλήματος) του ενός τεμαχίου με το άλλοόπως και της εργασίας πλήρους εγκαταστάσεως
(1 kg)
8062. 2

...../...../..... Ο ανάδοχος	/...../..... Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί	/...../..... Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Αιγιαλείας
ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΛΑΛΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
	ΤΣΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 660/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 2^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: «**Δωρεάν Παραχώρηση χώρου στην ΝΕΤ ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε και το Επιμελητήριο Αχαΐας για πραγματοποίηση δράσης καμπάνιας road show στην πλατεία Βάλφουρ της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραΐσκο, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραϊσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης όπου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 658/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ένταξης ή μη του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης, το εν λόγω θέμα εντάχθηκε ομόφωνα προς συζήτηση.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 15/12/2025 αίτηση της ΝΕΤ ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.

Ακολούθως, καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της τα όσα εξέθεσε ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, την από 15/12/2025 αίτηση της ΝΕΤ ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε., τα άρθρα 8, 10 και 11 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αιγιαλείας, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.236/2015 (ΑΔΑ: 6ΛΕ1Ω6Χ-602) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.425/2016 (ΑΔΑ: ΩΔΛΖΩ6Χ-Ψ51) όμοια, την υπ' αριθ.123/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΙΝΩ6Χ-0ΜΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στη Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ.42295/29.05.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΦΙΟΡ1Φ-Υ8Π) όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/ 06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης χωρίς αντάλλαγμα, στην ΝΕΤ ΠΡΟΒΟΛΗ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. και το Επιμελητήριο Αχαΐας για πραγματοποίηση δράσης καμπάνιας road show στην πλατεία Βάλφουρ της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου στις 16 και 17 Δεκεμβρίου 2025.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 660/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΔΑ: 9ΒΦΞΩ6Χ-ΡΨΑ

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 661/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 3^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: «**Εγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας».**

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.35014/11.12.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, όπου σύμφωνα με την υπ' αριθ.658/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ένταξης ή μη του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης, το εν λόγω θέμα εντάχθηκε ομόφωνα προς συζήτηση.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής θέτει υπόψη της Επιτροπής το από 28.11.2025 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», το οποίο έχει ως ακολούθως:

«Στον Δήμο Αιγιαλείας σήμερα την ημερομηνία 28^η του μηνός Νοεμβρίου 2025 οι υπογράφωντες:

1. Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ (Πρόεδρος) – ΔΕΥΑ Αιγιαλείας,

2. Δρύλλης Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., (Μέλος) τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας,

3. Χρήστος Πρασσάκης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., (Μέλος) τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας,

που αποτελούμε, σύμφωνα με την υπ' αριθ,190/26-11*2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΜΩ6Χ-Λ0Φ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγιαλείας, την επιτροπή οριστικής παραλαβής των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», συνεδριάσαμε την 28/11/2025 κατόπιν της με-..... πρόσκλησης για την έναρξη των διαδικασιών οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος, παρουσία εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. Γκίκα Αθανάσιου και των επιβλεπόντων μηχανικών κ. Κωνσταντίνου Διαμαντόπουλου και του κ. Ηλία Ντόκου . Κατά την έναρξη της συνεδρίασης έγινε σύντομη παρουσίαση του αντικειμένου του έργου και παράδοση στην επιτροπή του φακέλου του έργου. Κατόπιν τούτου λύθηκε η συνεδρίαση. Στη συνέχεια η επιτροπή παραλαβής την 28/11/2025, μετέβην επιτόπου του έργου παρουσία των επιβλεπόντων μηχανικών κ. Κωνσταντίνου Διαμαντόπουλου και του κ. Ηλία Ντόκου και αφού έλαβε υπόψη την από 24-10-2025 με αρ. πρωτ. 30125/27-10-2025 υποβληθείσα και στη συνέχεια εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση με αρ.πρωτ.30640 /31-11-2025, παρέλαβε αυτές και ποιοτικά σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) και όπως αναγράφονται κατά είδος στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΑΔΑ Α: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			
1	A.T.1	Καθαρισμοί, κλαδεύσεις και φρυγανεύσεις.	
		1 ^ο ΔΗΛ. ΓΝΩΣΤ. ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	175,2272 στρ
		Άθροισμα:	175,2272 στρ
		Ολογράφως:	Εκατόν εβδομήντα πέντε & 2272%

2	Α.Τ.2	Θρυμματισμός προϊόντων καθαρισμού - κλαδεύσεων	
		1 ^ο ΔΗΛ. ΓΝΩΣΤ. ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	175,2272 στρ
		Άθροισμα:	175,2272 στρ
		Ολογράφως:	Εκατόν εβδομήντα πέντε & 2272%

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι εργασίες του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», εκτελέστηκαν βάσει μελέτης προϋπολογισμού 187.600,00€ (με ΦΠΑ) η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.237/16-5-2025 (ΑΔΑ: 96Τ0Ω6Χ-ΕΡ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας.

Την υπ' αριθμ.12673/16-05-2025 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ: 25PROC016834597 2025-05-16). Το από 20.05.2025 συνταχθέν πρακτικό της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση μαζί με τις προσφορές των οικονομικών φορέων, η οποία ανάδειξε μειοδότη την «ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 1,00%. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 30-05-2025 από τον Δήμαρχο Αιγιαλείας κ. Παναγιώτη Ανδριόπουλου και της εταιρείας «ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» με τον νόμιμο εκπρόσωπο Γκίκα Αθανάσιο, με το υπ' αριθμ. ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016930916 2025-05-30 συμφωνητικό για το ποσό των 185.723,83 € (με ΦΠΑ). Η χρηματοδότηση του έργου καλύφθηκε από το πρόγραμμα από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου "Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2024", και έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 64-7323.010 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού χρήσης του Δήμου.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχει εκδοθεί και δεν έχει πληρωθεί ακόμα πληρωθεί μία (1) Εντολή Πληρωμής (Πιστοποιήσεις Εργασιών) συνολικής αξίας 185.723,79 € (με ΦΠΑ).

Το υπόλοιπο της πίστωσης ανέρχεται σε 0,04 €(με Φ.Π.Α) το οποίο θα παραμείνει αδιάθετο.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης, ήτοι την 28/8/2025, με το υπ' αριθμ.Πρωτ.28685/10-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας εκδόθηκε η βεβαίωση για την περαίωση.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Κατέστη αναγκαία, για την ολοκλήρωση του έργου η σύνταξη και έγκριση (ενός) 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου, ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 και ήταν σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Σύμφωνα με τον έλεγχο των επί έλαττον δαπανών ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής Σύμβασης ήταν ομαλός.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανήλθε στο ποσόν των 185.723,83 € μαζί με το Φ.Π.Α., δηλαδή ήταν σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπ' όψη της την γενική εικόνα που παρουσιάζει το έργο, το γεγονός ότι δεν έχουν κοινοποιηθεί στην ανάδοχο Ειδικές Διαταγές για πλημμελή εκτέλεση των εργασιών και δεν έχουν επιβληθεί ποινικές

ρήτρες για κακοτεχνίες καθώς και το γεγονός ότι δεν παρουσιάζει τούτο ελαττώματα, διαπιστώνει ότι το έργο έχει καλώς και παραλαμβάνει τούτο και ποιοτικά.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Δεν τέθηκε κανένα αίτημα εκ μέρους του αναδόχου.

ΠΟΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω,

Αποφαίνεται ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα.

Το έργο εξυπηρετεί το σκοπό για τον οποίο μελετήθηκε.

Εισηγείται προς την Προϊσταμένη Αρχή, την έγκριση του παρόντος Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής».

Ακολούθως, καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της το από 28.11.2025 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», την υπ' αριθ.πρωτ.28685/10.10.2025 Βεβαίωση Περαιώσης, την Τελική Επιμέτρηση των εργασιών του έργου, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/τ.Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του από 28.11.2025 Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», που διαφαίνεται στο Παράρτημα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, όπως αυτό υπογράφηκε αρμοδίως.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 661/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΠΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Στο Δήμο Αιγιαλείας σήμερα την ημερομηνία 28^η του μηνός Νοεμβρίου 2025 οι υπογράφωντες :

1. Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ (Πρόεδρος) - ΔΕΥΑ Αιγιαλείας
2. Δρύλλης Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., (Μέλος) τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας
3. Χρήστος Πρασάκης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., (Μέλος) τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας

που αποτελούμε, σύμφωνα με την υπ. αριθ, 190/26-11*2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΜΩ6Χ-Λ0Φ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγιαλείας, την επιτροπή οριστικής παραλαβής των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: «**Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας**», συνεδριάσαμε την 28/11/2025 κατόπιν της με πρόσκλησης για την έναρξη των διαδικασιών οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος, παρουσία εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. **Γκίκα Αθανάσιου** και των επιβλεπόντων μηχανικών κ. Κωνσταντίνου Διαμαντόπουλου και του κ. Ηλία Ντόκου . Κατά την έναρξη της συνεδρίασης έγινε σύντομη παρουσίαση του αντικειμένου του έργου και παράδοση στην επιτροπή του φακέλου του έργου. Κατόπιν τούτου λύθηκε η συνεδρίαση. Στη συνέχεια η επιτροπή παραλαβής την 28/11/2025, μετέβην επιτόπου του έργου παρουσία των επιβλεπόντων μηχανικών κ. Κωνσταντίνου Διαμαντόπουλου και του κ. Ηλία Ντόκου και αφού έλαβε υπόψη την από 24-10-2025 με αρ. πρωτ. 30125/27-10-2025 υποβληθείσα και στη συνέχεια εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση με αρ.πρωτ. 30640 /31-11-2025, παρέλαβε αυτές και ποιοτικά σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) και όπως αναγράφονται κατά είδος στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΑΔΑ Α: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			
1	Α.Τ.1	Καθαρισμοί, κλαδεύσεις και φρυγανεύσεις.	
		1ο ΔΗΛ. ΓΝΩΣΤ. ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	175,2272 στρ
		Αθροισμα :	175,2272 στρ
		Ολογράφως :	

Εκατόν εβδομήντα πέντε & 2272%		
2	A.T.2	Θρυμματισμός προϊόντων καθαρισμού – κλαδεύσεων
1ο ΔΗΛ. ΓΝΩΣΤ. ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
175,2272 στρ		
Αθροισμα : 175,2272 στρ		
Ολογράφως : Εκατόν εβδομήντα πέντε & 2272%		

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι εργασίες του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Αιγιαλείας», εκτελέστηκαν βάσει μελέτης προϋπολογισμού **187.600,00€** (με ΦΠΑ) η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 237/16-5-2025 (ΑΔΑ: 96Τ0Ω6Χ-ΕΡ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αιγιαλείας

Την υπ' αριθ. 12673/16-05-2025 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ: **25PROC016834597** 2025-05-16). Το από 20.05.2025 συνταχθέν πρακτικό της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση μαζί με τις προσφορές των οικονομικών φορέων, η οποία ανάδειξε μειοδότη την «**ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 1,00%. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 30-05-2025 από τον Δήμαρχο Αιγιαλείας κ. Παναγιώτη Ανδριόπουλου και της εταιρείας «**ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» με τον νόμιμό εκπρόσωπο Γκίκα Αθανάσιο, με το υπ' αριθμ. ΑΔΑΜ: 25SYMV016930916 2025-05-30 συμφωνητικό για το ποσό των 185.723,83€ (με ΦΠΑ). Η χρηματοδότηση του έργου καλύφθηκε από το πρόγραμμα από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου "Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2024", και έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 64-7323.010 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού χρήσης του Δήμου.

2. ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχει εκδοθεί και δεν έχει πληρωθεί ακόμα πληρωθεί μία (1) Εντολή Πληρωμής (Πιστοποιήσεις Εργασιών) συνολικής αξίας **185.723,79€ (με ΦΠΑ)**

Το υπόλοιπο της πίστωσης ανέρχεται σε 0,04€(με Φ.Π.Α) το οποίο θα παραμείνει αδιάθετο.

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης, ήτοι την 28/8/2025, με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28685/10-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας εκδόθηκε η βεβαίωση για την περαίωση.

4. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Κατέστη αναγκαία, για την ολοκλήρωση του έργου η σύνταξη και έγκριση (ενός) 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου, ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 και ήταν σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Σύμφωνα με τον έλεγχο των επί ελάττων δαπανών ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής Σύμβασης ήταν ομαλός.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανήλθε στο ποσόν των **185.723,83 €** μαζί με το Φ.Π.Α , δηλαδή ήταν σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

5. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπ' όψη της την γενική εικόνα που παρουσιάζει το έργο, το γεγονός ότι δεν έχουν κοινοποιηθεί στην ανάδοχο Ειδικές Διαταγές για πλημμελή εκτέλεση των εργασιών και δεν έχουν επιβληθεί ποινικές ρήτρες για κακοτεχνίες καθώς και το γεγονός ότι δεν παρουσιάζει τούτο ελαττώματα, διαπιστώνει ότι το έργο έχει καλώς και παραλαμβάνει τούτο και **ποιοτικά**.

6. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Δεν τέθηκε κανένα αίτημα εκ μέρους του αναδόχου

7. ΠΟΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω,

- Αποφαίνεται ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα.
- Το έργο εξυπηρετεί το σκοπό για τον οποίο μελετήθηκε.
- Εισηγείται προς την Προϊσταμένη Αρχή, την έγκριση του παρόντος Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής.

Αίγιο, 28 / 11 /2025

Η Επιτροπή Παραλαβής

Αγγελόπουλος Παναγιώτης,
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ.

Αίγιο, 28 / 11 /2025

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Κωνσταντίνος Διαμαντόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ντόκος Ηλίας
Πολιτικός μηχανικός Π.Ε.

Αίγιο , 28 / 11 / 2025

Ο Ανάδοχος

Αθανάσιος Γκίκας
Δασολόγος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 662/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 1^ο: Ημερήσιας Διάταξης: «**Έγκριση επικαιροποιημένου ΣΕΑΚ Δήμου Αιγιαλείας**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.35014/11.12.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φίλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ.34650/09.12.2025 εισήγηση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Κατά το έτος 2019 εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Αιγιαλείας το Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΔΕΑ) Κτιρίων, αντικείμενο του οποίου ήταν η καταγραφή των κτιριακών υποδομών του Δήμου, η αποτύπωση των ενεργειακών αναγκών, η προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος με ενεργειακά κριτήρια και κριτήρια παλαιότητας και χρήσης και η διαμόρφωση συγκεκριμένων προτάσεων για δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των ενεργοβόρων κτιρίων.

Ο Δήμος Αιγιαλείας ενέκρινε το Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΔΕΑ) Κτιρίων με την με αρ.53/2020 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΩΛΤΣΩ6Χ-37Τ), η οποία κοινοποιήθηκε στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το ΣΔΕΑ Κτιρίων Δήμου εκπονήθηκε με βάση τις σχετικές διατάξεις Ν.4342/2015. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.12 του Ν.4342/2015 τα ΣΔΕΑ αναθεωρούνται ανά δύο (2) έτη. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ.12 του Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν.4342/2015 για την ενεργειακή απόδοση, το ΣΔΕΑ μετονομάστηκε σε Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), το οποίο και εκπονείται πλέον σύμφωνα με το σχετικό πρότυπο που είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ.12 του Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α,) για την ενεργειακή απόδοση καθορίστηκε με σαφήνεια ότι με ευθύνη των Περιφερειαρχών και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Έτσι με βάση το Ν.4843/2021, το ΣΕΑΚ υποβάλλεται έως την 31/12/2022, στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται πλέον ανά τέσσερα (4) έτη.

Με βάση τα ανωτέρω, καθίστατο επιτακτική η ανάγκη επικαιροποίησης του ΣΔΕΑ - εκπόνηση ΣΕΑΚ του Δήμου Αιγιαλείας, με την ενσωμάτωση του συνόλου των παραμέτρων του σχετικού προτύπου του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το Ν.4843/2021.

Η επικαιροποίηση του ΣΔΕΑ - εκπόνηση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) ολοκληρώθηκε το έτος 2023 και υπεβλήθη στο Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στη συνέχεια προέκυψε η ανάγκη επικαιροποίησης του υφιστάμενου ΣΕΑΚ, λόγω αύξησης του κτιριακού αποθέματος του Δήμου και αλλαγής στην προτεραιοποίηση των κτιρίων, με καταγραφή της υφιστάμενης ενεργειακής

κατάστασης, την εξειδίκευση δράσεων και παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση και εξοικονόμηση ενέργειας των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Αιγιαλείας, ώστε οι εν λόγω δράσεις να μπορούν να χρηματοδοτηθούν από εθνικά ή/και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης (ΕΣΠΑ, ΗΛΕΚΤΡΑ κ.λπ.).

Ακολούθησε νεότερη επικαιροποίηση του υφιστάμενου ΣΔΕΚ το έτος 2024.

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται εκ νέου επικαιροποίηση του ΣΕΑΚ, ώστε να ενσωματωθεί στο κτιριακό απόθεμα του Δήμου το κτίριο του Παλαιού Λιμεναρχείου Αιγίου, προκειμένου να αποτελέσει δικαιολογητικό για την χρηματοδότηση της πρότασης που υπεβλήθη εκ μέρους του Δήμου στην πρόσκληση με τίτλο: Στρατηγική ΟΧΕ των Δήμων Αιγιαλείας, Καλαβρύτων, Ερυμάνθου "ΟΡΕΙΝΗ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ" και τίτλο πράξης «Επισκευή κτιρίου Παλιού Λιμεναρχείου Αιγίου».

Για το λόγο αυτό ανατέθηκε στην ΕΠΕ Αειφορική Συμβουλευτική η επικαιροποίηση του ΣΕΑΚ και η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε τα προβλεπόμενα παραδοτέα την 9-12-2025 με αρ.πρωτ.34599, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του επικαιροποιημένου ΣΕΑΚ του Δήμου Αιγιαλείας, ώστε αφενός να αποσταλεί στην αρμόδια Διαχειριστική Αρχή προκειμένου να αποτελέσει δικαιολογητικό για την χρηματοδότηση της επισκευής του Παλαιού Λιμεναρχείου Αιγίου και αφετέρου να διαβιβαστεί στην Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν.4843/2021».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ.πρωτ.34650/09.12.2025 εισήγηση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, την υπ' αριθ.53/2020 (ΑΔΑ: ΩΛΤΣΩ6Χ-37Τ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί έγκρισης του Σχεδίου Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΔΕΑ) Κτιρίων, την επιτακτική ανάγκη επικαιροποίησης του ΣΔΕΑ - εκπόνησης ΣΕΑΚ του Δήμου Αιγιαλείας, με την ενσωμάτωση του συνόλου των παραμέτρων του σχετικού προτύπου του ΥΠΕΝ, το υπ' αριθ.πρωτ.34599/09.12.2025 έγγραφο της «Αειφορική Συμβουλευτική ΕΠΕ», με το οποίο υποβλήθηκαν τα προβλεπόμενα παραδοτέα, τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4843/2021 (Φ.Ε.Κ.193/τ.Α/20.10.2021), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/ 07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει το επικαιροποιημένο Σχέδιο Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Αιγιαλείας, σύμφωνα με τα συνημμένα παραδοτέα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, το οποίο θα αποσταλεί στην αρμόδια Διαχειριστική Αρχή, προκειμένου να αποτελέσει δικαιολογητικό για την χρηματοδότηση της επισκευής του Παλαιού Λιμεναρχείου Αιγίου και θα διαβιβαστεί επίσης στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν.4843/2021 (Φ.Ε.Κ.193/τ.Α/20.10.2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 662/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



αειφορική συμβουλευτική Ε.Π.Ε.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

«Υπηρεσίες Επικαιροποίησης ΣΕΑΚ Δήμου Αιγιαλείας»

1ο Παραδοτέο:

**«Θεσμικό πλαίσιο αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης
Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού σύμφωνα με το Ν.
4843/2021»**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Πίνακας Περιεχομένων

Εισαγωγή	5
Αναγκαιότητα ΣΕΑΚ.....	7
1 Μέρος Ι – Θεσμικό Πλαίσιο Αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού	8
1.1 Γενικά.....	8
1.2 Ευρωπαϊκό Θεσμικό Πλαίσιο.....	8
1.2.1 Γενικά	8
1.2.2 Ευρωπαϊκή Στοχοθεσία για την Ενέργεια, την Ενεργειακή Αποδοτικότητα και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)	8
1.2.3 Ενεργειακή Αποδοτικότητα - Οδηγία 2012/27/ΕΕ	12
1.3 Εθνικό Θεσμικό Πλαίσιο	16
1.3.1 Γενικά	16
1.3.2 Εθνική Στοχοθεσία για την Ενέργεια, την Ενεργειακή Αποδοτικότητα και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)	16
1.3.3 Ενεργειακή Αποδοτικότητα - Νόμος 4342/2015	19
1.3.4 Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) 2017.....	21
2 Μέρος ΙΙ – Περιγραφή Γενικών Στοιχείων Δήμου Αιγιαλείας	25
2.1 Γενικά.....	25
2.2 Φυσιογνωμία - Χαρακτηριστικά του Δήμου Αιγιαλείας.....	25
2.2.1 Διοικητική - Γεωγραφική Ένταξη.....	25
2.2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά	26
2.2.3 Οικονομικά Χαρακτηριστικά	29
2.2.4 Κλιματικά Χαρακτηριστικά.....	31
2.3 Συνολικό Κτιριακό Απόθεμα στο Δήμο Αιγιαλείας	33
3 Μέρος ΙΙΙ – Παρουσίαση Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος Δήμου Αιγιαλείας.....	44
3.1 Γενικά.....	44
3.2 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας – Χαρακτηριστικά.....	44
3.3 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα Εμβαδού Ίσου ή Μεγαλύτερου των 250 m ²	50

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Κατηγορίες Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017.....	24
Πίνακας 2: Μόνιμος Πληθυσμός Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας και Δήμου για τα έτη 2011 και 2021 και ποσοστό μεταβολής.....	27
Πίνακας 3: Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου Αιγιαλείας ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) για τα έτη 2011 και 2021 και ποσοστό μεταβολής.....	27
Πίνακας 4: Κατανομή Νοικοκυριών Δήμου Αιγιαλείας κατά μέγεθος νοικοκυριού για το 2021 (βάσει αναγωγής).....	28
Πίνακας 5: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός του Δήμου, οι απασχολούμενοι ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και οι άνεργοι	30
Πίνακας 6: Κτίρια αποκλειστικής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας	34
Πίνακας 7: Κτίρια αποκλειστικής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας.....	35
Πίνακας 8: Κτίρια μικτής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας	37
Πίνακας 9: Κτίρια μικτής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας.....	38
Πίνακας 10: Κτίρια ανά φορέα ιδιοκτησίας για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας.....	40
Πίνακας 11: Ιδιοκτησιακό καθεστώς ανά φορέα που χρησιμοποιεί το κτίριο για το συνολικό κτιριακό απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας.....	41
Πίνακας 12: Βασικά χαρακτηριστικά δημοτικού κτιριακού αποθέματος.....	45
Πίνακας 13: Δημοτικό κτιριακό απόθεμα εμβαδού ίσου ή μεγαλύτερου των 250 m ²	50

Κατάλογος Γραφημάτων

Γράφημα 1: Ποσοστιαία κατανομή ανά μέγεθος νοικοκυριού	28
Γράφημα 2: Εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (σε εκατομμύρια ευρώ) για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας	29
Γράφημα 3: Ποσοστιαία κατανομή του συνόλου των απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας.....	30
Γράφημα 4: Μέση μηνιαία μέγιστη, μέση μηνιαία και μέση μηνιαία ελάχιστη θερμοκρασία του Δήμου Αιγιαλείας	32
Γράφημα 5: Μέσος μηνιαίος υετός στο Δήμο Αιγιαλείας.....	32
Γράφημα 6: Μέση μηνιαία ηλιοφάνεια στο Δήμο Αιγιαλείας.....	33
Γράφημα 7: Ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια αποκλειστικής χρήσης για τον Δήμο Αιγιαλείας.....	35
Γράφημα 8: Ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια μικτής χρήσης για τον Δήμο Αιγιαλείας ...	38
Γράφημα 9: Ιδιοκτησιακό καθεστώς ανά φορέα που χρησιμοποιεί το κτίριο για το συνολικό κτιριακό απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας.....	41
Γράφημα 10: Κατανομή δημοσίων κτιρίων ανά φορέα χρήσης	42
Γράφημα 11: Κατανομή ιδιωτικών κτιρίων ανά φορέα χρήσης.....	42
Γράφημα 12: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά κατηγορία χρήσης.....	49
Γράφημα 13: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά περίοδο κατασκευής.....	49

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1: Κλιματικές Ζώνες της Ελλάδας, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017	23
Εικόνα 2: Θέση του Δήμου Αιγιαλείας και Δημοτικές Ενότητες του Δήμου.....	26

Εισαγωγή

Κατά τις τελευταίες δεκαετίες, η αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας και η συνεπαγόμενη αύξηση των εκπομπών αερίων ρύπων (αέρια του θερμοκηπίου), οδήγησαν στη λήψη μέτρων και δράσεων σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, που στόχο έχουν την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, ενσωματώνοντας τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κύριος άξονας αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής Πολιτικής είναι η σταθερή προσήλωση για την ανάγκη αύξησης της ενεργειακής απόδοσης.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α,) για την ενεργειακή απόδοση καθορίστηκε με σαφήνεια ότι με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο σκοπός του ΣΕΑΚ είναι να καταγράψει τις κτιριακές υποδομές του Δήμου και κυρίως να αποτυπώσει τις πραγματικές ενεργειακές ανάγκες των κτιρίων του Δήμου και στη συνέχεια να προτείνει συγκεκριμένες δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενεργοβόρων κτιρίων του Δήμου, με βάση δείκτες ενεργειακής απόδοσης και μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονομούμενης ενέργειας.

Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Το ΣΕΑΚ είναι προαπαιτούμενο για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά.

Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο Δήμος Αιγιναιίδας, με την εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) θέτει ως στόχο:

1. Την εναρμόνισή του Δήμου με τις διατάξεις του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, αλλά και τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα.
2. Τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Δήμου, ενσωματώνοντας τις διεθνείς σύγχρονες πρακτικές και ενισχύοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του προφίλ.
3. Τη μείωση λειτουργικών δαπανών και η εξοικονόμηση αντίστοιχων πόρων.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα Έκθεση στόχο έχει να προσδιορίσει γενικά στοιχεία του Δήμου Αιγιαλείας και βασικά γενικά χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησίας του Δήμου. Έτσι, αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι η συνοπτική καταγραφή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει την εκπόνηση του παρόντος ΣΕΑΚ, η καταγραφή και παρουσίαση γενικών στοιχείων του Δήμου (δημογραφικά, κοινωνικοοικονομικά κλιματικά δεδομένα κλπ) και η παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών του δημοτικού κτιριακού αποθέματος.

Προς επίρρωση των ανωτέρω, η παρούσα Έκθεση διαρθρώνεται σε τρία (3) κύρια Μέρη. Στο πρώτο Μέρος παρουσιάζεται το θεσμικό πλαίσιο (ευρωπαϊκό και εθνικό) που θέτει την στοχοθεσία στον τομέα της ενέργειας και της ενεργειακής αποδοτικότητας, δίδοντας έμφαση στην Οδηγία 2012/27/ΕΕ και στο Ν. 4342/2015, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Ν. 4843/2021 και ισχύει, που αφορά την εκπόνηση του ΣΕΑΚ, νοούμενου ως εργαλείου στρατηγικού χαρακτήρα.

Στο δεύτερο Μέρος, περιγράφονται τα Γενικά Στοιχεία του Δήμου Αιγιαλείας και παρουσιάζονται στατιστικά δεδομένα για τη φυσιογνωμία του Δήμου, τη δημογραφική κατάσταση, το κλίμα κλπ. Επιπρόσθετα, παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία για το σύνολο του κτιριακού αποθέματος (ιδιωτικό και δημόσιο) που βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου.

Τέλος, στο τρίτο Μέρος παρουσιάζεται το δημοτικό κτιριακό απόθεμα ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας. Πιο συγκεκριμένα, καταγράφονται τα βασικά χαρακτηριστικά ανά κτίριο / κτιριακό συγκρότημα, ήτοι χρήση, διεύθυνση κτιρίου, συνολική επιφάνεια δαπέδου, έτος κατασκευής κλπ. Επιπρόσθετα, με βάση τα χαρακτηριστικά του επιχειρείται η επιλογή – διαλογή του κτιριακού αποθέματος με τα κτίρια που έχουν επιφάνεια δαπέδου ίση ή άνω των 250 m².

Αναγκαιότητα ΣΕΑΚ

Όπως προαναφέρθηκε, ο σκοπός του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) σε ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι ο σχεδιασμός, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης, μιας στρατηγικής για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, το ΣΕΑΚ καταγράφει συνολικά τις κτιριακές υποδομές των ΟΤΑ, δίδοντας έμφαση στην υφιστάμενη ενεργειακή τους κατανάλωση και συμπεριφορά.

Με αυτόν τον τρόπο και μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, προτεραιοποιούνται οι ανάγκες των ΟΤΑ για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού τους αποθέματος, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται ένα σχέδιο βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας, μέσω της ανάπτυξης και υλοποίησης σχετικών δράσεων και μέτρων.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η εκπόνηση του ΣΕΑΚ αποτελεί θεσμική υποχρέωση των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'). Παράλληλα όμως, η σύνταξη του ΣΕΑΚ αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή προτάσεων χρηματοδότησης ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων.

Ειδικότερα, το ΣΕΑΚ αποτελεί κριτήριο on-off για την ένταξη προτεινόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης στο «Πρόγραμμα Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων» - «ΗΛΕΚΤΡΑ» του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/59055/1063 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3167/Β/04-06-2024).

Επιπροσθέτως, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021 – 2027 και των σχετικών Προγραμμάτων του για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων, οι προτάσεις των ΟΤΑ για χρηματοδότηση αντίστοιχων έργων αξιολογούνται και προτεραιοποιούνται με βάση το ΣΕΑΚ, το οποίο και αποτελεί on – off κριτήριο ένταξης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό ότι το ΣΕΑΚ αποτελεί έναν κρίσιμο παράγοντα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος των ΟΤΑ, καθώς αφενός αποτελεί έναν στρατηγικό σχεδιασμό των ΟΤΑ στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης και αφετέρου είναι απαραίτητο για την χρηματοδότηση και υλοποίηση σχετικών προτάσεων και έργων, στο πλαίσιο εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

1 Μέρος Ι – Θεσμικό Πλαίσιο Αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού

1.1 Γενικά

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι η καταγραφή του θεσμικού πλαισίου αναφοράς για τον σχεδιασμό και την εκπόνηση του ΣΕΑΚ σε ΟΤΑ Α' Βαθμού. Προς επίρρωση των ανωτέρω, στο παρόν Μέρος παρουσιάζεται συνοπτικά:

- Το θεσμικό πλαίσιο που θέτει τους ευρωπαϊκούς στόχους για την ενέργεια, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενίσχυση των ΑΠΕ και διέπει την εφαρμογή πολιτικής στους εν λόγω τομείς.
- Το εθνικό θεσμικό και νομοθετικό πλαίσιο για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα, αναπτύσσοντας την στοχοθεσία για τους εν λόγω τομείς. Επιπλέον, γίνεται ειδική μνεία για το Ν. 4342/2015, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4843/2021 και ισχύει, που αφορά την εκπόνηση του ΣΕΑΚ, νοούμενου ως εργαλείου στρατηγικού χαρακτήρα.

1.2 Ευρωπαϊκό Θεσμικό Πλαίσιο

1.2.1 Γενικά

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται, αναλύεται και παρουσιάζεται το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα, δίδοντας έμφαση στους ευρωπαϊκούς στόχους. Ειδικότερα, για τους τομείς αυτούς παρουσιάζεται η ευρωπαϊκή στοχοθεσία και επιχειρείται η κωδικοποίηση των κύριων παραμέτρων της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, που αποτελεί τον ακρογωνιαίο θεσμικό λίθο για την ενεργειακή αποδοτικότητα σε επίπεδο Ένωσης.

1.2.2 Ευρωπαϊκή Στοχοθεσία για την Ενέργεια, την Ενεργειακή Αποδοτικότητα και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Η ενεργειακή πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) έχει ως στόχο την μετάβαση της Ευρώπης σε μια κοινωνία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, διασφαλίζοντας παράλληλα την αποτελεσματική λειτουργία της αγοράς ενέργειας και προωθώντας την διασύνδεση ενεργειακών δικτύων καθώς και την ενεργειακή αποδοτικότητα.

Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 194 (παρ. 1) της Ενοποιημένης Απόδοσης της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ - Επίσημη Εφημερίδα αριθ. C 326 της 26/10/2012), για την εγκαθίδρυση και λειτουργία της εσωτερικής αγοράς της Ένωσης και με

γνώμονα την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος, η πολιτική της Ένωσης στον τομέα της ενέργειας θέτει τους κάτωθι στόχους:

- Διασφάλιση της λειτουργίας της αγοράς ενέργειας.
- Διασφάλιση του ενεργειακού εφοδιασμού της Ένωσης.
- Προώθηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της ανάπτυξης νέων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Προώθηση της διασύνδεσης των ενεργειακών δικτύων.

Προς επίρρωση των ανωτέρω στόχων, η ενεργειακή πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης βασίζεται στους κάτωθι πέντε πυλώνες – τομείς (Ευρωπαϊκό Συμβούλιο «Μεταφορές, Τηλεπικοινωνίες και Ενέργεια», 26/11/2015):

1. Ενεργειακή ασφάλεια, αλληλεγγύη και εμπιστοσύνη.
2. Εσωτερική αγορά ενέργειας.
3. Μείωση της ζήτησης ενέργειας μέσω της ενεργειακής απόδοσης.
4. Απαλλαγή της οικονομίας από τις ανθρακούχες εκπομπές.
5. Έρευνα, καινοτομία και ανταγωνιστικότητα.

Με στόχο την μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων (αέρια του θερμοκηπίου), την καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος, την αύξηση της ενεργειακής ασφάλειας και τη σταδιακή απεξάρτηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης από συμβατικές μορφές ενέργειας, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε το 2014 την Ανακοίνωση **"Πλαίσιο πολιτικής για το κλίμα και την ενέργεια κατά την περίοδο από το 2020 έως το 2030"** (COM15/22.1.2014). Η Ανακοίνωση περιγράφει και αναλύει τους στόχους και το πλαίσιο πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το κλίμα και την ενέργεια με έτος – στόχο το 2030.

Με βάση την ως άνω Ανακοίνωση της Επιτροπής **"Πλαίσιο πολιτικής για το κλίμα και την ενέργεια κατά την περίοδο από το 2020 έως το 2030"** (COM15/22.1.2014), το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο υιοθέτησε την στοχοθεσία για το 2030. Έτσι, το Συμβούλιο ενέκρινε τους κάτωθι τέσσερις στόχους (Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, 23-24 Οκτωβρίου 2014):

- 1. Δεσμευτικό στόχο της Ε.Ε. για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% έως το 2030 σε σύγκριση με το 1990.**
- 2. Στόχο για κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατά 27% τουλάχιστον.**
- 3. Αύξηση ενεργειακής απόδοσης κατά 27%.**
- 4. Ολοκλήρωση της εσωτερικής ενεργειακής αγοράς, με υλοποίηση του κατ' ελάχιστον στόχου του 10% των υφιστάμενων ηλεκτρικών διασυνδέσεων και**

σύνδεση των ενεργειακών νησίδων - ιδίως των κρατών γης Βαλτικής και της Ιβηρικής Χερσονήσου.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο τον Δεκέμβριο του 2018 αναθέωρησε τους στόχους για το 2030, που είχαν τεθεί το 2014. Έτσι, οι νέοι αναθεωρημένοι στόχοι για την πολιτική ενέργειας της Ένωσης είναι οι κάτωθι:

- 1. Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% τουλάχιστον, σε σύγκριση με το 1990.**
- 2. Αύξηση του μεριδίου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην ενεργειακή κατανάλωση σε 32%·**
- 3. Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά 32,5%·**
- 4. Διασύνδεση του 15% τουλάχιστον των συστημάτων ηλεκτρικής ενέργειας της Ε.Ε.**

Προς επίρρωση των ανωτέρων στόχων, η δέσμη μέτρων που υιοθετήθηκε περιλαμβάνει τα κάτωθι νομοθετήματα:

- 1. Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1999** (Επίσημη Εφημερίδα L/328/1/21-12-2018) «για τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα, για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 663/2009 και (ΕΚ) αριθ. 715/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 94/22/ΕΚ, 98/70/ΕΚ, 2009/31/ΕΚ, 2009/73/ΕΚ, 2010/31/ΕΕ, 2012/27/ΕΕ και 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 2009/119/ΕΚ και (ΕΕ) 2015/652 του Συμβουλίου και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 525/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».
- 2. Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002** (Επίσημη Εφημερίδα L/328/210/21-12-2018) «σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση».
- 3. Απόφαση (ΕΕ) 2019/504** (Επίσημη Εφημερίδα LI/85/66/27-03-2019) «για την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση και του κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 για τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα, λόγω της αποχώρησης του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και Βορείου Ιρλανδίας από την Ένωση».
- 4. Κανονισμός (ΕΕ) 2019/941** (Επίσημη Εφημερίδα L158/1/14-06-2019) «σχετικά με την ετοιμότητα αντιμετώπισης κινδύνων στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας και με την κατάργηση της οδηγίας 2005/89/ΕΚ».

5. **Κανονισμός (ΕΕ) 2019/942** (Επίσημη Εφημερίδα L158/22/14-06-2019) «για την ίδρυση Οργανισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Συνεργασία των Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας».
6. **Οδηγία (ΕΕ) 2019/944** (Επίσημη Εφημερίδα L158/125/14-06-2019) «σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ».

Επιπρόσθετα, με στόχο τη διερεύνηση των προκλήσεων που τέθηκαν από τους προς επίτευξη στόχους της Ε.Ε. για απαλλαγή από τις ανθρακούχες εκπομπές, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού και την ανταγωνιστικότητα, το 2011 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε την Ανακοίνωση **"Ενεργειακός χάρτης πορείας για το 2050"** (COM885/15.12.2011).

Η ΕΕ έχει δεσμευτεί να μειώσει έως το 2050 τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό 80-95% των επιπέδων του 1990. Ο Ενεργειακός Χάρτης πορείας για το 2050 περιγράφει και αναλύει τα μεσο – μακροπρόθεσμα βασικά σενάρια του ως άνω στόχου. Παράλληλα, αποτέλεσε "οδηγό" για την οριστικοποίηση των στόχων που τέθηκαν από τη Ένωση για το 2030, όπως αυτοί παρουσιάστηκαν ανωτέρω.

Τέλος, προς αντιμετώπιση των ενεργειακής κρίσης και των συνεπαγόμενων διαταραχών στην ευρωπαϊκή αγορά ενέργειας, που προκάλεσε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε την Ανακοίνωση «Σχέδιο REPowerEU» (COM230/18.05.2022). Το Σχέδιο αφορά τη μείωση της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα, μέσω της ταχύρρυθμης προώθησης της πράσινης μετάβασης και τη συνένωση δυνάμεων της Ένωσης προς επίτευξη ενός πιο ανθεκτικού ενεργειακού συστήματος και μιας πραγματικής Ενεργειακής Ένωσης.

Έτσι, και προς διατήρηση των τιθέμενων ευρωπαϊκών στόχων ενέργειας για το 2030 και 2050, το Σχέδιο REPowerEU προτείνει μια δέσμη δράσεων με στόχο:

- Την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Τη διαφοροποίηση του ενεργειακού εφοδιασμού.
- Την ταχεία υποκατάσταση των ορυκτών καυσίμων με την επιτάχυνση της μετάβασης της Ευρώπης σε καθαρές μορφές ενέργειας.
- Τον έξυπνο συνδυασμό επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε την Ανακοίνωση «Στρατηγική της ΕΕ για την ηλιακή ενέργεια» (COM221/18.05.2022). Στόχος είναι στο πλαίσιο του Σχεδίου REPowerEU, η ηλιακή ενέργεια να αποτελέσει το βασικό άξονα για τον τερματισμό της εξάρτησης της Ένωσης από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα. Η υλοποίηση των μέτρων της Στρατηγικής για την ηλιακή ενέργεια σκοπό έχει να φέρει επί γραμμής πάνω από 320 GW ηλιακών φωτοβολταϊκών έως το 2025 (υπερδιπλασιασμός σε σύγκριση με το 2020) και σχεδόν 600 GW έως το 2030.

Η Στρατηγική περιλαμβάνει τέσσερις (4) πρωτοβουλίες – Άξονες για τη βραχυπρόθεσμη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της ενεργειακής κρίσης στην ευρωπαϊκή αγορά με έμφαση στην αξιοποίηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων. Ειδικότερα οι Άξονες καθένας από τους οποίους περιλαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα – δράσεις έχουν ως εξής (COM221/18.05.2022):

1. Προώθηση της γρήγορης και μαζικής εγκατάστασης φωτοβολταϊκών μέσω της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας για την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας στις στέγες.
2. Συντόμευση και απλούστευση των αδειοδοτικών διαδικασιών.
3. Διασφάλιση διαθεσιμότητας πολυάριθμου εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού προς παραγωγή και ανάπτυξη ηλιακής ενέργειας σε ολόκληρη την ΕΕ. Δημιουργία μιας μεγάλης κλίμακας ενωσιακής σύμπραξης δεξιοτήτων για τις χερσαίες ΑΠΕ.
4. Ευρωπαϊκή Συμμαχία για τον κλάδο των ηλιακών φωτοβολταϊκών που στοχεύει στην επέκταση μιας ανθεκτικής βιομηχανικής αλυσίδας ηλιακής ενέργειας στην ΕΕ, ιδίως στον τομέα της κατασκευής φωτοβολταϊκών.

1.2.3 Ενεργειακή Αποδοτικότητα - Οδηγία 2012/27/ΕΕ

Η Οδηγία 2012/27/ΕΕ «για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ» δημιούργησε ένα Στρατηγικό Πλαίσιο ενεργειακής αποδοτικότητας σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, θεσπίζοντας συγκεκριμένα πρότυπα και κανόνες σε υποδομές, υπηρεσίες και προϊόντα. Η Οδηγία 2012/27/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ τον Δεκέμβριο του 2012, καταργώντας τις Οδηγίες 2006/32/ΕΚ και 2004/8/ΕΚ για την συμπαραγωγή.

Η Οδηγία τροποποιήθηκε με τα εξής νομοθετήματα:

- Οδηγία 2013/12/ΕΕ (Επίσημη Εφημερίδα L/141/28-05-2013) «για την προσαρμογή της οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας»
- Οδηγία (ΕΕ) 2018/844 (Επίσημη Εφημερίδα L/156/19-06-2018) «για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση».
- Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002 (Επίσημη Εφημερίδα L/328/210/21-12-2018) «σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση».
- Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1999 (Επίσημη Εφημερίδα L/328/1/21-12-2018) «για τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα, για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 663/2009 και (ΕΚ) αριθ. 715/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 94/22/ΕΚ, 98/70/ΕΚ, 2009/31/ΕΚ,

2009/73/ΕΚ, 2010/31/ΕΕ, 2012/27/ΕΕ και 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, των οδηγιών 2009/119/ΕΚ και (ΕΕ) 2015/652 του Συμβουλίου και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 525/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».

- Κανονισμός (ΕΕ) 2019/826 (Επίσημη Εφημερίδα L/137/23-05-2019) «για την τροποποίηση των παραρτημάτων VIII και IX της οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης».
- Οδηγία (ΕΕ) 2019/944 (Επίσημη Εφημερίδα L158/125/14-06-2019) «σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ».

Στο πλαίσιο της Οδηγίας, ως στόχος βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης για την Ένωση τίθεται η επίτευξη του 20% για το 2020 ενώ για το 2030 η αντίστοιχη επίτευξη του 32,5% (άρθρο 1, παρ.1 – τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002). Σε ποσοτικά χαρακτηριστικά, οι στόχοι που τίθενται μέσω της Οδηγίας είναι οι κάτωθι:

1. **Για το 2020:** Κατανάλωση ενέργειας έως 1.483 εκατ. Τόνους Ισοδύναμου Πετρελαίου (ΤΙΠ) πρωτογενούς ενέργειας ή/και 1.086 εκατ. ΤΙΠ τελικής ενέργειας (άρθρο 3, παρ. 2).
2. **Για το 2030:** Κατανάλωση ενέργειας έως 1.273 εκατ. ΤΙΠ πρωτογενούς ενέργειας ή/και 956 εκατ. ΤΙΠ τελικής ενέργειας (άρθρο 3, παρ. 5 - Τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002).

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, το Στρατηγικό Πλαίσιο ενεργειακής αποδοτικότητας περιλαμβάνει συνοπτικά τα εξής:

- Κάθε κράτος μέλος θεσπίζει ενδεικτικό εθνικό στόχο ενεργειακής απόδοσης, βασιζόμενο είτε στην πρωτογενή ή στην τελική κατανάλωση ενέργειας, είτε στην εξοικονόμηση πρωτογενούς ή τελικής ενέργειας, είτε στην ενεργειακή ένταση (άρθρο 3, παρ. 1).
- Για τα δημόσια κτίρια κάθε κράτος μέλος οφείλει να προβαίνει στην ετήσια ανακαίνιση του 3% του συνολικού εμβαδού δαπέδου θερμαινόμενων ή/και ψυχόμενων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβάνονται από την κεντρική δημόσια διοίκησή τους. Το ποσοστό του 3% υπολογίζεται επί του συνολικού εμβαδού δαπέδου των κτιρίων με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου πάνω από 500 m² που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβάνονται από την κεντρική δημόσια διοίκηση του οικείου κράτους μέλους (άρθρο 5, παρ.1)
- Κάθε κράτος μέλος θεσπίζει ένα καθεστώς επιβολής της υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης. Τα κράτη μέλη επιτυγχάνουν σωρευτικό στόχο εξοικονόμησης ενέργειας στην

τελική χρήση, ο οποίος ισοδυναμεί τουλάχιστον με (άρθρο 7, παρ. 1 - Τροποποιήθηκε σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002):

- ο α) νέα εξοικονόμηση κάθε έτος από την 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, ίση με το 1,5 % των κατ' όγκον ετήσιων πωλήσεων ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές, υπολογιζόμενη κατά μέσο όρο κατά την πλέον πρόσφατη τριετή περίοδο πριν από την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι κατ' όγκον πωλήσεις ενέργειας που χρησιμοποιείται στις μεταφορές μπορούν να εξαιρούνται εν όλω ή εν μέρει από αυτόν τον υπολογισμό,
 - ο β) νέα εξοικονόμηση κάθε έτος από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2030 ίση με το 0,8 % της ετήσιας τελικής κατανάλωσης ενέργειας, υπολογιζόμενη κατά μέσο όρο κατά την πλέον πρόσφατη τριετή περίοδο πριν από την 1η Ιανουαρίου 2019. Κατά παρέκκλιση από την εν λόγω υποχρέωση, η Κύπρος και η Μάλτα επιτυγχάνουν νέα ετήσια εξοικονόμηση από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2030 ισοδύναμη με το 0,24 % της ετήσιας τελικής κατανάλωσης ενέργειας, κατά μέσο όρο κατά την πλέον πρόσφατη τριετή περίοδο πριν από την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Τα κράτη μέλη προωθούν τη δυνατότητα διάθεσης, σε όλους τους τελικούς καταναλωτές, ενεργειακών ελέγχων υψηλής ποιότητας οι οποίοι είναι οικονομικώς αποδοτικοί, και (άρθρο 8 παρ. 1):
- ο διενεργούνται ανεξάρτητα από ειδικευμένους ή/και διαπιστευμένους εμπειρογνώμονες σύμφωνα με κριτήρια πιστοποίησης, ή
 - ο την εφαρμογή και επίβλεψη των οποίων αναλαμβάνουν ανεξάρτητες αρχές στο πλαίσιο της εθνικής νομοθεσίας.
- Τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε οι επιχειρήσεις που δεν είναι ΜΜΕ να υποβάλλονται σε ενεργειακό έλεγχο διεξαγόμενο με ανεξάρτητο και οικονομικώς αποδοτικό τρόπο από ειδικευμένους ή/και διαπιστευμένους εμπειρογνώμονες και καθορίζουν συγκεκριμένη διαδικασία διασφάλισης των μεγάλων επιχειρήσεων να διενεργούν τακτικούς ενεργειακούς ελέγχους κάθε 4 χρόνια (άρθρο 8 παρ. 4 – 6).
- Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι παρέχονται σε ανταγωνιστική τιμή στους τελικούς καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης και ζεστού νερού για οικιακή κατανάλωση, ατομικοί μετρητές που να αντικατοπτρίζουν επακριβώς την πραγματική ενεργειακή κατανάλωση του τελικού καταναλωτή και να παρέχουν πληροφορίες όσον αφορά τον πραγματικό χρόνο χρήσης. Στις περιπτώσεις που οι τελικοί καταναλωτές δεν διαθέτουν τους έξυπνους μετρητές, τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι πληροφορίες τιμολόγησης είναι ακριβείς και βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση. Οι τελικοί καταναλωτές λαμβάνουν ατελώς όλους τους τούς λογαριασμούς και τα στοιχεία

για την κατανάλωση ενέργειας και ότι η πρόσβαση των τελικών καταναλωτών στα στοιχεία για την κατανάλωσή τους είναι επίσης δωρεάν (άρθρα 9 – 11 – Τροποποιήθηκαν σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002).

- Τα κράτη μέλη λαμβάνουν μέτρα για να προαγάγουν και να διευκολύνουν την αποδοτική χρήση της ενέργειας από μικρούς καταναλωτές ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των νοικοκυριών. Τα μέτρα αυτά μπορούν να αποτελούν μέρος εθνικής στρατηγικής. Επιπλέον, προωθούν δράσεις ενημέρωσης του ευρέως κοινού με σκοπό την πληροφόρησή του σε σχέση με τα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση της ενεργειακής ανακαίνισης του νοικοκυριού τους (άρθρα 12 και 17).
- Τα κράτη μέλη θεσπίζουν ανάπτυξη καθεστώτος πιστοποίησης ενεργειακών ελεγκτών, καθώς και υπευθύνων εγκατάστασης (εγκαταστατών) σχετικών με την ενέργεια στοιχείων κτιρίου - κτιριακής μονάδας. Επιπλέον, όπου απαιτείται θεσπίζονται κατάλληλα κατάλληλα εκπαιδευτικά προγράμματα για τους παρόχους ενεργειακών υπηρεσιών, ενεργειακών ελέγχων, τους διαχειριστές ενέργειας και τους υπεύθυνους εγκατάστασης σχετικών με την ενέργεια δομικών στοιχείων (άρθρο 16).
- Τα κράτη μέλη προωθούν την αγορά ενεργειακών υπηρεσιών και την πρόσβαση των ΜΜΕ στην εν λόγω αγορά, μέσω της ανάπτυξης συγκεκριμένων δράσεων, κινήτρων και μηχανισμών (άρθρο 18).
- Τα κράτη μέλη λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα για την άρση των ρυθμιστικών και μη ρυθμιστικών φραγμών στην ενεργειακή απόδοση χωρίς να θίγονται οι βασικές αρχές του δικαίου των κρατών μελών για την ιδιοκτησία και τις μισθώσεις, κυρίως όσον αφορά (άρθρο 19):
 - ο την κατανομή κινήτρων μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή κτηρίου ή μεταξύ ιδιοκτητών, με σκοπό να διασφαλιστεί ότι τα συγκεκριμένα μέρη δεν αποτρέπονται από την πραγματοποίηση επενδύσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης
 - ο τις νομικές και κανονιστικές διατάξεις και τις διοικητικές πρακτικές, όσον αφορά τις κρατικές προμήθειες και τον ετήσιο προϋπολογισμό και λογιστική, με σκοπό να διασφαλιστεί ότι οι μεμονωμένοι δημόσιοι φορείς δεν αποτρέπονται από την πραγματοποίηση επενδύσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

1.3 Εθνικό Θεσμικό Πλαίσιο

1.3.1 Γενικά

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται, αναλύεται και παρουσιάζεται το εθνικό θεσμικό πλαίσιο για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα, δίδοντας έμφαση στην εθνική στοχοθεσία. Ειδικότερα, για τους τομείς αυτούς παρουσιάζονται οι βασικοί εθνικοί προς επίτευξη στόχοι, ενώ παράλληλα επιχειρείται η παρουσίαση των βασικών νομοθετικών ρυθμίσεων που διέπουν την ενεργειακή απόδοση. Επιπρόσθετα, ειδική μνεία γίνεται για το Ν. 4342/2015, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4843/2021 και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το βασικό θεσμικό πλαίσιο που διέπει την σύνταξη και εκπόνηση του ΣΕΑΚ.

1.3.2 Εθνική Στοχοθεσία για την Ενέργεια, την Ενεργειακή Αποδοτικότητα και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Η ενεργειακή πολιτική της χώρας έχει ως κύριο στόχο την εξεύρεση και τη διαχείριση ενεργειακών πόρων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με γνώμονα την προστασία αφενός των καταναλωτών και αφετέρου του περιβάλλοντος. Προς επίρρωση του ανωτέρου στόχου, η ενεργειακή πολιτική της χώρας, ακολουθεί τις κάτωθι γενικές κατευθύνσεις – στρατηγικές (ΥΠΕΝ):

- Δυνατότητα χρήσης ποικίλων ενεργειακών πόρων.
- Κατασκευή αγωγών μεταφοράς πετρελαίου και φυσικού αερίου στα πλαίσια διεθνών δικτύων.
- Αυξημένη εκμετάλλευση ενδογενών ενεργειακών πηγών και αποθεμάτων.
- Απεξάρτηση από μεμονωμένες εισαγόμενες μορφές ενέργειας υψηλού ρίσκου.
- Ανάπτυξη εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και παροχή κινήτρων.
- Χρήση και διάδοση καθαρών και αποδοτικών τεχνολογιών που σέβονται το περιβάλλον.
- Απελευθέρωση της αγοράς, διεύρυνση της ανταγωνιστικότητας, κατάργηση των μονοπωλίων στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου.
- Δημιουργία θετικού επενδυτικού κλίματος σε ιδιώτες και επιχειρήσεις στους τομείς παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εξοικονόμηση ενέργειας σε βιομηχανία, μεταφορές, κτίρια και κατοικίες.
- Θέσπιση εθνικών στόχων για αύξηση της διείσδυσης της παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ, την μείωση των αερίων θερμοκηπίου και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, με το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ Α 85/04-06-2010), εξειδικεύτηκαν οι τιθέμενοι στόχοι για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), με έτος – στόχο το 2020. Έτσι, οι εθνικοί στόχοι που υιοθετηθήκαν και τέθηκαν για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο είναι οι κάτωθι (Ν. 3851/2010 – άρθρο 1):

- Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας σε ποσοστό 20%.
- Συμμετοχή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό τουλάχιστον 40%.
- Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην τελική κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη σε ποσοστό τουλάχιστον 20%.
- Συμμετοχή της ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στην τελική κατανάλωση ενέργειας στις μεταφορές σε ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Στον τομέα της Εξοικονόμησης Ενέργειας, το ελληνικό κράτος, στα πλαίσια της Οδηγίας 2006/32/ΕΚ (άρθρο 4, παρ. 2), κατάρτισε το 1^ο και το 2^ο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΕΣΔΕΑ) τα οποία εκπονήθηκαν το 2008 και το 2011 αντίστοιχα. Με τα δύο αυτά σχέδια τέθηκαν οι βάσεις για την ενεργειακή αποδοτικότητα και της εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα με έτος – στόχο το 2016 (1^ο ΕΣΔΕΑ) και το 2020 (2^ο ΕΣΔΕΑ), με στόχο 9% εξοικονόμηση ενέργειας στην τελική κατανάλωση. Στο πλαίσιο ενσωμάτωσης και εφαρμογής της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ (η οποία αντικατέστησε την Οδηγία 2006/32/ΕΚ), το ελληνικό κράτος εκπόνησε το 3^ο και το 4^ο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΕΣΔΕΑ).

Το 3^ο ΕΣΔΕΑ κυρώθηκε με την Υ.Α. υπ. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ. 185496 (ΦΕΚ Β 3023/31-12-2020) και ενσωμάτωση την ευρωπαϊκή στοχοθεσία εξοικονόμησης ενέργειας για το 2020, ποσοτικοποιώντας την σε εθνικό επίπεδο. Έτσι, για το 2020 καθοριστικό ο στόχος της επίτευξης τελικής κατανάλωσης ενέργειας στα 18,4 Mtoe, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 3 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση. Επιπλέον, το 3^ο ΕΣΔΕΑ πρότεινε δέσμη στρατηγικών, μέτρων και δράσεων για την επίτευξη του εν λόγω στόχου στον οικιακό, στον τριτογενή, στον βιομηχανικό και στον τομέα των μεταφορών. Το 4^ο ΕΣΔΕΑ κυρώθηκε με την Υ.Α. υπ. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ. 171872 (ΦΕΚ Β 1001/21-03-2018) και διατηρεί τον εθνικό στόχο επίτευξης τελικής κατανάλωσης ενέργειας στα 18,4 Mtoe για το έτος 2020, όπως αυτός τέθηκε στο 3^ο ΕΣΔΕΑ. Ειδικότερα, στον κάτωθι Πίνακα παρουσιάζεται ποσοτικά ο εθνικός ενδεικτικός στόχος για την κατανάλωση ενέργειας, σύμφωνα με το 4^ο ΕΣΔΕΑ.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999, για την υιοθέτηση και ενσωμάτωση των ευρωπαϊκών στόχων για την ενέργεια και για το κλίμα με έτος – στόχο το 2030, το ελληνικό κράτος εκπόνησε **το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και για το Κλίμα (ΕΣΕΚ)**, το οποίο κυρώθηκε με τη δημοσίευση του ΦΕΚ Β 4893/31-12-2019. Το ΕΣΕΚ αποτελεί Στρατηγικό Σχεδιασμό της χώρας και υπό την έννοια αυτή αποτελεί κύριο εργαλείο διαμόρφωσης της εθνικής πολιτικής για την Ενέργεια και το Κλίμα με έτος – στόχο το 2030. Ειδικότερα, εναρμονιζόμενο με την κείμενη ευρωπαϊκή νομοθεσία το ΕΣΕΚ θέτει τους κάτωθι γενικούς στόχους για το 2030 (ΕΣΕΚ, 2019):

- **Για τα θέματα της Κλιματικής Αλλαγής και των Εκπομπών έχει ως στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, σε ποσοστό που ανέρχεται πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 55% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2005.**
- **Για τις ΑΠΕ τίθεται στόχος για μερίδιο συμμετοχής κατ' ελάχιστον στο 35%.**
- **Για τη βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης, τίθεται ως ποσοτικός στόχος η τελική κατανάλωση ενέργειας το έτος 2030 να είναι χαμηλότερη από αυτή που είχε καταγραφεί κατά το έτος 2017. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται ποιοτικά μια βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 38%, όπου ο αντίστοιχος κεντρικός ευρωπαϊκός στόχος ανέρχεται στο 32,5%.**

Σημειώνεται εδώ ότι το ΕΣΕΚ βρίσκεται σε στάδιο αναθεώρησης, με το τελικό Προσχέδιο να έχει κατατεθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Οκτώβριο 2023. Η αναθεώρηση δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την Επιτροπή.

Στα πλαίσια εναρμόνισης με την ευρωπαϊκή πρακτική, το ελληνικό κράτος εκπόνησε την **Μακροχρόνια Στρατηγική για το έτος 2050 (Long Term Strategy 2050 – LTS)**, η οποία και αναπτύσσεται και δρα συμπληρωματικά με το ΕΣΕΚ. Υπό την έννοια αυτή, η Μακροχρόνια Στρατηγική θέτει ως σημείο αναφοράς το έτος 2030 και προϋποθέτει την επίτευξη των σχετικών στόχων του ΕΣΕΚ. Στόχος της Στρατηγικής είναι η ανάπτυξη βασικών κατευθυντήριων γραμμών για την επιτυχή και βιώσιμη μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, με βάση τις σχετικές δεσμεύσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τέλος, με στόχο την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας, με έτος – στόχο το 2050, το ελληνικό κράτος εκπόνησε τον **Κλιματικό Νόμο**, ο οποίος κυρώθηκε με τη δημοσίευση του **Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α 105/27-05-2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος»**. Ο Κλιματικός Νόμος αποτελεί τον οδικό χάρτη για το σύνολο φορέων αλλά και επιχειρήσεων σε όλους τους τομείς της οικονομίας με σκοπό τη δημιουργία ενός συνεκτικού πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και της κλιματικής ανθεκτικότητας της χώρας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας στην κλιματική ουδετερότητα έως το έτος 2050.

Στο πλαίσιο αυτό, ως ενδιάμεσοι κλιματικοί στόχοι για τα έτη 2030 και 2040 ορίζονται:

- **Η μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) για το 2030 σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 1990.**

- **Η μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) για το 2030 σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 1990.**

1.3.3 Ενεργειακή Αποδοτικότητα - Νόμος 4342/2015

Ο Νόμος 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α/09-11-2015) ενσωματώνει στο εθνικό δίκαιο την Οδηγία 2012/27/ΕΕ «για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ». Ο Νόμος προσδιορίζει ένα Στρατηγικό Σχέδιο ενεργειακής αποδοτικότητας στο οποίο καθορίζονται οι στόχοι, οι κανόνες, τα μέτρα και οι ειδικές δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας. Στόχος είναι να αξιοποιηθούν οι αξιόλογες δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας που εντοπίζονται, διασφαλίζοντας την προστασία των καταναλωτών και τονώνοντας τον ανταγωνισμό για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, ο Νόμος κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Οδηγίας, στοχεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με οικονομικά αποτελεσματικούς τρόπους μέσω μέτρων και κατάλληλων κινήτρων, αλλά και με την άρση των οικονομικών, νομικών και θεσμικών εμποδίων. Επίσης, στοχεύει στη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την εύρυθμη ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών και παροχής μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στους τελικούς καταναλωτές, καθώς και στην τόνωση της ανταπόκρισης στη ζήτηση, δηλαδή της αλλαγής της ενεργειακής συμπεριφοράς του τελικού καταναλωτή με μείωση ή μετατόπιση της κατανάλωσης με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της πλήρους πληροφόρησης για τα οφέλη που θα έχει.

Ο Νόμος με τα εξής νομοθετήματα:

- Νόμος 4351/2015 (ΦΕΚ Α 164/04-12-2015) – άρθρο 23.
- Νόμος 4546/2018 (ΦΕΚ Α 101/12-06-2018) – άρθρο 51.
- Νόμος 4602/2019 (ΦΕΚ Α 45/09-03-2019) – άρθρο 71.
- Νόμος 4643/2019 (ΦΕΚ Α 193/03-12-2019) – άρθρο 29.
- Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92/07-05-2020) – άρθρα 57, 71 και 113.
- Νόμος 4843/2021 (ΦΕΚ Α/193/20-10-2021) – Μέρος Β', Κεφάλαια Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ' ΚΑΙ Ζ'.

Με βάση την κωδικοποίηση των διατάξεων του Νόμου (ΥΠΕΝ, κωδικοποίηση έως 28-10-2022) ο Εθνικός Στρατηγικός Σχεδιασμός για την ενεργειακή αποδοτικότητα περιλαμβάνει συνοπτικά τα εξής:

- Καθορίζεται **Ενδεικτικός Στόχος Ενεργειακής Απόδοσης** σε εθνικό επίπεδο για το 2030 (άρθρο 4, Ν.4342/2015). Ο στόχος αυτός προσδιορίζεται σε 16,5 εκατομμύρια Τόνους Ισοδύναμου Πετρελαίου (ΤΙΠ) τελικής κατανάλωσης ενέργειας.
- Κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, για τα κτίρια του δημόσιου τομέα ορίζεται ετήσια ανακαίνιση του 3% του συνολικού εμβαδού δαπέδου θερμαινόμενων ή/ και ψυχόμενων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβάνόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση (άρθρο 7, Ν.4342/2015).
- Θεσπίζεται εθνικός σωρευτικός στόχος εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση για τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2030, ο οποίος βασίζεται σε νέες ετήσιες εξοικονομήσεις ενέργειας που υπολογίζονται ως το μηδέν κόμμα οχτώ τοις εκατό (0,8%) της μέσης ετήσιας τελικής κατανάλωσης ενέργειας της τελευταίας τριετούς περιόδου και ισοδυναμεί με επτά κόμμα τρία (7,3) εκατομμύρια Τόνους Ισοδυνάμου Πετρελαίου (ΤΙΠ). (άρθρο 9, Ν.4342/2015).
- Κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσπίστηκε η υποχρέωση πραγματοποίησης ενεργειακών ελέγχων από μεγάλες επιχειρήσεις, με αντίστοιχο καθορισμό των ελάχιστων κριτηρίων για την υλοποίησή τους καθώς και ο καθορισμός συγκεκριμένης διαδικασίας διασφάλισης των μεγάλων επιχειρήσεων να διενεργούν τακτικούς ενεργειακούς ελέγχους κάθε 4 χρόνια (άρθρο 10, Ν.4342/2015).
- Κατ' εφαρμογή των άρθρων 9 και 11 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσμοθετείται η διασφάλιση της ακρίβειας και εγκυρότητας των μετρήσεων και πληροφοριών τιμολόγησης προς τον τελικό καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και θέρμανσης/ τηλεθέρμανσης (άρθρα 11 και 12, Ν.4342/2015).
- Κατ' εφαρμογή των άρθρων 12 και 17 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσπίζεται η υλοποίηση μέτρων αποδοτικής χρήσης της ενέργειας από μικρούς καταναλωτές ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των νοικοκυριών και δράσεων ενημέρωσης με σκοπό την πληροφόρησή σε σχέση με τα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση της ενεργειακής ανακαίνισης των νοικοκυριών (άρθρα 13 και 18, Ν.4342/2015).
- Κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσπίζεται καθεστώς πιστοποίησης ενεργειακών ελεγκτών και καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι φορείς ελέγχου και οι διαδικασίες για την εγγραφή τους στο Μητρώο Ενεργειακών Ελεγκτών, ο τρόπος, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία τήρησης του ανωτέρω Μητρώου, η διαδικασία διενέργειας και υποβολής των ενεργειακών ελέγχων στο Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων, η διαδικασία

αξιολόγησης των εκθέσεων αποτελεσμάτων των ενεργειακών ελέγχων και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα (άρθρο 17, Ν.4342/2015).

- Κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσπίζεται Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών που περιλαμβάνει (άρθρο 19, Ν.4342/2015):
 - ο Τις διαθέσιμες Συμβάσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΣΕΑ).
 - ο Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα κίνητρα, τις επιχορηγήσεις και τα δάνεια για τη στήριξη έργων υπέρ της ενεργειακής απόδοσης.
 - ο Τον κατάλογο των διαθέσιμων παρόχων ενεργειακών υπηρεσιών.
 - ο Τα υποδείγματα ΣΕΑ, κυρίως για ανακαινίσεις κτιρίων.
 - ο Τις βέλτιστες πρακτικές για ΣΕΑ, κυρίως για ανακαινίσεις κτιρίων.
- Κατ' εφαρμογή των άρθρων 19 και 20 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, θεσπίζονται χρηματοοικονομικά μέσα και κίνητρα για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης προκειμένου να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη από τη συγκέντρωση διαφόρων χρηματοδοτικών ροών (άρθρο 20, Ν.4342/2015).

1.3.4 Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) 2017

Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) 2017 θεσπίστηκε βάσει των διατάξεων των κάτωθι νομοθετημάτων και Υπουργικών Αποφάσεων (Υ.Α.), όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις τους:

- Υ.Α. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367 Β/12-07-2017).
- Υ.Α. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365 (ΦΕΚ 4003 Β/17-11-2017).
- Υ.Α. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 170472 (ΦΕΚ 181 Β/26-01-2018).

Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων προβλέπει έναν ολοκληρωμένο ενεργειακό σχεδιασμό στον κτιριακό τομέα, με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος, με συγκεκριμένες δράσεις. Οι βασικότερες δράσεις που προβλέπονται είναι:

- Η εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.
- Η θέσπιση ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.
- Η ενεργειακή Κατάταξη Κτιρίων (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης).
- Οι Ενεργειακές Επιθεωρήσεις κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού.

Ο ΚΕΝΑΚ 2017, αποτελεί τον κανονισμό που συνδυάζει όλες τις παραμέτρους που επηρεάζουν την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου, δηλαδή το σχεδιασμό, το κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του και θεσπίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης και την κατάταξη των κτιρίων σε ενεργειακές κατηγορίες.

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων εκπονείται για κάθε κτίριο (άνω των 50 τ.μ.), νέο ή υφιστάμενο που ανακαινίζεται ριζικά και βασίζεται σε μια συγκεκριμένη μεθοδολογία η οποία αναφέρεται:

- Στην εκπλήρωση ελάχιστων προδιαγραφών του κτιρίου όσον αφορά στο σχεδιασμό του, το κτιριακό κέλυφος και τα τεχνικά συστήματα του.
- Στη σύγκρισή του με κτίριο αναφοράς. Ως κτίριο αναφοράς νοείται κτίριο με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, θέση, προσανατολισμό, χρήση και χαρακτηριστικά λειτουργίας με το εξεταζόμενο κτίριο που πληροί όμως ελάχιστες προδιαγραφές και έχει καθορισμένα τεχνικά χαρακτηριστικά όσον αφορά τον σχεδιασμό, το κτιριακό κέλυφος και τα τεχνικά συστήματα του.

Η ενεργειακή επιθεώρηση επιτρέπει την αξιολόγηση της ενεργειακής κατάστασης των υφιστάμενων κτιρίων και των δυνατοτήτων βελτίωσής της. Η υιοθέτηση του θεσμού των ενεργειακών επιθεωρήσεων και η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), αποτελεί βασικό εργαλείο του Κανονισμού, εφοδιάζοντας αφενός την αγορά ακινήτων με νέα ποιοτικά κριτήρια, άμεσα σχετιζόμενα με την αξία των ακινήτων, αφετέρου τον πολίτη (ως ιδιοκτήτη ή αγοραστή ακινήτου ή ως μισθωτή) με μετρήσιμα στοιχεία του ετήσιου λειτουργικού κόστους για θέρμανση και δροσισμό, ζεστό νερό, φωτισμό, κλπ.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ισχύει για δέκα χρόνια και απαιτείται:

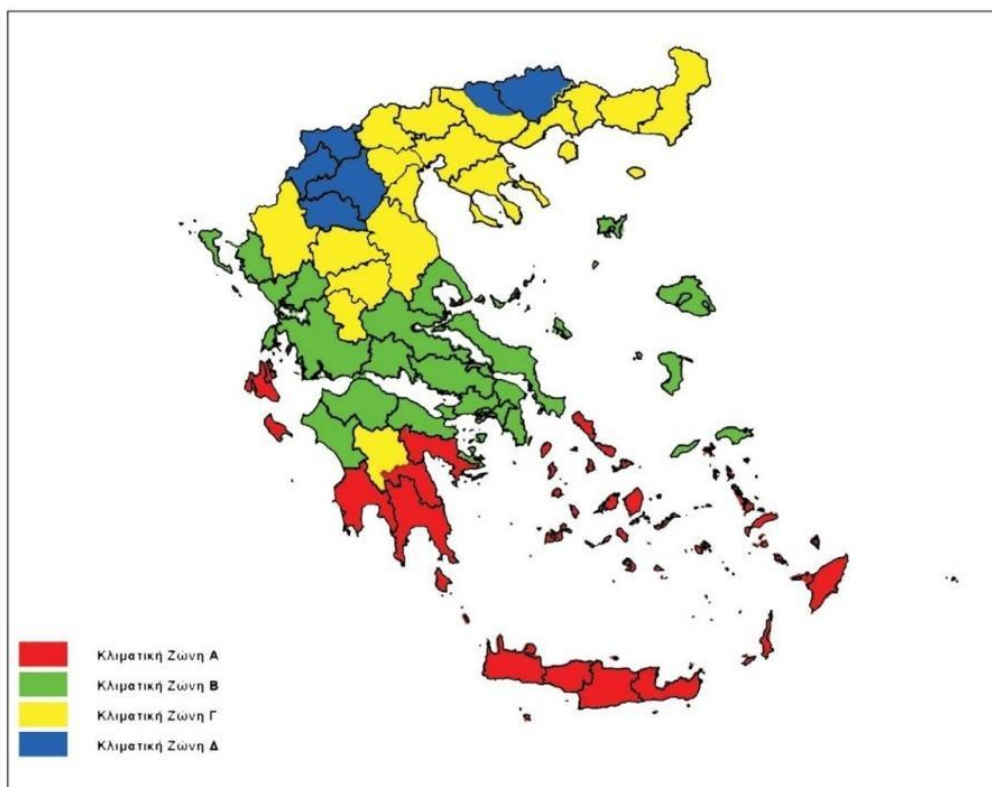
- Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας
- Μετά την ολοκλήρωση ριζικής ανακαίνισης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας
- Κατά την πώληση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας
- Κατά τη μίσθωση σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας
- Για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του ενεργειακού επιθεωρητή και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, ώστε οι καταναλωτές να είναι σε θέση να συγκρίνουν και να αξιολογήσουν

την πραγματική τους κατανάλωση και τις τυχόν δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017 η Ελληνική επικράτεια έχει χωριστεί σε 4 κλιματικές ζώνες (Α, Β, Γ και Δ – από τη θερμότερη στην ψυχρότερη) με βάση τις βαθμομημέρες θέρμανσης. Στην ακόλουθη Εικόνα παρουσιάζονται οι 4 κλιματικές ζώνες της χώρας, όπως έχουν υιοθετηθεί μέσω του ΚΕΝΑΚ.

Εικόνα 1: Κλιματικές Ζώνες της Ελλάδας, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017



Πηγή: Υ.Α. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365 (ΦΕΚ Β 4003/17-11-2017)

Η ταξινόμηση των στις κατηγορίες του Ενεργειακού Πιστοποιητικού Απόδοσης γίνεται με βάση το κτίριο αναφοράς. Όπως προαναφέρθηκε, ως κτίριο αναφοράς ορίζεται κτίριο με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, θέση, προσανατολισμό, χρήση και χαρακτηριστικά λειτουργίας με το εξεταζόμενο κτίριο, με βάση και την Κλιματική Ζώνη που ανήκει.

Στον κάτωθι Πίνακα παρουσιάζονται οι κατηγορίες για την ενεργειακή ταξινόμηση των κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017.

Ο δείκτης RR λαμβάνεται ίσος με την υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς. Ο λόγος T είναι το πηλίκο της υπολογιζόμενης κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του εξεταζόμενου κτιρίου (ΕΡ) προς την υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς

ενέργειας του κτιρίου αναφοράς και αποτελεί τη βάση για τον καθορισμό των κατηγοριών ενεργειακής απόδοσης.

Πίνακας 1: Κατηγορίες Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017

Κατηγορία	Όριο Κατηγορίας	Όριο Κατηγορίας
A+	$EP < 0,33RR$	$T < 0,33$
A	$0,33RR < EP < 0,50RR$	$0,33 < T < 0,50$
B+	$0,50RR < EP < 0,75R$	$0,50 < T < 0,75$
B	$0,75RR < EP < 1,00RR$	$0,75 < T < 1,00$
Γ	$1,00RR < EP < 1,41RR$	$1,00 < T < 1,41$
Δ	$1,41RR < EP < 1,82RR$	$1,41 < T < 1,82$
Ε	$1,82RR < EP < 2,27RR$	$1,82 < T < 2,27$
Ζ	$2,27RR < EP < 2,73RR$	$2,27 < T < 2,73$
Η	$2,73RR < EP$	$2,73 < T$

Πηγή: Υ.Α. Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ Β 2367/12-07-2017)

2 Μέρος ΙΙ – Περιγραφή Γενικών Στοιχείων Δήμου Αιγιαλείας

2.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος περιγράφεται, αναλύεται και παρουσιάζεται η φυσιογνωμία του Δήμου Αιγιαλείας, δίνοντας έμφαση στα γεωγραφικά, δημογραφικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του καθώς και στα κλιματικά δεδομένα της περιοχής. Επιπρόσθετα, παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία και δεδομένα για το συνολικό κτιριακό απόθεμα (ιδιωτικό και δημόσιο) που βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου.

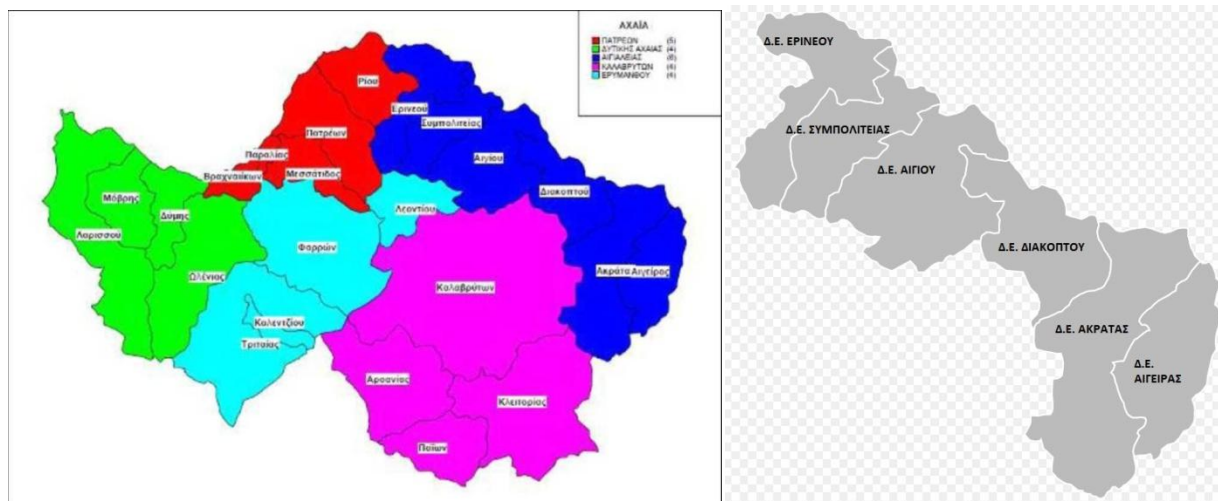
Σημειώνεται εδώ ότι για ορισμένες παραμέτρους που παρουσιάζονται στα κατωτέρω κεφάλαια και ελλείπει στοιχείων απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος 2021, χρησιμοποιήθηκαν απογραφικά δεδομένα του 2011.

2.2 Φυσιογνωμία - Χαρακτηριστικά του Δήμου Αιγιαλείας

2.2.1 Διοικητική - Γεωγραφική Ένταξη

Ο Δήμος Αιγιαλείας προήλθε από συνένωση των πρώην καποδιστριακών Δήμων Αιγίου, Συμπολιτείας, Ερινεού, Διακοπτού, Ακράτας και Αιγείρας, σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης». Ο Δήμος αποτελείται από έξι (6) Δημοτικές Ενότητες και συνολικά εκατόν σαράντα (140) οικισμούς και έδρα του είναι το Αίγιο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ (απογραφή 2011), η συνολική έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 725,144 τετραγωνικά χιλιόμετρα και ως προς την ορεινότητα, η Δημοτική Ενότητα Αιγίου χαρακτηρίζεται ως Ημιορεινή ενώ όλες οι υπόλοιπες ως Ορεινές. Ο Δήμος καταλαμβάνει το βορειοανατολικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας. Συνορεύει στα βόρειο-δυτικά με το Δήμο Πατρέων, νότια με τους Δήμους Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, δυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας (Δήμοι Ξυλοκάστρου και Συκιωνίων), ενώ ολόκληρη στα βόρεια από τον Κορινθιακό Κόλπο. Στην Εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση του Δήμου Αιγιαλείας καθώς και οι Δημοτικές Ενότητες που τον απαρτίζουν.

Εικόνα 2: Θέση του Δήμου Αιγιαλείας και Δημοτικές Ενότητες του Δήμου



Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αιγιαλείας 2020 - 2023

Γεωγραφικά, ο Δήμος Αιγιαλείας περιλαμβάνει πεδινές, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις. Πιο συγκεκριμένα, η βόρεια πλευρά του Δήμου, εφαιπόμενη με τον Κορινθιακό Κόλπο, είναι πεδινή ενώ στα νότια αναπτύσσονται ορεινοί όγκοι. Ο κυριότερος ορεινός όγκος είναι ο Χελμός με μέγιστο υψόμετρο 2.341m ενώ δευτερευόντως υπάρχει και το όρος Μπαρμπάς (1.613 m) και ο Κλωκός (1.778 m). Η γενική διεύθυνση των ορέων είναι ΒΔ – ΝΑ και δημιουργήθηκαν κατά τις αλπικές πτυχώσεις, αποτελούν δε συνέχεια των ορεινών όγκων της Ηπείρου και της Κεντρικής Ελλάδας. Συνεπώς, μορφολογία του Δήμου χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλομορφία σε μικρή σχετικά έκταση δημιουργώντας αντιθέσεις μεταξύ ορεινού, ημιορεινού και παραθαλάσσιου τοπίου.

2.2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Με στόχο την καλύτερη κατανόηση της δημογραφικής κατάστασης του Δήμου Αιγιαλείας, τα δημογραφικά χαρακτηριστικά βασίστηκαν στα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. σύμφωνα με τις απογραφές των ετών 2011 και 2021 για το μόνιμο πληθυσμό. Έτσι, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Αιγιαλείας ανέρχεται σε 46.990 άτομα. Παράλληλα, για το 2021 ο μόνιμος πληθυσμός για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ανέρχεται σε 648.220 και 305.979 άτομα αντιστοίχως. Συνεπώς, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου αντιπροσωπεύει περίπου το 7,25% και το 15,36% του μόνιμου πληθυσμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, αντίστοιχα.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο μόνιμος πληθυσμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και του Δήμου Αιγιαλείας για τα έτη 2011 και 2021 καθώς και το ποσοστό μεταβολής του κατά τη δεκαετία αυτή.

Πίνακας 2: Μόνιμος Πληθυσμός Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας και Δήμου για τα έτη 2011 και 2021 και ποσοστό μεταβολής

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ 2011 - 2021
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	648.220	679.796	-4,64%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	305.979	309.694	-1,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	46.990	49.872	-5,78%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία Επεξεργασία

Με βάση τον ανωτέρω Πίνακα, παρατηρείται ότι κατά την δεκαετία 2011 - 2021, σημειώθηκε σημαντική μείωση του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου, της τάξης του 5,78%. Ο πληθυσμός της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας αλλά και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σημείωσε μικρότερη μείωση (της τάξης του 1,2% και 4,64% αντίστοιχα). Η μεγάλη μείωση του πληθυσμού του Δήμου σε σχέση τόσο με την Περιφερειακή Ενότητα όσο και με την Περιφέρεια οφείλεται κατά κύριο λόγο στη γήρανση του πληθυσμού του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανά Δημοτική Ενότητα για τα έτη 2011 και 2021, καθώς και το ποσοστό μεταβολής του την δεκαετία αυτή.

Πίνακας 3: Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου Αιγιαλείας ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) για τα έτη 2011 και 2021 και ποσοστό μεταβολής

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2021	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2011	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	2.293	2.626	-12,68%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ	25.795	26.523	-2,74%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΤΑΣ	4.247	4.747	-10,53%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	5.603	6.429	-12,85%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΝΕΟΥ	2.890	3.236	-10,69%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	6.162	6.311	-2,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	46.990	49.872	-5,78%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία Επεξεργασία

Σύμφωνα με τον παραπάνω Πίνακα, κατά τη δεκαετία 2011 - 2021, σε όλες της Δ.Ε. του Δήμου παρατηρείται μείωση μόνιμου πληθυσμού. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση εντοπίζεται στις Δ.Ε.

Διακοπτού και Αιγείρας, με ποσοστά άνω του 12,5%. Ωστόσο παρά τη μικρή μείωση (της τάξης του 2,74%) η Δ.Ε. Αιγίου φαίνεται πως συγκρατεί σχετικά τον πληθυσμό της εξαιτίας του αστικού κέντρου του Αιγίου.

Με βάση τα ανωτέρω, φαίνεται ότι η μείωση του πληθυσμού του Δήμου την δεκαετία 2011 - 2021 οφείλεται αφενός στην γήρανση - αυξημένη μέση ηλικία - όσο και στη μετακίνηση του πληθυσμού από τους αγροτικούς οικισμούς προς τα μεγάλα αστικά κέντρα (Πάτρα, Αθήνα).

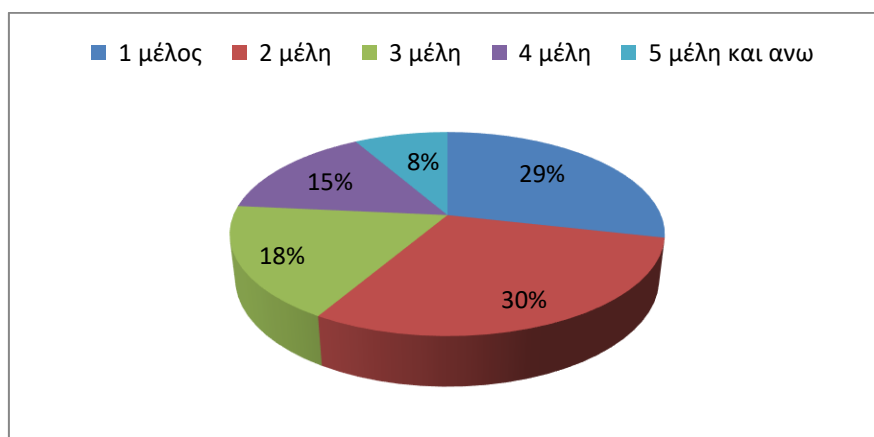
Όσον αφορά τα νοικοκυριά, εξαιτίας έλλειψης σχετικών στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για την απογραφή του 2021, επιχειρήθηκε σχετική αναγωγή, όπου αυτό ήταν εφικτό, αξιοποιώντας τα διαθέσιμα στοιχεία σε επίπεδο Περιφέρειας. Έτσι, βάσει της σχετικής αναγωγής, το 2021 ο Δήμος Αιγαιλίας διέθετε συνολικά 19.194 νοικοκυριά. Στον επόμενο Πίνακα και στο Γράφημα που τον ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή τους κατά μέγεθος νοικοκυριού.

Πίνακας 4: Κατανομή Νοικοκυριών Δήμου Αιγαιλίας κατά μέγεθος νοικοκυριού για το 2021 (βάσει αναγωγής)

ΜΕΓΕΘΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ	ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ
1 μέλος	5.476
2 μέλη	5.747
3 μέλη	3.458
4 μέλη	2.918
5 μέλη και άνω	1.595
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΙΛΕΙΑΣ	19.194

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., απογραφή 2021

Γράφημα 1: Ποσοστιαία κατανομή ανά μέγεθος νοικοκυριού



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία Επεξεργασία

Με βάση τα ανωτέρω, παρατηρείται ότι το 30% και το 29% των νοικοκυριών των Δήμου αποτελείται από διμελή και μονομελή νοικοκυριά αντίστοιχα. Τα τριμελή και τετραμελή νοικοκυριά κατέχουν το 18% και 15% αντίστοιχα του συνόλου των νοικοκυριών του Δήμου. Το γεγονός αυτό,

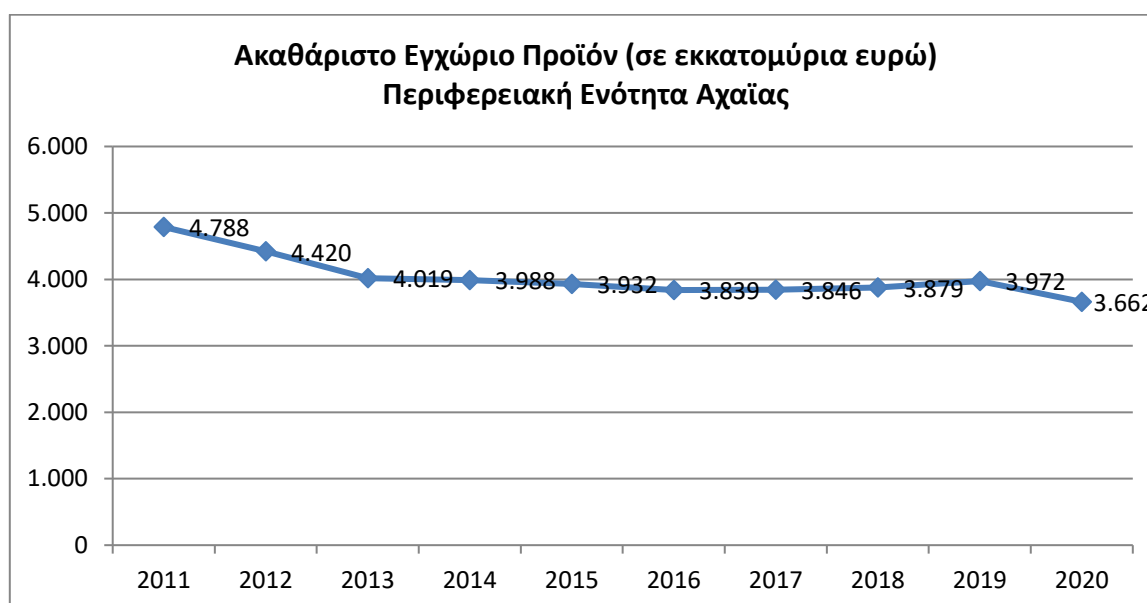
ότι δηλαδή υπερτερούν τα διμελή και μονομελή νοικοκυριά έναντι των υπολοίπων, σε συνδυασμό με την σημαντική μείωση του πληθυσμού την δεκαετία 2011 -2021, δίνει την εικόνα ότι οι ηλικιακά νεότεροι μετακινούνται προς τα μεγάλα αστικά κέντρα, με αποτέλεσμα να απομένει στον Δήμο ο ηλικιακά γηραιότερος πληθυσμός.

2.2.3 Οικονομικά Χαρακτηριστικά

Ελλείπει σχετικών δεδομένων απογραφικής καταγραφής για το έτος 2021 στα οικονομικά χαρακτηριστικά του Δήμου στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (σε εκατομμύρια ευρώ) για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, βάσει σχετικών στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Έτσι με βάση το κατωτέρω Γράφημα, για την περίοδο 2011 – 2013 παρατηρείται σημαντική πτώση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας. Η πτώση αυτή οφείλεται στις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης της εν λόγω περιόδου. Κατά την περίοδο 2014 – 2019 παρουσιάζεται σταθεροποίηση του Εγχώριου ΑΕΠ περίπου στα επίπεδα του 2013. Ωστόσο το έτος 2020 ακολουθεί μείωση του Εγχώριου ΑΕΠ, εξαιτίας των περιορισμών και των συνακόλουθων οικονομικών επιπτώσεων του COVID -19. Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., τα στοιχεία έτους 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2: Εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (σε εκατομμύρια ευρώ) για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία Επεξεργασία

Ελλείπει σχετικών δεδομένων απογραφής 2021, στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται ο οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός του Δήμου, οι απασχολούμενοι ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και οι άνεργοι, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011.

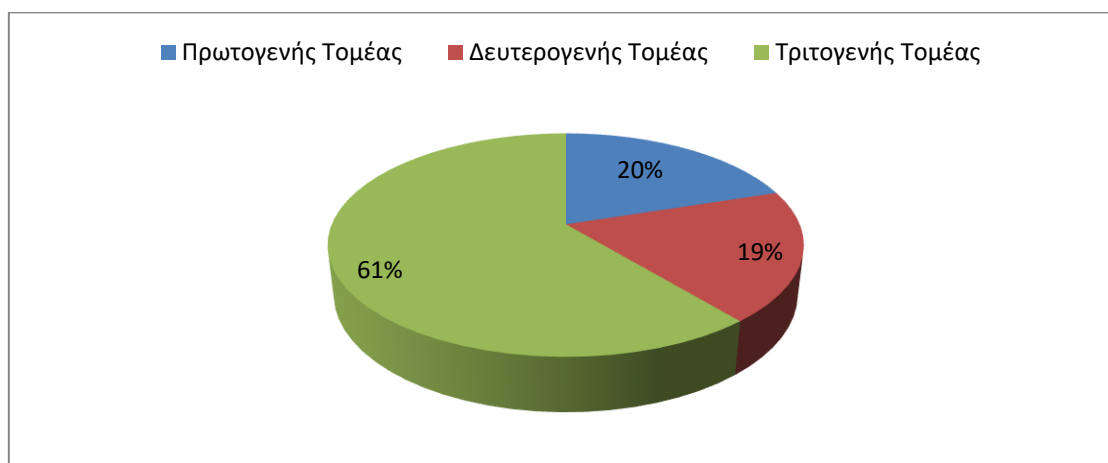
Πίνακας 5: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός του Δήμου, οι απασχολούμενοι ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και οι άνεργοι

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί						Οικονομικά μη ενεργοί
		Σύνολο οικονομικών ενεργών	Απασχολούμενοι				Άνεργοι	
			Σύνολο απασχολούμενων	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας		
	49.872	19.398	15.515	3.107	2.941	9.467	3.883	30.474

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Με βάση τον ανωτέρω Πίνακα, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του Δήμου αποτελεί το 38,90% του συνολικού μόνιμου πληθυσμού του Δήμου, ενώ το υπόλοιπο 61,10% είναι οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός. Παράλληλα, το σύνολο των απασχολούμενων ανέρχεται στο 79,98% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού ενώ το υπόλοιπο 20,02% είναι άνεργο. Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία κατανομή των απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας ως προς το σύνολο του απασχολούμενου πληθυσμού.

Γράφημα 3: Ποσοστιαία κατανομή του συνόλου των απασχολούμενων ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας



Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία Επεξεργασία

Συνεπώς, σχεδόν το 61% του συνόλου των απασχολούμενων εργάζεται στον τριτογενή τομέα ενώ λίγο παραπάνω από το 20% απασχολείται σε δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα. Το υπόλοιπο περίπου 19% των απασχολούμενων εργάζεται στον δευτερογενή τομέα.

2.2.4 Κλιματικά Χαρακτηριστικά

Για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική ζώνη στην οποία υπάγονται τα κτίρια. Ο Δήμος Αιγιαλείας, στο σύνολο της περιοχής ευθύνης του ανήκει στην Κλιματική ζώνη Β, με βάση τα οριζόμενα στον ΚΕΝΑΚ.

Υπό το πρίσμα αυτό, η παρουσίαση των κλιματικών χαρακτηριστικών που επικρατούν στην περιοχή ευθύνης του Δήμου επιτρέπει τη δημιουργία μιας κατά το δυνατό πληρέστερης και σαφούς εικόνας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων αλλά και δυνητικά για τον καθορισμό παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Τα κλιματικά δεδομένα για την περιοχή του Δήμου Αιγιαλείας ελήφθησαν από τον Κλιματικό Άτλαντα της Ελλάδας (<http://climatlas.hnms.gr/sdi/>) και αφορούν τις παραμέτρους της θερμοκρασίας, του υετού και της ηλιοφάνειας.

Θερμοκρασία

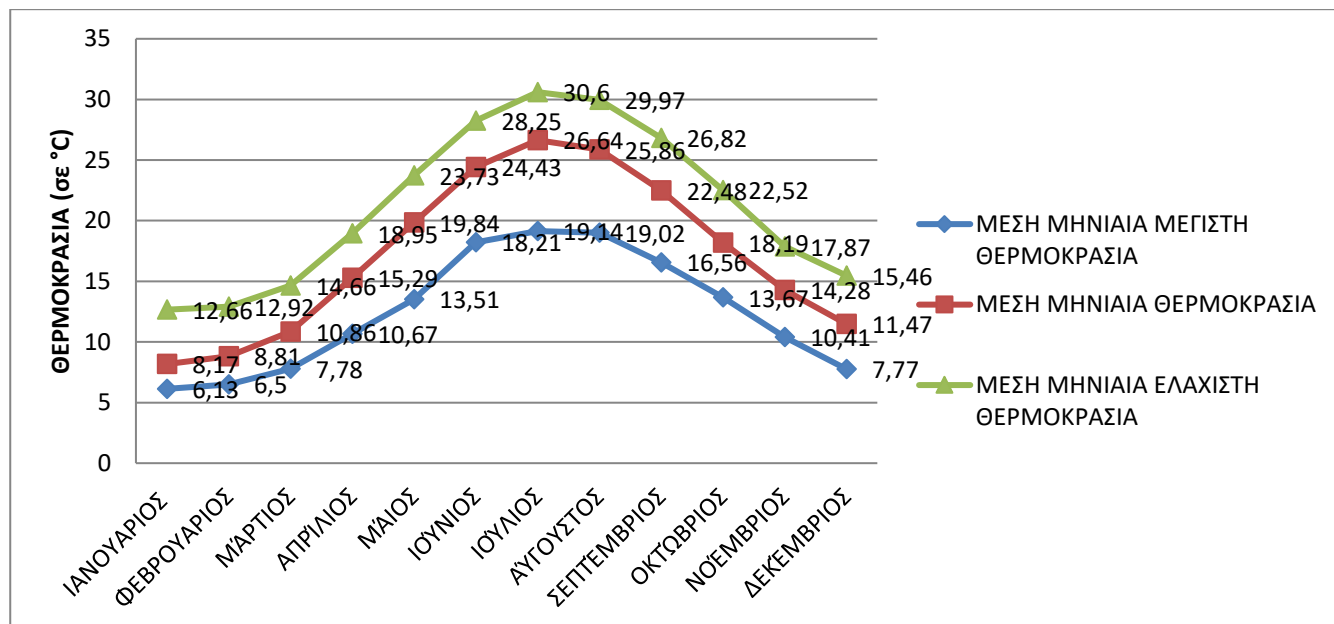
Για το Δήμο Αιγιαλείας, η μέση ετήσια μέγιστη θερμοκρασία ανέρχεται στους 21,2 °C. Η υψηλότερη μέση μηνιαία μέγιστη θερμοκρασία εντοπίζεται κατά τον μήνα Ιούλιο ξεπερνώντας τους 30 °C. Στον αντίποδα η χαμηλότερη μέση μηνιαία μέγιστη θερμοκρασία παρατηρείται τον μήνα Ιανουάριο με 12,66 °C.

Η μέση ετήσια θερμοκρασία ανέρχεται στους 17,15 °C. Η υψηλότερη μέση μηνιαία θερμοκρασία παρουσιάζεται τον μήνα Ιούλιο και ανέρχεται στους 26,64 °C, ενώ η χαμηλότερη μέση μηνιαία θερμοκρασία εντοπίζεται τον μήνα Ιανουάριο με 8,81 °C.

Η μέση ετήσια ελάχιστη θερμοκρασία ανέρχεται στους 12,87 °C. Η υψηλότερη μέση μηνιαία ελάχιστη θερμοκρασία εντοπίζεται κατά τον μήνα Ιούλιο αγγίζοντας τους 19,84 °C. Η χαμηλότερη μέση μηνιαία ελάχιστη θερμοκρασία παρατηρείται τον μήνα Ιανουάριο με 6,13 °C. Έτσι, γίνεται αντιληπτό ότι ο θερμότερος μήνας του έτους είναι ο Ιούλιος ενώ ο ψυχρότερος ο Ιανουάριος.

Στο παρακάτω Γράφημα παρουσιάζεται η μέση μηνιαία μέγιστη θερμοκρασία, η μέση μηνιαία θερμοκρασία και η μέση μηνιαία ελάχιστη θερμοκρασία που επικρατεί στον Δήμο Αιγιαλείας.

Γράφημα 4: Μέση μηνιαία μέγιστη, μέση μηνιαία και μέση μηνιαία ελάχιστη θερμοκρασία του Δήμου Αιγιαλείας

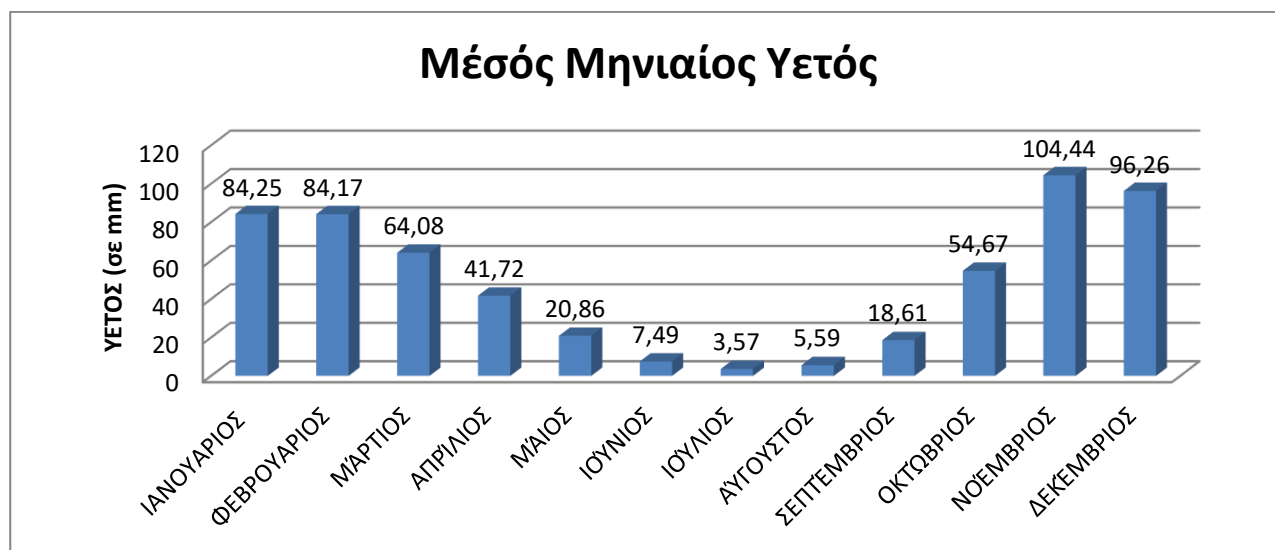


Πηγή: Κλιματικός Άτλαντας της Ελλάδας, Ιδία Επεξεργασία

Υετός

Για το Δήμο Αιγιαλείας, ο μέσος ετήσιος υετός ανέρχεται σε 585,71 mm. Ο υψηλότερος μέσος μηνιαίος υετός εντοπίζεται τον μήνα Νοέμβριο και ανέρχεται σε 104,44 mm. Ο χαμηλότερος μέσος μηνιαίος υετός παρατηρείται τον μήνα Ιούλιο, με 3,57 mm. Στο επόμενο Γράφημα παρουσιάζεται ο μέσος μηνιαίος υετός που πέφτει στην περιοχή του Δήμου Αιγιαλείας.

Γράφημα 5: Μέσος μηνιαίος υετός στο Δήμο Αιγιαλείας

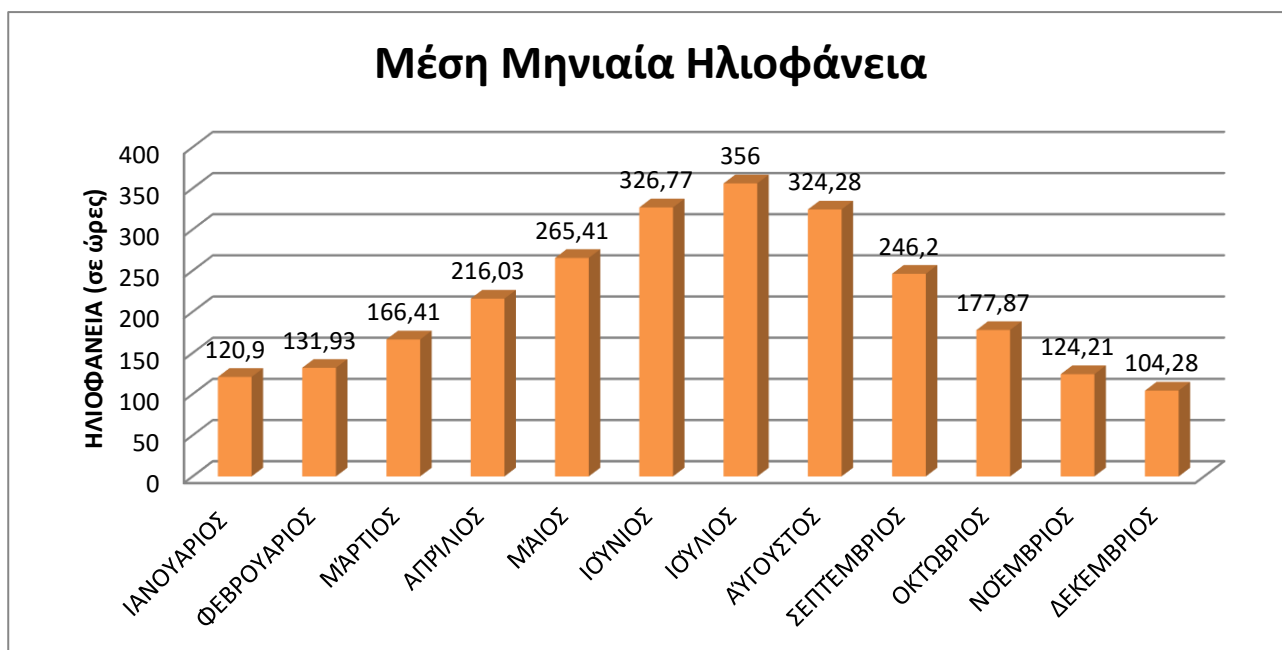


Πηγή: Κλιματικός Άτλαντας της Ελλάδας, Ιδία Επεξεργασία

Ηλιοφάνεια

Η μέση ετήσια ηλιοφάνεια ανέρχεται σε 2.560,29 ώρες. Η υψηλότερη μέση μηνιαία ηλιοφάνεια παρατηρείται κατά τον μήνα Ιούλιο και ανέρχεται σε 356 ώρες. Στον αντίποδα, η χαμηλότερη μέση μηνιαία ηλιοφάνεια εντοπίζεται τον μήνα Δεκέμβριο, με 104,28 ώρες. Στο κάτωθι Γράφημα παρουσιάζεται η μέση μηνιαία ηλιοφάνεια που επικρατεί στο Δήμο Αιγιαλείας.

Γράφημα 6: Μέση μηνιαία ηλιοφάνεια στο Δήμο Αιγιαλείας



Πηγή: Κλιματικός Άτλαντας της Ελλάδας, Ιδία Επεξεργασία

Συμπερασματικά, με βάση την παρουσίαση των τριών ανωτέρω παραμέτρων, γίνεται αντιληπτό ότι το κλίμα στο Δήμο Αιγιαλείας είναι τυπικά μεσογειακό, με ζεστά καλοκαίρια και υγρούς και ήπιους χειμώνες. Ο Ιανουάριος είναι ο ψυχρότερος μήνας του έτους, με τις περισσότερες όμως βροχοπτώσεις να πέφτουν τον μήνα Νοέμβριο ενώ ο Ιούλιος είναι ο θερμότερος μήνας και έχει την περισσότερη ηλιοφάνεια.

2.3 Συνολικό Κτιριακό Απόθεμα στο Δήμο Αιγιαλείας

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφεται, αναλύεται και παρουσιάζεται το συνολικό κτιριακό απόθεμα (ιδιωτικό και δημόσιο) που εντοπίζεται στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Αιγιαλείας. Ελλείπει στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος 2021, τα δεδομένα που παρουσιάζονται αφορούν την καταγραφή έτους 2011. Εδώ διευκρινίζεται ότι οι πιθανές διαφοροποιήσεις στα δεδομένα του συνολικού κτιριακού αποθέματος μεταξύ 2011 και 2021 θεωρούνται μικρές.

Σύμφωνα με την Απογραφή Κτιρίων 2011 της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο συνολικός αριθμός των κτιρίων που εντοπίζονται στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας είναι 303.064, στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας 114.982 και στο Δήμο Αιγιαλείας 29.982. Συνεπώς, τα κτίρια που εντοπίζονται στην χωρική επικράτεια του Δήμου αποτελούν το 9,89% και το 26,08% του συνολικού κτιριακού αποθέματος της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Ενότητας αντιστοίχως.

Από το συνολικό κτιριακό απόθεμα στο Δήμο Αιγιαλείας (29.982 κτίρια), το 95,28% (28.567 κτίρια) είναι κτίρια αποκλειστικής χρήσης ενώ το υπόλοιπο 4,72% (1.415 κτίρια) είναι κτίρια μικτής χρήσης.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται τα κτίρια αποκλειστικής χρήσης σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας. Σύμφωνα με αυτόν, τα κτίρια αποκλειστικής χρήσης που εντοπίζονται στο Δήμο Αιγιαλείας αποτελούν το 10,16% και το 26,85% των κτιρίων αποκλειστικής χρήσης της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Ενότητας αντιστοίχως.

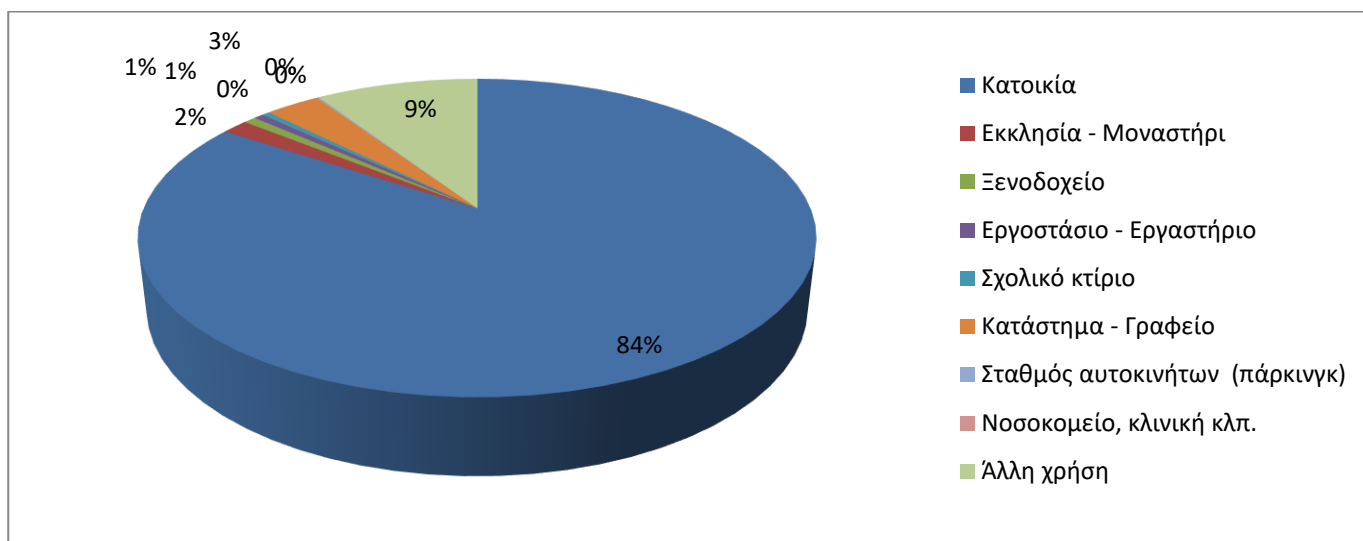
Πίνακας 6: Κτίρια αποκλειστικής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια αποκλειστικής χρήσης									
		Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής χρήσης	Αποκλειστική χρήση κτιρίων								
			Κατοικία	Εκκλησία - Μοναστήρι	Ξενοδοχείο	Εργοστάσιο - Εργαστήριο	Σχολικό κτίριο	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Νοσοκομείο, κλινική κλπ.	Άλλη χρήση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	303.064	281.266	229.541	4.012	1.046	1.777	1.572	9.596	463	112	33.147
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	114.982	106.414	88.739	1.664	485	761	562	3.922	100	51	10.130
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	28.567	24.083	426	203	156	124	887	23	15	2.650

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Με βάση τον ανωτέρω Πίνακα στον Δήμο Αιγιαλείας το μεγαλύτερο ποσοστό κτιρίων αποκλειστικής χρήσης καταλαμβάνει η κατοικία (περίπου 84%) ενώ έπονται τα κτίρια άλλης χρήσης (9%). Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια αποκλειστικής χρήσης για τον Δήμο.

Γράφημα 7: Ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια αποκλειστικής χρήσης για τον Δήμο Αιγιαλείας



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Στον κάτωθι Πίνακα παρουσιάζονται τα κτίρια αποκλειστικής χρήσης ανά χρήση για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας, σύμφωνα με την καταγραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας 7: Κτίρια αποκλειστικής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια αποκλειστικής χρήσης									
		Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής χρήσης	Αποκλειστική χρήση κτιρίων								
			Κατοικία	Εκκλησία - Μοναστήρι	Ξενοδοχείο	Εργοστάσιο - Εργαστήριο	Σχολικό κτίριο	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Νοσοκομείο, κλινική κλπ.	Άλλη χρήση
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	28.567	24.083	426	203	156	124	887	23	15	2.650
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ	11.400	10.556	9.130	92	17	86	41	477	2	9	702
Δημοτική Κοινότητα Αιγίου	7.110	6.288	5.508	29	6	46	25	407	2	6	259
Τοπική Κοινότητα Βαλμιτικών	428	428	394	3	4	2	0	7	0	0	18
Τοπική Κοινότητα Δαφνών	134	134	126	4	0	1	1	1	0	1	0
Τοπική Κοινότητα Διγελιωτικών	254	251	193	3	0	3	0	4	0	0	48
Τοπική Κοινότητα Κουλούρας	307	302	265	2	0	14	1	3	0	0	17
Τοπική Κοινότητα Κούμαρη	190	190	176	3	0	2	1	1	0	0	7
Τοπική Κοινότητα Κουνινάς	539	539	474	9	0	2	1	3	0	0	50
Τοπική Κοινότητα Μαυρικίου	279	279	240	6	0	2	1	4	0	1	25
Τοπική Κοινότητα Μελισσίων	330	330	263	8	1	3	1	6	0	0	48
Τοπική Κοινότητα Παρασκευής	232	231	112	6	0	0	1	4	0	0	108
Τοπική Κοινότητα Πτέρης	338	334	312	8	1	1	2	6	0	0	4
Τοπική Κοινότητα Σελινούντος	204	204	195	2	0	0	1	5	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Τέμενης	975	966	802	5	5	10	5	25	0	1	113
Τοπική Κοινότητα Χατζή	80	80	70	4	0	0	1	1	0	0	4
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	2.306	2.203	1.619	86	5	8	12	39	2	0	432
Τοπική Κοινότητα Αιγείρας	822	792	678	4	3	2	4	21	2	0	78
Τοπική Κοινότητα Αιγών	316	279	213	13	0	0	3	4	0	0	46
Τοπική Κοινότητα Αμπελοκήπων	285	285	187	10	2	1	1	2	0	0	82
Τοπική Κοινότητα Βελάς	59	59	40	7	0	1	1	1	0	0	9
Τοπική Κοινότητα Εξοχής	86	86	55	7	0	1	0	1	0	0	22
Τοπική Κοινότητα Μοναστηρίου	113	95	64	9	0	1	1	2	0	0	18

Μέρος Α': Θεσμικό πλαίσιο αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού

Τοπική Κοινότητα Οάσεως	77	77	39	5	0	0	0	2	0	0	31
Τοπική Κοινότητα Περιθωρίου	124	124	89	7	0	0	1	1	0	0	26
Τοπική Κοινότητα Σελιάνας	139	121	85	11	0	0	1	1	0	0	23
Τοπική Κοινότητα Σινεβρού	65	65	42	5	0	0	0	1	0	0	17
Τοπική Κοινότητα Χρυσανθίου	220	220	127	8	0	2	0	3	0	0	80
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΤΑΣ	4.191	4.001	3.392	88	21	13	19	120	12	2	334
Τοπική Κοινότητα Ακράτας	958	903	783	7	0	4	6	30	1	1	71
Τοπική Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας	138	138	126	6	0	0	1	1	0	0	4
Τοπική Κοινότητα Αμπέλου	275	274	231	4	0	1	1	2	1	0	34
Τοπική Κοινότητα Βαλιμής	154	154	123	5	0	1	1	3	0	0	21
Τοπική Κοινότητα Βουτσίμου	49	48	38	3	0	0	1	1	0	0	5
Τοπική Κοινότητα Ζαρούχλης	189	179	139	8	7	0	1	4	0	0	20
Τοπική Κοινότητα Καλαμιά	265	263	210	7	0	5	1	0	1	0	39
Τοπική Κοινότητα Κραθίου	378	313	263	3	1	1	2	32	3	0	8
Τοπική Κοινότητα Μεσορρουγίου	136	135	113	10	1	0	2	1	0	0	8
Τοπική Κοινότητα Παραλίας Πλατάνου	304	300	231	2	8	0	0	16	4	1	38
Τοπική Κοινότητα Περιστεράς	229	225	172	18	0	0	0	7	1	0	27
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	395	392	325	10	2	1	1	4	1	0	48
Τοπική Κοινότητα Ποροβίτσης	137	136	130	2	1	0	1	1	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Συλιβαινιώτικων	584	541	508	3	1	0	1	18	0	0	10
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	4.916	4.781	4.291	48	99	19	17	103	1	0	203
Δημοτική Κοινότητα Διακοπτού	1.915	1.842	1.691	9	83	1	9	22	0	0	27
Τοπική Κοινότητα Άνω Διακοπτού	137	135	108	7	3	0	0	2	0	0	15
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνας	679	660	615	6	3	0	1	17	0	0	18
Τοπική Κοινότητα Ελίκης	292	287	246	2	0	8	0	17	0	0	14
Τοπική Κοινότητα Ζαχλωριτικών	212	208	190	3	0	1	1	5	0	0	8
Τοπική Κοινότητα Καθολικού	56	56	47	3	0	0	1	1	0	0	4
Τοπική Κοινότητα Κερυνείας	251	249	219	1	0	1	0	3	0	0	25
Τοπική Κοινότητα Μαμουσιάς	157	154	124	5	0	1	1	2	0	0	21
Τοπική Κοινότητα Νικολαιίκων	318	306	260	4	3	2	2	10	0	0	25
Τοπική Κοινότητα Ριζομύλου	287	280	255	0	4	2	0	6	0	0	13
Τοπική Κοινότητα Ροδιάς	318	312	278	2	2	2	1	10	1	0	16
Τοπική Κοινότητα Τραπεζής	294	292	258	6	1	1	1	8	0	0	17
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΝΕΟΥ	2.222	2.182	1.899	54	4	10	20	53	0	1	141
Τοπική Κοινότητα Ζήριας	656	644	548	16	4	1	3	18	0	0	54
Τοπική Κοινότητα Αραβωνίτσης	169	169	128	6	0	0	3	1	0	0	31
Τοπική Κοινότητα Δαμακινίου	54	53	35	4	0	2	1	2	0	0	9
Τοπική Κοινότητα Καμάρων	859	833	774	7	0	4	10	25	0	1	12
Τοπική Κοινότητα Νέου Ερίνεου	214	214	201	4	0	0	1	3	0	0	5
Τοπική Κοινότητα Σαλμενίκου	270	269	213	17	0	3	2	4	0	0	30
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	4.947	4.844	3.752	58	57	20	15	95	6	3	838
Δημοτική Κοινότητα Ροδοδάφνης	1.658	1.637	1.493	7	7	10	5	53	1	2	59
Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου	213	209	186	6	0	2	1	1	0	0	13
Τοπική Κοινότητα Άλσους	141	140	91	5	0	0	0	2	0	0	42
Τοπική Κοινότητα Βερίνου	128	127	63	5	0	0	0	2	0	0	57
Τοπική Κοινότητα Γκραίκα	64	64	30	3	0	0	0	2	0	0	29
Τοπική Κοινότητα Γρηγόρη	129	127	74	4	0	1	0	0	0	0	48
Τοπική Κοινότητα Δημητροπούλου	189	188	139	3	0	1	1	4	0	0	40
Τοπική Κοινότητα Δουκαναϊκών	59	59	35	1	0	0	1	0	0	0	22
Τοπική Κοινότητα Κρήνης Αιγιαλείας	264	262	141	4	0	0	1	0	0	0	116
Τοπική Κοινότητα Λάκκας	151	149	81	1	1	0	1	1	0	0	64
Τοπική Κοινότητα Λόγγου	808	787	659	4	31	3	2	15	5	0	68
Τοπική Κοινότητα Μάγειρα	104	104	25	4	0	1	0	1	0	0	73
Τοπική Κοινότητα Μυρόβρυσης	184	183	74	3	0	0	1	1	0	0	104
Τοπική Κοινότητα Νεραντζιών	192	192	144	4	0	0	1	2	0	0	41
Τοπική Κοινότητα Σελιαντικών	546	500	446	1	18	2	1	11	0	1	20
Τοπική Κοινότητα Τούμπας	117	116	71	3	0	0	0	0	0	0	42

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Σύμφωνα με τον παραπάνω Πίνακα, η Δημοτική Ενότητα Αιγίου περιλαμβάνει το 38,02% των κτιρίων αποκλειστικής χρήσης του Δήμου, η Δημοτική Ενότητα Αιγείρας αποτελεί το 7,69%, η Δημοτική Ενότητα Ακράτας περιλαμβάνει το 13,98%, Δημοτική Ενότητα Διακοπτού καταλαμβάνει

το 16,40%, η Δημοτική Ενότητα Ερινεου το 7,41% και τέλος η Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας το 16,50%.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα κτίρια μικτής χρήσης σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας. Σύμφωνα με αυτόν, τα κτίρια μικτής χρήσης που εντοπίζονται στο Δήμο Αιγιαλείας ανέρχονται σε 1.415 και αποτελούν το 6,49% και το 16,51% των κτιρίων μικτής χρήσης της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Ενότητας αντίστοιχα.

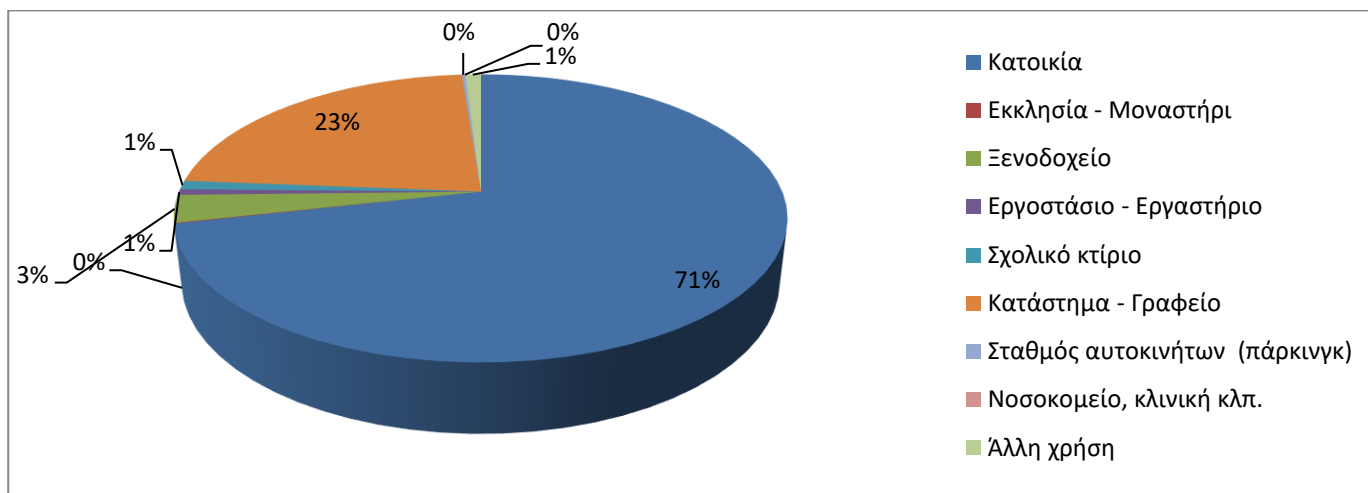
Πίνακας 8: Κτίρια μικτής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια μικτής χρήσης									
		Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης	Μικτή χρήση κτιρίων								
			Κατοικία	Εκκλησία - Μοναστήρι	Ξενοδοχείο	Εργοστάσιο - Εργαστήριο	Σχολικό κτίριο	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Νοσοκομείο, κλινική κλπ.	Άλλη χρήση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	303.064	21.798	18.515	16	189	103	181	2.455	20	10	309
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	114.982	8.568	7.191	7	70	32	71	1.124	7	3	63
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	1.415	1.011	1	44	9	14	319	3	0	14

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Με βάση τον παραπάνω Πίνακα στον Δήμο Αιγιαλείας το μεγαλύτερο ποσοστό κτιρίων μικτής χρήσης καταλαμβάνει η κατοικία (περίπου 71%) ενώ έπονται τα καταστήματα - γραφεία με 23%. Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια αποκλειστικής χρήσης για τον Δήμο.

Γράφημα 8: Ποσοστιαία κατανομή ανά χρήση για κτίρια μικτής χρήσης για τον Δήμο Αιγιαλείας



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Όσον αφορά τα κτίρια μικτής χρήσης κατά Δημοτική Ενότητα παρατηρείται ότι η Δημοτική Ενότητα Αιγίου περιλαμβάνει το 59,65% των κτιρίων μικτής χρήσης του Δήμου, η Δημοτική Ενότητα Αιγείρας αποτελεί το 7,28%, η Δημοτική Ενότητα Ακράτας περιλαμβάνει το 13,43%, η Δημοτική Ενότητα Διακοπού καταλαμβάνει το 9,54%, η Δημοτική Ενότητα Ερινεου το 2,83% και τέλος η Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας το 7,28%. Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζονται τα κτίρια μικτής χρήσης ανά χρήση για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας, σύμφωνα με την καταγραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας 9: Κτίρια μικτής χρήσης, σύμφωνα με τη χρήση τους για τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αιγιαλείας

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια μικτής χρήσης									
		Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης	Κύρια χρήση κτιρίων μικτής χρήσης								
			Κατοικία	Εκκλησία - Μοναστήρι	Ξενοδοχείο	Εργοστάσιο - Εργαστήριο	Σχολικό κτίριο	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Νοσοκομείο, κλινική κλπ.	Άλλη χρήση
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	1.415	1.011	1	44	9	14	319	3	0	14
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ	11.400	844	642	0	2	7	10	178	0	0	5
Δημοτική Κοινότητα Αιγίου	7.110	822	633	0	0	5	9	170	0	0	5
Τοπική Κοινότητα Βαλιμιτικών	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Δαφνών	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Διγελιωτικών	254	3	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κουλούρας	307	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κούμαρη	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κουνινάς	539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μαυρικίου	279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μελισσίων	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Παρασκευής	232	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Μέρος Α': Θεσμικό πλαίσιο αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού

Τοπική Κοινότητα Πτέρης	338	4	2	0	0	0	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Σελινούντος	204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Τέμενης	975	9	0	0	0	2	1	6	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Χατζή	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	2.306	103	95	1	3	0	0	4	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αιγείρας	822	30	23	0	3	0	0	4	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αιγών	316	37	36	1	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αμπελοκήπων	285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Βελάς	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Εξοχής	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μοναστηρίου	113	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Οάσεως	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Περιθωρίου	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Σελιάνας	139	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Σινεβρού	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Χρυσανθίου	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΤΑΣ	4.191	190	112	0	4	0	0	70	2	0	2
Τοπική Κοινότητα Ακράτας	958	55	29	0	0	0	0	26	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αμπέλου	275	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Βαλιμής	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Βουτσίου	49	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ζαρούχλης	189	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Καλαμιά	265	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κραθίου	378	65	39	0	1	0	0	23	2	0	0
Τοπική Κοινότητα Μεσορρουγίου	136	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Παραλίας Πλατάνου	304	4	2	0	0	0	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Περιστεράς	229	4	1	0	2	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	395	3	2	0	0	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ποροβίτης	137	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Συλιβαϊνιώτικων	584	43	37	0	1	0	0	3	0	0	2
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	4.916	135	89	0	17	0	1	26	0	0	2
Δημοτική Κοινότητα Διακοπτού	1.915	73	66	0	0	0	0	6	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Άνω Διακοπτού	137	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνας	679	19	5	0	2	0	0	12	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ελίκης	292	5	3	0	0	0	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ζαχλωριτικών	212	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Καθολικού	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κερυνείας	251	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μαμουσιάς	157	3	1	0	0	0	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Νικολαϊκών	318	12	1	0	8	0	0	3	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ριζομύλου	287	7	4	0	1	0	0	1	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Ροδιάς	318	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Τραπεζής	294	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΝΕΟΥ	2.222	40	35	0	2	1	0	2	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Ζήριας	656	12	9	0	2	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Αρραβωνίτης	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Δαμακινίου	54	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Καμάρων	859	26	25	0	0	1	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Νέου Ερινεού	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Τοπική Κοινότητα Σαλμενίκου	270	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	4.947	103	38	0	16	1	3	39	1	0	5
Δημοτική Κοινότητα Ροδοδάφνης	1.658	21	15	0	0	1	0	4	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου	213	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Άλσους	141	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Βερίνου	128	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Γκραικά	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Γρηγόρη	129	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Τοπική Κοινότητα Δημητροπούλου	189	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Δουκαναϊκών	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Κρήνης Αιγιαλείας	264	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Λάκκας	151	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Τοπική Κοινότητα Λόγγου	808	21	6	0	7	0	0	8	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μάγειρα	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Μυρόβρυσης	184	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Νεραντζιών	192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τοπική Κοινότητα Σελιανιτικών	546	46	8	0	9	0	2	26	0	0	1
Τοπική Κοινότητα Τούμπας	117	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Όσον αφορά το καθεστώς ιδιοκτησίας του συνολικού κτιριακού αποθέματος στο Δήμο Αιγιαλείας από τα 29.982 κτίρια, τα 853 ανήκουν ιδιοκτησιακά στο δημόσιο (ποσοστό 2,85%), τα 29.101 ανήκουν σε ιδιώτες (ποσοστό 97,06%), ενώ τα υπόλοιπα 28 κτίρια ανήκουν και στους δύο (ποσοστό 0,09%). Παράλληλα, ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα δημόσια κτίρια του Δήμου αντιπροσωπεύουν το 9,29% και το 25,95% των δημόσιων κτιρίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας αντίστοιχα. Τα ιδιωτικά κτίρια του Δήμου αντιπροσωπεύουν το 9,91% και το 26,09% των ιδιωτικών κτιρίων της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Ενότητας. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται τα κτίρια ανά φορέα ιδιοκτησίας για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας.

Πίνακας 10: Κτίρια ανά φορέα ιδιοκτησίας για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και τον Δήμο Αιγιαλείας

Περιγραφή Διοικητικής Διαίρεσης / Φορέας που χρησιμοποιεί το κτίριο	Σύνολο κτιρίων	Φορέας ιδιοκτησίας		
		Δημόσιο	Ιδιώτης	Και οι δύο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	303.064	9.177	293.565	322
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	114.982	3.287	111.535	160
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	853	29.101	28

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

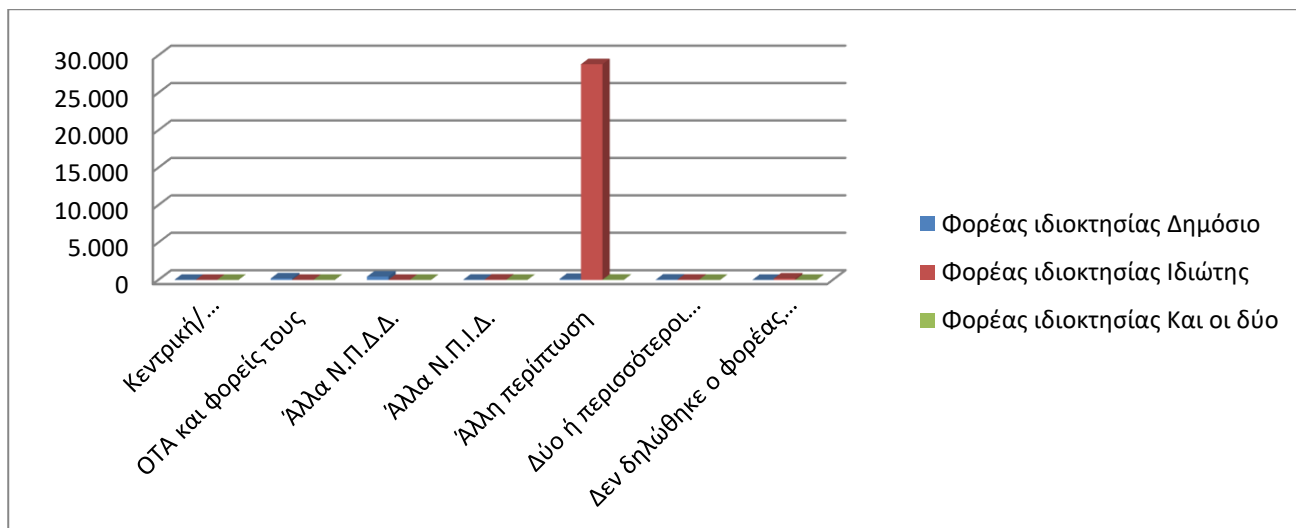
Ειδικότερα, για τον Δήμο Αιγιαλείας στον κατωτέρω Πίνακα και στο Γράφημα που τον ακολουθεί παρουσιάζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συνολικού κτιριακού αποθέματος ανά φορέα που χρησιμοποιεί το κτίριο, σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Πίνακας 11: Ιδιοκτησιακό καθεστώς ανά φορέα που χρησιμοποιεί το κτίριο για το συνολικό κτιριακό απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας

Περιγραφή Διοικητικής Διάρθρωσης / Φορέας που χρησιμοποιεί το κτίριο	Σύνολο κτιρίων	Φορέας ιδιοκτησίας		
		Δημόσιο	Ιδιώτης	Και οι δύο
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	29.982	853	29.101	28
Κεντρική/ Αποκεντρωμένη Διοίκηση	17	14	3	0
ΟΤΑ και φορείς τους	211	196	14	1
Άλλα Ν.Π.Δ.Δ.	448	437	10	1
Άλλα Ν.Π.Ι.Δ.	72	24	44	4
Άλλη περίπτωση	28.964	130	28.815	19
Δύο ή περισσότεροι φορείς	81	47	31	3
Δεν δηλώθηκε ο φορέας που χρησιμοποιεί το κτίριο	189	5	184	0

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Γράφημα 9: Ιδιοκτησιακό καθεστώς ανά φορέα που χρησιμοποιεί το κτίριο για το συνολικό κτιριακό απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας

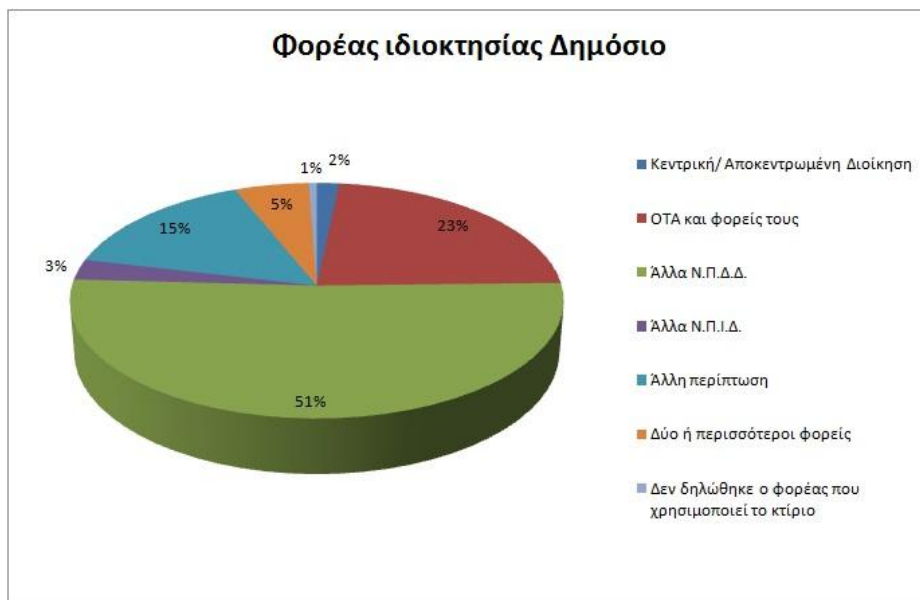


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Με βάση τα ανωτέρω παρατηρείται ότι για τους φορείς του Δημοσίου, ήτοι Κεντρική/ Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Ο.Τ.Α και φορείς τους και άλλα ΝΠΔΔ το συντριπτικό ποσοστό των κτιρίων που χρησιμοποιούν ανήκει στο δημόσιο. Στον αντίποδα, για τις άλλες περιπτώσεις

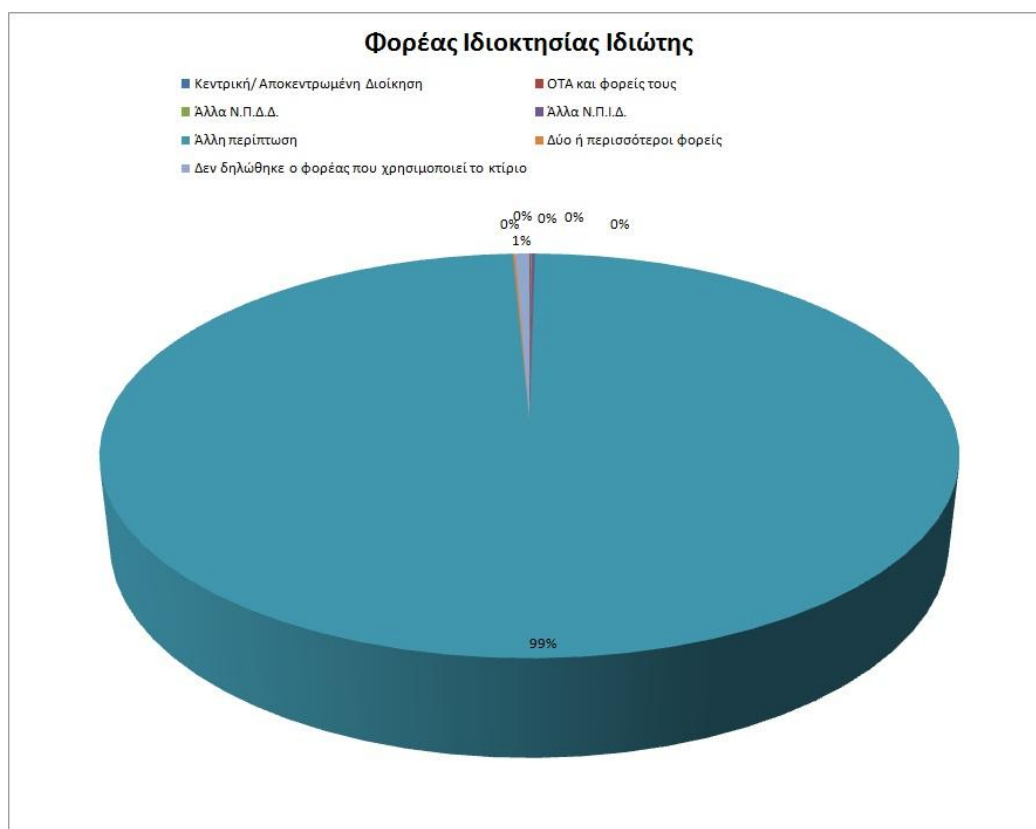
κυριαρχεί ως φορέας ιδιοκτησίας των κτιρίων ο ιδιώτης, γεγονός που είναι εύλογο καθώς στις περιπτώσεις αυτές ενσωματώνονται και τα κτίρια με αποκλειστική και μικτή χρήση την κατοικία. Στα κατωτέρω Γραφήματα παρουσιάζεται η ποσοστιαία κατανομή των κτιρίων ανά φορέα χρήσης, με βάση το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους (δημόσια / ιδιωτικά).

Γράφημα 10: Κατανομή δημοσίων κτιρίων ανά φορέα χρήσης



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Γράφημα 11: Κατανομή ιδιωτικών κτιρίων ανά φορέα χρήσης



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

Συνοψίζοντας, θα μπορούσε να ειπωθεί ότι το συνολικό κτιριακό απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας σε επίπεδο τόσο αποκλειστικής χρήσης όσο και μικτής περιλαμβάνει περισσότερο ως χρήση την ιδιωτική κατοικία. Οι Δημόσιοι Φορείς καθώς και τα ΝΠΔΔ χρησιμοποιούν ως επί το πλείστον κτίρια δημόσιας ιδιοκτησίας, ωστόσο τα κτίρια αυτά αντιπροσωπεύουν ένα μικρό ποσοστό του συνολικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου.

Συνεπώς, τόσο η κατοικία όσο και τα δημόσια κτίρια μπορούν να παίξουν καθοριστικό ρόλο στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του συνόλου του κτιριακού αποθέματος του Δήμου. Υπό την έννοια αυτή, η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων, μέσω της αξιοποίησης των θεσμικών και χρηματοδοτικών εργαλείων, αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα καθώς λειτουργεί ως παράδειγμα καλών πρακτικών και για τα ιδιωτικά κτίρια και κυρίως τις κατοικίες.

3 Μέρος ΙΙΙ – Παρουσίαση Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος Δήμου Αιγιαλείας

3.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος καταγράφεται και παρουσιάζεται το δημοτικό κτιριακό απόθεμα ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας (νοούμενου ως Νομικό Πρόσωπο). Ειδικότερα, παρουσιάζονται τα γενικά χαρακτηριστικά (διεύθυνση, χρήση, επιφάνεια κλπ) στο δημοτικό κτιριακό απόθεμα εμβαδού μεγαλύτερου των 250 m².

3.2 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα του Δήμου Αιγιαλείας – Χαρακτηριστικά

Το δημοτικό κτιριακό απόθεμα ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας περιλαμβάνει συνολικά 50 κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα με εμβαδό επιφάνειας μεγαλύτερο των 250 m². Σημειώνεται εδώ ότι ο Δήμος χρησιμοποιεί επίσης και άλλα κτίρια, τα οποία ωστόσο δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα κατάλογο καταγραφής.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου προέρχονται από τα διαθέσιμα στοιχεία των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και περιλαμβάνουν τις κάτωθι παραμέτρους ανά κτίριο / κτιριακό συγκρότημα:

1. Περιγραφή κτιρίου / κτιριακού συγκροτήματος.
2. Οικισμός / πόλη.
3. Διεύθυνση κτιρίου / κτιριακού συγκροτήματος.
4. Χρήση κτιρίου / κτιριακού συγκροτήματος
5. Περίοδος ή έτος κατασκευής.
6. Εμβαδόν - Συνολική επιφάνεια δαπέδου (m²).

Συνεπώς, με βάση όλα τα ανωτέρω, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα βασικά γενικά χαρακτηριστικά του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, έτσι όπως αυτά προέκυψαν με βάση τα στοιχεία των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου.

Πίνακας 12: Βασικά χαρακτηριστικά δημοτικού κτιριακού αποθέματος

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΠΟΛΗ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ Ή/ΚΑΙ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΦΕΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1954)	870,00
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΤ. 134	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	2.043,12
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	ΑΙΓΙΟ	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ -ΟΤ.97	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΩΣ 1949 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1900)	880,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΩΜΕΝΟ η ΡΑΜΜΟΥΣ, ΟΤ.330 & 327	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1996)	1.379,53
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	ΑΙΓΙΟ	ΔΗΜ. ΦΑΝΕΛΗ 2 -ΟΤ. 31	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	925,70
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 13 - ΜΥΡΤΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2006)	307,20
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΕΙΚΟ - ΟΤ. 75Β	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΩΣ 1949	923,44
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΑΙΓΙΟ	ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΚΑΜΑΡΕΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2001)	566,30
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΥ) - ΟΤ.225	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	1.218,20
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1996)	2.454,40
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1998)	1.922,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ 43-ΟΤ. 23	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	1.047,25
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 302 & 301 - ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	596,50

Μέρος Α': Θεσμικό πλαίσιο αναφοράς Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στους ΟΤΑ Α' Βαθμού

14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	3.628,90
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1988)	1.587,78
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1985)	2.731,57
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	904,16
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΞΗΡΟΛΙΘΙΩΝ 18-ΟΤ. 391	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1983)	8.524,55
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ-ΡΟΔΩΝ 13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1993)	1.521,87
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	333,97
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 23 - ΟΤ.40	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	871,78
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ 25-ΟΤ. 45	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΩΣ 1949	1.020,00
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 29 - ΟΤ. 134	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	3.015,80
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 273 - ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	1.664,84
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 223 -ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 61	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	2.077,00
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ (ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 62)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	740,40
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ (ΕΟ ΑΙΓΙΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	371,50
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ (ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ - ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1960)	400,05

29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	ΕΛΙΚΗ	ΕΛΙΚΗ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	348,40
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	1.160,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1980)	430,00
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	580,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	1.470,00
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1976)	252,00
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΟΔΟΣ ΞΕΝΑΡΧΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	700,00
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	800,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΣΟΛΙΩΤΗ & ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	2.386,00
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	1.615,00
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	1.210,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	560,00
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	ΖΗΡΙΑ	ΖΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1980)	502,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	1.097,00
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	2.457,20

44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1981)	2.605,60
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	1.141,20
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	ΑΒΥΘΟΣ	ΑΒΥΘΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1998)	973,10
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2005)	656,58
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΕΩΣ 1979	404,20
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΜΥΡΤΙΑ	ΨΑΡΡΩΝ 4, ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1924- 1925)	3.637,75
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΩΣ 1949	316,81

Πηγή: Στοιχεία Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας

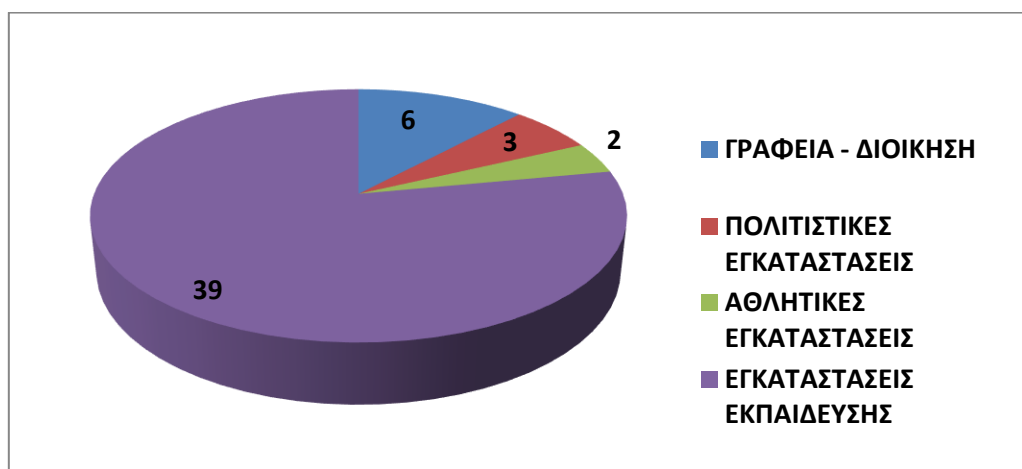
Με βάση τα ανωτέρω χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος, εξάγονται τα εξής συμπεράσματα:

Ως προς την Χρήση των Κτιρίων

Από τα συνολικά 50 κτίρια/κτιριακά συγκροτήματα του κτιριακού αποθέματος του Δήμου, το 78% (39 κτίρια) αφορούν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης. Ακολουθούν οι εγκαταστάσεις γραφείων – διοίκησης με 6 κτίρια ενώ πολιτιστικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν 3 κτίρια. Τέλος οι αθλητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν από 2 κτίρια.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των κτιρίων ανά κατηγορία χρήσης.

Γράφημα 12: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά κατηγορία χρήσης

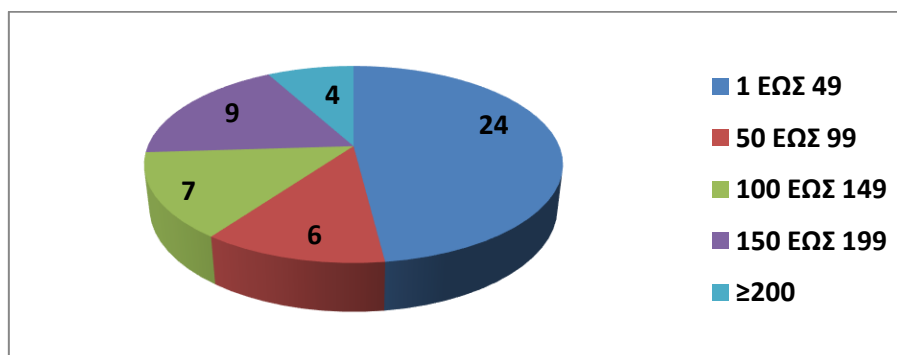


Ως προς την Παλαιότητα των Κτιρίων

Από τα συνολικά 50 κτίρια/κτιριακά συγκροτήματα του εξεταζόμενου κτιριακού αποθέματος του Δήμου, το 46% των κτιρίων (23 κτίρια) έχουν κατασκευαστεί κατά την περίοδο 1980 – 1999, τα περισσότερα από τα οποία αφορούν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης. Ακολουθούν 11 κτίρια που έχουν κατασκευαστεί την 1950 – 1979 και 10 κτίρια που έχουν κατασκευαστεί έως το 1949. Αξιοσημείωτο είναι ότι υπάρχουν 6 κτίρια κατασκευασμένα από το 2000 και μετέπειτα.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των κτιρίων ανά περίοδο κατασκευής.

Γράφημα 13: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά περίοδο κατασκευής



3.3 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα Εμβαδού Ίσου ή Μεγαλύτερου των 250 m²

Με βάση την ως άνω παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών του δημοτικού κτιριακού αποθέματος Δήμου Αιγιαλείας, στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται το κτιριακό απόθεμα, για το οποίο, στα πλαίσια του παρόντος ΣΕΑΚ, πραγματοποιείται η μετέπειτα ανάλυση με ενεργειακούς, περιβαλλοντικούς και οικονομικούς όρους.

Ο ακόλουθος Πίνακας περιλαμβάνει τα κτίρια, τη διεύθυνσή τους καθώς και τη συνολική επιφάνεια δαπέδου (m²).

Πίνακας 13: Δημοτικό κτιριακό απόθεμα εμβαδού ίσου ή μεγαλύτερου των 250 m²

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΠΟΛΗ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΦΕΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ	870,00
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΤ. 134	2.043,12
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	ΑΙΓΙΟ	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ -ΟΤ.97	880,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΩΜΕΝΟ η ΡΑΜΜΟΥΣ, ΟΤ.330 & 327	1.379,53
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	ΑΙΓΙΟ	ΔΗΜ. ΦΑΝΕΛΗ 2 -ΟΤ. 31	925,70
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 13 - ΜΥΡΤΙΑ	307,20
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΕΙΚΟ - ΟΤ. 75Β	923,44
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΑΙΓΙΟ	ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΚΑΜΑΡΕΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	566,30
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΥ) - ΟΤ.225	1.218,20
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	2.454,40
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ	1.922,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ 43-ΟΤ. 23	1.047,25
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 302 & 301 - ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ	596,50

14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	3.628,90
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	1.587,78
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	2.731,57
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	904,16
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΞΗΡΟΛΙΘΙΩΝ 18-ΟΤ. 391	8.524,55
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ-ΡΟΔΩΝ 13	1.521,87
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	333,97
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 23 - ΟΤ.40	871,78
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ 25-ΟΤ. 45	1.020,00
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 29 - ΟΤ. 134	3.015,80
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 273 - ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ	1.664,84
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 223 -ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 61	2.077,00
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ (ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 62)	740,40
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ (ΕΟ ΑΙΓΙΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ)	371,50
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ (ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ - ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ)	400,05
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	ΕΛΙΚΗ	ΕΛΙΚΗ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	348,40
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	1.160,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	430,00
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	580,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	1.470,00

34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	252,00
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΟΔΟΣ ΞΕΝΑΡΧΟΥ)	700,00
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	800,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΣΟΛΙΩΤΗ & ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	2.386,00
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	1.615,00
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	1.210,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	560,00
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	ΖΗΡΙΑ	ΖΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	502,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	1.097,00
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	2.457,20
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	2.605,60
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	1.141,20
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	ΑΒΥΘΟΣ	ΑΒΥΘΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	973,10
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	656,58
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	404,20
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΜΥΡΤΙΑ	ΨΑΡΡΩΝ 4, ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ	3.637,75
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	316,81

Πηγή: Στοιχεία Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας



αειφορική συμβουλευτική Ε.Π.Ε.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

«Υπηρεσίες Επικαιροποίησης ΣΕΑΚ Δήμου Αιγιαλείας»

2ο Παραδοτέο:

**«Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του
κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του με βάση
ενεργειακά κριτήρια και τη χρήση των ακινήτων»**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Πίνακας Περιεχομένων

Εισαγωγή	4
1 Μέρος Ι – Αναλυτική Παρουσίαση Χαρακτηριστικών Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος	5
1.1 Γενικά.....	5
1.2 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα – Μη Ενεργειακά Χαρακτηριστικά.....	5
1.3 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα – Ενεργειακά Χαρακτηριστικά.....	11
2 Μέρος ΙΙ – Προτεραιοποίηση του Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας	25
2.1 Γενικά.....	25
2.2 Μεθοδολογία Προτεραιοποίησης – Συγκριτικής Αξιολόγησης Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος.....	25
2.2.1 Κριτήριο 1: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου.....	27
2.2.2 Κριτήριο 2: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου.....	27
2.2.3 Κριτήριο 3: Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου	28
2.2.4 Κριτήριο 4: Ύπαρξη Θερμομόνωσης.....	28
2.2.5 Κριτήριο 5: Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο	29
2.2.6 Κριτήριο 6: Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου.....	30
2.2.7 Κριτήριο 7: Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου	30
2.2.8 Συνολική Αξιολόγηση και Ταξινόμηση	31
2.3 Βαθμολόγηση Κτιριακού Αποθέματος Ανά Κριτήριο Αξιολόγησης	33
2.3.1 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 1: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου	33
2.3.2 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 2: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου	35
2.3.3 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 3: Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου	37
2.3.4 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 4: Ύπαρξη Θερμομόνωσης	39
2.3.5 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 5: Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο	41
2.3.6 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 6: Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου	43
2.3.7 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 7: Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου.....	45
2.4 Συνολική Βαθμολόγηση Κτιριακού Αποθέματος	47
2.5 Ταξινόμηση και Προτεραιοποίηση Κτιριακού Αποθέματος.....	49

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Μη Ενεργειακά χαρακτηριστικά δημοτικού κτιριακού αποθέματος.....	7
Πίνακας 2: Ενεργειακά Χαρακτηριστικά του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας.....	15
Πίνακας 3: Εκλυόμενοι Ρύποι του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας.....	20
Πίνακας 4: Συντελεστής βαρύτητας για κάθε κριτήριο αξιολόγησης – προτεραιοποίησης.....	26
Πίνακας 5: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 1	33
Πίνακας 6: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 2	35
Πίνακας 7: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 3	37
Πίνακας 8: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 4	39
Πίνακας 9: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 5	41
Πίνακας 10: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 6	43
Πίνακας 11: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 7	45
Πίνακας 12: Συνολική Βαθμολογία κτιριακού αποθέματος.....	47
Πίνακας 13: Τελική ταξινόμηση και προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος	49

Κατάλογος Γραφημάτων

Γράφημα 1: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά κατηγορία χρήσης.....	23
Γράφημα 2: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά περίοδο κατασκευής.....	23
Γράφημα 3: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά ετήσια κατανάλωση ενέργειας	24

Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι η καταγραφή των βασικών ενεργειακών και μη ενεργειακών χαρακτηριστικών ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας, με κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα συνολικής επιφάνειας δαπέδου ίσης ή μεγαλύτερης των 250 m² (ανά κτίριο) καθώς και η προτεραιοποίηση βάσει αναγκών ενεργειακής αναβάθμισης. Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία μιας σαφούς εικόνας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, έτσι ώστε να αναγνωστούν οι κύριες ανάγκες και απαιτήσεις για ενεργειακή αναβάθμισή τους, μέσα από σχετική προτεραιοποίηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα Έκθεση διαρθρώνεται σε δύο κύρια (2). Στο πρώτο Μέρος παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία για το κτιριακό απόθεμα του Δήμου για τα κτίρια ίσης ή μεγαλύτερης επιφάνειας των 250 m², σύμφωνα με την επιλογή που επιχειρήθηκε στο Παραδοτέο 1 του παρόντος ΣΕΑΚ. Τα χαρακτηριστικά αυτά προέρχονται από δεδομένα των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και αφορούν:

- Μη ενεργειακές παραμέτρους όπως η χρήση, η συνολική επιφάνεια δαπέδου, ο εκτιμώμενος ημερήσιος αριθμός χρηστών κλπ.
- Ενεργειακές παραμέτρους, όπως η τελική κατανάλωση ενέργειας, οι εκλυόμενοι ρύποι, περιγραφή των υφιστάμενων συστημάτων θέρμανσης και ψύξης, κλπ

Στο δεύτερο Μέρος επιχειρείται η προτεραιοποίηση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας, με βάση τα χαρακτηριστικά του. Για τον κατά το δυνατό ορθότερο προσδιορισμό, η προτεραιοποίηση γίνεται στη βάση συγκεκριμένης μεθοδολογίας η οποία λαμβάνει υπόψη την στάθμιση ενεργειακών κριτηρίων (ετήσια τελική ενεργειακή κατανάλωση, κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας, εκλυόμενοι ρύποι κλπ) και μη ενεργειακών κριτηρίων (παλαιότητα, αριθμός χρηστών, χρήση – κοινωνικός χαρακτήρας κτιρίων).

1 Μέρος Ι – Αναλυτική Παρουσίαση Χαρακτηριστικών Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος

1.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος επιχειρείται η αναλυτική καταγραφή και παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας, με κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα συνολικής επιφάνειας δαπέδου ίσης ή μεγαλύτερης των 250 m² (ανά κτίριο). Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία μιας σαφούς εικόνας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, έτσι ώστε να αναγνωστούν οι κύριες ανάγκες και απαιτήσεις για ενεργειακή αναβάθμισή τους, μέσα από σχετική προτεραιοποίηση.

Στο πλαίσιο αυτό, στα κεφάλαια που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία ενεργειακών και μη ενεργειακών χαρακτηριστικών για τα κτίρια ίσης ή μεγαλύτερης επιφάνειας των 250 m². Τα μη ενεργειακά χαρακτηριστικά αφορούν τα βασικά στοιχεία (διεύθυνση, συνολική επιφάνεια δαπέδου κλπ), έτσι όπως παρουσιάστηκαν και στο Παραδοτέο 1 του παρόντος ΣΕΑΚ. Τα ενεργειακά χαρακτηριστικά παρουσιάζονται κωδικοποιημένα και αφορούν την καταγραφή των ενεργειακών καταναλώσεων (ηλεκτρισμού, πετρελαίου και φυσικού αερίου), τους εκτιμώμενους εκλυόμενους ρύπους, πιθανές ενεργειακές παρεμβάσεις που έχουν υλοποιηθεί κλπ.

1.2 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα – Μη Ενεργειακά Χαρακτηριστικά

Το δημοτικό κτιριακό απόθεμα ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας με κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα συνολικής επιφάνειας δαπέδου ίσης ή μεγαλύτερης των 250 m² περιλαμβάνει συνολικά 50 κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα, σύμφωνα με την επιλογή του κτιριακού αποθέματος, που παρουσιάστηκε στο Παραδοτέο 1 του παρόντος ΣΕΑΚ.

Τα στοιχεία προέρχονται από δεδομένα των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας.

Ειδικότερα, τα χαρακτηριστικά αυτά περιλαμβάνουν τις κάτωθι παραμέτρους ανά κτίριο / κτιριακό συγκρότημα:

1. Κτίριο.
2. Πόλη / Οικισμός στον οποίο βρίσκεται το κτίριο.
3. Διεύθυνση κτιρίου.
4. Χρήση κτιρίου.
5. Περίοδος ή και έτος κατασκευής.
6. Εμβαδόν κτιρίου.
7. Εκτιμώμενος ημερήσιος αριθμός χρηστών κτιρίου.

8. Αριθμός ΚΑΕΚ Κτηματολογίου, εφόσον υπάρχει.
9. Τίτλοι ιδιοκτησίας – νομιμοποιητικά έγγραφα (καταγραφή Ναι – Όχι).
10. Οικοδομική Άδεια (καταγραφή Ναι – Όχι).

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα μη ενεργειακά χαρακτηριστικά του εν λόγω κτιριακού αποθέματος, όπως καταγράφηκαν στο Παραδοτέο 1 του παρόντος ΣΕΑΚ.

Πίνακας 1: Μη Ενεργειακά χαρακτηριστικά δημοτικού κτιριακού αποθέματος

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΠΟΛΗ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ Ή/ΚΑΙ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΑΡ. ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΦΕΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1954)	870,00	1 ΕΩΣ 49	060132208007	ΝΑΙ	ΌΧΙ
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΤ. 134	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	2.043,12	150 ΕΩΣ 199	060132653002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	ΑΙΓΙΟ	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ - ΟΤ.97	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΩΣ 1949 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1900)	880,00	1 ΕΩΣ 49	060132716001	ΝΑΙ	ΌΧΙ
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΩΜΕΝΟ η ΡΑΜΜΟΥΣ, ΟΤ.330 & 327	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1996)	1.379,53	100 ΕΩΣ 149	060132648049	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	ΑΙΓΙΟ	ΔΗΜ. ΦΑΝΕΛΗ 2 -ΟΤ. 31	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	925,70	1 ΕΩΣ 49	060132321011	ΝΑΙ	ΝΑΙ
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 13 - ΜΥΡΤΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2006)	307,20	1 ΕΩΣ 49	060133136010	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΕΙΚΟ - ΟΤ. 75Β	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΩΣ 1949	923,44	1 ΕΩΣ 49	0601323370010	ΝΑΙ	ΌΧΙ
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΑΙΓΙΟ	ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΚΑΜΑΡΕΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2001)	566,30	1 ΕΩΣ 49	060131109026	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΥ) - ΟΤ.225	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	1.218,20	≥200	060132102012	ΝΑΙ	ΝΑΙ
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1996)	2.454,40	150 ΕΩΣ 199	060131531002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1998)	1.922,00	100 ΕΩΣ 149	060131822026	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ 43-ΟΤ. 23	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	1.047,25	50 ΕΩΣ 99	060132208009	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 302 & 301 - ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	596,50	50 ΕΩΣ 99	060132608014	ΝΑΙ	ΌΧΙ
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	3.628,90	≥200	060131822001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1988)	1.587,78	100 ΕΩΣ 149	060131020001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1985)	2.731,57	150 ΕΩΣ 199	060131744002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	904,16	100 ΕΩΣ 149	060131744001	ΝΑΙ	ΌΧΙ
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΞΗΡΟΛΙΘΙΩΝ 18-ΟΤ. 391	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1983)	8.524,55	≥200	060132504003	ΝΑΙ	ΝΑΙ
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ-ΡΟΔΩΝ 13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1993)	1.521,87	100 ΕΩΣ 149	060132521015	ΝΑΙ	ΝΑΙ
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	333,97	50 ΕΩΣ 99	060133134007	ΝΑΙ	ΌΧΙ
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 23 - ΟΤ.40	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	871,78	100 ΕΩΣ 149	060132840001	ΝΑΙ	ΌΧΙ
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ 25-ΟΤ. 45	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΩΣ 1949	1.020,00	50 ΕΩΣ 99	060132327002	ΝΑΙ	ΌΧΙ
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 29 - ΟΤ. 134	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΣΩΣ 1979	3.015,80	150 ΕΩΣ 199	060132653003	ΝΑΙ	ΌΧΙ
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 273 - ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	1.664,84	100 ΕΩΣ 149	060132129001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΟΤ. 223 -ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 61	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	2.077,00	≥200	060132107002	ΝΑΙ	ΌΧΙ

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ (ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 62)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	740,40	1 ΕΩΣ 49	060131509001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ (ΕΟ ΑΙΓΙΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	371,50	1 ΕΩΣ 49	62000408003	ΝΑΙ	ΌΧΙ
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ	ΤΕΜΕΝΗ (ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ - ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1960)	400,05	1 ΕΩΣ 49	062120306032	ΝΑΙ	ΌΧΙ
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	ΕΛΙΚΗ	ΕΛΙΚΗ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	348,40	1 ΕΩΣ 49	060710322033	ΝΑΙ	ΌΧΙ
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	1.160,00	1 ΕΩΣ 49	060710309001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1980)	430,00	1 ΕΩΣ 49	061570309001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	580,00	1 ΕΩΣ 49	60611124002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	1.470,00	150 ΕΩΣ 199	060611157001	ΝΑΙ	ΌΧΙ
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1976)	252,00	1 ΕΩΣ 49	060610933002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΟΔΟΣ ΞΕΝΑΡΧΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	700,00	150 ΕΩΣ 199	060120723015	ΝΑΙ	ΌΧΙ
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1997)	800,00	1 ΕΩΣ 49	060120723033	ΝΑΙ	ΝΑΙ
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΣΟΛΙΩΤΗ & ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	2.386,00	150 ΕΩΣ 199	060150729003	ΝΑΙ	ΌΧΙ
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΨΑΚΟΥ)	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1995)	1.615,00	50 ΕΩΣ 99	060150756002	ΝΑΙ	ΝΑΙ
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1999)	1.210,00	1 ΕΩΣ 49	060151332001	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	560,00	50 ΕΩΣ 99	060150935001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	ΖΗΡΙΑ	ΖΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1980)	502,00	1 ΕΩΣ 49	060751305002	ΝΑΙ	ΌΧΙ
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	1.097,00	1 ΕΩΣ 49	060751504001	ΝΑΙ	ΝΑΙ
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	2.457,20	1 ΕΩΣ 49	-	ΝΑΙ	ΌΧΙ
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1981)	2.605,60	150 ΕΩΣ 199	060751525001	ΝΑΙ	ΌΧΙ
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949	1.141,20	1 ΕΩΣ 49	60050117005	ΝΑΙ	ΝΑΙ
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	ΑΒΥΘΟΣ	ΑΒΥΘΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1998)	973,10	1 ΕΩΣ 49	061910204003	ΝΑΙ	ΝΑΙ
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2005)	656,58	1 ΕΩΣ 49	061910415026	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	404,20	1 ΕΩΣ 49	061990203022	ΝΑΙ	ΝΑΙ
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ - ΜΥΡΤΙΑ	ΨΑΡΡΩΝ 4, ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΩΣ 1949 (ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 1924-1925)	3.637,75	150 ΕΩΣ 199	060133123029	ΝΑΙ	ΝΑΙ
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ	ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΩΣ 1949	316,81	1 ΕΩΣ 49	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πηγή: Στοιχεία Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας

1.3 Δημοτικό Κτιριακό Απόθεμα – Ενεργειακά Χαρακτηριστικά

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζονται τα ενεργειακά χαρακτηριστικά του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου (συνολικής επιφάνειας δαπέδου ίσης ή μεγαλύτερης των 250 m²).

Ειδικότερα, τα χαρακτηριστικά αυτά προέρχονται από στοιχεία των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, μετά από σχετική επεξεργασία και περιλαμβάνουν τις κάτωθι παραμέτρους ανά κτίριο / κτιριακό συγκρότημα:

1. Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος.
2. Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017, εφόσον υφίσταται σχετικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ).
3. Ενεργειακές παρεμβάσεις στο κτίριο, εφόσον αυτές έχουν πραγματοποιηθεί.
4. Ετήσιο κόστος ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
5. Συνολικό ετήσιο κόστος ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου.
6. Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση κτιρίου σε kWh για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
7. Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας κτιρίου σε kWh.
8. Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας κτιρίου ανά επιφάνεια (kWh/m²).
9. Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι κτιρίου (σε tn CO₂) για για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
10. Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι (σε tn CO₂) κτιρίου.
11. Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι κτιρίου ανά επιφάνεια (tn CO₂/m²).

Διευκρινίζεται εδώ ότι για την εκτίμηση και τον σχετικό υπολογισμό των ενεργειακών χαρακτηριστικών και παραμέτρων του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, ελήφθησαν οι κάτωθι παραδοχές:

Για την Χρήση κτιρίου

Με στόχο τη δημιουργία μιας ολοκληρωμένης εικόνας, κάθε κτίριο ταξινομείται σε μία από τις κάτωθι κατηγορίες χρήσης:

1. Γραφεία – Διοίκηση.
2. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.
3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
4. Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης.

Για την Περίοδο ή/και έτος Κατασκευής κτιρίου

Κάθε κτίριο ταξινομείται σε μία από τις παρακάτω κατηγορίες περιόδου κατασκευής:

1. Έως το 1949.
2. Από 1950 έως 1979.

3. Από 1980 έως 1999.
4. Από 20000 έως σήμερα.

Για τον Εκτιμώμενο Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών κτιρίου

Με δεδομένο ότι δεν υφίστανται επίσημες καταγραφές για την ημερήσια χρήση κάθε κτιρίου καθώς και το γεγονός ότι αυτή δύναται να διαφέρει με βάση την χρονική περίοδο αλλά και την ίδια την χρήση του κτιρίου, κάθε κτίριο ταξινομείται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες αριθμού χρηστών:

1. Από 1 έως 49 χρήστες.
2. Από 50 έως 99 χρήστες.
3. Από 100 έως 149 χρήστες.
4. Από 150 έως 199 χρήστες.
5. ≥ 200 χρήστες.

Για την Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση κτιρίου σε kWh

Σχετικά με την εκτίμηση και τον υπολογισμό της Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης (σε kWh) κάθε κτιρίου ελήφθησαν υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

➤ ***Για την Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (σε kWh)***

Σύμφωνα με τον "Οδηγό Μελετών του για την Βελτίωση της Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Εγκαταστάσεις ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού" και το Υπολογιστικό Φύλλο Ενεργειακής Αναβάθμισης του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ), το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται ότι ανέρχεται σε¹:

$$\textbf{\underline{Κόστος Ηλεκτρικής Ενέργειας = 0,1800 €/kWh}}$$

➤ ***Για την Κατανάλωση Πετρελαίου Θέρμανσης:***

Σύμφωνα με τα εβδομαδιαία δελτία επισκόπησης τιμών καυσίμων του Παρατηρητηρίου Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, και μετά από σχετική επεξεργασία, για το έτος 2022 (Ιανουάριος έως Δεκέμβριος), για το Νομό Αχαΐας η μέση ανηγμένη τιμή του Πετρελαίου Θέρμανσης κατ' οίκον ανέρχεται σε:

$$\textbf{\underline{Μέση Ανηγμένη Τιμή Πετρελαίου Θέρμανσης (Diesel) κατ' οίκον = 1,338 €/lt}}$$

Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι:

- ❖ Κατωτέρα Θερμογόνος Δύναμη Πετρελαίου Θέρμανσης: 11,92 kWh/kg.

¹ "Οδηγός Μελετών του για την Βελτίωση της Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Εγκαταστάσεις ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού", ΤΠΔ & ΚΑΠΕ, Ιανουάριος 2022 (4η Επικαιροποίηση) και "Υπολογιστικό Φύλλο Ενεργειακής Αναβάθμισης" ΤΠΔ & ΚΑΠΕ, Οκτώβριος 2020 (2η Επικαιροποίηση)

- ❖ Πυκνότητα Πετρελαίου Θέρμανσης: 0,86 kg/lit
- ❖ Μέσος βαθμός απόδοσης κεντρικής θέρμανσης: 80%

Με βάση όλα τα ανωτέρω, το κόστος πετρελαίου θέρμανσης υπολογίζεται σε:

Κόστος Πετρελαίου Θέρμανσης = 0,16 €/kWh

➤ ***Για την Κατανάλωση Φυσικού Αερίου:***

Σύμφωνα με το σχετικό υπολογιστικό Φύλλο της Eurostat, η μέση τιμή φυσικού αερίου στην Ελλάδα για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανέρχεται σε:

Μέση Τιμή Φυσικού Αερίου: 0,0922 €/kWh

Για τους Ετήσιους Εκλυόμενους Ρύπους σε t CO_2

Σύμφωνα με την Οδηγία Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017 για τις προδιαγραφές παραμέτρων υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, για την εκτίμηση των ετήσιων εκλυόμενων ρύπων, ελήφθησαν υπόψη οι κάτωθι παράμετροι²:

➤ ***Εκλυόμενοι ρύποι ανά μονάδα ενέργειας (kgCO_2/kWh)***

- ❖ Ηλεκτρική Ενέργεια: 0,989 kgCO_2/kWh
- ❖ Πετρέλαιο Θέρμανσης: 0,264 kgCO_2/kWh
- ❖ Φυσικό Αέριο: 0,196 kgCO_2/kWh

Συνεπώς, με βάση όλα τα ανωτέρω, στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, έτσι όπως αυτά προέκυψαν με βάση τα στοιχεία των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου και την σχετική επεξεργασία.

Ειδικότερα, με στόχο την κατά το δυνατό ορθότερη κατανόηση των καταγραφόμενων στοιχείων, η παρουσίαση των χαρακτηριστικών διαρθρώνεται ως εξής:

1. Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται τα ενεργειακά χαρακτηριστικά του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος, ήτοι:
 - ❖ Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος.
 - ❖ Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017, εφόσον υφίσταται σχετικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ).
 - ❖ Ενεργειακές παρεμβάσεις στο κτίριο, εφόσον αυτές έχουν πραγματοποιηθεί.
 - ❖ Ετήσιο κόστος ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
 - ❖ Συνολικό ετήσιο κόστος ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου.

² Οδηγία Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017 «ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ», Σεπτέμβριος 2017

- ❖ Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση κτιρίου σε kWh για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
 - ❖ Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας κτιρίου σε kWh.
 - ❖ Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας κτιρίου ανά επιφάνεια (kWh/m²).
2. Στον Πίνακα 3 παρουσιάζονται ενεργειακά χαρακτηριστικά του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος ως προς τους εκλυόμενους ρύπους, ήτοι:
- ❖ Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι κτιρίου (σε tn CO₂) για ηλεκτρισμό, πετρέλαιο θέρμανσης και φυσικό αέριο.
 - ❖ Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι (σε tn CO₂) κτιρίου.
 - ❖ Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι κτιρίου ανά επιφάνεια (tn CO₂/m²).

Πίνακας 2: Ενεργειακά Χαρακτηριστικά του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιάλειας

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΑΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΕΝΑΚ 2017) (από Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης εφόσον υπάρχει)	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ / Μ² (ΚWh/Μ²)
					ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ		ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΣΕ ΚWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (ΣΕ ΚWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΣΕ ΚWh)		
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	-	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	5.000,00 €	2.006,95 €	0,00 €	7.006,95 €	27.777,78	12.301,44	0,00	40.079,22	46,07
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053136903	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ (ΑΡ. ΠΕΑ: 4032/2024)	ΌΧΙ	12.330,79 €	26.023,29 €	0,00 €	38.354,08 €	68.504,40	159.507,79	0,00	228.012,19	111,60
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	33052091301	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	958,68 €	0,00 €	0,00 €	958,68 €	5.326,00	0,00	0,00	5.326,00	6,05
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054126004	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ (ΑΡ. ΠΕΑ: 220781/2023)	ΌΧΙ	18.159,76 €	12.844,15 €	0,00 €	31.003,91 €	100.887,54	78.727,27	0,00	179.614,81	130,20
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	33053134102	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	2.433,78 €	0,00 €	0,00 €	2.433,78 €	13.521,00	0,00	0,00	13.521,00	14,61
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	33055706403	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.430,64 €	1.337,97 €	0,00 €	2.768,61 €	7.948,00	8.200,96	0,00	16.148,96	52,57
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	33055353504	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	6.206,40 €	0,00 €	0,00 €	6.206,40 €	34.480,00	0,00	0,00	34.480,00	37,34
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	38320402801	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΝΑΙ (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ/ΑΛΛΑΓΗ ΛΕΒΗΤΩΝ)	71.441,12 €	0,00 €	0,00 €	71.441,12 €	396.895,10	0,00	0,00	396.895,10	700,86
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054125303	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.678,68 €	5.351,86 €	0,00 €	7.030,54 €	9.326,00	32.803,84	0,00	42.129,84	34,58

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054212004	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.375,18 €	5.980,71 €	0,00 €	9.355,89 €	18.751,00	36.658,29	0,00	55.409,29	22,58
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054678903	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	4.127,76 €	2.859,50 €	0,00 €	6.987,26 €	22.932,00	17.527,09	0,00	40.459,09	21,05
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33052729703	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	2.367,18 €	822,85 €	0,00 €	3.190,03 €	13.151,00	5.043,59	0,00	18.194,59	17,37
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053466503	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	2.413,62 €	4.013,90 €	0,00 €	6.427,52 €	13.409,00	24.602,88	0,00	38.011,88	63,72
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054791903	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ (ΑΡ. ΠΕΑ: 166200/2023)	ΌΧΙ	43.480,20 €	16.420,56 €	0,00 €	59.900,76 €	241.556,66	100.648,61	0,00	342.205,27	94,30
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053920003	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.783,98 €	2.766,91 €	0,00 €	4.550,89 €	9.911,00	16.959,59	0,00	26.870,59	16,92
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053512603	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ (ΑΡ. ΠΕΑ: 220782/2023)	ΌΧΙ	22.030,89 €	30.033,53 €	0,00 €	52.064,43 €	122.393,85	184.088,31	0,00	306.482,15	112,20
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33051483801	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	2.150,64 €	520,00 €	0,00 €	2.670,64 €	11.948,00	3.187,30	0,00	15.135,30	16,74
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	38320401501	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ: ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ: Ε, ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ: Η & ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ: Ζ	ΝΑΙ (ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ)	16.043,90 €	0,00 €	0,00 €	16.043,90 €	89.132,80	0,00	0,00	89.132,80	10,46

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	δημοτικό 33053230603 νηπιαγωγείο 33056255301	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	13.053,60 €	200,00 €	0,00 €	13.253,60 €	72.520,00	1.225,89	0,00	73.745,89	48,46
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33051965901	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.082,34 €	80,38 €	0,00 €	1.162,72 €	6.013,00	492,68	0,00	6.505,68	19,48
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053081003	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	912,24 €	0,00 €	0,00 €	912,24 €	5.068,00	0,00	0,00	5.068,00	5,81
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33053134203	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	11.692,80 €	0,00 €	0,00 €	11.692,80 €	64.960,00	0,00	0,00	64.960,00	63,69
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	2ο Γυμνάσιο 33053136803 4ο Δημοτικό 33054088501	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	6.933,42 €	4.063,29 €	0,00 €	10.996,71 €	38.519,00	24.905,66	0,00	63.424,66	21,03
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054768003	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	4.035,42 €	3.237,88 €	0,00 €	7.273,30 €	22.419,00	19.846,32	0,00	42.265,32	25,39
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	33054125303	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	4.504,86 €	5.351,86 €	0,00 €	9.856,72 €	25.027,00	32.803,84	0,00	57.830,84	27,84
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	33054442903 33051241701	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.222,74 €	2.680,00 €	0,00 €	3.902,74 €	6.793,00	16.426,86	0,00	23.219,86	31,36
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	33051612501	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	540,00 €	0,00 €	0,00 €	540,00 €	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	8,08
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	33051438101	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.584,00 €	520,00 €	0,00 €	2.104,00 €	8.800,00	3.187,30	0,00	11.987,30	29,96
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	33051731001	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.224,36 €	0,00 €	0,00 €	1.224,36 €	6.802,00	0,00	0,00	6.802,00	19,52
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	33050137401	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	716,58 €	0,00 €	0,00 €	716,58 €	3.981,00	0,00	0,00	3.981,00	3,43
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	33051763401	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.092,42 €	0,00 €	0,00 €	1.092,42 €	6.069,00	0,00	0,00	6.069,00	14,11
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33053083901	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	4.719,06 €	945,00 €	0,00 €	5.664,06 €	26.217,00	5.792,31	0,00	32.009,31	55,19

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33055695801 33053122201	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.011,94 €	6.288,44 €	0,00 €	9.300,38 €	16.733,00	38.544,51	0,00	55.277,51	37,60
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33053037402 33053037501	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.340,98 €	0,00 €	0,00 €	3.340,98 €	18.561,00	0,00	0,00	18.561,00	73,65
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	33055754401	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	544,50 €	5.084,27 €	0,00 €	5.628,77 €	3.025,00	31.163,65	0,00	34.188,65	48,84
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	33054458701	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.445,20 €	1.479,00 €	0,00 €	4.924,20 €	19.140,00	9.065,42	0,00	28.205,42	35,26
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	33052214201	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.301,02 €	6.288,44 €	0,00 €	9.589,46 €	18.339,00	38.544,51	0,00	56.883,51	23,84
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	33054276201	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	4.795,92 €	1.440,00 €	0,00 €	6.235,92 €	26.644,00	8.826,37	0,00	35.470,37	21,96
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	33054798502	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.708,00 €	2.006,95 €	0,00 €	5.714,95 €	20.600,00	12.301,44	0,00	32.901,44	27,19
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	33050435701	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	500,76 €	835,00 €	0,00 €	1.335,76 €	2.782,00	5.118,07	0,00	7.900,07	14,11
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	33051105901	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	430,74 €	0,00 €	0,00 €	430,74 €	2.393,00	0,00	0,00	2.393,00	4,77
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33051043201 33053247101	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	939,06 €	2.206,31 €	0,00 €	3.145,37 €	5.217,00	13.523,38	0,00	18.740,38	17,08
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33054012101	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	2.609,10 €	0,00 €	0,00 €	2.609,10 €	14.495,00	0,00	0,00	14.495,00	5,90
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33051041501	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	3.405,60 €	5.351,86 €	0,00 €	8.757,46 €	18.920,00	32.803,84	0,00	51.723,84	19,85
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	33050640201	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	451,26 €	1.879,29 €	0,00 €	2.330,55 €	2.507,00	11.518,99	0,00	14.025,99	12,29
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	33053895601	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	365,04 €	964,11 €	0,00 €	1.329,15 €	2.028,00	5.909,45	0,00	7.937,45	8,16
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	33055748501	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	8.726,40 €	0,00 €	0,00 €	8.726,40 €	48.480,00	0,00	0,00	48.480,00	73,84

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33050871301	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΕΑ	ΌΧΙ	1.348,02 €	976,58 €	0,00 €	2.324,60 €	7.489,00	5.985,88	0,00	13.474,88	33,34
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	-	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε (ΑΡ. ΠΕΑ: 59276/2024)	ΌΧΙ	109.227,99 €	59.400,89 €	0,00 €	168.628,88 €	606.822,17	364.093,30	0,00	970.915,48	266,90
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	30518273	ΠΕΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ (ΑΡ. ΠΕΑ: 313409/2025)	ΌΧΙ	8.470,27 €	0,00 €	0,00 €	8.470,27 €	47.057,07	0,00	0,00	47.057,07	148,53

Πηγή: Στοιχεία Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, Ιδία Επεξεργασία

Πίνακας 3: Εκλυόμενοι Ρύποι του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΚΛΥΟΜΕΝΟΙ ΡΥΠΟΙ (ΣΕ ΤΝ CO ₂)			ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΚΛΥΟΜΕΝΟΙ ΡΥΠΟΙ (ΣΕ ΤΝ CO ₂)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΚΛΥΟΜΕΝΟΙ ΡΥΠΟΙ ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΣΕ ΤΝ CO ₂ /Μ ²)
		ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ		
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	27,47	3,25	0,00	30,72	0,035
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,01	46,59	0,00	66,61	0,033
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	5,27	0,00	0,00	5,27	0,006
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	31,85	24,85	0,00	56,70	0,041
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	13,37	0,00	0,00	13,37	0,014
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	7,86	2,17	0,00	10,03	0,033
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	34,10	0,00	0,00	34,10	0,037
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	392,53	0,00	0,00	392,53	0,693
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	9,22	8,66	0,00	17,88	0,015
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	18,54	9,68	0,00	28,22	0,011
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	22,68	4,63	0,00	27,31	0,014
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	13,01	1,33	0,00	14,34	0,014
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	13,26	6,50	0,00	19,76	0,033
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	80,69	33,62	0,00	114,31	0,032
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	9,80	4,48	0,00	14,28	0,009
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	36,98	55,62	0,00	92,60	0,034
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	11,82	0,84	0,00	12,66	0,014
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	88,15	0,00	0,00	88,15	0,010

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	71,72	0,32	0,00	72,05	0,047
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	5,95	0,13	0,00	6,08	0,018
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	5,01	0,00	0,00	5,01	0,006
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	64,25	0,00	0,00	64,25	0,063
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	38,10	6,58	0,00	44,67	0,015
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	22,17	5,24	0,00	27,41	0,016
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	24,75	8,66	0,00	33,41	0,016
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	6,72	4,34	0,00	11,05	0,015
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	2,97	0,00	0,00	2,97	0,008
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	8,70	0,84	0,00	9,54	0,024
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	6,73	0,00	0,00	6,73	0,019
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	3,94	0,00	0,00	3,94	0,003
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	6,00	0,00	0,00	6,00	0,014
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	25,93	1,53	0,00	27,46	0,047
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	16,55	10,18	0,00	26,72	0,018
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	18,36	0,00	0,00	18,36	0,073
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	2,99	8,23	0,00	11,22	0,016
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	18,93	2,39	0,00	21,32	0,027
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	18,14	10,18	0,00	28,31	0,012
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	26,35	2,33	0,00	28,68	0,018
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	20,37	3,25	0,00	23,62	0,020
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	2,75	1,35	0,00	4,10	0,007

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	2,37	0,00	0,00	2,37	0,005
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,16	3,57	0,00	8,73	0,008
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	14,34	0,00	0,00	14,34	0,006
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	18,71	8,66	0,00	27,37	0,011
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	2,48	3,04	0,00	5,52	0,005
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	2,01	1,56	0,00	3,57	0,004
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	47,95	0,00	0,00	47,95	0,073
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	7,41	1,58	0,00	8,99	0,022
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	194,62	116,77	0,00	311,39	0,086
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	46,54	0,00	0,00	46,54	0,147

Πηγή: Στοιχεία Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, Ιδία Επεξεργασία

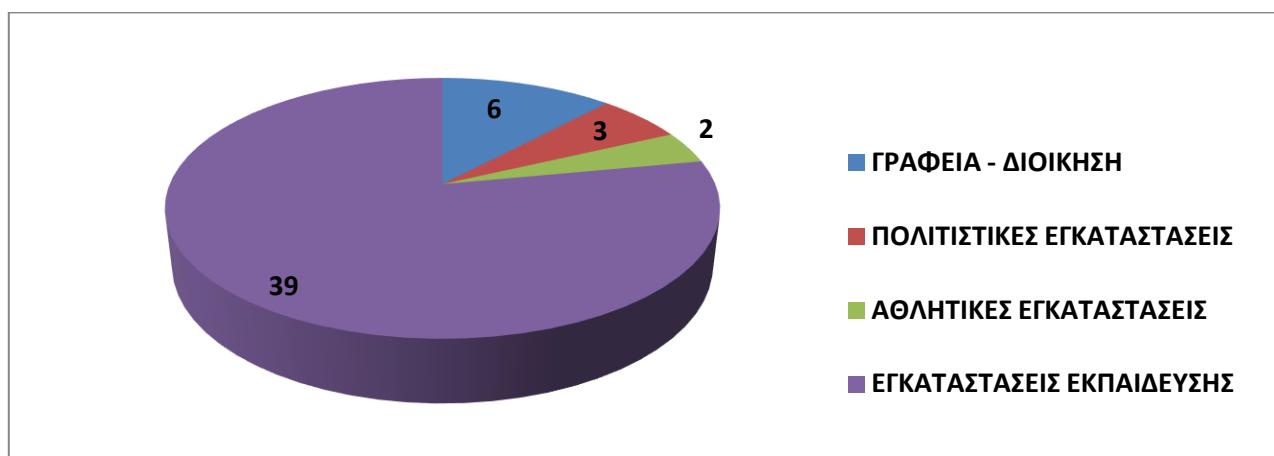
Με βάση τα ανωτέρω χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος, εξάγονται τα εξής συμπεράσματα:

Ως προς την Χρήση των Κτιρίων

Από τα συνολικά 50 κτίρια/κτιριακά συγκροτήματα του κτιριακού αποθέματος του Δήμου, το 78% (39 κτίρια) αφορούν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης. Ακολουθούν οι εγκαταστάσεις γραφείων – διοίκησης με 6 κτίρια ενώ πολιτιστικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν 3 κτίρια. Τέλος οι αθλητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν από 2 κτίρια.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των κτιρίων ανά κατηγορία χρήσης.

Γράφημα 1: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά κατηγορία χρήσης

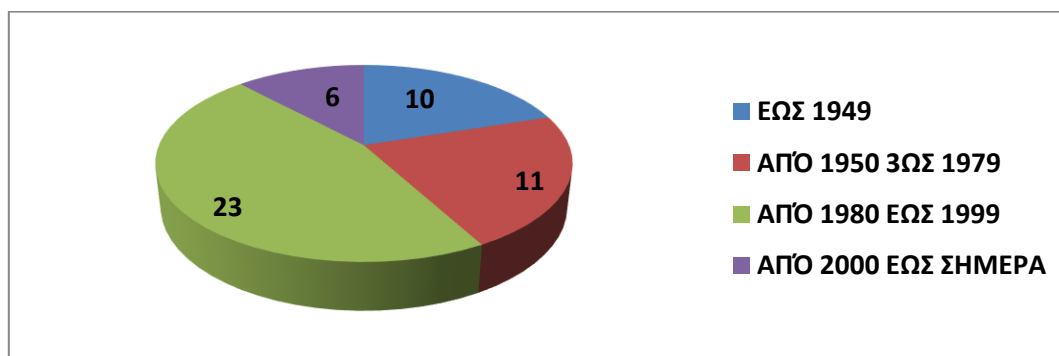


Ως προς την Παλαιότητα των Κτιρίων

Από τα συνολικά 50 κτίρια/κτιριακά συγκροτήματα του εξεταζόμενου κτιριακού αποθέματος του Δήμου, το 46% των κτιρίων (23 κτίρια) έχουν κατασκευαστεί κατά την περίοδο 1980 – 1999, τα περισσότερα από τα οποία αφορούν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης. Ακολουθούν 11 κτίρια που έχουν κατασκευαστεί την 1950 – 1979 και 10 κτίρια που έχουν κατασκευαστεί έως το 1949. Αξιοσημείωτο είναι ότι υπάρχουν 6 κτίρια κατασκευασμένα από το 2000 και μετέπειτα.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των κτιρίων ανά περίοδο κατασκευής.

Γράφημα 2: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά περίοδο κατασκευής



Σχετικά με τα Ενεργειακά Χαρακτηριστικά των Κτιρίων

Συνολικά, για όλο το κτιριακό απόθεμα του Δήμου μπορεί να ειπωθεί ότι:

1. Μόλις τρία (3) κτίρια διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), και συνεπώς δεν μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε Ενεργειακή Τάξη σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ 2017.
2. Μόλις σε δύο (2) κτίρια έως σήμερα έχουν προγραμματιστεί (και εν μέρει έχουν υλοποιηθεί) εργασίες βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητάς τους.

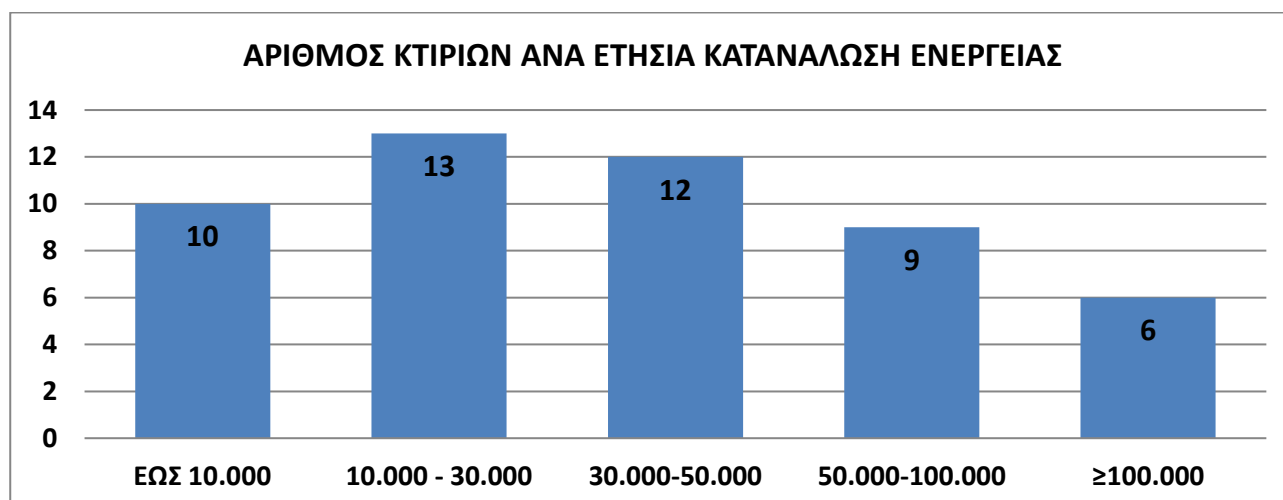
Ταξινομώντας την ετήσια κατανάλωση ενέργειας των κτιρίων στις εξής πέντε (5) κλάσεις:

1. Έως 10.000 kWh/έτος.
2. 10.000 έως 30.000 kWh/έτος.
3. 30.000 έως 50.000 kWh/έτος.
4. 50.000 έως 100.000 kWh/έτος.
5. ≥ 100.000 kWh/έτος.

παρατηρείται ότι άνω του 26% του κτιριακού αποθέματος (13 κτίρια) έχουν κατανάλωση μεταξύ των 10.000 έως 30.000 kWh/έτος. Ακολουθούν 12 κτίρια με κατανάλωση από 30.000 έως 50.000 kWh/έτος. Παράλληλα, στις κλάσεις έως 10.000 kWh/έτος και από 50.000 έως 100.000 kWh/έτος εντοπίζονται από 10 και 9 κτίρια αντιστοίχως. Τέλος, αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι μόλις 6 κτίρια έχουν κατανάλωση μεγαλύτερη των 100.000 kWh/έτος. Ειδικότερα, το Κτιριακό συγκρότημα πρώην χαρτοποιίας Αιγίου διαθέτει την υψηλότερη συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας (ξεπερνά τις 970.000 kWh) σε σχέση με όλα τα υπόλοιπα κτίρια του αποθέματος.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των κτιρίων ανά ετήσια κατανάλωση ενέργειας.

Γράφημα 3: Αριθμός κτιρίων κτιριακού αποθέματος ανά ετήσια κατανάλωση ενέργειας



Συμπερασματικά, για το σύνολο του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, η συνολική ετήσια ενεργειακή κατανάλωση ανέρχεται σε 3.747.608,00 kWh/έτος, κοστίζοντας στο Δήμο 651.610,56 € και παράγοντας 1.998,49 tn CO₂/έτος.

2 Μέρος ΙΙ – Προτεραιοποίηση του Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας

2.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζεται η συγκριτική αξιολόγηση του προς ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας. Σκοπός της εν λόγω αξιολόγησης είναι προτεραιοποίηση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, έτσι όπως αυτό καταγράφηκε στο Μέρος ΙΙΙ του παρόντος, στη βάση κριτηρίων αξιολόγησης με ενεργειακό αλλά και μη ενεργειακό χαρακτήρα. Στα υποκεφάλαια που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεθοδολογία συγκριτικής αξιολόγησης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου, η βαθμολόγηση ανά κτίριο και κριτήριο αξιολόγησης, η συνολική βαθμολογία ανά κτίριο και συνολικά η ταξινόμησή – αξιολόγηση – προτεραιοποίηση.

2.2 Μεθοδολογία Προτεραιοποίησης – Συγκριτικής Αξιολόγησης Δημοτικού Κτιριακού Αποθέματος

Η προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος έγκειται στην κατάταξη των κτιρίων όσο αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής τους απόδοσης. Η κατάταξη των κτιρίων που τα χαρακτηριστικά τους παρουσιάστηκαν στο προηγούμενο Μέρος γίνεται με βάση ένα συνδυασμό κριτηρίων ενεργειακής και μη ενεργειακής φύσης όπως αναλύονται παρακάτω.

Συνεπώς με βάση τα χαρακτηριστικά του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου, όπως αυτά παρουσιάστηκαν ανωτέρω, τα κριτήρια που επιλέγονται για την αξιολόγηση – προτεραιοποίηση των κτιρίων είναι τα ακόλουθα:

Ενεργειακά κριτήρια:

1. Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου (kWh).
2. Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου (kWh/m²).
3. Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου (tn CO₂/m²).
4. Ύπαρξη Θερμομόνωσης στο Κτίριο.

Μη ενεργειακά κριτήρια:

1. Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο.
2. Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου.
3. Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου.

Σε κάθε ένα από τα ανωτέρω κριτήρια αποδίδεται ενιαία κλίμακα βαθμολογίας επί της οποίας εφαρμόζεται συντελεστής βαρύτητας για τον υπολογισμό ενός σταθμισμένου βαθμού σε κάθε ένα από αυτά και ενός συνολικού βαθμού προτεραιοποίησης για κάθε ένα από τα κτίρια.

Η βαθμολόγηση κτιρίου αντικατοπτρίζει τη σημαντικότητα για τη λήψη δράσεων. Επομένως την προτεραιότητα για τη λήψη δράσεων έχουν τα κτίρια με υψηλή βαθμολογία.

Λόγω του ότι η διαδικασία προτεραιοποίησης και βαθμολογίας είναι συγκριτική μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων, για ορισμένα από τα κριτήρια (π.χ. συνολική ετήσια ενεργειακή κατανάλωση) απαιτείται κανονικοποίηση των τιμών των εξεταζόμενων κτιρίων.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο συντελεστής βαρύτητας για κάθε κριτήριο αξιολόγησης – προτεραιοποίησης.

Πίνακας 4: Συντελεστής βαρύτητας για κάθε κριτήριο αξιολόγησης – προτεραιοποίησης

A/A	Κριτήριο Αξιολόγησης	Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου (kWh)	20
2	Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου (kWh/m ²)	20
3	Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου (tn CO ₂ /m ²)	15
4	Ύπαρξη Θερμομόνωσης στο Κτίριο	15
5	Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο	10
6	Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου	10
7	Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου	10

Στα υποκεφάλαια που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεθοδολογία αξιολόγησης ανά κριτήριο καθώς και η μεθοδολογία συνολικής αξιολόγησης – προτεραιοποίησης.

2.2.1 Κριτήριο 1: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου

Η παράμετρος της Συνολικής Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης ανά κτίριο αποτελεί βασικό κριτήριο αξιολόγησης του κτιριακού αποθέματος. Ωστόσο, όπως προαναφέρθηκε, επειδή η διαδικασία αξιολόγησης είναι συγκριτική μεταξύ των κτιρίων, απαιτείται κανονικοποίηση των τιμών.

Έτσι, για τη βαθμολόγηση της συνολικής ετήσιας κατανάλωσης του κάθε κτιρίου, λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι:

- Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Κτιρίου: EK
- Χαμηλότερη Συνολική Ετήσια Κατανάλωση μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: minEK
- Υψηλότερη Συνολική Ετήσια Κατανάλωση μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: maxEK

Συνεπώς, ο Βαθμός K1 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε κλίμακα από 0 έως 1, με βάση τη σχέση:

$$\text{Βαθμός} - \text{BK1} = (\text{EK} - \text{minEK}) / (\text{maxEK} - \text{minEK})$$

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός K1, ορίζεται από την σχέση:

$$\text{Σταθμισμένος Βαθμός} - \text{SBK1} = \text{Βαθμός K1} * 20$$

2.2.2 Κριτήριο 2: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου

Η παράμετρος της Συνολικής Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης ανά Επιφάνεια Κτιρίου εξετάζει την σχέση της ενεργειακής κατανάλωσης ανάλογα με το εμβαδόν. Για την συγκριτική αξιολόγηση μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων απαιτείται κανονικοποίηση των τιμών.

Έτσι, για τη βαθμολόγηση της Συνολικής Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης ανά Επιφάνεια του κάθε κτιρίου, λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι:

- Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου: EKEK
- Χαμηλότερη Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: minEKEK
- Υψηλότερη Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: maxEKEK

Συνεπώς, ο Βαθμός K2 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε κλίμακα από 0 έως 1, με βάση τη σχέση:

$$\text{Βαθμός} - \text{BK2} = (\text{EKEK} - \text{minEKEK}) / (\text{maxEKEK} - \text{minEKEK})$$

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ2, ορίζεται από την σχέση:

$$\text{Σταθμισμένος Βαθμός} - \text{ΣΒΚ2} = \text{Βαθμός Κ2} * 20$$

2.2.3 Κριτήριο 3: Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου

Οι Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου εξετάζουν τη σχέση παραγόμενων ρύπων – εμβαδού για το κάθε κτίριο. Το κριτήριο αυτό αποτελεί ταυτόχρονα παράμετρο περιβαλλοντική αλλά και ενεργειακή, καθώς οι εκλυόμενοι ρύποι σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας. Για την συγκριτική αξιολόγηση μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων απαιτείται κανονικοποίηση των τιμών.

Έτσι, για τη βαθμολόγηση των Συνολικών Ετήσιων Εκλυόμενων Ρύπων ανά Επιφάνεια του κάθε κτιρίου, λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι:

- Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου: EP
- Χαμηλότεροι Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: minEP
- Υψηλότεροι Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου μεταξύ των εξεταζόμενων κτιρίων: maxEP

Συνεπώς, ο Βαθμός Κ3 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε κλίμακα από 0 έως 1, με βάση τη σχέση:

$$\text{Βαθμός} - \text{BK3} = (\text{EP} - \text{minEP}) / (\text{maxEP} - \text{minEP})$$

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ3, ορίζεται από την σχέση:

$$\text{Σταθμισμένος Βαθμός} - \text{ΣΒΚ3} = \text{Βαθμός Κ3} * 15$$

2.2.4 Κριτήριο 4: Ύπαρξη Θερμομόνωσης

Η ύπαρξη θερμομόνωσης αποτελεί βασικό κριτήριο αξιολόγησης της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων. Σχετίζεται δε σε μεγάλο βαθμό με την παλαιότητα των κτιρίων και την περίοδο κατασκευής τους.

Για τις ανάγκες του παρόντος γίνεται η παραδοχή ότι όλα τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα προ του 1980 δεν διαθέτουν θερμομόνωση. Κι αυτό διότι η τεχνογνωσία της χώρας για την περίοδο προ του 1980, δεν ενσωμάτωνε την θερμομόνωση στην κατασκευή των κτιρίων. Σταδιακά από το 1980 και εντεύθεν ενσωματώθηκε η θερμομόνωση ως βασική κατασκευαστική παράμετρος.

Υπό την έννοια αυτή, ο Βαθμός Κ4 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε 0 ή 1 ως ακολούθως:

Βαθμός -BK4= 1 (Για Κτίρια Κατασκευασμένα προ του 1980)

ή

Βαθμός - BK4= 0 (Για Κτίρια Κατασκευασμένα μετά το 1980)

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ4, ορίζεται από την σχέση:

Σταθμισμένος Βαθμός - ΣΒΚ4= Βαθμός Κ4 * 15

2.2.5 Κριτήριο 5: Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο

Ο Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο αποτελεί σημαντικό κριτήριο αξιολόγησης του κτιριακού αποθέματος ως προς την ενεργειακή αποδοτικότητά του. Ο αριθμός χρηστών σχετίζεται με την ίδια την φύση του κτιρίου (σχολείο, υπηρεσίες κλπ) ενώ η ενεργειακή κατανάλωση του κτιρίου σχετίζεται με το πλήθος των χρηστών, αφού κατά κανόνα όσο περισσότερα άτομα χρησιμοποιούν ένα κτίριο τόσο μεγαλύτερη ενεργειακή κατανάλωση έχει.

Για τον λόγο αυτό, και με βάση την παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος (βλ. Μέρος ΙΙΙ), δημιουργούνται πέντε (5) κλάσεις Ημερήσιου Αριθμού Χρηστών, οι οποίες είναι οι εξής:

1. Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών: ≥ 200
2. Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών: Από 150 έως 199
3. Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών: Από 100 έως 149
4. Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών: Από 50 έως 99
5. Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών: Από 1 έως 49

Με βάση την κατηγοριοποίηση αυτή, ο Βαθμός Κ5 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε τιμές από 0 έως 1 ως ακολούθως:

Βαθμός - BK5= 1 (για Κτίρια με Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών: ≥ 200)

Βαθμός - BK5= 0,75 (για Κτίρια με Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών: Από 150 έως 199)

Βαθμός - BK5= 0,50 (για Κτίρια με Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών Από 100 έως 149)

Βαθμός - BK5= 0,25 (για Κτίρια με Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών: Από 50 έως 99)

Βαθμός - BK5= 0 (για Κτίρια με Ημερήσιο Αριθμό Χρηστών: Από 1 έως 49)

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ5, ορίζεται από την σχέση:

$$\text{Σταθμισμένος Βαθμός ΣΒΚ5} = \text{Βαθμός Κ5} * 10$$

2.2.6 Κριτήριο 6: Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου

Η παράμετρος της παλαιότητας των κτιρίων αποτελεί βασικό κριτήριο αξιολόγησης του κτιριακού αποθέματος ως προς την ενεργειακή αποδοτικότητα του. Κι αυτό διότι τα σύγχρονα κτίρια έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα σε σχέση με τα παλαιότερα, καθώς όσο πιο σύγχρονα είναι τα υλικά κατασκευής και μόνωσης τόσο καλύτερη ενεργειακή συμπεριφορά διαθέτουν.

Για τον λόγο αυτό, και με βάση την παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος (βλ. Μέρος ΙΙΙ), δημιουργούνται τέσσερις (4) κλάσεις περιόδου κατασκευής, οι οποίες είναι οι εξής:

1. Περίοδος Κατασκευής: Έως 1949
2. Περίοδος Κατασκευής: Από 1950 έως 1979
3. Περίοδος Κατασκευής: Από 1980 έως 1999
4. Περίοδος Κατασκευής: Από 2000 έως σήμερα

Με βάση την κατηγοριοποίηση αυτή, ο Βαθμός Κ6 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε τιμές από 0 έως 1 ως ακολούθως:

Βαθμός - ΒΚ6=1 (για Κτίρια με Περίοδο Κατασκευής: Έως 1949)

Βαθμός - ΒΚ6=0,75 (για Κτίρια με Περίοδο Κατασκευής: Από 1950 έως 1979)

Βαθμός - ΒΚ6=0,5 (για Κτίρια με Περίοδο Κατασκευής: Από 1980 έως 1999)

Βαθμός - ΒΚ6=0,25 (για Κτίρια με Περίοδο Κατασκευής: Από 2000 έως σήμερα)

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ6, ορίζεται από την σχέση:

$$\text{Σταθμισμένος Βαθμός - ΣΒΚ6} = \text{Βαθμός Κ6} * 10$$

2.2.7 Κριτήριο 7: Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου

Η παράμετρος του Χαρακτήρα Χρήσης του κάθε Κτιρίου είναι επίσης ένα βασικό κριτήριο αξιολόγησης για την προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος. Κι αυτό διότι κτίρια με χρήση που άπτεται κοινωνικών ζητημάτων (π.χ. σχολεία) θα πρέπει να προηγούνται ως προς την

ενεργειακή αναβάθμισή τους σε σχέση με κτίρια που δεν έχουν αυτόν τον χαρακτήρα (π.χ. γραφειακές εγκαταστάσεις).

Για τον λόγο αυτό, και με βάση την παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος (βλ. Μέρος ΙΙΙ), δημιουργούνται τέσσερις (4) κλάσεις για την Χρήση Κτιρίου, οι οποίες είναι οι εξής:

1. Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης.
2. Γραφεία – Διοίκηση.
3. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.
4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Με βάση την κατηγοριοποίηση αυτή, ο Βαθμός Κ7 του κάθε κτιρίου ορίζεται σε τιμές από 0 έως 1 ως ακολούθως:

Βαθμός - BK7=1 για Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης

Βαθμός - BK7=0,75 για Γραφεία – Διοίκηση.

Βαθμός - BK7=0,50 για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.

Βαθμός - BK7=0,25 για Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Εν συνεχεία, ο Βαθμός σταθμίζεται μέσω του συντελεστή βαρύτητας, και προκύπτει ο Σταθμισμένος Βαθμός. Εν προκειμένω, ο Σταθμισμένος Βαθμός Κ7, ορίζεται από την σχέση:

Σταθμισμένος Βαθμός - ΣΒΚ7= Βαθμός Κ7 * 10

2.2.8 Συνολική Αξιολόγηση και Ταξινόμηση

Με βάση τα ανωτέρω κριτήρια και την βαθμολόγησή τους, η συνολική βαθμολογία ανά εξεταζόμενο κτίριο, ορίζεται σε κλίμακα από 0 έως 100 και προκύπτει από τη σχέση:

$B = \Sigma BK1 + \Sigma BK2 + \Sigma BK3 + \Sigma BK4 + \Sigma BK5 + \Sigma BK6 + \Sigma BK7$

Λαμβάνοντας υπόψη τη βαθμολογία του κάθε κτιρίου, τα κτίρια κατατάσσονται με πρώτο αυτό με τη μεγαλύτερη βαθμολογία και τελευταίο αυτό με την μικρότερη.

Για την τελική ταξινόμηση του κτιριακού αποθέματος, με βάση την βαθμολογία των κτιρίων, δημιουργούνται δύο Ομάδες Προτεραιότητας Κτιρίων ήτοι:

1. Ομάδα Προτεραιότητας Α'
2. Ομάδα Προτεραιότητας Β'

Για την εξαγωγή των Ομάδων Προτεραιότητας, δημιουργούνται δύο κλάσεις ιδίων διαστημάτων, με βάση την κάτωθι σχέση:

$$B_{mean} = \frac{(B_{max} - B_{min})}{2}$$

Όπου: B_{max} : Η Υψηλότερη Βαθμολογία

B_{min} : Η Χαμηλότερη Βαθμολογία

B_{mean} : Ο μέσος του εύρους τιμών μεταξύ B_{min} και B_{max}

Έτσι, η τελική ταξινόμηση έχει ως εξής:

Ομάδα Προτεραιότητας Α', με εύρος τιμών: B_{mean} έως B_{max}

Ομάδα Προτεραιότητας Β', με εύρος τιμών: B_{min} έως B_{mean}

2.3 Βαθμολόγηση Κτιριακού Αποθέματος Ανά Κριτήριο Αξιολόγησης

Με βάση την ανωτέρω ανάπτυξη της ακολουθούμενης μεθοδολογίας, στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου ανά κριτήριο αξιολόγησης.

2.3.1 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 1: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 1: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση Κτιρίου, με βάση την μεθοδολογία.

Πίνακας 5: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 1

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
		ΤΙΜΗ - ΕΚ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ1	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ1
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	40.079,22	0,039	20,00	0,78
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	228.012,19	0,233	20,00	4,66
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	5.326,00	0,003	20,00	0,06
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	179.614,81	0,183	20,00	3,66
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	13.521,00	0,011	20,00	0,23
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	16.148,96	0,014	20,00	0,28
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	34.480,00	0,033	20,00	0,66
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	396.895,10	0,407	20,00	8,15
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	42.129,84	0,041	20,00	0,82
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	55.409,29	0,055	20,00	1,09
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	40.459,09	0,039	20,00	0,79
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	18.194,59	0,016	20,00	0,33
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	38.011,88	0,037	20,00	0,74
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	342.205,27	0,351	20,00	7,02
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	26.870,59	0,025	20,00	0,51
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	306.482,15	0,314	20,00	6,28
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	15.135,30	0,013	20,00	0,26
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	89.132,80	0,090	20,00	1,79
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	73.745,89	0,074	20,00	1,47
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	6.505,68	0,004	20,00	0,08
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	5.068,00	0,003	20,00	0,06
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	64.960,00	0,065	20,00	1,29

23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	63.424,66	0,063	20,00	1,26
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	42.265,32	0,041	20,00	0,82
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	57.830,84	0,057	20,00	1,14
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	23.219,86	0,022	20,00	0,43
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	3.000,00	0,001	20,00	0,01
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	11.987,30	0,010	20,00	0,20
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	6.802,00	0,005	20,00	0,09
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	3.981,00	0,002	20,00	0,03
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	6.069,00	0,004	20,00	0,08
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	32.009,31	0,031	20,00	0,61
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	55.277,51	0,055	20,00	1,09
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	18.561,00	0,017	20,00	0,33
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	34.188,65	0,033	20,00	0,66
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	28.205,42	0,027	20,00	0,53
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	56.883,51	0,056	20,00	1,13
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	35.470,37	0,034	20,00	0,68
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	32.901,44	0,031	20,00	0,63
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	7.900,07	0,006	20,00	0,11
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	2.393,00	0,000	20,00	0,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	18.740,38	0,017	20,00	0,34
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	14.495,00	0,012	20,00	0,25
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	51.723,84	0,051	20,00	1,02
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	14.025,99	0,012	20,00	0,24
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	7.937,45	0,006	20,00	0,11
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	48.480,00	0,048	20,00	0,95
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	13.474,88	0,011	20,00	0,23
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	970.915,48	1,000	20,00	20,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	47.057,07	0,046	20,00	0,92

2.3.2 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 2: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 2: Συνολική Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση ανά Επιφάνεια Κτιρίου, με βάση την μεθοδολογία.

Πίνακας 6: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 2

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ / Μ ² (KWH/Μ ²)			
		ΤΙΜΗ - ΕΚΕΚ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ2
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	46,07	0,059	20,00	1,19
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	111,60	0,153	20,00	3,07
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	6,05	0,002	20,00	0,04
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	130,20	0,180	20,00	3,60
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	14,61	0,014	20,00	0,28
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	52,57	0,069	20,00	1,37
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	37,34	0,047	20,00	0,94
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	700,86	1,000	20,00	20,00
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	34,58	0,043	20,00	0,86
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	22,58	0,026	20,00	0,51
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,05	0,023	20,00	0,47
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	17,37	0,018	20,00	0,36
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	63,72	0,085	20,00	1,69
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	94,30	0,129	20,00	2,57
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	16,92	0,017	20,00	0,35
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	112,20	0,154	20,00	3,09
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	16,74	0,017	20,00	0,34
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	10,46	0,008	20,00	0,16
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	48,46	0,063	20,00	1,26
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	19,48	0,021	20,00	0,42
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	5,81	0,002	20,00	0,03
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	63,69	0,085	20,00	1,69

23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,03	0,023	20,00	0,47
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	25,39	0,030	20,00	0,59
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	27,84	0,033	20,00	0,66
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	31,36	0,038	20,00	0,76
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	8,08	0,005	20,00	0,10
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	29,96	0,036	20,00	0,72
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	19,52	0,021	20,00	0,42
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	3,43	-0,002	20,00	-0,04
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	14,11	0,013	20,00	0,27
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	55,19	0,072	20,00	1,45
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	37,60	0,047	20,00	0,94
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	73,65	0,099	20,00	1,98
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	48,84	0,063	20,00	1,27
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	35,26	0,044	20,00	0,88
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	23,84	0,027	20,00	0,55
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	21,96	0,025	20,00	0,49
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	27,19	0,032	20,00	0,64
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	14,11	0,013	20,00	0,27
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	4,77	0,000	20,00	0,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	17,08	0,018	20,00	0,35
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,90	0,002	20,00	0,03
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	19,85	0,022	20,00	0,43
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	12,29	0,011	20,00	0,22
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	8,16	0,005	20,00	0,10
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	73,84	0,099	20,00	1,98
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33,34	0,041	20,00	0,82
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	266,90	0,377	20,00	7,53
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	148,53	0,207	20,00	4,13

2.3.3 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 3: Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 3: Συνολικοί Ετήσιοι Εκλυόμενοι Ρύποι ανά Επιφάνεια Κτιρίου, με βάση την μεθοδολογία.

Πίνακας 7: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 3

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΚΛΥΟΜΕΝΟΙ ΡΥΠΟΙ ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΣΕ ΤΝ CO ₂ /M ²)			
		ΤΙΜΗ - ΕΡ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ3	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ3
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	0,035	0,046	15,00	0,69
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,033	0,042	15,00	0,64
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	0,006	0,004	15,00	0,06
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,041	0,055	15,00	0,82
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	0,014	0,016	15,00	0,24
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	0,033	0,042	15,00	0,64
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	0,037	0,049	15,00	0,73
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	0,693	1,000	15,00	15,00
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,015	0,016	15,00	0,25
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,011	0,012	15,00	0,18
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,014	0,016	15,00	0,24
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,014	0,015	15,00	0,22
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,033	0,043	15,00	0,65
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,032	0,041	15,00	0,61
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,009	0,008	15,00	0,12
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,034	0,044	15,00	0,66
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,014	0,015	15,00	0,23
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	0,010	0,010	15,00	0,15
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,047	0,064	15,00	0,96
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,018	0,021	15,00	0,32
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,006	0,003	15,00	0,05
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,063	0,086	15,00	1,30
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,015	0,017	15,00	0,25
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,016	0,019	15,00	0,28

25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,016	0,018	15,00	0,28
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	0,015	0,017	15,00	0,25
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	0,008	0,007	15,00	0,10
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	0,024	0,030	15,00	0,45
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	0,019	0,023	15,00	0,35
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	0,003	0,000	15,00	0,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	0,014	0,015	15,00	0,23
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	0,047	0,064	15,00	0,96
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	0,018	0,021	15,00	0,32
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	0,073	0,101	15,00	1,51
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	0,016	0,018	15,00	0,27
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	0,027	0,034	15,00	0,51
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,012	0,012	15,00	0,18
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,018	0,021	15,00	0,31
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,020	0,023	15,00	0,35
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,007	0,006	15,00	0,09
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	0,005	0,002	15,00	0,03
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	0,008	0,007	15,00	0,10
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	0,006	0,004	15,00	0,05
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	0,011	0,010	15,00	0,15
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	0,005	0,002	15,00	0,03
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	0,004	0,000	15,00	0,01
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	0,073	0,101	15,00	1,51
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	0,022	0,027	15,00	0,41
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	0,086	0,119	15,00	1,79
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	0,147	0,208	15,00	3,12

2.3.4 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 4: Ύπαρξη Θερμομόνωσης

Στον επόμενο Πίνακα παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 4: Ύπαρξη Θερμομόνωσης, με βάση την ακολουθούμενη μεθοδολογία.

Πίνακας 8: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 4

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΥΠΑΡΞΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ		
		ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ4	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ4
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	1,00	15,00	15,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	0,00	15,00	0,00
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	0,00	15,00	0,00
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00

23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	0,00	15,00	0,00
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	1,00	15,00	15,00
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	1,00	15,00	15,00
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	1,00	15,00	15,00
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	0,00	15,00	0,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	0,00	15,00	0,00
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1,00	15,00	15,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1,00	15,00	15,00
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1,00	15,00	15,00
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	0,00	15,00	0,00
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	0,00	15,00	0,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	1,00	15,00	15,00
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,00	15,00	0,00
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	0,00	15,00	0,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	1,00	15,00	15,00
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	0,00	15,00	0,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	1,00	15,00	15,00
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	0,00	15,00	0,00
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	0,00	15,00	0,00
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	1,00	15,00	15,00
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	0,00	15,00	0,00
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	0,00	15,00	0,00
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	1,00	15,00	15,00
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	0,00	15,00	0,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	1,00	15,00	15,00

2.3.5 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 5: Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο

Στον επόμενο Πίνακα παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 5: Εκτιμώμενος Ημερήσιος Αριθμός Χρηστών στο Κτίριο, με βάση την ακολουθούμενη μεθοδολογία.

Πίνακας 9: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 5

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ			
		ΚΛΑΣΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ5	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ5
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	≥200	1,00	10,00	10,00
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	≥200	1,00	10,00	10,00
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	≥200	1,00	10,00	10,00
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	100 ΕΩΣ 149	0,50	10,00	5,00
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	≥200	1,00	10,00	10,00

26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	50 ΕΩΣ 99	0,25	10,00	2,50
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	1 ΕΩΣ 49	0,00	10,00	0,00
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	150 ΕΩΣ 199	0,75	10,00	7,50
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	1 ΕΩΣ 49	0,75	10,00	7,50

2.3.6 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 6: Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου

Στον κατωτέρω Πίνακα παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 6: Περίοδος Κατασκευής – Παλαιότητα Κτιρίου, με βάση την ακολουθούμενη μεθοδολογία.

Πίνακας 10: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 6

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ			
		ΚΛΑΣΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ6	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ6
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00

25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	ΑΠΟ 1980 ΕΩΣ 1999	0,50	10,00	5,00
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ	0,25	10,00	2,50
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΑΠΟ 1950 ΩΣ 1979	0,75	10,00	7,50
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΩΣ 1949	1,00	10,00	10,00

2.3.7 Βαθμολόγηση Κριτηρίου 7: Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η βαθμολόγηση του κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 7: Χαρακτήρας Χρήσης Κτιρίου, με βάση την ακολουθούμενη μεθοδολογία.

Πίνακας 11: Βαθμολόγηση κτιριακού αποθέματος για το Κριτήριο 7

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
		ΚΛΑΣΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΒΚ7	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΒΚ7
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,50	10,00	5,00
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,50	10,00	5,00
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,50	10,00	5,00
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,25	10,00	2,50
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50

Μέρος Β': Έκθεση προσδιορισμού των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος και προτεραιοποίησή του

23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,25	10,00	2,50
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1,00	10,00	10,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,75	10,00	7,50

2.4 Συνολική Βαθμολόγηση Κτιριακού Αποθέματος

Με βάση την βαθμολογία ανά κριτήριο, όπως αυτή προέκυψε σύμφωνα με τη μεθοδολογία στον κάτωθι Πίνακα παρουσιάζεται η Συνολική Βαθμολογία Β για κάθε κτίριο.

Υπενθυμίζεται ότι η συνολική βαθμολογία ανά εξεταζόμενο κτίριο, προκύπτει από τη σχέση:

$$B = \Sigma BK1 + \Sigma BK2 + \Sigma BK3 + \Sigma BK4 + \Sigma BK5 + \Sigma BK6 + \Sigma BK7$$

Πίνακας 12: Συνολική Βαθμολογία κτιριακού αποθέματος

A/A	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ B
1	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	35,16
2	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	48,36
3	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	30,15
4	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	43,08
5	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	10,75
6	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	14,79
7	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	32,33
8	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	48,15
9	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	26,92
10	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	24,28
11	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,49
12	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	15,91
13	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	18,08
14	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50,20
15	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,98
16	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	47,53
17	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	38,34
18	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	27,11
19	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	23,68
20	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	35,83
21	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,14
22	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	39,28
23	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	41,98

24	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,70
25	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	27,08
26	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	16,45
27	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	35,21
28	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	33,87
29	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	35,86
30	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	12,49
31	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	13,07
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	38,02
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	42,36
34	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33,82
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	24,70
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	16,91
37	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	41,86
38	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	18,99
39	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	16,63
40	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	37,97
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	15,03
42	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33,29
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,34
44	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	24,11
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	35,49
46	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	15,22
47	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	14,45
48	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33,96
49	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	56,82
50	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	48,17

2.5 Ταξινόμηση και Προτεραιοποίηση Κτιριακού Αποθέματος

Όπως αναφέρθηκε και στην μεθοδολογία, τα κτίρια κατατάσσονται με πρώτο αυτό με τη μεγαλύτερη βαθμολογία και τελευταίο αυτό με την μικρότερη. Για την τελική ταξινόμηση του κτιριακού αποθέματος σε Ομάδες Προτεραιότητας Α' και Β', λαμβάνοντας υπόψη την συνολική βαθμολογία των κτιρίων, οι δύο κλάσεις δημιουργούνται ως εξής:

$$B_{mean} = \frac{(B_{max} - B_{min})}{2}$$

Με $B_{max}=56,82$ και $B_{min}=5,34$ με βάση την ανωτέρω σχέση υπολογίζεται $B_{mean}=25,74$

Άρα, η τελική ταξινόμηση έχει ως εξής:

Ομάδα Προτεραιότητας Α', με εύρος τιμών: Από 25,74 έως 56,82

Ομάδα Προτεραιότητας Β', με εύρος τιμών: Από 5,34 έως 25,73

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η τελική ταξινόμηση του κτιριακού αποθέματος και η σχετική κατηγοριοποίησή του.

Πίνακας 13: Τελική ταξινόμηση και προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος

ΟΜΑΔΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Α'	A/A	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β
	1	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	56,82
	2	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50,20
	3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	48,36
	4	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	48,17
	5	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	48,15
	6	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	47,53
	7	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	43,08
	8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	42,36
	9	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	41,98
	10	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	41,86
	11	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	39,28
	12	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	38,34
	13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	38,02
	14	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	37,97
	15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	35,86
	16	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	35,83
	17	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	35,49
	18	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	35,21
	19	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	35,16
	20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33,96
	21	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	33,87
	22	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33,82
	23	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33,29

	24	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	32,33
	25	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	30,15
	26	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	27,11
	27	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	27,08
	28	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	26,92
ΟΜΑΔΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Β'	29	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	24,70
	30	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	24,28
	31	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	24,11
	32	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	23,68
	33	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,70
	34	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,49
	35	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,98
	36	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,14
	37	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	18,99
	38	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	18,08
	39	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	16,91
	40	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	16,63
	41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	16,45
	42	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	15,91
	43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	15,22
	44	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	15,03
	45	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ') ΑΙΓΙΟΥ	14,79
	46	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	14,45
	47	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	13,07
	48	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	12,49
	49	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	10,75
	50	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,34



αειφορική συμβουλευτική Ε.Π.Ε.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

«Υπηρεσίες Επικαιροποίησης ΣΕΑΚ Δήμου Αιγιαλείας»

3ο Παραδοτέο:

**«Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής
αναβάθμισης κτιρίων και καθορισμός στόχου
εξοικονόμησης ενέργειας και πλάνου επίτευξής του»**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Πίνακας Περιεχομένων

Εισαγωγή	4
1 Μέρος Ι – Ενδεικτικές Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης	5
1.1 Γενικά.....	5
1.2 Ενδεικτικές Οικοδομικές Παρεμβάσεις	5
1.3 Ενδεικτικές Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις	7
1.4 Δράσεις Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).....	15
1.5 Λοιπές Παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας	16
1.6 Οριζόντιες Δράσεις που Σχετίζονται με την Ενεργειακή Αναβάθμιση.....	17
1.7 Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Κόστος Παρεμβάσεων και Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας.....	18
2 Μέρος ΙΙ – Τεχνοοικονομική Ανάλυση Προτεινόμενων Παρεμβάσεων.....	21
2.1 Γενικά.....	21
2.2 Μεθοδολογία Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης	21
2.2.1 Γενική Μεθοδολογία	21
2.2.2 Μεθοδολογία Προσδιορισμού Δυνητικών Ενεργειακών Παρεμβάσεων ανά Κτίριο	24
2.2.3 Μεθοδολογία Προσδιορισμού Εκτιμώμενης Ενεργειακής Κατανάλωσης μετά τις Παρεμβάσεις.....	25
2.2.4 Μεθοδολογία Μακροοικονομικής Προσέγγισης	25
2.2.5 Μεθοδολογία Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης.....	26
2.3 Παρουσίαση Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης ανά κτίριο	27
2.4 Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης.....	128
3 Μέρος ΙΙΙ – Καθορισμός Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας και Πλάνου Επίτευξης.....	133
3.1 Γενικά.....	133
3.2 Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας.....	133
3.3 Πλάνο Επίτευξης Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.....	134

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά λέβητα φυσικού αερίου.....	9
Πίνακας 2: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά λέβητα πετρελαίου.....	11
Πίνακας 3: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά αντλίας θερμότητας.....	12
Πίνακας 4: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας.....	13
Πίνακας 5: Ενδεικτικό κόστος προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης.....	19
Πίνακας 6: Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης.....	20
Πίνακας 7: Τελική ταξινόμηση και προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος.....	22
Πίνακας 8: Παραδοχές εφαρμογής προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων.....	24
Πίνακας 9: Παραδοχές μακροοικονομικής προσέγγισης.....	26
Πίνακας 10: Παραδοχές χρηματοοικονομικής προσέγγισης.....	27
Πίνακας 11: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα τεχνοοικονομικής ανάλυσης.....	129
Πίνακας 12: Χρονοδιάγραμμα Ενδεικτικών Φάσεων Ολοκλήρωσης Έργου.....	136

Κατάλογος Γραφημάτων

Γράφημα 1: Χρόνος ζωής των λαμπτήρων LED σε σχέση με συμβατικούς τύπους λαμπτήρων.....	14
Γράφημα 2: Πλάνο Επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.....	134

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1: Κεντρικό σύστημα θέρμανσης - ψύξης VRV.....	8
---	---

Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι η τεχνοοικονομική ανάλυση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης που δύναται να προταθούν για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιαλείας. Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία μιας κατά το δυνατό σαφούς εικόνας των δυνητικών ενεργειακών παρεμβάσεων ανά εξαταζόμενο κτίριο σύμφωνα με την προτεραιοποίηση που έχει πραγματοποιηθεί και στη βάση οικονομικής, ενεργειακής και περιβαλλοντικής προσέγγισης. Επιπρόσθετα, αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι ο καθορισμός του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας με χρονικό ορίζοντα τετραετίας καθώς και του πλάνου επίτευξής του με βάση τα δεδομένα της τεχνοοικονομικής ανάλυσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα Έκθεση διαρθρώνεται σε τρία (3) κύρια Μέρη. Στο πρώτο Μέρος παρουσιάζονται οι ενδεικτικές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης που δύναται να προταθούν για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Το Μέρος αυτό περιλαμβάνει την περιγραφή των βασικών οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών παρεμβάσεων και των δράσεων ΑΠΕ, ενώ επιπρόσθετα παρουσιάζεται το εκτιμώμενο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας ανά μέτρο καθώς και η ενδεικτική εκτιμώμενη κοστολόγηση.

Στο Δεύτερο Μέρος παρουσιάζεται η τεχνοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Ειδικότερα, στο μέρος αυτό παρουσιάζονται ανά κτίριο και σύμφωνα με την προτεραιοποίηση που έχει γίνει τα εξής αλλά και συγκεκριμένων παραδοχών (ενεργειακών, οικονομικών, περιβαλλοντικών):

- i. Οι δυνητικές παρεμβάσεις ΕΞΕ και ΑΠΕ, με ενδεικτική κοστολόγηση.
- ii. Μακροοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- iii. Χρηματοοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- iv. Τελικά εκτιμώμενα αποτελέσματα

Τέλος, στο τρίτο Μέρος επιχειρείται η παρουσίαση του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας για τον Δήμο και του πλάνου επίτευξής του, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης. Ο καθορισμός του στόχου λαμβάνει υπόψη την προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος αλλά και την τεχνοοικονομική ανάλυση, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι οι παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης είναι οικονομικά αποδοτικές και έχουν θετικό αποτέλεσμα.

1 Μέρος Ι – Ενδεικτικές Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης

1.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζονται και περιγράφονται οι ενδεικτικές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης που δύνανται να προταθούν για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Οι παρεμβάσεις ταξινομούνται ως εξής:

1. Οικοδομικές παρεμβάσεις.
2. Ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις.
3. Δράσεις ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
4. Λοιπές παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας.
5. Οριζόντιες δράσεις που σχετίζονται με την ενεργειακή αναβάθμιση.

Στα παρακάτω υποκεφάλαια περιγράφονται οι ενδεικτικές παρεμβάσεις σύμφωνα με την ως άνω ταξινόμηση ενώ παρουσιάζεται και η κοστολόγησή τους και το εκτιμώμενο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας ανά δυνητική παρέμβαση.

1.2 Ενδεικτικές Οικοδομικές Παρεμβάσεις

Οι ενδεικτικές οικοδομικές παρεμβάσεις αφορούν δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στο κέλυφος των κτιρίων, ήτοι:

1. Θερμομόνωση, που περιλαμβάνει:
 - i. Εξωτερική θερμομόνωση τοιχοποιίας.
 - ii. Θερμομόνωση στέγης.
2. Αντικατάσταση ανοιγμάτων (παραθύρων και θυρών) και κουφωμάτων.

Ειδικότερα:

1. Θερμομόνωση

i. Εξωτερική Θερμομόνωση Τοιχοποιίας

Για την ενεργειακή θωράκιση του κελύφους των κτιρίων προτείνεται η εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης της υφιστάμενης τοιχοποιίας.

Η εξωτερική θερμομόνωση εφαρμόζεται ως ένας συνδυασμός θερμομονωτικού υλικού (γραφιτούχος διογκωμένη πολυστερίνη - EPS) επικολλημένου σε ολόκληρη την εξωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας χωρίς κενά και επιχρίσματος που εφαρμόζεται επάνω στην θερμομονωτική στρώση. Το θερμομονωτικό υλικό θα είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερική θερμομόνωση και πιστοποιημένο για αυτή την εφαρμογή. Το επίχρισμα είναι ρητινούχο, οπλισμένο με πλέγμα σε όλη την επιφάνεια και εφαρμόζεται σε μικρά πάχη. Συνήθως απαιτούνται δύο στρώσεις από τις οποίες η δεύτερη μπορεί να είναι έγχρωμη. Το πάχος του θερμομονωτικού υλικού θα είναι 10cm.

Στο κόστος του συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης τοίχων με πλάκες από διογκωμένο γραφιτούχο πολυστηρένιο και ειδικό επίχρισμα σε πλαστικό πλέγμα περιλαμβάνεται η προετοιμασία των επιφανειών με όλες τις απαιτούμενες εργασίες, η αποξήλωση και επανατοποθέτηση στην ίδια θέση των υδρορροών και όλων των μηχανημάτων και λοιπών υλικών που στερεώνονται στην εξωτερική επιφάνεια των προς θερμομόνωση τοίχων, με μέριμνα για την αποκατάσταση τυχόν καταστροφών στην επιφάνεια του τοίχου και το σύνολο των απαιτούμενων ικριωμάτων για την ασφαλή και τεχνικά άρτια εκτέλεση της εργασίας.

ii. Θερμομόνωση Στέγης – Οροφής

Για την ενεργειακή θωράκιση της οροφής των κτιρίων προτείνεται η θερμομόνωση της στέγης κάτω από την πλάκα σκυροδέματος. Η θερμομόνωση θα είναι γραφιτούχο διογκωμένο πολυστηρένιο πάχους 100mm. Το θερμομονωτικό υλικό εφαρμόζεται κάτω από την πλάκα σκυροδέματος και κάτω από το θερμομονωτικό υλικό τοποθετείται γυψοσανίδα.

Στο κόστος θερμομόνωσης της στέγης περιλαμβάνεται η τοποθέτηση του θερμομονωτικού υλικού, η τοποθέτηση της γυψοσανίδας, το στοκάρισμα και το βάψιμο. Επιπλέον, συμπεριλαμβάνεται η προστασία των υδρορροών με ειδικά τεμάχια και η προσωρινή απομάκρυνση και επανατοποθέτηση παντός είδους μηχανημάτων.

2. Αντικατάσταση Ανοιγμάτων (Παραθύρων και Θυρών) και Κουφωμάτων

Η παρέμβαση στα ανοίγματα των κτιρίων εντάσσεται, μαζί με τη θερμομόνωση, στις εργασίες θωράκισης και μείωσης των απωλειών θερμότητας του κτιριακού κελύφους.

Προτείνεται η αντικατάσταση των παραθύρων και των θυρών των κτιρίων με νέα, χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας ($U_f=2.2\text{W/m}^2\cdot\text{K}$) και βελτιωμένης αεροστεγανότητας. Τα παράθυρα θα διαθέτουν μεταλλικό πλαίσιο αλουμινίου με θερμοδιακοπή κατ' ελάχιστο 24 mm και ενεργειακά κρύσταλλα με δίδυμο ενεργειακό υαλοπίνακα και διάκενο αέρα κατ' ελάχιστο 14mm.

Οι θύρες θα είναι κατασκευασμένες από μεταλλικό πλαίσιο με θερμοδιακοπή κατ' ελάχιστο 24 mm και στεγάνωση από τη διείσδυση του αέρα στην κάτω πλευρά. Θα διαθέτουν επίσης ενεργειακά κρύσταλλα με δίδυμο υαλοπίνακα και διάκενο αέρα κατ' ελάχιστο 14mm.

Τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι πιστοποιημένα κατά CE και θα καλύπτονται από εγγύηση τουλάχιστον 10ετούς καλής λειτουργίας. Τα κουφώματα θα φέρουν ανοξειδωτα εξαρτήματα, μηχανισμούς και όλους τους πρόσθετους μηχανισμούς (antirpanic, κλπ.), εγκεκριμένα και προδιαγεγραμμένα από επώνυμη εταιρία, που κλείνουν σε πολλαπλά σημεία, επιπέδου ασφαλείας WK3. Το χρώμα των πλαισίων θα αποφασιστεί από την επίβλεψη (χρωματιστά ή λευκά).

Τα ανοιγόμενα κουφώματα θα πρέπει να διαθέτουν λάστιχα στεγάνωσης από EPDM και τα συρόμενα κουφώματα βουρτσάκια στεγάνωσης από σιλικονούχα μεμβράνη. Τα νέα παράθυρα θα είναι βαθμού αεροστεγανότητας κατηγορίας IV, $0,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$. Τα μεταλλικά μέρη των

κουφωμάτων θα πρέπει να διαθέτουν επιπλέον αντιδιαβρωτική προστασία κατά της νηματοειδούς διάβρωσης.

Στο κόστος αντικατάστασης των κουφωμάτων περιλαμβάνεται η αποξήλωση των υφιστάμενων, με ασφαλή μεταφορά αυτών και διάθεση. Επιπλέον, περιλαμβάνεται η αποξήλωση και επανατοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων και μικρή επιφάνεια μαρμαροποδιάς για την αντιμετώπιση τυχών καταστροφών.

1.3 Ενδεικτικές Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις

Οι ενδεικτικές ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις αφορούν δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σχετικά με την ψύξη - θέρμανση και τον φωτισμό των κτιρίων, ήτοι:

1. Κεντρικό σύστημα θέρμανσης / ψύξης VRV.
2. Αντικατάσταση λέβητα.
 - i. Φυσικού αερίου.
 - ii. Πετρελαίου.
3. Εγκατάσταση συστήματος αντλίας θερμότητας.
4. Εγκατάσταση συστήματος Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας.
5. Ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού.

Ειδικότερα:

1. Κεντρικό σύστημα θέρμανσης / ψύξης VRV

Για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης - ψύξης των κτιρίων προτείνεται η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος θέρμανσης - ψύξης, αποτελούμενο από αντλία θερμότητας μεταβαλλόμενου όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) και εσωτερικές μονάδες άμεσης εκτόνωσης δαπέδου ή οροφής. Το νέο σύστημα θα αντικαταστήσει τους υφιστάμενους λέβητες των κτιρίων για τη θέρμανση στο χώρο καθώς και τα παλαιά κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου.

Το σύστημα μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (Variable Refrigerant Volume – VRV) είναι η τεχνολογία στην οποία η ποσότητα του ψυκτικού υγρού που οδηγείται σε κάθε εσωτερική μονάδα, είναι απόλυτα ελεγχόμενη και ανάλογη των ψυκτικών φορτίων κάθε χώρου.

Το σύστημα θέρμανσης - ψύξης θα αποτελείται από αντλία θερμότητας υψηλού βαθμού απόδοσης, COP: 4,00, EER 3,36, απ' ευθείας εκτόνωσης, πολυδιαιρούμενο πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών μεταβλητού ψυκτικού όγκου (Variable Refrigerant Volume Inverter Type). Χρησιμοποιεί ψυκτικό μέσο R-410a ή άλλο ισοδύναμο αποδοτικό και εγκεκριμένο ως φιλικό προς το περιβάλλον.

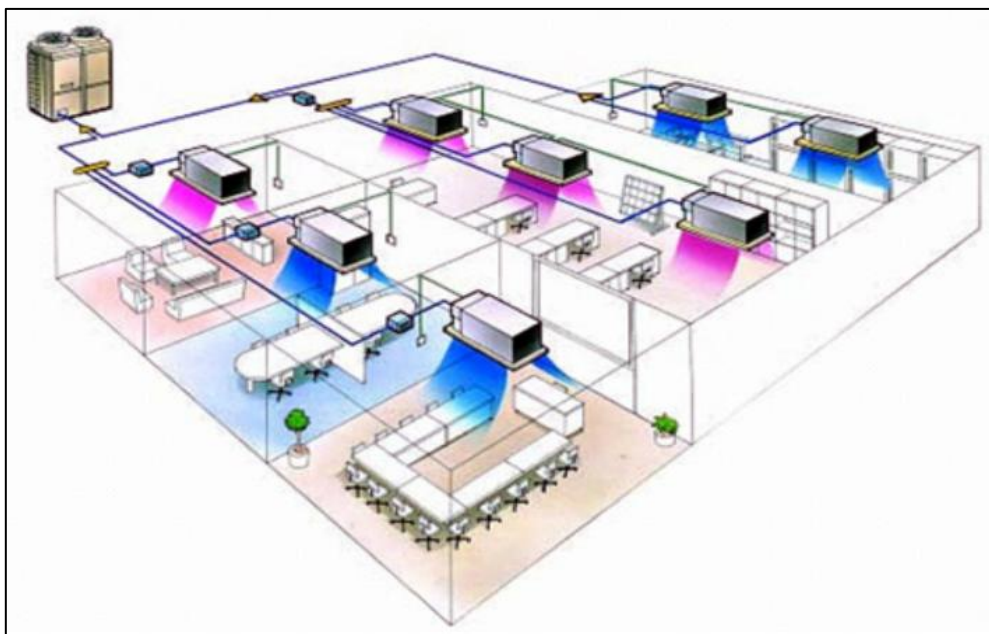
Η εξωτερική μονάδα του συστήματος θα τοποθετηθεί στο χώρο των λεβητοστασιών των κτιρίων. Θα δοθεί προσοχή στην εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων διατάξεων για τη μείωση των κραδασμών και του θορύβου προς τα δομικά στοιχεία και το περιβάλλον, όπως η εγκατάσταση ηχομονωτικού πάνελ και αντικραδασμικών βάσεων.

Η εξωτερική μονάδα συνδέεται με τις εσωτερικές μονάδες μέσω δικτύου σωληνώσεων ψυκτικού μέσου και δικτύου σωληνώσεων νερού και καλωδίων μεταφοράς δεδομένων. Το δίκτυο ψυκτικού μέσου αποτελείται από διπλούς χαλκοσωλήνες (υγρού/αερίου), διαστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρίας του συστήματος. Το δίκτυο νερού αποτελείται από διπλό σωλήνα προσαγωγής - επιστροφής. Οι σωλήνες είναι θερμικά μονωμένοι από υλικό τύπου Armaflex και φέρουν επικάλυψη προστασίας από UV ακτινοβολία.

Οι εσωτερικές μονάδες διαθέτουν ενσύρματο χειριστήριο με οθόνη υγρών κρυστάλλων και ελληνικό μενού. Το χειριστήριο είναι ενσωματωμένο στην κάθε μονάδα, λαμβάνοντας ένδειξη θερμοκρασίας από το ρεύμα αέρα εισαγωγής σε αυτήν.

Στην Εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται το προτεινόμενο σύστημα ψύξης - θέρμανσης VRV.

Εικόνα 1: Κεντρικό σύστημα θέρμανσης - ψύξης VRV



Πηγή: ΚΑΠΕ

2. Αντικατάσταση λέβητα

Για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης των κτιρίων προτείνεται η αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα φυσικού αερίου ή πετρελαίου με νέο, με στόχο τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής τους απόδοσης.

ι. Αντικατάσταση λέβητα φυσικού αερίου

Για την αντικατάσταση λέβητα φυσικού αερίου, αποξηλώνεται ο υφιστάμενος κεντρικός λέβητας και καυστήρας, με το σύνολο των υποστηρικτικών του συστημάτων. Επιπλέον, αποξηλώνεται το δισωλήνιο δίκτυο διανομής θερμού νερού εντός του λεβητοστασίου και από το σύνολο του κτιρίου.

Αυτό συμπεριλαμβάνει τα θερμαντικά σώματα, τις σωληνώσεις και εξαρτήματα. Εσωτερικά του λεβητοστασίου αποξηλώνεται το σύνολο της ηλεκτρικής εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρικού πίνακα και των καλωδίων. Το σύνολο των υλικών που αποξηλώνονται διατίθεται προς ανακύκλωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Στο πλαίσιο της παρέμβασης πραγματοποιούνται όλες οι απαιτούμενες εργασίες τροποποίησης της υφιστάμενης εγκατάστασης εσωτερικού δικτύου φυσικού αερίου, από το σημείο εισόδου του σωλήνα στο λεβητοστάσιο έως τη σύνδεση στη νέα συστοιχία λεβήτων.

Στο χώρο του λεβητοστασίου εγκαθίσταται συστοιχία λεβήτων φυσικού αερίου, συμπύκνωσης, συνδεδεμένοι παράλληλα σε προκατασκευασμένους κοινούς συλλέκτες προσαγωγής - επιστροφής, οι οποίοι τροφοδοτούν μέσω υδραυλικής γέφυρας, τους υφιστάμενους κλάδους του δικτύου διανομής θερμού νερού του κτιρίου. Το σύστημα ελέγχεται από σύστημα αυτοματισμού, με λειτουργία αλληλουχίας και αντιστάθμισης. Το σύστημα είναι πλήρες, με όλα τα απαιτούμενα υλικά σύνδεσης και στήριξης και νέο σύστημα απαγωγής καυσαερίων.

Τα ενδεικτικά χαρακτηριστικά των λεβήτων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά λέβητα φυσικού αερίου

Τύπος λέβητα	Επίτοιχος λέβητας συμπύκνωσης, υψηλής απόδοσης για καύση φυσικού αερίου
Εναλλάκτης θερμότητας	Εναλλάκτης αλουμινίου, μεγάλης διάρκειας ζωής με εύκολη συντήρηση
Αυτοματισμός λέβητα	Ψηφιακή οθόνη αυτοματισμού ελέγχου και λειτουργίας του λέβητα με ενδείξεις βλαβών και δυνατότητα σύνδεσης σε κεντρική μονάδα ελέγχου (EMS)
Καυστήρας	Ηλεκτρονική ανάφλεξη και επιτήρηση φλόγας με ιονισμό. Αναλογική ρύθμιση του καυστήρα: 20 – 100%.
Απόδοση	Βαθμός απόδοσης έως και 97% (Hs)/ 110,5 (Hi) (40/30°).
Ισχύς	80 kW
Αυτοματισμός συστοιχίας	Κεντρικός ελεγκτής, της ίδιας εταιρίας κατασκευής με τους λέβητες, με δυνατότητα ελέγχου αλληλουχίας των λεβήτων και αντιστάθμισης

Οι λέβητες εγκαθίστανται επίτοιχα ή σε κατάλληλη μεταλλική βάση, σε διάταξη και αποστάσεις ώστε να διευκολύνεται η σύνδεσή τους στα διάφορα δίκτυα, ενώ πληρούνται όλες οι προδιαγραφές των επίσημων κανονισμών και της κατασκευάστριας εταιρίας.

Οι λέβητες φυσικού αερίου συνδέονται σε κοινό συλλέκτη μέσω κατάλληλου σετ υδραυλικής σύνδεσης, με αναλογικό κυκλοφορητή, βαλβίδα ασφαλείας, βαλβίδα αντεπιστροφής, βάνες και όργανα ενδείξεων. Ο συλλέκτης προσαγωγής και επιστροφής συνδέεται στο υφιστάμενο υδραυλικό

δίκτυο του κτηρίου μέσω υδραυλικής γέφυρας, κατάλληλα διαστασιολογημένης για το φορτίο και την παροχή.

Εξαιτίας της λειτουργίας των λεβήτων σε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, με συμπύκνωση της υγρασίας των καυσαερίων, απαιτείται η εγκατάσταση νέων καπναγωγών και καπνοδόχου. Επιπλέον υλικά που συνοδεύουν τη συστοιχία λεβήτων φυσικού αερίου, συμπύκνωσης, είναι το δίκτυο αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων, με κατάλληλο εύκαμπτο πλαστικό σωλήνα, το δοχείο αδρανοποίησης των συμπυκνωμάτων, πλήρες, με το κατάλληλο υλικό πλήρωσης, τα αισθητήρια θερμοκρασίας εξωτερικού χώρου, υδραυλικής γέφυρας, προσαγωγής και επιστροφής, οι βάσεις στήριξης και κάθε άλλο υλικό και μικροϋλικό για την διασφάλιση της άρτιας λειτουργίας του συστήματος.

Η υδραυλική γέφυρα στη συνέχεια συνδέεται στο νέο δίκτυο διανομής, μέσω δύο νέων συλλεκτών προσαγωγής – επιστροφής, εντός του λεβητοστασίου. Κάθε κλάδος διανομής διαθέτει διακριτό κυκλοφορητή και ανεξάρτητο έλεγχο. Οι κυκλοφορητές των δύο κλάδων που τροφοδοτούν αίθουσες είναι διπλής κεφαλής για εφεδρεία (duty-standby). και θα διαθέτουν τα υδραυλικά χαρακτηριστικά όπως παρουσιάζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές. Ο κυκλοφορητής της Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων είναι απλός. Το σύνολο των κυκλοφορητών είναι μεταβλητού σημείου λειτουργίας, με ενσωματωμένο inverter και έλεγχο προοδευτικής πίεσης. Οι κυκλοφορητές ελέγχονται από διαφορικό αισθητήρα πίεσης, με αυτόματη προσαρμογή της ταχύτητας περιστροφής (επιλογή καμπύλης λειτουργίας) και συνδέονται στο σύστημα ελέγχου λειτουργίας των λεβήτων.

Το σύστημα θέρμανσης ελέγχεται από κεντρικό πίνακα ελέγχου, της ίδιας εταιρίας κατασκευής με τους λέβητες. Ο πίνακας διαθέτει χειριστήριο με ψηφιακή οθόνη ενδείξεων, με ελληνικό μενού, για όλες τις παραμέτρους λειτουργίας του συστήματος. Ο πίνακας είναι κατάλληλος για επίτοιχη τοποθέτηση και διαθέτει περίβλημα προστασίας του κατηγορίας IP40.

Αυτόνομα ή μέσω καρτών επέκτασης, διαθέτει ελεγκτή αντιστάθμισης, για τη ρύθμιση της θερμοκρασίας προσαγωγής, λαμβάνοντας ως παράμετρο την εξωτερική θερμοκρασία και την θερμοκρασία προσαγωγής. Αυτόνομα ή μέσω πλακέτας επέκτασης δύναται να ελέγχει τη λειτουργία των λεβήτων, με στρατηγική αλληλουχίας της λειτουργίας τους.

Στο πλαίσιο της παρέμβασης αντικαθίσταται το υφιστάμενο δοχείο διαστολής, η αυτόματη βαλβίδα πλήρωσης του υδραυλικού συστήματος και εγκαθίσταται φίλτρο ακαθαρσιών στον κλάδο επιστροφής, για την προστασία των λεβήτων. Επιπλέον, πραγματοποιούνται το σύνολο των υδραυλικών εργασιών προσαρμογής του υφιστάμενου δικτύου θέρμανσης εντός του λεβητοστασίου για την ορθή εγκατάσταση των νέων συστημάτων. Το νέο σύστημα εντός του λεβητοστασίου θερμομονώνεται πλήρως.

ii. Αντικατάσταση λέβητα πετρελαίου

Για την αντικατάσταση λέβητα πετρελαίου, αποξηλώνεται ο υφιστάμενος κεντρικός λέβητας και καυστήρας, με το σύνολο των υποστηρικτικών του συστημάτων και τον ηλεκτρικό πίνακα. Η αποξήλωση και η μεταφορά πραγματοποιείται με προσοχή ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίηση του.

Στο χώρο του λεβητοστασίου εγκαθίστανται νέοι λέβητες πετρελαίου, χυτοσιδηροί, χαμηλών θερμοκρασιών, συνδεδεμένοι παράλληλα σε κοινό συλλέκτη προσαγωγής - επιστροφής, οι οποίοι τροφοδοτούν το υφιστάμενο δίκτυο διανομής θερμού νερού του σχολείου. Το σύστημα ελέγχεται από σύστημα αυτοματισμού, με λειτουργία αλληλουχίας και αντιστάθμισης. Το σύστημα είναι πλήρες, με όλα τα απαιτούμενα υλικά σύνδεσης.

Τα χαρακτηριστικά των λεβήτων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 2: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά λέβητα πετρελαίου

Τύπος λέβητα	Χυτοσιδηρός λέβητας πετρελαίου, χαμηλών θερμοκρασιών, τριών διαδρομών καυσαερίων
Καυστήρας	Διβάθμιος πιεστικός καυστήρας, υψηλής αντίθλιψης
Απόδοση	Βαθμός απόδοσης 94% (70/50°).
Ισχύς	170kW
Αυτοματισμός συστοιχίας	Κεντρικός ελεγκτής, της ίδιας εταιρίας κατασκευής με τους λέβητες, με δυνατότητα ελέγχου αλληλουχίας των λεβήτων και αντιστάθμισης

Οι λέβητες εγκαθίστανται στο υφιστάμενο λεβητοστάσιο, σε διάταξη και αποστάσεις ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις των κανονισμών, ενώ διευκολύνεται η σύνδεσή τους στα διάφορα δίκτυα. Οι λέβητες συνδέονται υδραυλικά μεταξύ τους σε νέους κοινούς συλλέκτες προσαγωγής και επιστροφής. Οι συλλέκτες συνδέονται στο υφιστάμενο δίκτυο διανομής.

Επιπλέον υλικά που συνοδεύουν τους νέους λέβητες, είναι η διάταξη τροφοδοσίας με πετρέλαιο, από την υφιστάμενη δεξαμενή πετρελαίου, οι νέοι υδραυλικού συλλέκτες, οι τριόδες ηλεκτροβάνες αντιστάθμισης, τα αισθητήρια θερμοκρασίας εξωτερικού χώρου, προσαγωγής και επιστροφής, οι νέοι καπναγωγοί και κάθε άλλο υλικό και μικροϋλικό για την διασφάλιση της άρτιας λειτουργίας του συστήματος.

Επιπλέον, στο υφιστάμενο δίκτυο διανομής θερμού νερού, αντικαθίστανται οι υφιστάμενοι κυκλοφορητές με νέους, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με ρυθμιστή στροφών (inverter). Οι νέοι

κυκλοφορητές διαθέτουν τα ίδια υδραυλικά χαρακτηριστικά με τους υφιστάμενους, το ίδιο μήκος και τρόπο σύνδεσης και εγκαθίστανται στις ίδιες θέσεις.

Επιπλέον, στο λεβητοστάσιο του νέου τμήματος του κτηρίου, εγκαθίσταται αυτόνομο σύστημα αντιστάθμισης, με τρίοδη ηλεκτροβάνα, ελεγκτή και τα απαιτούμενα αισθητήρια θερμοκρασίας εξωτερικού χώρου, προσαγωγής - επιστροφής. Για την εγκατάσταση πραγματοποιούνται όλες οι απαιτούμενες τροποποιήσεις στο υφιστάμενο υδραυλικό δίκτυο θερμού νερού.

3. Εγκατάσταση συστήματος αντλίας θερμότητας.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης των κτιρίων προτείνεται η εγκατάσταση συστήματος αντλίας θερμότητας. Η αντλία θερμότητας είναι τετρασωλήνιου συστήματος νερού, υψηλού βαθμού απόδοσης, με δυνατότητα πλήρους ανάκτησης θερμότητας.

Η αντλία θερμότητας συνδέεται με το σύστημα θέρμανσης του κτηρίου μέσω δύο δοχείων αδράνειας, συνδεδεμένων σε σειρά. Η κυκλοφορία νερού στο πρωτεύον δίκτυο θέρμανσης θα γίνεται μέσω κυκλοφορητή που συμπεριλαμβάνεται στην αντλία θερμότητας.

Το κάθε δευτερεύον κύκλωμα θα ελέγχεται ανεξάρτητα, μέσω αυτόνομων κυκλοφορητών. Οι σωληνώσεις ψύξης της αντλίας θερμότητας συνδέονται απευθείας με την ΚΚΜ μόνο. Ο κλάδος διαθέτει δοχείο αδράνειας συνδεδεμένο εν σειρά, για την αποφυγή συχνών εκκινήσεων της μονάδας. Η ανακυκλοφορία πραγματοποιείται από ενσωματωμένο στην αντλία θερμότητας κυκλοφορητή.

Τα χαρακτηριστικά της αντλίας θερμότητας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 3: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά αντλίας θερμότητας

Τύπος λέβητα	Αερόψυκτη αντλία θερμότητας νερού, R410a, ψύξη/θέρμανση (4-σωλήνιο), με πλήρης ανάκτηση θερμότητας
Ψυκτική Απόδοση	130,7kW
EER:	2,35
Θερμική Απόδοση	152,3kW
COP:	3,33
Ανάκτηση T.E.R.:	7,24

4. Εγκατάσταση συστήματος Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας

Για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης - ψύξης των κτιρίων προτείνεται η εγκατάσταση συστήματος Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας. Η Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) εγκαθίσταται εσωτερικά του κτιρίου και αναλαμβάνει τις ακόλουθες λειτουργίες:

- Αφύγρανση, μέσω ανακυκλοφορίας του αέρα.
- Θέρμανση / ψύξη, μέσω θερμαντικού στοιχείου.
- Προσαγωγή νωπού / απόρριψη με ανάκτηση μέσω πλακοειδούς εναλλάκτη.

Η αφύγρανση του αέρα θα γίνεται από ενσωματωμένη αντλία θερμότητας, προεγκατεστημένη και ρυθμισμένη από τον κατασκευαστή. Με τον τρόπο αυτό, η θερμότητα αφύγρανσης θα ανακτάται πλήρως και θα αποδίδεται στο ρεύμα αέρα επιστροφής.

Η θέρμανση / ψύξη του αέρα θα γίνεται μέσω στοιχείου νερού, στην προσαγωγή. Το στοιχείο θα διαθέτει αυτόματο έλεγχο του πίνακα ελέγχου της ΚΚΜ. Το στοιχείο θα τροφοδοτείται μέσω τετρασωλήνιου συστήματος από το σύστημα θέρμανσης του κτιρίου για θέρμανση και απ' ευθείας από την αντλία θερμότητας για ψύξη.

Η ΚΚΜ συνδέεται σε δίκτυο αεραγωγών για την προσαγωγή αέρα, την προσαγωγή νωπού και την απόρριψη. Η αναρρόφηση γίνεται από το στόμιο της ΚΚΜ, χωρίς αεραγωγό. Οι αεραγωγοί απόρριψης και προσαγωγής νωπού καταλήγουν σε στόμια εξωτερικού περιβάλλοντος, επί των πλευρών του κτιρίου.

Επί του αεραγωγού προσαγωγής εγκαθίστανται στόμια μεγάλου βεληνεκούς, σε οριζόντια διεύθυνση και οροφής, στροβιλισμού, στο κάτω τοίχωμα του αεραγωγού. Τα στόμια συνδέονται στον αεραγωγό μέσω πλένουμ, με ρυθμιστικό διάφραγμα ροής. Οι αεραγωγοί θα είναι στο σύνολο της όδυσής τους θερμομονωμένοι.

Τα χαρακτηριστικά της ΚΚΜ παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 4: Ενδεικτικά χαρακτηριστικά Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας

Βέλτιστη παροχή αέρα :	23100 m ³ /h
μέγιστη παροχή αέρα:	33500 m ³ /h
αφυγραντική ικανότητα κατά VDI 2089:	149.2-216.4 kg/h.
Ποσοστό νωπού κατά τη λειτουργία:	0% - 100%
Συνολική Ηλεκτρική ισχύς:	19,8 kW
COP:	7,3

Τάση λειτουργίας:	3* 400V
Θερμική απόδοση θερμαντικού στοιχείου	158 kW
Ψυκτική απόδοση Ψυκτικού στοιχείου (70C/120C):	240 kW

5. Ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού

Για την ορθολογικότερη χρήση του τεχνητού φωτισμού και την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας προτείνεται αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων των κτιρίων, με νέα υψηλής απόδοσης και χαμηλού δείκτη θάμβωσης.

Τα νέα φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες τεχνολογίας LED, προσφέρουν μείωση στην κατανάλωση που συνεπάγεται μείωση κόστους. Τα φωτιστικά σώματα LED συνδέονται στις ίδιες ηλεκτρικές παροχές, έπειτα από κατάλληλες τροποποιήσεις και προεκτάσεις του ηλεκτρικού δικτύου. Ο χρόνος ζωής τους κυμαίνεται από 50.000 έως 80.000 ώρες και είναι σαφώς μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο χρόνο των συμβατικών τεχνολογιών.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο χρόνος ζωής των λαμπτήρων LED σε σχέση με συμβατικούς τύπους λαμπτήρων.

Γράφημα 1: Χρόνος ζωής των λαμπτήρων LED σε σχέση με συμβατικούς τύπους λαμπτήρων



Πηγή: Learning Center, 2014

1.4 Δράσεις Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Οι δράσεις Ανάπτυξης ΑΠΕ αφορούν την εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ενέργειας, η οποία θα καλύπτει μέρος των αναγκών του κτιρίου και θα δρα συμπληρωματικά ως προς τις παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Η εγκατάσταση αποτελείται από:

- φωτοβολταϊκά πλαίσια ονομαστικής ισχύος 250 Wp.
- διατάξεις βελτιστοποίησης ισχύος (powerbox).
- Βάσεις στήριξης των φ/β στοιχείων επί υφιστάμενης στέγης.
- Καλώδια σύνδεσης.
- μετατροπείς ρεύματος (inverter).
- Καταγραφικό με οθόνη παρουσίασης (displaypanel) της εγκατάστασης.
- Ηλεκτρικό πίνακας παραλληλισμού φάσεων (συνεχούς / εναλλασσόμενου).
- Διάταξη αντικεραυνικής προστασίας.

Τα Φωτοβολταϊκά πλαίσια προτείνεται να τοποθετηθούν στη στέγη – οροφή, σε θέσεις που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα ή την αισθητική των κτιρίων.

Το σύστημα στήριξης αποτελείται από δοκούς αλουμινίου, σε κατάλληλες αποστάσεις και διάταξη ώστε να εφαρμόζουν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, τα οποία στερεώνονται με ασφάλεια μέσω κατάλληλων ειδικών τεμαχίων, με σύσφιξη. Η στερέωση της όλης κατασκευής γίνεται μέσω ειδικών τεμαχίων από αλουμίνιο. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην προστασία της υφιστάμενης στεγάνωσης. Τα ειδικά τεμάχια προσφέρουν στεγάνωση στη στέγη – οροφή ενώ δεν αλλοιώνουν το τελικό αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι λοιπές απαιτούμενες εγκαταστάσεις (inverter, μετρητικά όργανα, πίνακες κλπ) προτείνεται να εγκατασταθούν στον χώρο των λεβητοστασιών των κτιρίων. Ιδιαίτερα όσον αφορά το displaypanel προτείνεται να τοποθετηθεί σε εμφανές σημείο πλησίον της κεντρικής εισόδου των κτιρίων, με στόχο την ανάδειξη της εγκατάστασης και των αποτελεσμάτων λειτουργίας της.

Τα φωτοβολταϊκά στοιχεία, θα είναι από πολυκρυσταλλικό πυρίτιο. Θα πληρούν όλες τις προϋποθέσεις ανθεκτικής και στιβαρής κατασκευής, αποκλείοντας κατ' αυτόν τον τρόπο πιθανή θραύση από ενδεχόμενη χαλαζόπτωση ή ισχυρή ανεμοπίεση.

Σκόπιμο είναι η παραγωγή ενέργειας να πραγματοποιείται σε τάση τέτοια ώστε να αποφεύγονται τόσο οι υψηλές απώλειες μεταφοράς, όσο και οι εξαιρετικά μεγάλης διατομής αγωγοί για την πραγματοποίηση της, ωστόσο όμως να επιτυγχάνεται η επιθυμητή παραγωγή ισχύος και να μπορέσει να συνεργαστεί ομαλά και αρμονικά με τους μετατροπείς ενέργειας.

Τα Φ/Β στοιχεία θα συνδέονται μεταξύ τους εν σειρά, συγκροτώντας κατά αυτόν τον τρόπο μία μονάδα (string). Η συνδεσμολογία του κάθε φωτοβολταϊκού πλαισίου γίνεται μέσω κατάλληλου συστήματος βελτιστοποίησης ισχύος (powerbox). Το powerbox είναι διευθυνσιοδοτούμενο, μεταδίδοντας πληροφορία στον μετατροπέα (inverter) για την απόδοση και την κατάσταση του

κάθε φωτοβολταϊκού πλαισίου. Στόχος του powerbox είναι αφενός η απλοποίηση της συνδεσμολογίας, αφετέρου η ελαχιστοποίηση της επίδρασης ενδεχόμενης βλάβης η καταστροφής ενός μεμονωμένου φωτοβολταϊκού πλαισίου, σε όλη την μονάδα (string) και η αποφυγή του φαινομένου “hot-point” σε περιπτώσεις βλάβης και σκίασης τμήματος του.

Η παραγόμενη ενέργεια από τις μονάδες θα μεταφερθεί στο χώρο του λεβητοστασίου των κτιρίων, όπου τοποθετούνται οι ηλεκτρικοί πίνακες με τις απαραίτητες διατάξεις μετρήσεως και προστασίας καθώς και οι διατάξεις αναχώρησης δεδομένων προς το καταγραφικό. Επίσης εντός του ιδίου χώρου, θα τοποθετηθούν οι μετατροπείς ρεύματος (inverters) με όλα τα υποσυστήματα σύνδεσης και αποσύνδεσης με την πλευρά της χαμηλής τάσης του κεντρικού ηλεκτρικού δικτύου της περιοχής.

Εντός του λεβητοστασίου, θα καταλήγουν τα καλώδια των μονάδων (strings). Κάθε μονάδα (string) συνδέεται εν παραλλήλω εντός ειδικού πίνακα παραλληλισμού D.C. με διατάξεις προστασίας και διακοπών και διατάξεις αντικεραυνικής προστασίας. Στη συνέχεια οι μονάδες συνδέονται στους inverter και από εκεί στον ηλεκτρικό πίνακα εναλλασσόμενου ρεύματος.

Η λειτουργία του συστήματος θα γίνεται έτσι ώστε να μην παράγονται κέρδη από την εγκατάσταση. Το σύστημα ΑΠΕ συνδέεται στο δίκτυο εσωτερικής εγκατάστασης του κτιρίων, το οποίο θα τροφοδοτείται κατά προτεραιότητα. Η περίσσεια ηλεκτρικής ενέργειας θα διοχετεύεται στο δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, μέσω νέου μετρητή διπλής κατεύθυνσης. Ο τελικός συμψηφισμός της ενέργειας θα γίνεται σε μονάδες ηλεκτρικής ενέργειας (kWh), μέσω σύμβασης net metering ή virtual net metering.

1.5 Λοιπές Παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας

Οι λοιπές παρεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας σχετίζονται με την εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης με αισθητήρες στα κτίρια.

Η εγκατάσταση ενός συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (Building Energy Management System – BEMS – BMS) έχει σκοπό την επιτήρηση ή και τον αυτόματο έλεγχο των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων ενός κτιρίου, ώστε να είναι δυνατή η ρύθμιση παραμέτρων και η ανάλυση δεδομένων όλων των εγκαταστάσεων από ένα σταθμό ελέγχου. Παράλληλα, είναι δυνατή η παρακολούθηση και καταγραφή της ενεργειακής συμπεριφοράς των συστημάτων που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο, καθώς και η δημιουργία αρχείου με στατιστικά στοιχεία.

Το σύστημα αποτελείται από ένα Κεντρικό Σταθμό Παρακολούθησης και Ελέγχου, τα αισθητήρια όργανα, τις συσκευές εκτέλεσης εντολών, καθώς και τις συνδετήριες καλωδιώσεις. Ο προγραμματισμός και ο χειρισμός του συστήματος γίνεται μέσω του κεντρικού σταθμού ελέγχου. Τα σημαντικότερα συστήματα που μπορεί να παρακολουθεί και να ελέγχει ένα σύστημα ενεργειακής διαχείρισης σε ένα κτίριο είναι τα εξής:

- Συστήματα κλιματισμού – θέρμανσης

- Εγκατάσταση φωτισμού
- Ηλεκτρικές καταναλώσεις
- Ποιότητα αέρα
- Εγκαταστάσεις ασφαλείας

Επιπλέον, το σύστημα συνδέεται στο διαδίκτυο και υπάρχει δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου και ρύθμισης. Η ενεργειακή κατανάλωση, η εξοικονόμηση ενέργειας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και η μείωση του αποτυπώματος άνθρακα των κτιρίων παρουσιάζονται, στο σύστημα παρουσίασης στο κοινό, αποτελούμενο από οθόνη και λογισμικό παρουσίασης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

1.6 Οριζόντιες Δράσεις που Σχετίζονται με την Ενεργειακή Αναβάθμιση

1. Ενεργειακός Υπεύθυνος

Στην ΚΥΑ Δ6/Β/14826/ ΦΕΚ 1122Β/17-06-2008 «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» όπως αυτή ισχύει προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ο ορισμός Ενεργειακών Υπευθύνων σε όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από το δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Συνεπώς, ο Δήμος θα πρέπει να ορίσει Ενεργειακό Υπεύθυνο για τα κτίρια, αρμοδιότητες του οποίου είναι:

- Η συλλογή στοιχείων για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και την κατανάλωση πετρελαίου, φυσικού αερίου ή άλλου καυσίμου.
- Η υποχρεωτική τήρηση αρχείου ή βάσης δεδομένων για τις ενεργειακές καταναλώσεις των κτιρίων του Δήμου.
- Η σύνταξη ετήσιας συνοπτικής έκθεσης ενεργειακής καταγραφής και ελέγχου προς το ΥΠΕΝ, ο χρονικός και οικονομικός προγραμματισμός των αναγκαίων παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς και προτάσεις για την εξασφάλιση των σχετικών πόρων.
- Ο έλεγχος της ορθής λειτουργίας των κεντρικών εγκαταστάσεων θέρμανσης – ψύξης και η ευθύνη διενέργειας της περιοδικής συντήρησης των λεβήτων – καυστήρων και μονάδων κλιματισμού.
- Η παρακολούθηση έργων συντήρησης ή επισκευών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

2. Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2013 «Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)» η έκδοση ΠΕΑ είναι υποχρεωτική:...(ε) για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά, και τα οποία

επισκέπτεται συχνά το κοινό. Από τις 9 Ιουλίου 2015 το κατώτατο όριο των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων μειώνεται στα διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.). Συνεπώς ο Δήμος πρέπει να εκδώσει ΠΕΑ για όσα κτίρια του είναι άνω των 250 τ.μ.

1.7 Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Κόστος Παρεμβάσεων και Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας

Για τον υπολογισμό του ενδεικτικού κόστους των ως άνω προτεινόμενων παρεμβάσεων χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και πιο συγκεκριμένα από το Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων – Παράρτημα ΙΙ του Υποδείγματος.

Το ενδεικτικό εκτιμώμενο κόστος παρουσιάζει την μεσοσταθμική δαπάνη ανά μονάδα μέτρησης και ανά προτεινόμενη παρέμβαση καθώς και το μέσο ετήσιο κόστος συντήρησης, με στόχο την δημιουργία μιας κατά το δυνατό πλήρους εικόνας κοστολόγησης στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

Εδώ σημειώνεται ότι το εκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό και η οριστικοποίησή του ανά κτίριο θα γίνει με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ) και την εκπόνηση των οριστικών μελετών εφαρμογής ενεργειακής αναβάθμισης, βάσει των οποίων θα καθοριστούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ανά κτίριο.

Επιπρόσθετα στο ενδεικτικό εκτιμώμενο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Γενικά έξοδα και Εργολαβικό Όφελος: 18%.
- Απρόβλεπτα: 15%.
- ΦΠΑ: 24%.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ενδεικτικό κόστος των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Πίνακας 5: Ενδεικτικό κόστος προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

A/A	Προτεινόμενη Παρέμβαση	Μονάδα Μέτρησης	Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Κόστος	Εκτιμώμενο Ετήσιο Κόστος Συντήρησης
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	m ²	30,00 €/m ²	-
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	m ²	200,00 €/m ²	-
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	Τεμ.	35.000,00 €	750,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	Τεμ.	25.000,00 €	400,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	Τεμ.	25.000,00 €	400,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	Τεμ.	75.000,00 €	2.500,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Τεμ.	160.000,00 €	2.500,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	m ²	21,00 €/m ²	-
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	Ονομαστική Ισχύς kWp	Ισχύς < 5 kWp: 1.700,00 €/kWp	-
			5 kW ≤ ισχύς < 10 Kw 1.300,00 €/kWp	
			10 kW ≤ ισχύς ≤ 20 kW 1.250,00 €/kWp	
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	Τεμ.	10.000,00 €	-

Πηγή: ΥΠΕΝ – Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων

Επιπρόσθετα των ανωτέρω και μόνο για το Κολυμβητήριο Αιγίου, εξαιτίας της χρήσης του και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του προστίθεται και η παρέμβαση:

Προτεινόμενη Παρέμβαση Κολυμβητηρίου	Μονάδα Μέτρησης	Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Κόστος	Εκτιμώμενο Ετήσιο Κόστος Συντήρησης
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ	Τεμ.	67.400,00 €	-

Για το εκτιμώμενο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας των ως άνω προτεινόμενων παρεμβάσεων χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και πιο συγκεκριμένα από το Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων – Πίνακας 6 του Υποδείγματος.

Το εκτιμώμενο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας παρουσιάζει μεσοσταθμικά την δυνητική εξοικονόμηση ενέργειας ανά προτεινόμενη παρέμβαση και ανά είδος χρήσης κτιρίου.

Εδώ σημειώνεται ότι το ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας είναι ενδεικτικό για τις ανάγκες του παρόντος Σχεδίου.

Η οριστικοποίηση της εξοικονόμησης ενέργειας ανά κτίριο θα γίνει με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ) και την εκπόνηση των οριστικών μελετών εφαρμογής ενεργειακής αναβάθμισης, βάσει των οποίων θα καθοριστούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ανά κτίριο.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται εκτιμώμενο ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά χρήση κτιρίου.

Πίνακας 6: Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

A/A	Προτεινόμενη Παρέμβαση	Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	Γ, Σ: 28-34% της θερμικής ενέργειας (Θ.Ε.) και 4% της ηλεκτρικής ενέργειας για ψύξη (Η.Ε.Ψ)
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	Γ, Σ: 10-12% της Θ.Ε.
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Γ, Σ: 15-17% της Θ.Ε. για θέρμανση χώρων
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	Γ, Σ: 60% της Η.Ε. για φωτισμό.
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	Ανάλογα με την ισχύ και την παραγωγή
		Γ, Σ: 30% της Η.Ε. και 20% της Θ.Ε.
ΣΗΜ: Θ.Ε.: Θερμική Ενέργεια, Η.Ε.: Ηλεκτρική Ενέργεια Γ: Γραφείο Σ: Σχολείο		

Πηγή: ΥΠΕΝ – Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων

2 Μέρος ΙΙ – Τεχνοοικονομική Ανάλυση Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

2.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζεται η τεχνοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του δημοτικού κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας. Στόχος της ανάλυσης είναι αφενός ο προσδιορισμός των ενεργειακών παρεμβάσεων που δυνητικά θα μπορούσαν να υλοποιηθούν στα εν λόγω κτίρια και αφετέρου η εξέταση των βασικών τεχνοοικονομικών παραμέτρων τους, στη βάση οικονομικής, ενεργειακής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας.

Ειδικότερα, στο παρόν μέρος παρουσιάζονται ανά κτίριο και σύμφωνα με την προτεραιοποίηση που έχει γίνει οι κάτωθι παράμετροι:

- i. Προσδιορισμός των δυνητικών παρεμβάσεων ΕΞΕ και ΑΠΕ ανά κτίριο, με ενδεικτική κοστολόγηση.
- ii. Μακροοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά κτίριο.
- iii. Χρηματοοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά κτίριο.
- iv. Τελικά εκτιμώμενα αποτελέσματα.

Στα παρακάτω υποκεφάλαια περιγράφεται η μεθοδολογία, η τεχνοοικονομική ανάλυση ανά κτίριο καθώς και τα συνολικά αποτελέσματα.

2.2 Μεθοδολογία Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης

2.2.1 Γενική Μεθοδολογία

Όπως προαναφέρθηκε, η τεχνοοικονομική ανάλυση περιλαμβάνει την εξέταση ανά κτίριο του κτιριακού αποθέματος του Δήμου για τις κάτωθι παραμέτρους:

- i. Προσδιορισμός των δυνητικών παρεμβάσεων ΕΞΕ και ΑΠΕ ανά κτίριο, με ενδεικτική κοστολόγηση.
- ii. Μακροοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά κτίριο.
- iii. Χρηματοοικονομική προσέγγιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά κτίριο.

Στο πλαίσιο αυτό, και για την καλύτερη ταξινόμηση του κτιριακού αποθέματος, η τεχνοοικονομική ανάλυση πραγματοποιείται στη βάση της προτεραιοποίησής του, σύμφωνα με τον κάτωθι Πίνακα.

Πίνακας 7: Τελική ταξινόμηση και προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος

	A/A	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Β
ΟΜΑΔΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Α'	1	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	56,82
	2	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	50,20
	3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	48,36
	4	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	48,17
	5	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	48,15
	6	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	47,53
	7	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	43,08
	8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	42,36
	9	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	41,98
	10	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	41,86
	11	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	39,28
	12	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	38,34
	13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	38,02
	14	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	37,97
	15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	35,86
	16	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	35,83
	17	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	35,49
	18	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	35,21
	19	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	35,16
	20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33,96
	21	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	33,87
	22	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	33,82
	23	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	33,29
	24	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	32,33
	25	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	30,15
	26	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	27,11
	27	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	27,08
	28	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	26,92
ΟΜΑΔΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Β'	29	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	24,70
	30	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	24,28
	31	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	24,11
	32	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	23,68
	33	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,70
	34	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,49
	35	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,98
	36	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	20,14
	37	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	18,99
	38	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	18,08
	39	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	16,91
	40	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	16,63
	41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	16,45
	42	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	15,91
	43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	15,22
	44	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	15,03
	45	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	14,79
	46	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	14,45

47	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	13,07
48	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	12,49
49	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	10,75
50	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,34

Συνεπώς, με βάση την ως άνω προτεραιοποίηση, η τεχνοοικονομική ανάλυση ανά κτίριο περιλαμβάνει τις κάτωθι παραμέτρους:

1. Γενικά στοιχεία του κτιρίου, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Α/Α κτιρίου με βάση τον πίνακα προτεραιοποίησης.
 - Κτίριο.
 - Διεύθυνση κτιρίου.
 - Εμβαδό.
 - Χρήση κτιρίου.
2. Ενεργειακή κατανάλωση υφιστάμενης κατάστασης, στην οποία περιλαμβάνονται:
 - Ενεργειακή Κατανάλωση Ηλεκτρισμού.
 - Ενεργειακή Κατανάλωση Πετρελαίου.
 - Ενεργειακή κατανάλωση Φυσικού Αερίου.
 - Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας.
 - Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας/m².
3. Προτεινόμενες Παρεμβάσεις ανά κτίριο, που περιλαμβάνουν.
 - Προσδιορισμό των δυνητικών παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης ανά κτίριο.
 - Προσδιορισμό του εκτιμώμενου κόστους των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
4. Εκτιμώμενη Ενεργειακή κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις, στην οποία περιλαμβάνονται:
 - Ενεργειακή Κατανάλωση Ηλεκτρισμού.
 - Ενεργειακή Κατανάλωση Πετρελαίου.
 - Ενεργειακή κατανάλωση Φυσικού Αερίου.
 - Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας.
 - Συνολική Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας/m².
5. Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης ανά κτίριο, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.
 - Παρούσα Αξία Κόστους.
 - Παρούσα Αξία Οφέλους.
 - Λόγος Οφέλους/Κόστους.
 - Περίοδος Επανεξίστασης.
 - Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ).
 - Καθαρή Παρούσα Αξία (Κ.Π.Α.).
6. Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης ανά κτίριο, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.
- Παρούσα Αξία Κόστους.
- Παρούσα Αξία Οφέλους.
- Λόγος Οφέλους/Κόστους.
- Περίοδος Επανείσπραξης.
- Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ).
- Καθαρή Παρούσα Αξία (Κ.Π.Α.).

2.2.2 Μεθοδολογία Προσδιορισμού Δυνητικών Ενεργειακών Παρεμβάσεων ανά Κτίριο

Οι ενεργειακές παρεμβάσεις που δύνανται να προταθούν ανά κτίριο σχετίζονται με παραμέτρους όπως η υφιστάμενη ενεργειακή του κατανάλωση, το είδος και η χρήση του κτιρίου, η περίοδος κατασκευής του, το εμβαδόν του κλπ.

Στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ανά κτίριο ακολουθούν τις κάτωθι παραδοχές εφαρμογής.

Πίνακας 8: Παραδοχές εφαρμογής προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων

A/A	Προτεινόμενη Παρέμβαση	Παραδοχή Εφαρμογής
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	Εφαρμογή σε όλα τα κτίρια προ του 1999 πλην διατηρητέων κτιρίων*
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	Εφαρμογή σε όλα τα κτίρια προ του 1999
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	Εφαρμογή σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις με μεγάλη υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	Εφαρμογή σε όλα τα κτίρια προ του 1999, τα οποία διαθέτουν λέβητα φυσικού αερίου ή πετρελαίου
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	Εφαρμογή σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις με μεγάλη υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Εφαρμογή σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις με μεγάλη υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Εφαρμογή σε όλα τα κτίρια
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	Εφαρμογή ανάλογα με το κτίριο (εμβαδό) και την υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση πλην διατηρητέων κτιρίων*
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	Εφαρμογή σε κτίρια με μεγάλη υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση

*: Για τα διατηρητέα κτίρια, η εφαρμογή ενεργειακών παρεμβάσεων χρειάζεται σχετική αδειοδότηση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Να σημειωθεί εδώ ότι οι προτεινόμενες ενεργειακές παρεμβάσεις ανά κτίριο είναι ενδεικτικές, για τις ανάγκες του παρόντος. Η οριστικοποίηση τους θα γίνει με την

έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ) και την εκπόνηση των οριστικών μελετών εφαρμογής ενεργειακής αναβάθμισης.

Σχετικά, με το ενδεικτικό κόστος των ως άνω προτεινόμενων παρεμβάσεων, για τις ανάγκες του παρόντος Σχεδίου αυτό υπολογίζεται με βάση τον Πίνακα 5 του παρόντος.

Ομοίως και για τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου κόστους συντήρησης.

Να σημειωθεί ότι το εκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό και η οριστικοποίησή του ανά κτίριο θα γίνει με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ) και την εκπόνηση των οριστικών μελετών εφαρμογής ενεργειακής αναβάθμισης, βάσει των οποίων θα καθοριστούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ανά κτίριο.

Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι στο εκτιμώμενο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Γενικά έξοδα και Εργολαβικό Όφελος: 18%.
- Απρόβλεπτα: 15%.
- ΦΠΑ: 24%.

Τέλος, για τον υπολογισμό του ετήσιου κόστους λειτουργίας γίνεται η κάτωθι παραδοχή:

Ετήσιο κόστος λειτουργίας ≈ 5% - 10% της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης

2.2.3 Μεθοδολογία Προσδιορισμού Εκτιμώμενης Ενεργειακής Κατανάλωσης μετά τις Παρεμβάσεις

Για τον προσδιορισμό της Εκτιμώμενης Ενεργειακής Κατανάλωσης μετά τις Παρεμβάσεις, λαμβάνεται υπόψη ως παραδοχή ο Πίνακας 6 του παρόντος, ο οποίος παρουσιάζει το Ενδεικτικό Εκτιμώμενο Ποσοστό Εξοικονόμησης Ενέργειας ανά παρέμβαση.

Να σημειωθεί εδώ ότι η εξοικονόμηση ενέργειας είναι ενδεικτική, για τις ανάγκες του παρόντος Σχεδίου. Η οριστικοποίηση της εξοικονόμησης ενέργειας ανά κτίριο θα γίνει με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΠΕΑ) και την εκπόνηση των οριστικών μελετών εφαρμογής ενεργειακής αναβάθμισης, βάσει των οποίων θα καθοριστούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ανά κτίριο.

2.2.4 Μεθοδολογία Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Η μακροοικονομική προσέγγιση στόχο έχει την εξέταση των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων ανά κτίριο λαμβάνοντας υπόψη το κοινωνικό όφελος του έργου με χρονικό ορίζοντα 25 ετών.

Στο πλαίσιο αυτό, η προσέγγιση περιλαμβάνει την εξέταση των κάτωθι παραμέτρων – δεικτών:

- Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.
- Παρούσα Αξία Κόστους.
- Παρούσα Αξία Οφέλους.
- Λόγος Οφέλους/Κόστους.

- Περίοδος Επανείσπραξης.
- Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ).
- Καθαρή Παρούσα Αξία (Κ.Π.Α.).

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω παραμέτρων – δεικτών χρησιμοποιήθηκε το Υπόδειγμα του ΥΠΕΝ για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων καθώς και το σχετικό υπολογιστικό φύλλο (Ανάλυση-Κ-Ο_ΜΑΚΡΟ_final.xls).

Στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου οι παραδοχές για τον υπολογισμό των παραμέτρων – δεικτών είναι οι εξής:

Πίνακας 9: Παραδοχές μακροοικονομικής προσέγγισης

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,40%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1600
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,0922
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1800
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	NAI
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	-
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1800
Έτη αξιολόγησης	25

Στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου, το κόστος ενέργειας (ηλεκτρισμού, φυσικού αερίου και πετρελαίου) έχει υπολογιστεί ως εξής (Παραδοτέο 2 Κεφάλαιο 3.3. του παρόντος Σχεδίου):

- Κόστος Ηλεκτρικής Ενέργειας = 0,1800 €/kWh.
- Κόστος Πετρελαίου Θέρμανσης = 0,16 €/kWh.
- Μέση Τιμή Φυσικού Αερίου = 0,0922 €/kWh.

Στο επισυναπτόμενο υπολογιστικό φύλλο «Ανάλυση ΜΑΚΡΟ.xls» παρουσιάζονται αναλυτικά και ανά κτίριο ο υπολογισμός των ως άνω παραμέτρων – δεικτών, οι βασικές χρηματοροές ανά έτος και το ετήσιο κόστος εκκλούμενων ρύπων.

2.2.5 Μεθοδολογία Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Η χρηματοοικονομική προσέγγιση στόχο έχει την εξέταση των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων ανά κτίριο με χρονικό ορίζοντα 25 ετών. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέγγιση περιλαμβάνει την εξέταση των κάτωθι παραμέτρων – δεικτών:

- Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης.
- Παρούσα Αξία Κόστους.
- Παρούσα Αξία Οφέλους.
- Λόγος Οφέλους/Κόστους.
- Περίοδος Επανείσπραξης.
- Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ).
- Καθαρή Παρούσα Αξία (Κ.Π.Α.).

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω παραμέτρων – δεικτών χρησιμοποιήθηκε το Υπόδειγμα του ΥΠΕΝ για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων καθώς και το σχετικό υπολογιστικό φύλλο (Ανάλυση-Κ-Ο_ΧΡΗΜΑ_final.xls). Στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου οι παραδοχές για τον υπολογισμό των παραμέτρων – δεικτών είναι οι εξής:

Πίνακας 10: Παραδοχές χρηματοοικονομικής προσέγγισης

Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,00%
Ετήσια Μεταβολή Τιμών Ενέργειας	0,40%
Κόστος Πετρελαίου [€/kWh]	0,1600
Κόστος Φ.Α [€/kWh]	0,0922
Κόστος Ηλεκτρισμού χωρίς φωτοβολταϊκό [€/kWh]	0,1800
Σενάριο με φωτοβολταϊκό - net metering	NAI
Συντελεστής ταυτοχρονισμού	-
Κόστος Ηλεκτρισμού με φωτοβολταϊκό - net metering [€/kWh]	0,1800
Έτη αξιολόγησης	25

Στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου, το κόστος ενέργειας (ηλεκτρισμού, φυσικού αερίου και πετρελαίου) έχει υπολογιστεί ως εξής (Παραδοτέο 2 Κεφάλαιο 3.3. του παρόντος Σχεδίου):

- Κόστος Ηλεκτρικής Ενέργειας = 0,1800 €/kWh.
- Κόστος Πετρελαίου Θέρμανσης = 0,16 €/kWh.
- Μέση Τιμή Φυσικού Αερίου = 0, 0922 €/kWh.

Στο επισυναπτόμενο υπολογιστικό φύλλο «Ανάλυση ΧΡΗΜΑ.xls» παρουσιάζονται αναλυτικά και ανά κτίριο ο υπολογισμός των ως άνω παραμέτρων – δεικτών και οι βασικές χρηματοροές ανά έτος.

2.3 Παρουσίαση Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης ανά κτίριο

Στις σελίδες που ακολουθούν παρουσιάζεται η τεχνοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ανά κτίριο του δημοτικού κτιριακού αποθέματος.

Η ανάλυση ακολουθεί τον Αύξοντα Αριθμό (Α/Α) του Πίνακα 7 του παρόντος (Τελική ταξινόμηση και προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος).

Όπως προαναφέρθηκε, η τεχνοοικονομική ανάλυση ανά κτίριο περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Γενικά στοιχεία του κτιρίου.
2. Ενεργειακή κατανάλωση υφιστάμενης κατάστασης.
3. Προτεινόμενες Παρεμβάσεις ανά κτίριο.
4. Εκτιμώμενη Ενεργειακή κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις.
5. Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης ανά κτίριο.
6. Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης ανά κτίριο.

Στα επισυναπτόμενα υπολογιστικά φύλλα «Ανάλυση ΜΑΚΡΟ.xls» και «Ανάλυση ΧΡΗΜΑ.xls» παρουσιάζονται αναλυτικά η μακροοικονομική και χρηματοοικονομική προσέγγιση αντίστοιχα ανά κτίριο.

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΨΑΡΡΩΝ 4, ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	3.637,75
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
606.822,17	364.093,30	0,00	970.915,48	266,90

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	98.219,25 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	87.306,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	15.278,55 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				235.803,80 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
421.134,59	254.865,31	0,00	675.999,90	185,83

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	83,04%
Παρούσα Αξία Κόστους	235.804 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	2.017.424 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	8,56
Περίοδος Επανείσπραξης	2,22
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	2,32
Κ.Π.Α.	1.781.620 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	78,45%
Παρούσα Αξία Κόστους	235.804 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	2.104.938 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	8,93
Περίοδος Επανείσπραξης	2,28
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	2,35
Κ.Π.Α.	1.869.134 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	2
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	3.628,90
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
241.556,66	100.648,61	0,00	342.205,27	94,30

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	97.980,30 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	87.093,60 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	15.241,38 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΧΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				260.315,28 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
141.640,32	70.454,03	0,00	212.094,35	58,45

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	23,01%
Παρούσα Αξία Κόστους	260.315 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	910.713 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,50
Περίοδος Επανείσπραξης	5,45
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,97
Κ.Π.Α.	650.398 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	21,69%
Παρούσα Αξία Κόστους	260.315 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	943.198 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,62
Περίοδος Επανείσπραξης	5,62
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,96
Κ.Π.Α.	682.882 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	3
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΤ. 134
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.043,12
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
68.504,40	159.507,79	0,00	228.012,19	111,60

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	55.164,24 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	49.034,88 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	8.581,10 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				172.780,22 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
21.542,05	111.655,45	0,00	133.197,51	65,19

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	24,73%
Παρούσα Αξία Κόστους	172.780 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	637.225 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,69
Περίοδος Επανείσπραξης	5,12
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,59
Κ.Π.Α.	464.445 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	23,63%
Παρούσα Αξία Κόστους	172.780 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	670.055 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,88
Περίοδος Επανείσπραξης	5,25
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,55
Κ.Π.Α.	497.275 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

A/A	4
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	316,81
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
47.057,07	0,00	0,00	47.057,07	148,53

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
A/A	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	21.669,80 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	21.120,67 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	4.000,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				71.790,47 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
17.033,19	0,00	0,00	17.033,19	53,76

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	19,75%
Παρούσα Αξία Κόστους	71.790 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	222.472 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,10
Περίοδος Επανεξίσχυσης	6,18
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,85
Κ.Π.Α.	150.682 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	32,06%
Παρούσα Αξία Κόστους	71.790 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	352.945 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,92
Περίοδος Επανεξίσχυσης	4,14
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,33
Κ.Π.Α.	281.154 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

A/A	5
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΚΑΜΑΡΕΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	566,30
ΧΡΗΣΗ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
396.895,10	0,00	0,00	396.895,10	700,86

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
A/A	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	149.600,00 €
6	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	0	67.400,00 €
7	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
9	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	13.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				230.000,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
209.835,50	0,00	0,00	209.835,50	370,54

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	47,26%
Παρούσα Αξία Κόστους	230.000 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	1.395.191 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,07
Περίοδος Επανείσπραξης	3,16
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,35
Κ.Π.Α.	1.165.191 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	44,33%
Παρούσα Αξία Κόστους	230.000 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	1.431.090 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,22
Περίοδος Επανείσπραξης	3,27
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,40
Κ.Π.Α.	1.201.090 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	6
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.731,57
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
122.393,85	184.088,31	0,00	306.482,15	112,20

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	73.752,39 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	65.557,68 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	11.472,59 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
58.941,33	128.861,81	0,00	187.803,14	68,75

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	25,60%
Παρούσα Αξία Κόστους	210.783 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	799.842 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,79
Περίοδος Επανείσπραξης	4,99
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,43
Κ.Π.Α.	589.059 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	24,42%
Παρούσα Αξία Κόστους	210.783 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	838.999 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,98
Περίοδος Επανείσπραξης	5,11
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,40
Κ.Π.Α.	628.217 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	7
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΩΜΕΝΟ η ΡΑΜΜΟΥΣ, ΟΤ.330 & 327
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.379,53
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
100.887,54	78.727,27	0,00	179.614,81	130,20

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	37.247,31 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	33.108,72 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	5.794,03 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				136.150,06 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
44.015,95	55.109,09	0,00	99.125,04	71,85

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	28,15%
Παρούσα Αξία Κόστους	136.150 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	558.889 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,10
Περίοδος Επανείσπραξης	4,63
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,02
Κ.Π.Α.	422.739 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	26,67%
Παρούσα Αξία Κόστους	136.150 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	580.795 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,27
Περίοδος Επανείσπραξης	4,77
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,02
Κ.Π.Α.	444.645 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

A/A	8
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.470,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
16.733,00	38.544,51	0,00	55.277,51	37,60

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
A/A	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	11.025,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	44.100,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	15.435,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	12.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				118.060,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.795,95	30.835,61	0,00	33.631,56	22,88

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	5,58%
Παρούσα Αξία Κόστους	118.060 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	151.703 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,28
Περίοδος Επανείσπραξης	14,76
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	18,93
Κ.Π.Α.	33.643 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,94%
Παρούσα Αξία Κόστους	118.060 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	158.383 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,34
Περίοδος Επανείσπραξης	15,17
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	17,58
Κ.Π.Α.	40.323 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	9
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 29 - ΟΤ. 134
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	3.015,80
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
38.519,00	24.905,66	0,00	63.424,66	21,03

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	54.284,40 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	72.379,20 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	31.665,90 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				218.329,50 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
10.361,94	19.924,53	0,00	30.286,46	10,04

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,04%
Παρούσα Αξία Κόστους	218.330 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	242.642 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,11
Περίοδος Επανείσπραξης	17,16
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	23,10
Κ.Π.Α.	24.313 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,33%
Παρούσα Αξία Κόστους	218.330 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	250.830 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,15
Περίοδος Επανείσπραξης	17,71
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	21,07
Κ.Π.Α.	32.500 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	10
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΣΟΛΙΩΤΗ & ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.386,00
ΧΡΗΣΗ	2.386,00

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
18.339,00	38.544,51	0,00	56.883,51	23,84

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	35.790,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	42.948,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	25.053,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	12.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				151.291,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
4.312,02	30.835,61	0,00	35.147,63	14,73

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,40%
Παρούσα Αξία Κόστους	151.291 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	157.729 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,04
Περίοδος Επανείσπραξης	18,16
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	24,99
Κ.Π.Α.	6.438 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	2,82%
Παρούσα Αξία Κόστους	151.291 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	165.016 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,09
Περίοδος Επανείσπραξης	18,64
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,40
Κ.Π.Α.	13.725 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	11
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ 25-ΟΤ. 45
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.020,00
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
64.960,00	0,00	0,00	64.960,00	63,69

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	30.600,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	40.800,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	4.284,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				110.684,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
32.074,24	0,00	0,00	32.074,24	31,45

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	13,06%
Παρούσα Αξία Κόστους	110.684 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	246.582 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,23
Περίοδος Επανείσπραξης	8,59
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	9,89
Κ.Π.Α.	135.898 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	12,00%
Παρούσα Αξία Κόστους	110.684 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	253.036 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,29
Περίοδος Επανείσπραξης	8,90
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	9,71
Κ.Π.Α.	142.352 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	12
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	904,16
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
11.948,00	3.187,30	0,00	15.135,30	16,74

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	10.849,92 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	14.466,56 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	7.594,94 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	5	6.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				64.161,42 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
4.181,51	2.709,21	0,00	6.890,72	7,62

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,50%
Παρούσα Αξία Κόστους	64.161 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	67.537 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,05
Περίοδος Επανείσπραξης	18,05
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	24,78
Κ.Π.Α.	3.376 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	2,82%
Παρούσα Αξία Κόστους	64.161 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	70.009 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,09
Περίοδος Επανείσπραξης	18,60
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,35
Κ.Π.Α.	5.848 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

A/A	13
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	580,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
26.217,00	5.792,31	0,00	32.009,31	55,19

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
A/A	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	17.400,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	23.200,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.436,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	12.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				80.536,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
11.748,85	4.923,46	0,00	16.672,31	28,75

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,90%
Παρούσα Αξία Κόστους	80.536 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	116.151 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,44
Περίοδος Επανείσπραξης	13,24
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	16,50
Κ.Π.Α.	35.615 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,09%
Παρούσα Αξία Κόστους	80.536 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	119.695 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,49
Περίοδος Επανείσπραξης	13,68
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	15,63
Κ.Π.Α.	39.159 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	14
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΚΡΑΤΑ - ΚΡΑΘΙΟ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	560,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.782,00	5.118,07	0,00	7.900,07	14,11

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	5.040,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	11.200,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.176,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	1	1.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				18.666,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.187,11	4.350,36	0,00	5.537,47	9,89

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,09%
Παρούσα Αξία Κόστους	18.666 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	25.024 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,34
Περίοδος Επανείσπραξης	13,89
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	17,52
Κ.Π.Α.	6.358 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	5,64%
Παρούσα Αξία Κόστους	18.666 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	26.652 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,43
Περίοδος Επανείσπραξης	14,14
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	16,23
Κ.Π.Α.	7.986 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	15
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΛΙΚΗ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	348,40
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
6.802,00	0,00	0,00	6.802,00	19,52

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	5.226,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	10.452,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.194,92 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	4	5.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				22.872,92 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.221,09	0,00	0,00	1.221,09	3,50

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,99%
Παρούσα Αξία Κόστους	22.873 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	41.814 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,83
Περίοδος Επανείσπραξης	10,47
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	12,43
Κ.Π.Α.	18.941 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,03%
Παρούσα Αξία Κόστους	22.873 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	42.905 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,88
Περίοδος Επανείσπραξης	10,84
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	12,05
Κ.Π.Α.	20.033 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	16
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	333,97
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
6.013,00	492,68	0,00	6.505,68	19,48

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	5.009,55 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	5.343,52 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.402,67 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	4	5.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				16.755,74 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
476,27	418,78	0,00	895,05	2,68

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	14,96%
Παρούσα Αξία Κόστους	16.756 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	41.497 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,48
Περίοδος Επανείσπραξης	7,73
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	8,78
Κ.Π.Α.	24.741 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	13,83%
Παρούσα Αξία Κόστους	16.756 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	42.582 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,54
Περίοδος Επανείσπραξης	8,00
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	8,67
Κ.Π.Α.	25.826 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	17
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.141,20
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.507,00	11.518,99	0,00	14.025,99	12,29

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	10.270,80 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	13.694,40 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.594,78 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	1	1.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				28.809,98 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.066,61	9.791,14	0,00	10.857,75	9,51

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,29%
Παρούσα Αξία Κόστους	28.810 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	29.692 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,03
Περίοδος Επανείσπραξης	18,04
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	24,76
Κ.Π.Α.	882 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	2,93%
Παρούσα Αξία Κόστους	28.810 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	31.776 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,10
Περίοδος Επανείσπραξης	18,33
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	21,96
Κ.Π.Α.	2.966 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	18
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ (ΕΟ ΑΙΓΙΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	371,50
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	8,08

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	5.572,50 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	8.916,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.340,45 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΌΧΙ	2	2.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				19.328,95 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
232,00	0,00	0,00	232,00	0,62

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,12%
Παρούσα Αξία Κόστους	19.329 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	21.643 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,12
Περίοδος Επανείσπραξης	17,05
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,91
Κ.Π.Α.	2.314 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,36%
Παρούσα Αξία Κόστους	19.329 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	22.284 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,15
Περίοδος Επανείσπραξης	17,63
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	20,96
Κ.Π.Α.	2.955 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	19
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ- ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΦΕΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	870,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
27.777,78	12.301,44	0,00	40.079,22	46,07

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	7.830,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	24.360,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.654,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	12.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				73.344,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
11.833,33	10.456,22	0,00	22.289,56	25,62

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,23%
Παρούσα Αξία Κόστους	73.344 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	136.199 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,86
Περίοδος Επανείσπραξης	10,26
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	12,13
Κ.Π.Α.	62.855 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,36%
Παρούσα Αξία Κόστους	73.344 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	140.863 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,92
Περίοδος Επανείσπραξης	10,58
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,73
Κ.Π.Α.	67.519 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	20
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	404,20
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
7.489,00	5.985,88	0,00	13.474,88	33,34

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	4.850,40 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	9.700,80 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.273,23 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	5	6.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				22.074,43 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
569,62	5.088,00	0,00	5.657,61	14,00

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	17,65%
Παρούσα Αξία Κόστους	22.074 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	62.195 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,82
Περίοδος Επανείσπραξης	6,74
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	7,54
Κ.Π.Α.	40.120 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	16,58%
Παρούσα Αξία Κόστους	22.074 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	64.543 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,92
Περίοδος Επανείσπραξης	6,95
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	7,45
Κ.Π.Α.	42.469 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	21
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΤΕΜΕΝΗ (ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ - ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	400,05
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
8.800,00	3.187,30	0,00	11.987,30	29,96

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	7.200,90 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	12.001,50 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.260,16 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	6	7.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				27.962,56 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
507,20	2.709,21	0,00	3.216,41	8,04

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	15,08%
Παρούσα Αξία Κόστους	27.963 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	69.518 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,49
Περίοδος Επανείσπραξης	7,66
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	8,68
Κ.Π.Α.	41.555 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	14,05%
Παρούσα Αξία Κόστους	27.963 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	71.876 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,57
Περίοδος Επανείσπραξης	7,90
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	8,55
Κ.Π.Α.	43.914 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	22
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	252,00
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
18.561,00	0,00	0,00	18.561,00	73,65

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	4.536,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	6.048,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.587,60 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	11	13.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				25.921,60 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.365,48	0,00	0,00	1.365,48	5,42

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	34,43%
Παρούσα Αξία Κόστους	25.922 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	125.101 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,83
Περίοδος Επανείσπραξης	3,97
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,27
Κ.Π.Α.	99.179 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	32,26%
Παρούσα Αξία Κόστους	25.922 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	128.053 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,94
Περίοδος Επανείσπραξης	4,12
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,31
Κ.Π.Α.	102.131 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	23
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.097,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
5.217,00	13.523,38	0,00	18.740,38	17,08

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	6.582,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	13.164,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.455,55 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΧΙ	3	3.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				26.951,55 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.024,85	11.494,88	0,00	12.519,72	11,41

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,63%
Παρούσα Αξία Κόστους	26.952 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	51.234 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,90
Περίοδος Επανείσπραξης	9,90
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,64
Κ.Π.Α.	24.282 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,96%
Παρούσα Αξία Κόστους	26.952 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	53.909 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,00
Περίοδος Επανείσπραξης	10,14
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,19
Κ.Π.Α.	26.957 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

A/A	24
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΕΙΚΟ - ΟΤ. 75Β
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	923,44
ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
34.480,00	0,00	0,00	34.480,00	37,34

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
A/A	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	8.310,96 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	16.621,92 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	5.817,67 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				55.750,55 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
6.549,12	0,00	0,00	6.549,12	7,09

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	25,02%
Παρούσα Αξία Κόστους	55.751 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	209.257 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,75
Περίοδος Επανείσπραξης	5,10
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,56
Κ.Π.Α.	153.507 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	23,43%
Παρούσα Αξία Κόστους	55.751 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	214.720 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,85
Περίοδος Επανείσπραξης	5,28
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,58
Κ.Π.Α.	158.970 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	25
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ -ΟΤ.97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	880,00
ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
5.326,00	0,00	0,00	5.326,00	6,05

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	5.544,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	3	3.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				9.294,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.159,70	0,00	0,00	1.159,70	1,32

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	22,22%
Παρούσα Αξία Κόστους	9.294 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	31.670 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,41
Περίοδος Επανείσπραξης	5,61
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,17
Κ.Π.Α.	22.376 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	20,79%
Παρούσα Αξία Κόστους	9.294 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	32.535 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,50
Περίοδος Επανείσπραξης	5,81
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,17
Κ.Π.Α.	23.241 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	26
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΞΗΡΟΛΙΘΙΩΝ 18-ΟΤ. 391
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	8.524,55
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
89.132,80	0,00	0,00	89.132,80	10,46

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	25.573,65 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	51.147,30 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	17.901,56 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				154.622,51 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
58.141,36	0,00	0,00	58.141,36	6,82

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	8,38%
Παρούσα Αξία Κόστους	154.623 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	250.933 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,62
Περίοδος Επανείσπραξης	11,74
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	14,24
Κ.Π.Α.	96.311 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	7,55%
Παρούσα Αξία Κόστους	154.623 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	259.063 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,68
Περίοδος Επανείσπραξης	12,12
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	13,64
Κ.Π.Α.	104.440 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	27
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΤ. 223 -ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 61
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.077,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
25.027,00	32.803,84	0,00	57.830,84	27,84

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	24.924,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	49.848,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	6.542,55 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	15	18.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				135.064,55 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
4.125,49	26.243,07	0,00	30.368,56	14,62

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	7,02%
Παρούσα Αξία Κόστους	135.065 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	196.530 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,46
Περίοδος Επανείσπραξης	13,08
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	16,25
Κ.Π.Α.	61.466 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,27%
Παρούσα Αξία Κόστους	135.065 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	203.950 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,51
Περίοδος Επανείσπραξης	13,47
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	15,36
Κ.Π.Α.	68.885 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	28
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΥ) - ΟΤ.225
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.218,20
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
9.326,00	32.803,84	0,00	42.129,84	34,58

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	18.273,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	29.236,80 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.837,33 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	6	7.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				93.847,13 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.003,74	26.243,07	0,00	27.246,82	22,37

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,24%
Παρούσα Αξία Κόστους	93.847 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	106.326 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,13
Περίοδος Επανείσπραξης	16,67
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,22
Κ.Π.Α.	12.479 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,68%
Παρούσα Αξία Κόστους	93.847 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	111.730 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,19
Περίοδος Επανείσπραξης	17,08
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	20,19
Κ.Π.Α.	17.883 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	29
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΟΔΟΣ ΞΕΝΑΡΧΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	700,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
3.025,00	31.163,65	0,00	34.188,65	48,84

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	10.500,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	16.800,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.205,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	2	2.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				32.005,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
255,60	28.047,28	0,00	28.302,88	40,43

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,84%
Παρούσα Αξία Κόστους	32.005 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	45.783 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,43
Περίοδος Επανείσπραξης	13,10
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	16,29
Κ.Π.Α.	13.778 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,34%
Παρούσα Αξία Κόστους	32.005 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	48.576 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,52
Περίοδος Επανείσπραξης	13,37
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	15,22
Κ.Π.Α.	16.571 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	30
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΕΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.454,40
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
18.751,00	36.658,29	0,00	55.409,29	22,58

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	36.816,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	58.905,60 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	7.731,36 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	12	15.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				153.452,96 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.100,94	29.326,63	0,00	31.427,58	12,80

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,05%
Παρούσα Αξία Κόστους	153.453 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	170.682 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,11
Περίοδος Επανείσπραξης	17,07
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	22,94
Κ.Π.Α.	17.229 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	3,41%
Παρούσα Αξία Κόστους	153.453 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	177.805 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,16
Περίοδος Επανείσπραξης	17,56
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	20,86
Κ.Π.Α.	24.352 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	31
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.605,60
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
18.920,00	32.803,84	0,00	51.723,84	19,85

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	8.207,64 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	12	15.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				48.207,64 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.260,48	27.883,26	0,00	30.143,74	11,57

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	20,97%
Παρούσα Αξία Κόστους	48.208 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	156.243 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,24
Περίοδος Επανεξίσπραξης	5,87
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,48
Κ.Π.Α.	108.035 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	19,77%
Παρούσα Αξία Κόστους	48.208 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	162.163 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,36
Περίοδος Επανεξίσπραξης	6,05
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,44
Κ.Π.Α.	113.955 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	32
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ-ΡΟΔΩΝ 13
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.521,87
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
72.520,00	1.225,89	0,00	73.745,89	48,46

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	22.828,05 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	36.524,88 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	4.793,89 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΝΑΙ	-	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				124.146,82 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
42.458,88	980,71	0,00	43.439,59	28,54

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,04%
Παρούσα Αξία Κόστους	124.147 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	227.802 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,83
Περίοδος Επανείσπραξης	10,43
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	12,37
Κ.Π.Α.	103.655 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,10%
Παρούσα Αξία Κόστους	124.147 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	233.926 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,88
Περίοδος Επανείσπραξης	10,79
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,99
Κ.Π.Α.	109.780 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	33
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΤ. 273 - ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.664,84
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
22.419,00	19.846,32	0,00	42.265,32	25,39

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	39.956,16 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	5.244,25 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	15	18.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				88.950,41 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.663,54	16.869,37	0,00	18.532,91	11,13

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,99%
Παρούσα Αξία Κόστους	88.950 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	173.921 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,96
Περίοδος Επανείσπραξης	9,76
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,45
Κ.Π.Α.	84.970 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,07%
Παρούσα Αξία Κόστους	88.950 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	179.525 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,02
Περίοδος Επανείσπραξης	10,08
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,12
Κ.Π.Α.	90.574 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	34
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.922,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
22.932,00	17.527,09	0,00	40.459,09	21,05

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	34.596,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	0	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	6.054,30 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	15	18.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				84.400,30 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.147,81	14.898,03	0,00	17.045,84	8,87

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	11,63%
Παρούσα Αξία Κόστους	84.400 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	172.033 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,04
Περίοδος Επανείσπραξης	9,37
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	10,91
Κ.Π.Α.	87.633 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,68%
Παρούσα Αξία Κόστους	84.400 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	177.468 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,10
Περίοδος Επανείσπραξης	9,67
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	10,64
Κ.Π.Α.	93.068 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	35
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.587,78
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
9.911,00	16.959,59	0,00	26.870,59	16,92

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	10.003,01 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	7	9.100,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				44.103,01 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
315,45	14.415,65	0,00	14.731,10	9,28

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	11,90%
Παρούσα Αξία Κόστους	44.103 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	91.289 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,07
Περίοδος Επανείσπραξης	9,18
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	10,66
Κ.Π.Α.	47.186 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	11,04%
Παρούσα Αξία Κόστους	44.103 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	94.889 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,15
Περίοδος Επανείσπραξης	9,45
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	10,36
Κ.Π.Α.	50.786 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	36
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 23 - ΟΤ.40
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	871,78
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
5.068,00	0,00	0,00	5.068,00	5,81

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.746,11 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	3	3.750,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				6.496,11 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
884,19	0,00	0,00	884,19	1,01

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	38,00%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.496 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	33.589 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	5,17
Περίοδος Επανείσπραξης	3,69
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,94
Κ.Π.Α.	27.093 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	35,84%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.496 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	34.655 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	5,33
Περίοδος Επανείσπραξης	3,81
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,98
Κ.Π.Α.	28.158 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	37
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΝΩ ΑΚΡΑΤΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.615,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
26.644,00	8.826,37	0,00	35.470,37	21,96

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	5.087,25 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	18	22.500,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				52.587,25 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.911,80	7.502,42	0,00	9.414,22	5,83

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	24,27%
Παρούσα Αξία Κόστους	52.587 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	192.492 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,66
Περίοδος Επανείσπραξης	5,23
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,71
Κ.Π.Α.	139.905 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	22,76%
Παρούσα Αξία Κόστους	52.587 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	197.907 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,76
Περίοδος Επανείσπραξης	5,41
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,72
Κ.Π.Α.	145.320 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	38
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΤ. 302 & 301 - ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	596,50
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
13.409,00	24.602,88	0,00	38.011,88	63,72

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.878,98 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	8	10.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				36.878,98 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.338,55	20.912,45	0,00	23.251,00	38,98

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	17,90%
Παρούσα Αξία Κόστους	36.879 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	105.176 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,85
Περίοδος Επανείσπραξης	6,67
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	7,45
Κ.Π.Α.	68.297 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	16,83%
Παρούσα Αξία Κόστους	36.879 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	109.190 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,96
Περίοδος Επανείσπραξης	6,87
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	7,37
Κ.Π.Α.	72.311 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	39
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	800,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
19.140,00	9.065,42	0,00	28.205,42	35,26

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.520,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	12	15.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				42.520,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.468,16	7.705,61	0,00	10.173,77	12,72

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	19,34%
Παρούσα Αξία Κόστους	42.520 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	129.527 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,05
Περίοδος Επανείσπραξης	6,28
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,98
Κ.Π.Α.	87.007 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	18,05%
Παρούσα Αξία Κόστους	42.520 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	133.075 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,13
Περίοδος Επανείσπραξης	6,50
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,95
Κ.Π.Α.	90.555 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	40
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΚΡΑΤΑ (ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.210,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
20.600,00	12.301,44	0,00	32.901,44	27,19

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.811,50 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	12	15.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				43.811,50 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
3.970,00	10.456,22	0,00	14.426,22	11,92

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	20,11%
Παρούσα Αξία Κόστους	43.812 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	137.528 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,14
Περίοδος Επανείσπραξης	6,08
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,73
Κ.Π.Α.	93.717 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	18,85%
Παρούσα Αξία Κόστους	43.812 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	141.906 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,24
Περίοδος Επανείσπραξης	6,28
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	6,70
Κ.Π.Α.	98.094 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	41
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ (ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 62)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	740,40
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
6.793,00	16.426,86	0,00	23.219,86	31,36

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.332,26 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	4	5.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				32.332,26 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.253,35	13.962,83	0,00	15.216,18	20,55

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	10,67%
Παρούσα Αξία Κόστους	32.332 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	61.724 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,91
Περίοδος Επανείσπραξης	9,90
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,64
Κ.Π.Α.	29.391 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	9,94%
Παρούσα Αξία Κόστους	32.332 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	64.634 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	2,00
Περίοδος Επανείσπραξης	10,16
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	11,22
Κ.Π.Α.	32.302 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	42
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΡΩΜΑΝΙΩΛΗ 43-ΟΤ. 23
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.047,25
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
13.151,00	5.043,59	0,00	18.194,59	17,37

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	15.708,75 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΝΑΙ	-	18.850,50 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.298,84 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	8	10.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				72.858,09 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.093,45	4.287,05	0,00	6.380,50	6,09

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,83%
Παρούσα Αξία Κόστους	72.858 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	87.431 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,20
Περίοδος Επανείσπραξης	15,93
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	20,91
Κ.Π.Α.	14.573 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	4,06%
Παρούσα Αξία Κόστους	72.858 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	89.977 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,23
Περίοδος Επανείσπραξης	16,47
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	19,35
Κ.Π.Α.	17.118 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	43
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΒΥΘΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	973,10
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.028,00	5.909,45	0,00	7.937,45	8,16

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.065,27 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	1	1.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				4.315,27 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
626,60	5.023,03	0,00	5.649,63	5,81

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	31,08%
Παρούσα Αξία Κόστους	4.315 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	18.970 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,40
Περίοδος Επανείσπραξης	4,27
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,61
Κ.Π.Α.	14.654 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	29,85%
Παρούσα Αξία Κόστους	4.315 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	20.033 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,64
Περίοδος Επανείσπραξης	4,37
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,58
Κ.Π.Α.	15.718 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	44
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΖΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	502,00
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
2.393,00	0,00	0,00	2.393,00	4,77

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.897,56 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	1	1.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				3.147,56 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
973,35	0,00	0,00	973,35	1,94

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	30,76%
Παρούσα Αξία Κόστους	3.148 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	13.767 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,37
Περίοδος Επανείσπραξης	4,31
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,65
Κ.Π.Α.	10.620 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	29,31%
Παρούσα Αξία Κόστους	3.148 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	14.390 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	4,57
Περίοδος Επανείσπραξης	4,43
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	4,65
Κ.Π.Α.	11.243 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	45
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 13 - ΜΥΡΤΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	307,20
ΧΡΗΣΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
7.948,00	8.200,96	0,00	16.148,96	52,57

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΝΑΙ	-	7.372,80 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΝΑΙ	-	25.000,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	967,68 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	5	6.250,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				39.590,48 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (kWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.002,91	6.970,82	0,00	7.973,73	25,96

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	7,67%
Παρούσα Αξία Κόστους	39.590 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	60.791 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,54
Περίοδος Επανείσπραξης	12,40
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	15,23
Κ.Π.Α.	21.200 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	6,88%
Παρούσα Αξία Κόστους	39.590 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	62.914 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	1,59
Περίοδος Επανείσπραξης	12,80
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	14,49
Κ.Π.Α.	23.324 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	46
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	656,58
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
48.480,00	0,00	0,00	48.480,00	73,84

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.068,23 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	20	25.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				27.068,23 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
20.056,00	0,00	0,00	20.056,00	30,55

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	66,58%
Παρούσα Αξία Κόστους	27.068 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	205.619 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	7,60
Περίοδος Επανείσπραξης	2,53
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	2,66
Κ.Π.Α.	178.551 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	62,06%
Παρούσα Αξία Κόστους	27.068 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	210.370 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	7,77
Περίοδος Επανείσπραξης	2,62
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	2,71
Κ.Π.Α.	183.302 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	47
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΪΚΑ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	430,00
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
6.069,00	0,00	0,00	6.069,00	14,11

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	1.354,50 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	4	5.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				6.354,50 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
565,55	0,00	0,00	565,55	1,32

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	55,93%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.355 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	43.052 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,78
Περίοδος Επανείσπραξης	2,82
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	2,98
Κ.Π.Α.	36.697 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	52,54%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.355 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	44.329 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,98
Περίοδος Επανείσπραξης	2,91
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,02
Κ.Π.Α.	37.975 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	48
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	1.160,00
ΧΡΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
3.981,00	0,00	0,00	3.981,00	3,43

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ / ΌΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΌΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΌΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΌΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΌΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΌΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΌΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	3.654,00 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	2	2.600,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΌΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				6.254,00 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.181,95	0,00	0,00	1.181,95	1,02

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	25,42%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.254 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	23.659 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,78
Περίοδος Επανείσπραξης	5,02
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,47
Κ.Π.Α.	17.405 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	24,00%
Παρούσα Αξία Κόστους	6.254 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	24.503 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	3,92
Περίοδος Επανείσπραξης	5,18
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	5,47
Κ.Π.Α.	18.249 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	49
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜ. ΦΑΝΕΛΗ 2 -ΟΤ. 31
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	925,70
ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
13.521,00	0,00	0,00	13.521,00	14,61

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	2.915,96 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	9	11.700,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				14.615,96 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
1.144,95	0,00	0,00	1.144,95	1,24

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	50,15%
Παρούσα Αξία Κόστους	14.616 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	92.334 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,32
Περίοδος Επανείσπραξης	3,03
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,21
Κ.Π.Α.	77.719 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	47,02%
Παρούσα Αξία Κόστους	14.616 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	94.713 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	6,48
Περίοδος Επανείσπραξης	3,14
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,26
Κ.Π.Α.	80.097 €

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Α/Α	50
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (m²)	2.457,20
ΧΡΗΣΗ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργειακή Κατανάλωση Υφιστάμενης Κατάστασης

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
14.495,00	0,00	0,00	14.495,00	5,90

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις – Εκτιμώμενο Κόστος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ				
Α/Α	ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΝΑΙ /ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	ΟΧΙ	-	0,00 €
2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	ΟΧΙ	-	0,00 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ VRV	ΟΧΙ	-	0,00 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΟΧΙ	-	0,00 €
5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
6	ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	ΟΧΙ	-	0,00 €
7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΟΧΙ	-	0,00 €
8	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	-	6.192,14 €
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΑΙ	10	13.000,00 €
10	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ BMS	ΟΧΙ	-	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				19.192,14 €

Εκτιμώμενη Ενεργειακή Κατανάλωση Μετά τις Παρεμβάσεις

ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kWh)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (KWh/m ²)
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kWh)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (kWh)	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (kWh)		
770,25	0,00	0,00	770,25	0,31

Αποτελέσματα Μακροοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	40,25%
Παρούσα Αξία Κόστους	19.192 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	103.799 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	5,41
Περίοδος Επανείσπραξης	3,54
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,77
Κ.Π.Α.	84.607 €

Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Προσέγγισης

Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης	37,81%
Παρούσα Αξία Κόστους	19.192 €
Παρούσα Αξία Ωφέλους	106.591 €
Λόγος Ωφέλους/Κόστους	5,55
Περίοδος Επανείσπραξης	3,66
Έντοκος Περίοδος Αποπληρωμής (ΕΠΑ)	3,82
Κ.Π.Α.	87.399 €

2.4 Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Τεχνοοικονομικής Ανάλυσης

Στον ακόλουθο Πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα της τεχνοοικονομικής ανάλυσης ανά κτίριο.

Τα αποτελέσματα περιλαμβάνουν τις κάτωθι παραμέτρους για το κάθε κτίριο:

1. Συνολική Ετήσια Κατανάλωση ανά Επιφάνεια (kWh/m^2) για την υφιστάμενη κατάσταση.
2. Συνολική Ετήσια Κατανάλωση ανά Επιφάνεια (kWh/m^2) μετά τις παρεμβάσεις.
3. Εκτιμώμενο Κόστος Επένδυσης.
4. Παρούσα Αξία Οφέλους Επένδυσης και Λόγος Οφέλους/Κόστους για την μακροοικονομική προσέγγιση.
5. Παρούσα Αξία Οφέλους Επένδυσης και Λόγος Οφέλους/Κόστους για την χρηματοοικονομική προσέγγιση.

Τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση τον Πίνακα 7 της παρούσας.

Πίνακας 11: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα τεχνοοικονομικής ανάλυσης

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ / ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ		ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	
		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ / Μ ² (ΚΩΗ/Μ ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ / Μ ² (ΚΩΗ/Μ ²)		ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΟΦΕΛΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΛΟΓΟΣ ΟΦΕΛΟΥΣ/ΚΟΣΤΟΥΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΟΦΕΛΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΛΟΓΟΣ ΟΦΕΛΟΥΣ/ΚΟΣΤΟΥΣ
1	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	266,90	185,83	235.803,80 €	2.017.424 €	8,56	2.104.938 €	8,93
2	1ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	94,30	58,45	260.315,28 €	910.713 €	3,50	943.198 €	3,62
3	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	111,60	65,19	172.780,22 €	637.225 €	3,69	670.055 €	3,88
4	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	148,53	53,76	71.790,47 €	222.472 €	3,10	352.945 €	4,92
5	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	700,86	370,54	230.000 €	1.395.191 €	6,07	1.431.090 €	6,22
6	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	112,20	68,75	210.782,66 €	799.842 €	3,79	838.999 €	3,98
7	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	130,20	71,85	136.150,06 €	558.889 €	4,10	580.795 €	4,27
8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	37,60	22,88	118.060 €	151.703 €	1,28	158.383 €	1,34
9	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,03	10,04	218.329,50 €	242.642 €	1,11	250.830 €	1,15
10	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	23,84	14,73	151.291 €	157.729 €	1,04	165.016 €	1,09
11	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	63,69	31,45	110.684 €	246.582 €	2,23	253.036 €	2,29
12	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	16,74	7,62	64.161,42 €	67.537 €	1,05	70.009 €	1,09
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	55,19	28,75	80.536 €	116.151 €	1,44	119.695 €	1,49
14	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	14,11	9,89	18.666 €	25.024 €	1,34	26.652 €	1,43

Μέρος Γ': Τεχνοοικονομική ανάλυση, καθορισμός στόχου εξοικονόμησης και πλάνου επίτευξης

15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΙΚΗΣ	19,52	3,50	22.872,92 €	41.814 €	1,83	42.905 €	1,88
16	8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	19,48	2,68	16.755,74 €	41.497 €	2,48	42.582 €	2,54
17	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ	12,29	9,51	28.809,98 €	29.692 €	1,03	31.776 €	1,10
18	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	8,08	0,62	19.328,95 €	21.643 €	1,12	22.284 €	1,15
19	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ- ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΝΙΑΚΟΣ (Α) ΑΙΓΙΟΥ	46,07	25,62	73.344 €	136.199 €	1,86	140.863 €	1,92
20	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΩΝ	33,34	14,00	22.074,43 €	62.195 €	2,82	64.543 €	2,92
21	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΕΜΕΝΗ	29,96	8,04	27.962,56 €	69.518 €	2,49	71.876 €	2,57
22	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	73,65	5,42	25.921,60 €	125.101 €	4,83	128.053 €	4,94
23	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	17,08	11,41	26.951,55 €	51.234 €	1,90	53.909 €	2,00
24	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ	37,34	7,09	55.750,55 €	209.257 €	3,75	214.720 €	3,85
25	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ)	6,05	1,32	9.294 €	31.670 €	3,41	32.535 €	3,50
26	1ο & 2ο ΕΠΑΛ, 1ο ΣΕΚ ΑΙΓΙΟΥ	10,46	6,82	154.622,51 €	250.933 €	1,62	259.063 €	1,68
27	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	27,84	14,62	135.064,55 €	196.530 €	1,46	203.950 €	1,51
28	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	34,58	22,37	93.847,13 €	106.326 €	1,13	111.730 €	1,19
29	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	48,84	40,43	32.005 €	45.783 €	1,43	48.576 €	1,52
30	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	22,58	12,80	153.452,96 €	170.682 €	1,11	177.805 €	1,16
31	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	19,85	11,57	48.207,64 €	156.243 €	3,24	162.163 €	3,36

Μέρος Γ': Τεχνοοικονομική ανάλυση, καθορισμός στόχου εξοικονόμησης και πλάνου επίτευξης

32	7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	48,46	28,54	124.146,82 €	227.802 €	1,83	233.926 €	1,88
33	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	25,39	11,13	88.950,41 €	173.921 €	1,96	179.525 €	2,02
34	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (1ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) 5ο & 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	21,05	8,87	84.400,30 €	172.033 €	2,04	177.468 €	2,10
35	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	16,92	9,28	44.103,01 €	91.289 €	2,07	94.889 €	2,15
36	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	5,81	1,01	6.496,11 €	33.589 €	5,17	34.655 €	5,33
37	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ & 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	21,96	5,83	52.587,25 €	192.492 €	3,66	197.907 €	3,76
38	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	63,72	38,98	36.878,98 €	105.176 €	2,85	109.190 €	2,96
39	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	35,26	12,72	42.520 €	129.527 €	3,05	133.075 €	3,13
40	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ	27,19	11,92	43.811,50 €	137.528 €	3,14	141.906 €	3,24
41	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	31,36	20,55	32.332,26 €	61.724 €	1,91	64.634 €	2,00
42	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	17,37	6,09	72.858,09 €	87.431 €	1,20	89.977 €	1,23
43	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΥΘΟΥ	8,16	5,81	4.315,27 €	18.970 €	4,40	20.033 €	4,64
44	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΗΡΙΑΣ	4,77	1,94	3.147,56 €	13.767 €	4,37	14.390 €	4,57
45	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (Γ) ΑΙΓΙΟΥ	52,57	25,96	39.590,48 €	60.791 €	1,54	62.914 €	1,59
46	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	73,84	30,55	27.068,23 €	205.619 €	7,60	210.370 €	7,77

Μέρος Γ': Τεχνοοικονομική ανάλυση, καθορισμός στόχου εξοικονόμησης και πλάνου επίτευξης

47	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪΚΩΝ	14,11	1,32	6.354,50 €	43.052 €	6,78	44.329 €	6,98
48	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	3,43	1,02	6.254 €	23.659 €	3,78	24.503 €	3,92
49	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΛΛΩΝ	14,61	1,24	14.615,96 €	92.334 €	6,32	94.713 €	6,48
50	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΜΑΡΩΝ	5,90	0,31	19.192,14 €	103.799 €	5,41	106.591 €	5,55

3 Μέρος ΙΙΙ – Καθορισμός Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας και Πλάνου Επίτευξης

3.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζεται ο καθορισμός του Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας για τον Δήμο με ορίζοντα τετραετίας καθώς και το πλάνο επίτευξής του. Ειδικότερα, σκοπός του εγχειρήματος αυτού είναι η δημιουργία ενός εφικτού και ευέλικτου πλαισίου πάνω στο οποίο θα μπορέσει να κινηθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού του αποθέματος.

Στα παρακάτω υποκεφάλαια παρουσιάζεται ο προσδιορισμός του Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας καθώς και το πλάνο επίτευξής του.

3.2 Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας

Στην υφιστάμενη κατάσταση, το σύνολο του δημοτικού κτιριακού αποθέματος καταναλώνει ετησίως συνολικά 3.747.608,00 kWh/έτος, κοστίζοντας στο Δήμο 651.610,56 € και παράγοντας 1.998,49 tn CO₂/έτος.

Είναι επομένως λογικό ότι ο τιθέμενος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας θα πρέπει να εξυπηρετεί ταυτόχρονα δύο συνθήκες:

1. Την σταδιακή μείωση της ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας, και συνεπαγόμενα τη μείωση του ενεργειακού κόστους και της ετήσιας παραγωγής CO₂.
2. Την δυνατότητα επίτευξής του εντός του χρονικού ορίζοντά του, άρα την δυνατότητα υλοποίησης ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων σε ετήσια βάση.

Τα παραπάνω αποτελούν συνθήκες ούτως ώστε να αποφεύγεται αφενός ένας ιδιαίτερα φιλόδοξος στόχος που συνοδεύεται από μεγάλο ρίσκο επίτευξης του και αφετέρου ένας ιδιαίτερα χαμηλός.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη ενεργειακή κατάσταση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος, το είδος της χρήσης του και την τεχνοοικονομική ανάλυση προτεινόμενων παρεμβάσεων όπως αυτή παρουσιάστηκε ανωτέρω, ο Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας για τον Δήμο Αιγιαλείας με χρονικό ορίζοντα την τετραετία καθορίζεται ως ακολούθως:

Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας = 120.000 kWh/έτος

Ο στόχος αυτός καλύπτει και τις δύο συνθήκες καθώς αφενός είναι εφικτός ως προς την επίτευξή του και άρα την υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης των δημοτικών κτιρίων και αφετέρου σε χρονικό ορίζοντα τετραετίας κατ' ελάχιστον θα έχουν εξοικονομηθεί 480.000 kWh.

3.3 Πλάνο Επίτευξης Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας

Όπως προαναφέρθηκε, ο Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας ανέρχεται σε 120.000 kWh/έτος. Προς επίτευξη του στόχου αυτού θα πρέπει να δημιουργηθεί ένα πλάνο ευέλικτο αλλά και εφαρμόσιμο.

Προς την κατεύθυνση αυτή συμβάλει η προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος καθώς και η τελική του ταξινόμηση σε δύο Ομάδες Προτεραιότητας (βλ. Πίνακα 7 του παρόντος).

Έτσι, λαμβάνοντας υπόψη τις εξής παραμέτρους:

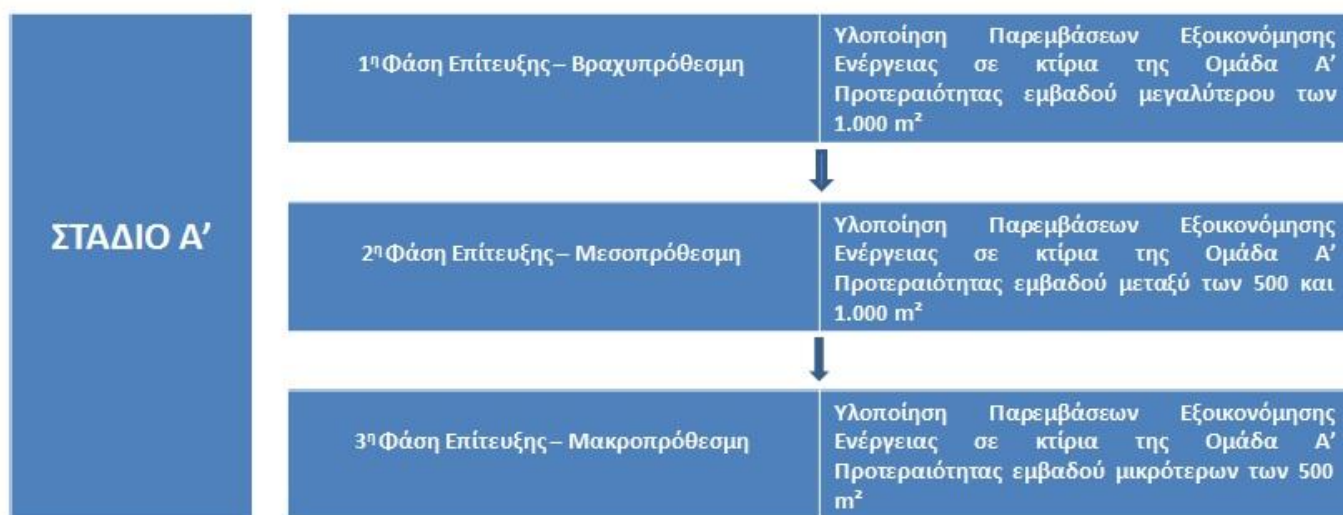
- Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας
- Ταξινόμηση του κτιριακού αποθέματος σε Ομάδα Α' Προτεραιότητας και σε Ομάδα Β' Προτεραιότητας
- Υφιστάμενη ενεργειακή κατάσταση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος.
- Τεχνοοικονομική ανάλυση προτεινόμενων παρεμβάσεων (μακροοικονομική και χρηματοοικονομική προσέγγιση)

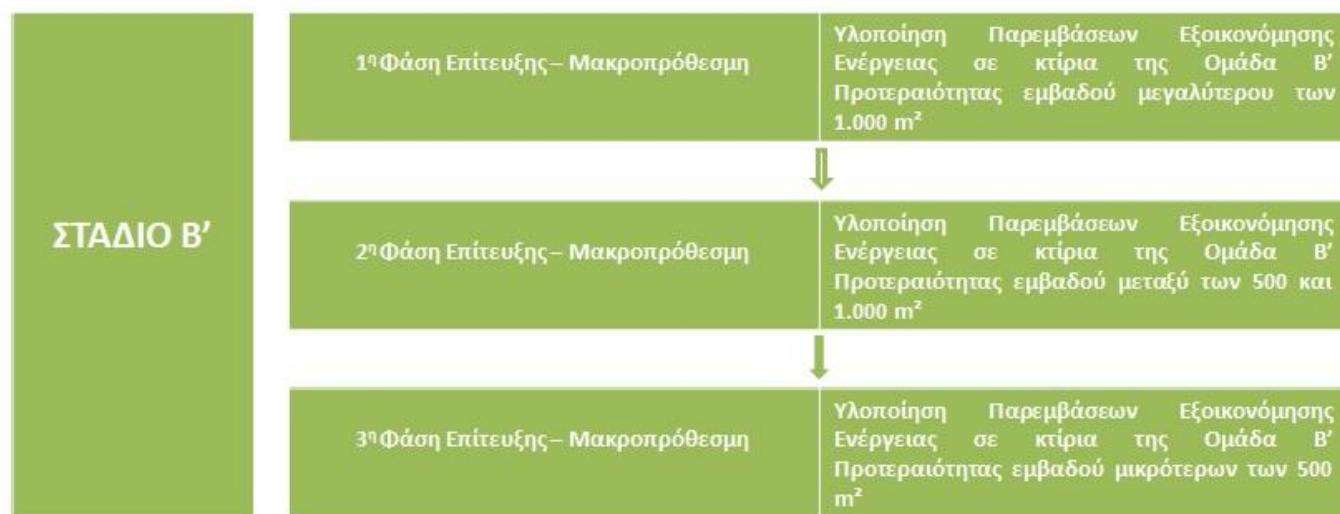
Προτείνεται η δημιουργία ενός πλάνου επίτευξης βασισμένο σε δύο Στάδια που θα περιλαμβάνουν τρεις Φάσεις Επίτευξης έκαστο. Ειδικότερα, τα δύο Στάδια αφορούν την υλοποίηση των παρεμβάσεων για τα κτίρια των Ομάδων Α' και Β' Προτεραιότητας αντίστοιχα, ενώ η κάθε Φάση περιλαμβάνει την υλοποίηση των παρεμβάσεων με κατηγοριοποίηση ανάλογα με το εμβαδό κτιρίου.

Είναι προφανές ότι η υλοποίηση των παρεμβάσεων σε κτίρια θα πρέπει να ολοκληρωθεί πρώτα για την 1^η φάση, μετέπειτα για την 2^η κ.ο.κ. και φυσικά πρώτα για το Στάδιο Α' και μετέπειτα για το Στάδιο Β.

Στο Γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται το πλάνο επίτευξης του Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Γράφημα 2: Πλάνο Επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας





Τέλος, με δεδομένο ότι τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης είναι επιλέξιμα ως πράξεις από εθνικά ή συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και χρηματοδοτικούς μηχανισμούς, στο κατωτέρω Χρονοδιάγραμμα παρουσιάζονται ενδεικτικά οι φάσεις ολοκλήρωσης ενός έργου. Επιπλέον παρουσιάζονται συνοπτικά οι βασικές εμπλεκόμενες Διευθύνσεις του Δήμου ανά Φάση ολοκλήρωσης.

Ειδικότερα, παρουσιάζονται οκτώ Φάσεις ξεκινώντας από την ενεργειακή επιθεώρηση και την συνεπαγόμενη έκδοση ΠΕΑ και καταλήγοντας στην ολοκλήρωση του εργασιών. Επιπλέον, παρατίθενται και δύο πρόσθετες Ενέργειες που αφορούν τυχόν ελέγχους (π.χ. στατική επάρκεια) εφόσον αυτοί απαιτούνται, ή/και άλλες εργασίες όπως μετεγκατάσταση χρηστών.

Σημειώνεται εδώ ότι το χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί είναι ενδεικτικό και αναφέρεται σε ένα τυπικό έργο ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτείται από εθνικό ή/και συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Πίνακας 12: Χρονοδιάγραμμα Ενδεικτικών Φάσεων Ολοκλήρωσης Έργου

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Φάσεων Ολοκλήρωσης Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης και Καταγραφή των Βασικών Εμπλεκόμενων Διευθύνσεων του Δήμου ανά Φάση															
Ενδεικτικές Φάσεις Ολοκλήρωσης Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης		Μήνας												Εμπλεκόμενη Διεύθυνση Δήμου	Παρατηρήσεις
		1ος	2ος	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ος	9ος	10ος	11ος	12ος		
1	Ενεργειακή Επιθεώρηση – Έκδοση ΠΕΑ													Τεχνική Υπηρεσία	Ανάθεση σε Ενεργειακό επιθεωρητή
2	Εκπόνηση Οριστικών Μελετών Εφαρμογής													Τεχνική Υπηρεσία	-
3	Υποβολή σε Πρόγραμμα													Τεχνική Υπηρεσία + Υπηρεσία Προγραμματισμού	-
4	Ένταξη σε Πρόγραμμα													ΕΥΔ Προγράμματος + Απόφαση Αποδοχής	-
5	Διενέργεια διαγωνισμού													Επιτροπή Διαγωνισμού	-
6	Υπογραφή σύμβασης – Έναρξη Εργασιών													Ανάδοχος + Επίβλεψη	-
7	Διάρκεια Εργασιών													Ανάδοχος + Επίβλεψη	-
8	Ολοκλήρωση εργασιών													Ανάδοχος + Επίβλεψη	-
9	Πρόσθετες Ενέργειες														
9.1.	Έλεγχος κτιρίου (στατική επάρκεια κλπ), εφόσον απαιτείται													Τεχνική Υπηρεσία	-
9.2.	Μετεγκατάσταση χρηστών, εφόσον απαιτείται													Εμπλεκόμενες Διευθύνσεις ανάλογα με το είδος κτιρίου	



αιιφορική συμβουλευτική Ε.Π.Ε.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

«Υπηρεσίες Επικαιροποίησης ΣΕΑΚ Δήμου Αιγιαλείας»

4ο Παραδοτέο:

«Προσδιορισμός δυνητικών χρηματοδοτικών πλαισίων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, καθορισμός πλάνου παρακολούθησης των φάσεων επίτευξης του ενεργειακού στόχου και πρόσθετων ενεργειών επίτευξης του ενεργειακού στόχου»

Πίνακας Περιεχομένων

Εισαγωγή	4
1 Μέρος Ι – Προσδιορισμός Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών	5
1.1 Γενικά.....	5
1.2 Δυνητικοί Χρηματοδοτικοί Μηχανισμοί.....	5
1.2.1 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων – δημοτικών κτιρίων – Προσκήσεις ΕΣΠΑ.....	6
1.2.2 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων (Εθνικοί Πόροι - Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»).....	7
1.2.3 Προγράμματα Ενεργειακής Αναβάθμισης «ΦΟΙΒΟΣ» και «ΑΘΗΝΑ» (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας).....	7
1.2.4 Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ» (ΥΠΕΚΑ & ΤΠ&Δ) 9	
1.2.5 Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 10	
1.2.6 Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «JESSICA»	11
1.2.7 Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «ELENA»	12
1.2.8 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων/δημοτικών κτιρίων (Ιδιωτική Πρωτοβουλία – ΣΕΑ)13	
1.3 Συγκεντρωτικός Πίνακας Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών.....	17
2 Μέρος ΙΙ – Πλάνο Παρακολούθησης	19
2.1 Γενικά.....	19
2.2 Πλάνο Παρακολούθησης.....	19
3 Μέρος ΙΙΙ – Πρόσθετες Ενέργειες	23
3.1 Γενικά.....	23
3.2 Δράσεις Δημοσιότητας και Ευαισθητοποίησης.....	23
3.3 Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης.....	24

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Βήματα Υλοποίησης ΣΕΑ.....	16
Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός Πίνακας Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών	18
Πίνακας 3: Δείκτες Παρακολούθησης.....	22

Κατάλογος Γραφημάτων

Γράφημα 1: Τρόπος λειτουργίας – χρηματοδότησης της ΣΕΑ.....	14
---	----

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1: Κύκλος του Deming.....	20
Εικόνα 2: Δομή και διάρθρωση πλάνου παρακολούθησης.....	21

Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι παρουσίαση των βασικών δυνητικών χρηματοδοτικών μηχανισμών και πηγών για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος του Δήμου Αιγιαλείας καθώς και ο προσδιορισμός ενός πλάνου παρακολούθησης και ελέγχου. Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία μιας κατά το δυνατό σαφούς εικόνας των πηγών, μηχανισμών και Προγραμμάτων που δύνανται να χρηματοδοτήσουν έργα ενεργειακής αναβάθμισης, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης. Επιπρόσθετα, αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης είναι ο προσδιορισμός τυχόν πρόσθετων ενεργειών που δύνανται να απαιτηθούν για την επίτευξη του Ελάχιστου Ετήσιου Ενεργειακού Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας και δρουν συμπληρωματικά με τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα Έκθεση διαρθρώνεται σε τρία (3) κύρια Μέρη. Στο πρώτο Μέρος παρουσιάζονται και περιγράφονται συνοπτικά τα βασικά χρηματοδοτικά εργαλεία και οι πηγές, που υφίστανται σήμερα με βάση το ισχύον θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο.

Στο δεύτερο Μέρος παρουσιάζεται και περιγράφεται το πλάνο παρακολούθησης του παρόντος ΣΕΑΚ. Στόχος είναι η δημιουργία ενός σαφούς και ευέλικτου πλάνου παρακολούθησης το οποίο θα μπορεί εύκολα και γρήγορα να προσαρμοστεί νομοθετικές ή/και θεσμικές αλλαγές. Έτσι μέσα από την εφαρμογή του πλάνου παρακολούθησης, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να εποπτεύει την τήρηση του Ελάχιστου Ετήσιου Ενεργειακού Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Τέλος, στο τρίτο Μέρος παρουσιάζονται τυχόν απαιτούμενες πρόσθετες ενέργειες που μπορούν να συμβάλλουν στην επίτευξη του τιθέμενου ενεργειακού στόχου. Οι ενέργειες αυτές είναι συμπληρωματικές ως προς την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων.

1 Μέρος Ι – Προσδιορισμός Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών

1.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζονται και περιγράφονται συνοπτικά οι μηχανισμοί και οι πηγές, που δύναται να χρηματοδοτήσουν έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο. Οι μηχανισμοί αυτοί αφορούν τόσο εθνικούς όσο και κοινοτικούς – συγχρηματοδοτούμενους πόρους ή/και ιδιωτικούς πόρους για την κάλυψη της χρηματοδότησης σχετικών έργων.

Στα παρακάτω υποκεφάλαια περιγράφονται οι βασικοί δυνητικοί χρηματοδοτικοί μηχανισμοί ενώ επιπλέον παρουσιάζεται και συγκεντρωτικός πίνακας τους, με στόχο την διευκόλυνση της βέλτιστης λύσης για την επιλογή του κατάλληλου χρηματοδοτικού πλαισίου.

1.2 Δυνητικοί Χρηματοδοτικοί Μηχανισμοί

Για την εξοικονόμηση ενέργειας στον δημοτικό κτιριακό τομέα, αξιοποιώντας κατάλληλα το θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο παρατηρείται ότι υπάρχουν δυνατότητες και προοπτικές για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας. Ειδικότερα, υφίστανται μηχανισμοί, πηγές και Προγράμματα τα οποία χρηματοδοτούν είτε ένα μέρος είτε εν συνόλω το κόστος ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων.

Συνοπτικά οι χρηματοδοτικοί μηχανισμοί, οι πηγές και τα Προγράμματα που υφίστανται σήμερα είναι τα εξής:

1. Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων – δημοτικών κτιρίων – Προσκήσεις ΕΣΠΑ.
2. Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων (Εθνικοί Πόροι – Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»).
3. Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης «ΦΟΙΒΟΣ» και «ΑΘΗΝΑ» (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας).
4. Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ» (ΥΠΕΚΑ & ΤΠ&Δ).
5. Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».
6. Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «JESSICA».
7. Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «ELENA».
8. Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων/δημοτικών κτιρίων (Ιδιωτική Πρωτοβουλία – ΣΕΑ).

Εδώ επισημαίνεται ότι τα Προγράμματα «JESSICA» και «ELENA» έχουν λήξει καθώς αφορούν την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013. Ωστόσο ενσωματώνονται στο παρόν ΣΕΑΚ ως χρηματοδοτικοί μηχανισμοί καθώς επισημαίνονται στο σχετικό πρότυπο – Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων του ΥΠΕΝ.

Παρακάτω επιχειρείται η συνοπτική περιγραφή των βασικών σημείων και στοιχείων ανά μηχανισμό, πηγή και Πρόγραμμα.

1.2.1 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων – δημοτικών κτιρίων – Προσκλήσεις ΕΣΠΑ

Στα πλαίσια των Περιφερειακών και Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, εκδίδονται Προσκλήσεις για την υποβολή προτάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας δημοσίων και δημοτικών κτιρίων. Οι Προσκλήσεις έχουν ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημόσιων / δημοτικών κτιρίων ή κτιριακών μονάδων. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων/δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό χρηματοδοτούνται παρεμβάσεις που αφορούν:

- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακών κελυφών.
- Ενεργειακή αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων.
- Αναβάθμιση του συστήματος φυσικού/τεχνητού φωτισμού των κτιρίων.
- Εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης.
- Εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά).

Στα πλαίσια της νέας Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2027, αναμένεται να εκδοθούν αντίστοιχες Προσκλήσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων, από τα Περιφερειακά και Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα.

Ήδη το ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, εξέδωσε την με Κωδ. 2.ι.1γ Πρόσκληση με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών - νέα έργα». Η Πρόσκληση αφορά τη χρηματοδότηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης, συνολικού προϋπολογισμού 15.000.000,00 €, με δυνητικούς δικαιούχους μεταξύ άλλων και τους Δήμους της Περιφέρειας.

Επιλέξιμες παρεμβάσεις της εν λόγω πρόσκλησης είναι δυνητικά οι κάτωθι:

- α) θερμομόνωση αδιαφανών στοιχείων,
- β) αντικατάσταση διαφανών στοιχείων (κουφώματα, υαλώσεις),

- γ) εξωτερικά συστήματα σκίασης,
- δ) συστήματα ψύξης χώρων,
- ε) συστήματα θέρμανσης χώρων,
- στ) συστήματα μηχανικού αερισμού,
- ζ) παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ),
- η) συστήματα φωτισμού χώρων,
- θ) συστήματα επιτόπιας παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,
- ι) συστήματα αυτοματισμού, καταγραφής και ελέγχου ενέργειας ή/και σύστημα διαχείρισης ενέργειας του κτιρίου – BEMS,
- ια) βοηθητικά τεχνικά συστήματα.

1.2.2 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων (Εθνικοί Πόροι - Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»)

Η ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων δυνητικά μπορεί να επιτευχθεί και από την αξιοποίηση Εθνικών Πόρων και πιο συγκεκριμένα του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». Το Πρόγραμμα δίνει τη δυνατότητα μέσω σχετικής Πρόσκλησης (Πρόσκληση V, Α.Π.: 16401/28-08-2020) με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων» για χρηματοδότηση των Δήμων της χώρας προς την κατεύθυνση της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους. Ειδικότερα, εκτός των άλλων, προβλέπεται η επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών δημοτικών κτιρίων, άνω των 100 τ.μ. που βρίσκονται εντός οικισμού και βρίσκονται εν λειτουργία τουλάχιστον 4 μήνες κατ' έτος . Ως εμβληματικά κτίρια ορίζονται τα κτίρια με «ταυτότητα» ή συμβολικό χαρακτήρα που αποτελούν για κάποιο λόγο τοπόσημο ή σύμβολο. Στα εν λόγω κτίρια αυτά προβλέπεται η χρηματοδότηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας έτσι ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή τους απόδοση κατά τουλάχιστον δύο (2) κατηγορίες και να κατατάσσονται υποχρεωτικά σε ενεργειακή κατηγορία Β και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΕΝΑΚ 2017. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 200.000.000,00 ευρώ με 40.000.00,00 ευρώ από αυτά να χρηματοδοτούν την επανάχρηση εμβληματικών κτιρίων και ως ελάχιστος προϋπολογισμός πρότασης ορίζεται το ποσό των 400.000,00 ευρώ. Καταληκτική ημ/νια ολοκλήρωσης των έργων ορίζεται η 31-12-2025.

1.2.3 Προγράμματα Ενεργειακής Αναβάθμισης «ΦΟΙΒΟΣ» και «ΑΘΗΝΑ» (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)

Η Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΔΕΠΕΑ) του ΥΠΕΝ, προχώρησε στη δημοσίευση των Προγραμμάτων Ενεργειακής Αναβάθμισης «ΦΟΙΒΟΣ» και «ΑΘΗΝΑ» που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Πιο συγκεκριμένα και ανά Πρόγραμμα:

1. Πρόγραμμα «ΦΟΙΒΟΣ»

Το Πρόγραμμα αφορά στη χρηματοδότηση δράσεων για τη βελτίωση ενεργειακής απόδοσης των εν λειτουργία Δημοτικών Βρεφικών, Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών, οι οποίοι έχουν κατασκευαστεί προ του 2000 και δεν έχουν έκτοτε αναβαθμιστεί ενεργειακά μέσω της υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων. Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι οι Δήμοι της χώρας. Σκοπός του Προγράμματος είναι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών, με παρεμβάσεις περιορισμού της ενεργειακής ζήτησης. Στο πλαίσιο αυτό οι επιλέξιμες δράσεις του Προγράμματος είναι:

- α) Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης αδιαφανών στοιχείων και υδρομόνωση οροφών.
- β) Αντικατάσταση διαφανών στοιχείων (κουφώματα, υαλώσεις).
- γ) Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης (ή και ψύξης) χώρων, με εγκατάσταση αντλιών θερμότητας καθώς και τα συνοδά έργα που αφορούν τυχόν αναβάθμιση του ηλεκτρικού πίνακα και της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, σώματα, κλπ.

Επιπλέον, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες για συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες οι οποίες δύναται να ανέλθουν έως του ποσοστού 5% του επιλέξιμου προϋπολογισμού. Ο συνολικός Προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 10.000.000,00 €, με Ανώτατο Επιλέξιμο Προϋπολογισμό κάθε υποβαλλόμενης Αίτησης Ένταξης στο ποσό των 75.000,00 €.

2. Πρόγραμμα «ΑΘΗΝΑ»

Το Πρόγραμμα αφορά στη χρηματοδότηση δράσεων για τη βελτίωση ενεργειακής απόδοσης Νηπιαγωγείων και Δημοτικών Σχολείων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί προ του 2000, κατατάσσονται στην υφιστάμενη κατάστασή τους σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Ε' έως και Η' βάσει ΚΕΝΑΚ και δεν έχουν έκτοτε αναβαθμιστεί ενεργειακά. Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι οι Δήμοι της χώρας. Σκοπός του Προγράμματος είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, καθώς και η προώθηση του ρόλου του Δημοσίου, με στόχο να αποτελέσει παράδειγμα για την κινητοποίηση των επενδύσεων στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, στην απανθρακοποίηση του κτιριακού

αποθέματος και στην ενίσχυση της οικονομίας της χώρας. Στο πλαίσιο του Προγράμματος, οι επιλέξιμες δράσεις είναι:

- α) Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης αδιαφανών στοιχείων και υγρομόνωση οροφών.
- β) Αντικατάσταση διαφανών στοιχείων (κουφώματα, υαλώσεις).
- γ) Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης (ή και ψύξης) χώρων, με εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, καθώς και τα συνοδά έργα που αφορούν τυχόν αναβάθμιση του ηλεκτρικού πίνακα και της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, σώματα, κλπ.

Επιπλέον, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες για συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες οι οποίες δύναται να ανέλθουν έως του ποσοστού 5% του επιλέξιμου προϋπολογισμού. Ο συνολικός Προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 30.000.000,00 €, με Ανώτατο Επιλέξιμο Προϋπολογισμό κάθε υποβαλλόμενης Αίτησης Ένταξης:

1. Για τα Νηπιαγωγεία 80.000,00 €.
2. Για τα Δημοτικά Σχολεία 300.000,00 €.

1.2.4 Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ» (ΥΠΕΚΑ & ΤΠ&Δ)

Η Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) προχώρησε στην δημοσίευση του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ». Το Πρόγραμμα συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από πόρους του ιδίου και πόρους προερχόμενους από δανειακή σύμβαση μεταξύ αυτού και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, καθώς και από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, καθώς και η προώθηση του υποδειγματικού ρόλου του Δημοσίου, με στόχο να αποτελέσει παράδειγμα για την κινητοποίηση των επενδύσεων στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, στην απανθρακοποίηση του κτιριακού αποθέματος και στην ενίσχυσης της οικονομίας της χώρας.

Ειδικότερα και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/59055/1063 (ΦΕΚ 3167/Β/04-06-2024) το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» αναφέρεται στη χρηματοδότηση μεταξύ άλλων και των Δήμων για πράξεις που αφορούν την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών τους κτιρίων, προωθώντας τον υποδειγματικό ρόλο του Δημοσίου στον τομέα της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.

Μέσω του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ», χρηματοδοτούνται επεμβάσεις που αφορούν (μεταξύ άλλων) στο κέλυφος, τα συστήματα θέρμανσης / ψύξης, τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και στα συστήματα αυτονόμησης στοχεύοντας στην αναβάθμιση της ενεργειακής κλάσης των κτιρίων, τουλάχιστον έως την ενεργειακή κλάση Β, με παράλληλη επίτευξη, κατ' ελάχιστον, 30% εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες των τεχνικών συστημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο και 30% μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Οι προς διάθεση πόροι του Προγράμματος είναι 620.000.000 €, ενώ με την αναμενόμενη μόχλευση θα αγγίξουν το ποσό του ενός δισεκατομμυρίου ευρώ. Ως ελάχιστος συνολικός και επιλέξιμος Προϋπολογισμός κάθε υποβαλλόμενης Αίτησης Ένταξης ορίζεται το ποσό των 100.000,00 ευρώ (€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Η υποβολή των αιτήσεων ένταξης γίνεται μέχρις εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων.

Η διαδικασία υποβολής της Αίτησης Ένταξης ολοκληρώνεται σε δύο στάδια. Κατά το πρώτο στάδιο υποβολής, ο υποψήφιος δικαιούχος θα αιτείται και θα δεσμεύει προϋπολογισμό, αφού αναρτήσει τα δικαιολογητικά που θα καθιστούν επιλέξιμο το/τα κτίριο/α της Αίτησης. Ενώ κατά το δεύτερο στάδιο υποβολής, θα αναρτώνται συμπληρωματικά όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Επισημαίνεται εδώ ότι οι δαπάνες για την προετοιμασία και την σύνταξη φακέλου υποβολής χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα.

1.2.5 Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό, το Ταμείο σχεδιάζει και πραγματοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα (Χ.Π.) για την υλοποίηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. Τα Χ.Π., διαρθρώνονται σε άξονες προτεραιότητας, μέτρα και δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, το Πράσινο Ταμείο εξέδωσε στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» τη Πρόσκληση με τίτλο: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025 για τα έτη 2025 – 2026». Η πρόσκληση αφορά την υποβολή προτάσεων από πλευράς των Δήμων της χώρας για χρηματοδότηση έργων, παρεμβάσεων και δράσεων από το εν λόγω Πρόγραμμα. Σύμφωνα με την εν λόγω Πρόσκληση αλλά και τον σχετικό Οδηγό Εφαρμογής, το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025 για τα έτη 2025 – 2026» ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική

αναβάθμιση των πόλεων, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης, και με βάση τον Οδηγό Εφαρμογής ο Άξονας Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος περιλαμβάνει δύο (2) Μέτρα κατ' αντιστοιχία με τις επιλέξιμες κατηγορίες δράσεων. Τα μέτρα είναι τα κάτωθι:

1. Μέτρο 1: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπλασης
2. Μέτρο 2: Ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού

Με βάση τα ανωτέρω χρηματοδοτούνται δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων ως εξής:

1. Στο Μέτρο 1, Υπομέτρο 1.4: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων καθώς και αναβάθμιση των υπαίθριων χώρων αυτών». Η Δράση χρηματοδοτεί την ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών μονάδων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Χρηματοδοτικού Προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των 79.177.351,00 €. Ο τρόπος χρηματοδότησης των παρεμβάσεων, εφόσον είναι επιλέξιμες, ορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

1.2.6 Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «JESSICA»

Το Πρόγραμμα «JESSICA» αφορούσε την Προγραμματική Περίοδο 2007 – 2013. Ωστόσο ενσωματώνεται στο παρόν ΣΕΑΚ ως χρηματοδοτικός μηχανισμός καθώς επισημαίνεται στο σχετικό πρότυπο – Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων του ΥΠΕΝ.

Το Πρόγραμμα είναι το αγγλικό ακρωνύμιο της πρωτοβουλίας Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas «JESSICA» (Κοινή ευρωπαϊκή υποστήριξη για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές). Η πρωτοβουλία JESSICA αναπτύχθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), σε συνεργασία με την Τράπεζα Ανάπτυξης του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEB). Μέσω του JESSICA παρέχεται στα κράτη μέλη η ευχέρεια να χρησιμοποιήσουν μέρος των μη επιστρεπτών επιχορηγήσεων που λαμβάνουν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) μέσω των διαρθρωτικών ταμείων για να επενδύουν, υπό μορφή επιστρεπτών χρηματοδοτήσεων, σε έργα που εντάσσονται στο πλαίσιο ολοκληρωμένων σχεδίων για την προαγωγή της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Μέσα από το Πρόγραμμα «JESSICA» δύναται να χρηματοδοτηθούν οι κάτωθι τομείς:

- Αστικές υποδομές συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών, της ύδρευσης και αποχέτευσης, της ενέργειας κλπ.
- Χώροι ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

- Επαναξιοποίηση και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εκτάσεων.
- Χώροι γραφείων στους τομείς της πληροφορικής και της έρευνας και ανάπτυξης.
- Πανεπιστημιακά κτίρια και εξειδικευμένες εγκαταστάσεις.
- Δράσεις ενίσχυσης της ενεργειακής απόδοσης.

Στο παραπάνω πλαίσιο γίνεται αντιληπτό ότι το Πρόγραμμα «JESSICA» χρηματοδοτούσε έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης.

Η χρηματοδότηση των δράσεων του Προγράμματος γίνεται με συνδυασμό κοινοτικών, δημόσιων και ιδιωτικών πόρων μέσα από το (Holding Fund) Ταμείο Συμμετοχών του Προγράμματος.

1.2.7 Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «ELENA»

Το Πρόγραμμα «ELENA» αφορούσε την Προγραμματική Περίοδο 2007 – 2013. Ωστόσο ενσωματώνεται στο παρόν ΣΕΑΚ ως χρηματοδοτικός μηχανισμός καθώς επισημαίνεται στο σχετικό πρότυπο – Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης περιφερειών και Δήμων του ΥΠΕΝ.

Το Πρόγραμμα «ELENA» είναι το αγγλικό ακρωνύμιο της πρωτοβουλίας «European Local ENergy Assistance». Αποτελεί κοινή πρωτοβουλία της ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του προγράμματος «Ορίζοντας 2020» (Horizon 2020).

Σκοπός του Προγράμματος είναι να παρέχει τεχνική βοήθεια στις περιφερειακές και τοπικές αρχές για την επιτάχυνση των επενδυτικών προγραμμάτων τους σχετικά με τους τομείς της ενεργειακής απόδοσης, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των βιώσιμων μέσων μεταφοράς.

Στο πλαίσιο αυτό, στόχος του Προγράμματος του «ELENA» ήταν να χρηματοδοτηθούν επενδυτικά προγράμματα τα οποία αφορούν:

- Επενδύσεις στην αύξηση της ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια, συμπεριλαμβανομένων των κατοικιών κοινωνικής στέγασης και του φωτισμού οδών και πλατειών.
- Ενσωμάτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) στο δομημένο περιβάλλον.
- Επενδύσεις σε αναβάθμιση, επέκταση ή την κατασκευή νέων δικτύων τηλεθέρμανσης/τηλεψύξης, συμπεριλαμβανομένων των δικτύων που βασίζονται σε συνδυασμένη παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρισμού (CHP), αποκεντρωμένα συστήματα CHP (σε κτίριο ή επίπεδο γειτονιάς).
- Αστικές μεταφορές προκειμένου να υποστηριχθεί η αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της ενσωμάτωσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Μέσα από το Πρόγραμμα μπορούν να χρηματοδοτηθούν ενδεικτικά οι κάτωθι δράσεις:

- Κόστος επιπλέον προσωπικού αν απαιτείται για τις ανάγκες του έργου.
- Έρευνες αγοράς.
- Τεχνοοικονομικές Μελέτες και Μελέτες Σκοπιμότητας ενεργειακών έργων.
- Ενεργειακοί έλεγχοι και επιθεωρήσεις.
- Τεύχη δημοπράτησης.
- Διαγωνιστική διαδικασία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανερχόταν σε 40 έως 50 εκ. ευρώ. Στα πλαίσια του Προγράμματος χρηματοδοτούταν ως τεχνική υποστήριξη μέχρι και το 90% των δράσεων που απαιτούνται για την ωρίμανση του ενός ενεργειακού έργου.

1.2.8 Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων/δημοτικών κτιρίων (Ιδιωτική Πρωτοβουλία – ΣΕΑ)

1.2.8.1 Γενικά

Η ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων μπορεί να υλοποιηθεί στη βάση συνεργασίας του Δημόσιου Φορέα με μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων στο χρόνο απόσβεσης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας. Η διαδικασία αυτή προκρίνει τα εξής πλεονεκτήματα:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα ο Φορέας διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Εξασφαλίζεται πολλαπλασιαστικό όφελος για τον Φορέα με μόχλευση ιδιωτικών πόρων.
- Εξασφαλίζεται η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του.

Η συνεργασία του Δημόσιου Φορέα με τον ιδιωτικό τομέα για την υλοποίηση των παρεμβάσεων μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικασίας σύναψης Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), με βάσει τις διατάξεις του Ν. 3855/2010, όπως ισχύουν.

1.2.8.2 Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) – Ορισμός

Στο παραπάνω πλαίσιο και σύμφωνα με το Ν. 4342/2015 (αρ. 3) ως «Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)» ορίζεται η σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακών υπηρεσιών, η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιούνται πληρωμές για επενδύσεις με αντικείμενο έργο, προμήθεια ή υπηρεσία, για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες συνδέονται με

ένα συμβατικώς συμφωνηθέν επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή με άλλο συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης, όπως η μείωση του κόστους ενέργειας.

Ως πάροχος ενεργειακών υπηρεσιών νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια τελικών καταναλωτών (Ν. 4342/2015, αρ. 3). Οι πάροχοι ενεργειακών υπηρεσιών αποτελούν Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) που είναι εγγεγραμμένες στο σχετικό Μητρώο του ΥΠΕΝ (<http://www.escoregistry.gr/>) σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.176381/21-06-2018 (ΦΕΚ Β' 2672).

Σε μία ΣΕΑ που υλοποιείται από ΕΕΥ:

- Το οικονομικό όφελος της ΕΕΥ είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το αποτέλεσμα της ενεργειακής εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται στον πελάτη.
- Η ΕΕΥ συνήθως χρηματοδοτεί ή αναλαμβάνει να κανονίσει τη χρηματοδότηση μέσω τρίτου (ΧΑΤ), για την εφαρμογή ενός έργου ενεργειακής απόδοσης, και εγγυάται συγκεκριμένο αποτέλεσμα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Η ΕΕΥ, και μετά το πέρας υλοποίησης του έργου, έχει ένα συνεχή ρόλο χειρισμού τόσο στην καταμέτρηση και επιβεβαίωση των εξοικονομούμενων μεγεθών, όσο και στη λειτουργία & συντήρηση του εξοπλισμού, καθ'όλη τη διάρκεια του συμβολαίου.

Ο τρόπος λειτουργίας της ΣΕΑ είναι ότι επιτρέπει την χρηματοδότηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και παραγωγής ενέργειας μέσω προβλεπόμενων μειώσεων του ενεργειακού κόστους. Καθώς οι επενδύσεις εξοφλούνται άμεσα από την εξοικονόμηση κόστους, δεν υπάρχει ανάγκη κεφαλαίου κίνησης από την πλευρά του δικαιούχου.

Στο κάτωθι Γράφημα παρουσιάζεται σχηματικά ο τρόπος λειτουργίας – χρηματοδότησης της ΣΕΑ

Γράφημα 1: Τρόπος λειτουργίας – χρηματοδότησης της ΣΕΑ



Τα βασικά πλεονεκτήματα των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) είναι τα εξής:

- Ο ιδιοκτήτης του κτηρίου δεν χρησιμοποιεί ίδια κεφάλαια και μεταφέρει το επενδυτικό του ρίσκο στην Ε.Ε.Υ (Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών).
- Οι Σ.Ε.Α. βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση και αυξάνουν την αξιοπιστία λειτουργίας και ασφάλεια εφοδιασμού, ενώ το ενεργειακό κόστος και περιβαλλοντική μόλυνση μειώνονται.
- Χρησιμοποιείται η τεχνογνωσία και επαγγελματική διαχείριση της ενέργειας των Σ.Ε.Α.
- Ο ιδιοκτήτης του κτηρίου είναι απαλλαγμένος από τον ουσιώδη σχεδιασμό και εργασίες λειτουργίας.
- Η αξία και άνεση των κτηρίων βελτιώνονται.
- Το σύνολο των υπηρεσιών όπως για παράδειγμα σχεδιασμός, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση μπορεί να καλυφθεί από μία μόνο πηγή, επομένως μείωση του αριθμού διασυνδέσεων και κόστους συναλλαγής.
- Τα στοιχεία της σύμβασης εκχωρούν, σε μεγάλο βαθμό, τους τεχνικούς και εμπορικούς κινδύνους στην Ε.Ε.Υ.

Υπάρχουν δύο (2) τύποι ΣΕΑ, ήτοι:

1. Σύμβαση Διαμοιραζομένου Οφέλους (Shared savings).
2. Σύμβαση Εγγυημένης Εξοικονόμησης (Guaranteed savings).

Σύμβαση Διαμοιραζομένου Οφέλους (Shared savings)

Κατά τη σύμβαση διαμοιραζομένου οφέλους η ΕΕΥ σχεδιάζει, χρηματοδοτεί και υλοποιεί το έργο, επαληθεύει την εξοικονόμηση ενέργειας και μοιράζεται ένα συμφωνηθέν ποσό της πραγματικής εξοικονόμησης ενέργειας με τον πελάτη κατά τη διάρκεια της καθορισμένης περιόδου παρακολούθησης.

Σύμβαση Εγγυημένης Εξοικονόμησης (Guaranteed savings)

Με αυτό τον τρόπο σύμβασης η ΕΕΥ σχεδιάζει και υλοποιεί το έργο, και εγγυάται την εξοικονόμηση ενέργειας. Αν η εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων είναι χαμηλότερη από την αναμενόμενη η ΕΕΥ καλείται να καλύψει τη διαφορά. Συνήθως η χρηματοδότηση γίνεται από τον πελάτη είτε με ίδια κεφάλαιά είτε με χρηματοδότηση από τρίτους (ΧΑΤ).

1.2.8.3 Στάδια Λειτουργίας – Διαδικασίες & Βήματα Υλοποίησης Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Όπως προαναφέρθηκε, η ΣΕΑ αποτελεί σύμβαση στη βάση συνεργασίας του Δημόσιου Φορέα με μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων στο χρόνο απόσβεσης των παρεμβάσεων. Ο βασικός τρόπος λειτουργίας της ΣΕΑ είναι ότι το εξοικονομούμενο ενεργειακό κόστος για τον ιδιοκτήτη του κτιρίου

μπορεί να αποζημιώσει (συνολικά ή εν μέρει) τα τέλη της ΣΕΑ. Υπό την έννοια αυτή, η **λειτουργία της ΣΕΑ** διέπεται από πέντε (5) στάδια, ήτοι:

1. **Στάδιο 1:** Η κατανάλωση ενέργειας και το κόστος (σε συμφωνημένη τιμή) κατά το έτος αναφοράς, αντιπροσωπεύουν τη **βάση αναφοράς (baseline)** για την επαλήθευση των εγγυημένων εξοικονομήσεων και για τον υπολογισμό των αμοιβών των υπηρεσιών ΣΕΑ.
2. **Στάδιο 2:** Κατά την πρώτη περίοδο της διάρκειας της σύμβασης (προπαρασκευαστικό στάδιο), εφαρμόζονται τα συμφωνηθέντα μέτρα εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας (τεχνολογικός εξοπλισμός κλπ).
3. **Στάδιο 3:** Η **εγγυημένη φάση** αρχίζει, όταν ολοκληρωθούν τα συμφωνηθέντα μέτρα και γίνουν αποδεκτές οι νέες εγκαταστάσεις, κατασκευές κλπ.
4. **Στάδιο 4:** Η **εξοικονόμηση ενέργειας** που επιτεύχθηκε **κατά τη διάρκεια της σύμβασης αποζημιώνεται** (εν όλο ή εν μέρει) στις συμφωνημένες αμοιβές υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης.
5. **Στάδιο 5:** **Μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, η εξοικονόμηση παραμένει προς όφελος του Δήμου.**

Στο παραπάνω πλαίσιο και για την εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας, υπάρχουν πέντε (5) βήματα υλοποίησης της ΣΕΑ, καθένα από τα οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένες διαδικασίες και παραμέτρους.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα εν λόγω βήματα, με μια συνοπτική περιγραφή των παραμέτρων που περιλαμβάνονται σε αυτά.

Πίνακας 1: Βήματα Υλοποίησης ΣΕΑ

A/A	Βήματα Υλοποίησης ΣΕΑ	Περιγραφή Βασικών Παραμέτρων
1	Προσδιορισμός Έργου	Συλλογή απαιτούμενων δεδομένων υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης
2	Προκαταρτική Ανάλυση	Ανάλυση βασικού Σχεδίου Δράσης (Action Plan). Προτάσεις εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας, προτεινόμενη τεχνική λύση, βασικές προδιαγραφές, εκτιμώμενος προϋπολογισμός, οικονομοτεχνική ανάλυση επιλεγμένου σεναρίου υλοποίησης
3	Διαγωνιστική Διαδικασία – Ανάθεση Σύμβασης	Διαγωνιστική διαδικασία, βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, ανάδειξη αναδόχου ΕΕΥ
4	Εφαρμογή – Υλοποίηση των Δράσεων	Υλοποίηση και εφαρμογή των δράσεων παραγωγής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σύμβασης

5	Λειτουργία	Παρακολούθηση της απόδοσης και της εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται, εκτέλεση εργασιών συντήρησης και διασφάλιση τήρησης προδιαγραφών των υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
----------	-------------------	---

Με βάση τα ανωτέρω και προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η επένδυση μέσω μόχλευσης πόρων από τον Ιδιωτικό Τομέα, σαν Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης, καθίσταται σαφές ότι ο Δήμος ακολουθεί την ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν. 4412/2016, όπως ισχύει). Συνεπώς ο Ιδιωτικός Τομέας αναλαμβάνει το σύνολο της ευθύνης και του ρίσκου και ο Δημόσιος ελέγχει την ποιότητα των υπηρεσιών και καταβάλλει το τίμημα από την επίτευξη της εξοικονόμησης, μέσω σύναψης σχετικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

Για την εξασφάλιση των πληρωμών της παρεχόμενης υπηρεσίας, ακολουθείται κατά κανόνα η εξής διαδικασία:

- Άρθρο 43 του Ν. 4257/2014: «Επιτρέπεται η εκχώρηση και η ενεχυρίαση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη για την εξασφάλιση κάθε είδους δημοσίων συμβάσεων ιδίως έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, παραχώρησης, Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα κατά το ν. 3389/2005 και Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης κατά το ν. 3855/2010, οι οποίες συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη».
- Δημιουργείται, με απόφαση του Δήμου, escrow account (ειδικός καταπιστευτικός λογαριασμός) σε πιστωτικό ίδρυμα. Στον escrow account, ο πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας θα καταθέτει μέρος από τα ανταποδοτικά τέλη των δημοτών που θα αφορούν αποκλειστικά και μόνο στο ύψος των Συμβατικών Αμοιβών των Αναδόχων. Η αποπληρωμή των αποτελεσμάτων της Ενεργειακής Αναβάθμισης θα γίνεται τμηματικά / τρίμηνο (καταμεμημένη στο εύρος της συμβατικής περιόδου), αποκλειστικά και μόνο μέσω της πιστοποίησης από την Τεχνική Υπηρεσία για την επίτευξη του αποτελέσματος της εξοικονόμησης.
- Προβλέπεται η Ανεξάρτητος Σύμβουλος Υποστήριξης, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα της κατάρτισης Εγχειριδίου Παρακολούθησης των Συμβατικών Υποχρεώσεων και την παρακολούθηση της υλοποίησης των Συμβατικών Όρων, σε όλη τη διάρκεια της ΣΕΑ.

1.3 Συγκεντρωτικός Πίνακας Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι δυνητικοί Χρηματοδοτικοί Μηχανισμοί, Πηγές και Προγράμματα, όπως αυτά περιγράφηκαν ανωτέρω. Στόχος του εγχειρήματος αυτού είναι η διευκόλυνση για την βέλτιστη επιλογή των κατάλληλων

χρηματοδοτικών πλαισίων, με βάση τα οποία ο Δήμος θα κινηθεί προς την υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης των δημοτικών του κτιρίων.

Στον Πίνακα παρουσιάζεται η παράμετρος της χρηματοδότησης έργων ενεργειακής αναβάθμισης ανάλογα με το Πρόγραμμα και τον φορέα χρηματοδότησης ως εξής:

- Χρηματοδότηση Προγράμματος.
- Ίδιοι Πόροι.
- Ιδιωτική Συμμετοχή.

Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός Πίνακας Δυνητικών Χρηματοδοτικών Μηχανισμών

Α/Α	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ, ΠΗΓΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1	Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων - δημοτικών κτιρίων (ΕΣΠΑ 2021-2027)	X		
2	Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων (Εθνικοί Πόροι - Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»)	X		
3	Προγράμματα Ενεργειακής Αναβάθμισης «ΦΟΙΒΟΣ» και «ΑΘΗΝΑ» (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)	X	X	
4	Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ» (ΥΠΕΚΑ & ΤΠ&Δ)	X	X	
5	Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»	X	X	
6	Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «JESSICA»	X	X	X
7	Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «ELENA»	X	X	
8	Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων/δημοτικών κτιρίων (Ιδιωτική Πρωτοβουλία - ΣΕΑ)		X	X

2 Μέρος ΙΙ – Πλάνο Παρακολούθησης

2.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζεται το πλάνο παρακολούθησης του παρόντος Σχεδίου Δράσης. Σκοπός είναι η δημιουργία ενός ευέλικτου πλάνου παρακολούθησης το οποίο θα μπορεί εύκολα και γρήγορα να προσαρμοστεί νομοθετικές ή/και θεσμικές αλλαγές. Έτσι μέσα από την εφαρμογή του, ο Δήμος θα εξασφαλίζει την ορθή εποπτεία και την τήρηση του τιθέμενου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.

2.2 Πλάνο Παρακολούθησης

Η παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης αποτελεί μία σημαντική διαδικασία του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ). Η τακτική παρακολούθηση και η επικαιροποίηση του ΣΕΑΚ έχει σαν στόχο την βελτίωσή και προσαρμογή του στα εκάστοτε πραγματικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, με βάση το θεσμικό πλαίσιο (Ν.4843/2021, όπως ισχύει) το ΣΕΑΚ θα πρέπει να αναθεωρείται κάθε τέσσερα (4) έτη.

Στο πλαίσιο αυτό, στόχος του πλάνου παρακολούθησης είναι να εξυπηρετεί ταυτόχρονα δύο συνθήκες:

1. Την αξιολόγηση της επίτευξης του Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.
2. Την τήρηση του Πλάνου Επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Οι δύο αυτές συνθήκες αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις για την ορθή υλοποίηση του παρόντος Σχεδίου αλλά και γενικότερα της ενεργειακής πολιτικής του Δήμου, στη βάση μιας ολιστικής προσέγγισης. Έτσι, η πρώτη συνθήκη αφορά την επίτευξη του Ελάχιστου Ετήσιου Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας και την αξιολόγηση σε ετήσια βάση. Η δεύτερη συνθήκη αναφέρεται στην τήρηση των Σταδίων και Φάσεων του Πλάνου Επίτευξης Στόχου, με την ετήσια αξιολόγησή τους.

Υπό την έννοια αυτή, για την διαμόρφωση ενός ορθού, εφικτού και ευέλικτου πλάνου παρακολούθησης του παρόντος ΣΕΑΚ, λαμβάνεται υπόψη ο κύκλος του Deming, δηλαδή το κυκλικό σύστημα «σχεδιάζω – υλοποιώ – ελέγχω – βελτιώνω»

Στην Εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Κύκλος του Deming, που αποτελεί την βάση για τον προσδιορισμό του πλάνου παρακολούθησης.

Εικόνα 1: Κύκλος του Deming



Με βάση, λοιπόν τον κύκλο του Deming πλάνο παρακολούθησης του παρόντος Σχεδίου θα ακολουθεί το κυκλικό σύστημα σε τέσσερα στάδια ως εξής:

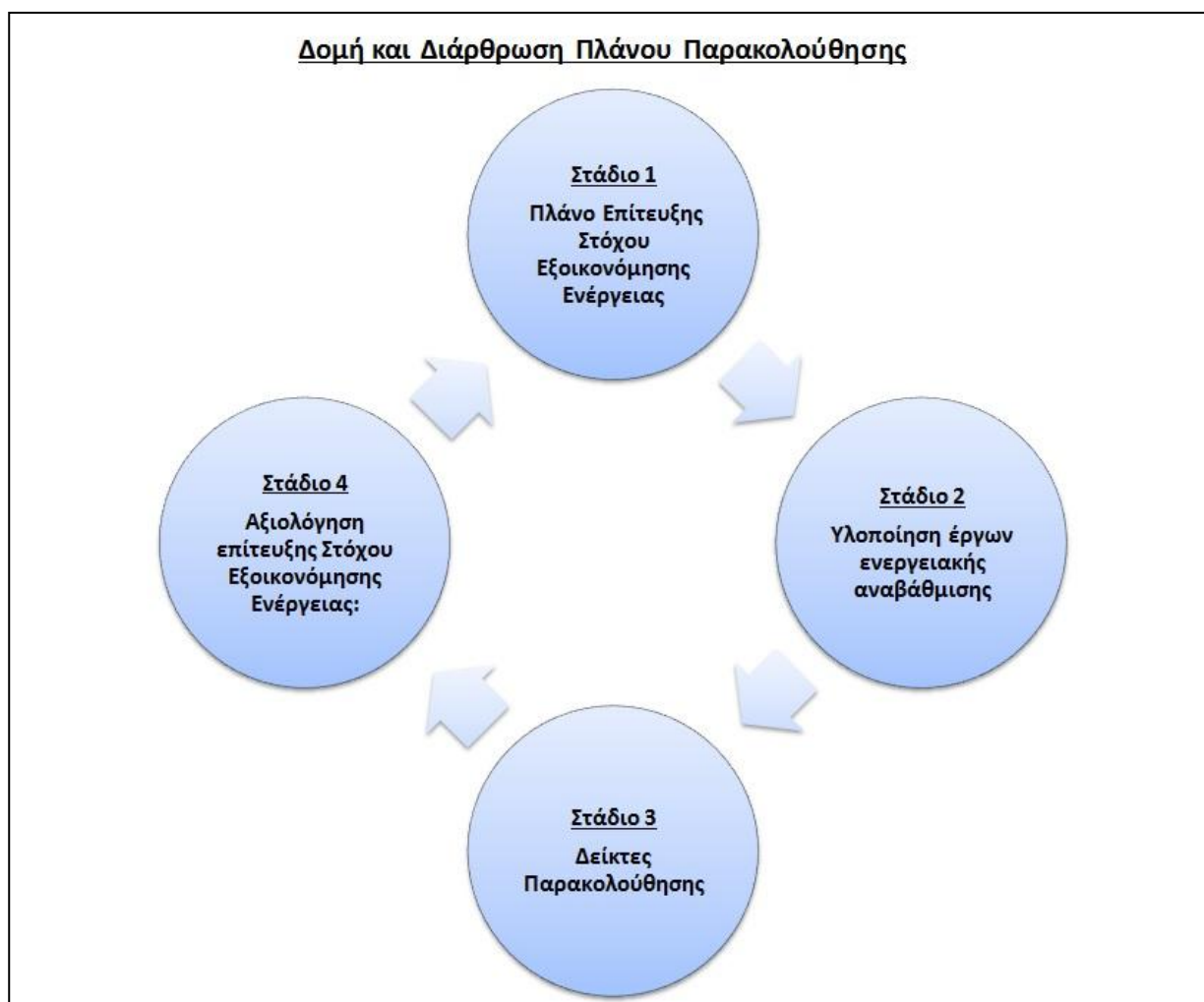
«Πλάνο Επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας – Υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης – Δείκτες Παρακολούθησης – Αξιολόγηση επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας».

Ειδικότερα και ανά στάδιο του κυκλικού συστήματος το πλάνο παρακολούθησης θα περιλαμβάνει:

- **Στάδιο 1: Πλάνο Επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας:** Σχεδιασμός και Προγραμματισμός ανά Στάδιο και Φάση του Πλάνου Επίτευξης Στόχου.
- **Στάδιο 2: Υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης:** Υλοποίηση των έργων ενεργειακής αναβάθμισης που έχουν σχεδιαστεί και προγραμματιστεί κατά το Στάδιο 1.
- **Στάδιο 3: Δείκτες Παρακολούθησης:** Παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων ενεργειακής αναβάθμισης, δηλαδή του Σταδίου 2
- **Στάδιο 4: Αξιολόγηση επίτευξης Στόχου Εξοικονόμησης Ενέργειας:** Αξιολόγηση της επίτευξης του ενεργειακού στόχου με βάση τα αποτελέσματα των δεικτών παρακολούθησης στο Στάδιο 3.

Στην Εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται σχηματικά η δομή του πλάνου παρακολούθησης του παρόντος Σχεδίου Δράσης.

Εικόνα 2: Δομή και διάρθρωση πλάνου παρακολούθησης



Με βάση τα ανωτέρω, οι Δείκτες Παρακολούθησης αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο του πλάνου παρακολούθησης του παρόντος Σχεδίου.

Οι Δείκτες Παρακολούθησης θα πρέπει να περιλαμβάνουν ποσοτικά αλλά και ποιοτικά δεδομένα για την ορθή εποπτεία της υλοποίησης και την σύνδεση της με το Πλάνο Επίτευξης Στόχου. Τα δεδομένα θα καταγράφονται και ακολούθως θα γίνεται η αξιολόγησή τους.

Έτσι, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Δείκτες Παρακολούθησης του Παρόντος ΣΕΑΚ.

Ειδικότερα, στους Δείκτες Παρακολούθησης περιλαμβάνονται οι κάτωθι παράμετροι:

- Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας.
- Καταγραφή υφιστάμενου Σταδίου και Φάσης, σύμφωνα με το Πλάνο Επίτευξης Στόχου.
- Καταγραφή αριθμού έργων ενεργειακής αναβάθμισης που υλοποιούνται ή/και υλοποιήθηκαν.
- Ανά έργο ενεργειακής αναβάθμισης:
 - ❖ Καταγραφή φάσης υλοποίησης έργου.
 - ❖ Εξοικονόμηση Ενέργειας.

- Συνολική Εξοικονόμηση Ενέργειας έργων ενεργειακής αναβάθμισης που υλοποιούνται ή/και υλοποιήθηκαν.

Πίνακας 3: Δείκτες Παρακολούθησης

A/A	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Ελάχιστος Ετήσιος Στόχος Εξοικονόμησης Ενέργειας		Ποσοτικός	Σε kWh/έτος. Είναι σταθερός και ετήσιος Στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου έχει καθοριστεί στις 120.000 σε kWh/έτος
2	Καταγραφή υφιστάμενου Σταδίου και Φάσης, σύμφωνα με το Πλάνο Επίτευξης Στόχου		Ποιοτικός	Π.χ.: Στάδιο Α' – 1 ^η Φάση Επίτευξης
3	Αριθμός έργων ενεργειακής αναβάθμισης που υλοποιούνται ή/και υλοποιήθηκαν		Ποσοτικός	Π.χ.: 3 έργα ενεργειακής αναβάθμισης
4	Ανά Έργο Ενεργειακής Αναβάθμισης	Καταγραφή φάσης υλοποίησης έργου	Ποιοτικός	Π.χ.: συμβασιολογημένο, εν εξελίξει, ολοκληρωμένο, κλπ
5		Εξοικονόμηση Ενέργειας	Ποσοτικός	Σε kWh/έτος
6	Συνολική Εξοικονόμηση Ενέργειας έργων ενεργειακής αναβάθμισης που υλοποιούνται ή/και υλοποιήθηκαν		Ποσοτικός	Σε kWh/έτος

3 Μέρος ΙΙΙ – Πρόσθετες Ενέργειες

3.1 Γενικά

Στο παρόν Μέρος παρουσιάζονται και περιγράφονται συνοπτικά οι απαιτούμενες πρόσθετες ενέργειες που μπορούν να συμβάλλουν στην επίτευξη του τιθέμενου ενεργειακού στόχου. Οι ενέργειες αυτές είναι συμπληρωματικές ως προς την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων και είναι οι εξής:

1. Δράσεις Δημοσιότητας και Ευαισθητοποίησης
2. Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης

3.2 Δράσεις Δημοσιότητας και Ευαισθητοποίησης

Οι δράσεις δημοσιότητας και ευαισθητοποίησης είναι απαραίτητες αφενός για τον έλεγχο της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων και αφετέρου για την πληροφόρηση των πολιτών σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δημοτικών κτιρίων. Υπό την έννοια αυτή, στόχος των εν λόγω δράσεων είναι η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών, έτσι ώστε οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε δημοτικά κτίρια να λειτουργήσουν ως καλές πρακτικές και για τους ιδιώτες εξοικειώνοντας τους με την έννοια της ενεργειακής απόδοσης.

Ενδεικτικά, οι δράσεις αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Παρουσίαση της ενεργειακής κατανάλωσης, της εξοικονόμησης ενέργειας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και της μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα των δημοτικών κτιρίων στην ιστοσελίδα του Δήμου, μέσω δημιουργίας σχετικού banner.
- Ημερίδες για την εφαρμογή παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και παρουσίαση των χρηματοδοτικών εργαλείων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.
- Ενημερωτικά φυλλάδια για την πληροφόρηση των πολιτών σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων και τα περιβαλλοντικά και οικονομικά οφέλη που προκύπτουν για το Δήμο.
- Επιμορφωτικά σεμινάρια για τους υπαλλήλους του Δήμου με στόχο την εξοικείωση τους με καλές πρακτικές διαχείρισης της ενεργειακής κατανάλωσης των δημοτικών κτιρίων.
- Ημερίδες για την εξοικείωση των πολιτών με τις βέλτιστες πρακτικές ενεργειακής συμπεριφοράς και μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης, έτσι ώστε να μειωθεί συνολικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Δήμου.

3.3 Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης

Η εφαρμογή Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ) με βάση το πρότυπο ISO 50001 έχει ως στόχο τη διαχείριση, μέτρηση και συνεχή βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Το πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την καθιέρωση, εφαρμογή διατήρηση και βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των δημοτικών κτιριακών υποδομών, επιτρέποντας με αυτόν τον τρόπο στο Δήμο να ακολουθεί μια συστηματική προσέγγιση στην επίτευξη του ενεργειακού στόχου.

Το πρότυπο βασίζεται στην μεθοδολογία της αρχής του Deming «Σχεδιάζω - Εκτελώ - Ελέγχω - Βελτιώνω» και απαιτεί πέραν των συστημικών προδιαγραφών (ελέγχου τεκμηρίωσης, εκπαίδευσης προσωπικού, παρακολούθησης των διορθωτικών και προληπτικών ενεργειών, της επιθεώρησης και ανασκόπησης) τα παρακάτω:

- Την καθιέρωση κατάλληλης ενεργειακής πολιτικής.
- Τον προσδιορισμό των ενεργειακών πλευρών/αναγκών και εντοπισμό ευκαιριών ενεργειακής βελτίωσης.
- Τον προσδιορισμό των νομικών και άλλων απαιτήσεων αναφορικά με τις ενεργειακές του πλευρές του Δήμου.
- Τον καθορισμό συγκεκριμένων αντικειμενικών σκοπών και στόχων αναφορικά με την αποδοτική χρήση ενέργειας, η υλοποίηση των οποίων ολοκληρώνεται με την εφαρμογή προγραμμάτων συστηματικής διαχείρισης της ενέργειας.
- Την καθιέρωση οργανωτικής δομής για μια αποτελεσματική εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας.

Το Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ) με βάση το πρότυπο ISO 50001, περιλαμβάνει συνοπτικά τις εξής παραμέτρους:

- Προσδιορισμός των Ενεργειακών Καταναλώσεων για τις δραστηριότητες εντός του πεδίου εφαρμογής.
- Αξιολόγηση των Ενεργειακών Καταναλώσεων, προσδιορισμός συνολικής Κατανάλωσης και εκτίμηση εξέλιξής της.
- Προσδιορισμός αντικειμενικών και μετρήσιμων στόχων για την παρακολούθηση των Ενεργειακών Καταναλώσεων του πεδίου εφαρμογής.
- Πρόγραμμα και Πλάνο Ενεργειών για την επίτευξη των τιθέμενων στόχων.
- Αξιολόγηση επίτευξης των στόχων και διορθωτικές κινήσεις.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 663/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 2^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Ανανέωση των συμβάσεων εννέα (9) απασχολούμενων με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ, στο Κέντρο Κοινότητας του Δήμου, στο πλαίσιο ένταξης της πράξης «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με Κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ.34696/10.12.2025 κοινή εισήγηση των Προϊσταμένων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας και του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την αριθ.4234/2016 Απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη της πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με κωδικό ΟΠΣ 5002003 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».
2. Την αριθμ.3853/13.07.2023 πρόσκληση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στους δικαιούχους περί συνέχισης της Πράξης και υποβολής προτάσεων έργων (πράξεων) προς χρηματοδότηση.
3. Την αριθ.4853/12.09.2023 απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος της Πράξης «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με Κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.
4. Την αριθ.193/01.08.2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας περί έγκρισης υποβολής πρότασης στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα» (Κωδικός πρόσκλησης: 4Β.ια.1α Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 2349) για την Πράξη με τίτλο: «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» ΕΣΠΑ 2021-2027 και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την έκδοση απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα καθώς και για τις περαιτέρω ενέργειες.
5. Την υπ' αριθμ.πρωτ.4853/12-09-2023 (ΑΔΑ: 9ΤΩΣ7Λ6-ΓΟΛ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με θέμα: «Ένταξη της Πράξης “Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας” με Κωδικό ΟΠΣ 6001904 και ένταξη στο Πρόγραμμα “Δυτική Ελλάδα 2021-2027”».
6. Την υπ' αριθμ.697/18.10.2023 (ΑΔΑ: ΩΜΧΘΩ6Χ-ΞΑ4) απόφαση Δημάρχου Αιγιαλείας Υλοποίησης με Ίδια Μέσα του υποέργου (Α/Α 1) με τίτλο: «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» της Πράξης «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» (με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5002003 στο ΕΣΠΑ 2014-2020) και με νέο κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6001904.
7. Την υπ' αριθμ.253/28.11.2023 (ΑΔΑ: 6Ν4ΔΩ6Χ-ΤΨΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιαλείας περί Έγκρισης υποβολής αιτήματος τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της πράξης με τίτλο «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με Κωδικό ΟΠΣ 6001904.
8. Την υπ' αριθ.964/22-2-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΦΛΣ7Λ6-6ΡΘ) με θέμα «Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με Κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα

2021-2027» με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση (τεχνικό παράρτημα υλοποίησης υποέργου με ίδια μέσα).

9. Τις ανακοινώσεις ΣΟΧ 1/2017 & ΣΟΧ 1/2021 του Δήμου για την πλήρωση θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και με τίτλο «Κέντρο Κοινότητας» με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης έως τη λήξη του Προγράμματος.

10. Την ανακοίνωση ΣΟΧ 3/2025 του Δήμου για την πλήρωση δύο (2) θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και με τίτλο « Συνέχιση Δράσης Κέντρου Κοινότητας» με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης έως τη λήξη του Προγράμματος.

11. Την ανακοίνωση ΣΟΧ 4/2024 του Δήμου για την πλήρωση δύο (2) θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και με τίτλο « Συνέχιση Δράσης Κέντρου Κοινότητας» με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης έως τη λήξη του Προγράμματος.

12. Το ΦΕΚ 3609/Γ'/26.9.2025 στο οποίο δημοσιεύτηκε περίληψη της αριθ. 809/24035/27.8.2025 απόφασης Δημάρχου περί ανανέωσης των συμβάσεων των απασχολούμενων με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας από 01.10.2025 έως 31.12.2025 με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης.

13. Το ΦΕΚ 4220/Γ'/07.11.2025 στο οποίο δημοσιεύτηκε περίληψη των αριθμ. 945/27818/02.10.2025 & 979/28920/14.10.2025 αποφάσεων Δημάρχου περί πρόσληψης δύο (2) ατόμων με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31.12.2025 με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης.

14. Το υπ' αριθ.196029/11-11-2025 έγγραφο του του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών / Γενική Γραμματεία ΕΣΠΑ / Γενική Δ/ση Παρακολούθησης και εφαρμογής ΕΣΠΑ/ Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Δράσεων ΕΚΤ (ΕΥΣΕΚΤ) με θέμα «Συνέχιση συγχρηματοδότησης των κοινωνικών δομών» συμφωνήθηκε η συγχρηματοδότηση των Κέντρων Κοινότητας και άλλων Κοινωνικών Δομών στο πλαίσιο των Προγραμμάτων των Περιφερειών.

15. Το υπ. αριθ. 5546/20-11-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Δυτικής Ελλάδας, μας γνωστοποιεί ότι κατόπιν συμφωνίας της Γενικής Γραμματείας ΕΣΠΑ, των αρμοδίων Γενικών Γραμματειών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας και της αρμόδιας υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (DG Employment), αποφασίστηκε η συνέχιση της συγχρηματοδότησης των Κοινωνικών Δομών (ΚΔΗΦ και ΣΥΔ, ΚΗΦΗ, Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών, Κέντρα Κοινότητας) στο πλαίσιο των Προγραμμάτων των Περιφερειών 2021-2027.

16. Την αριθμ.634/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: Υποβολή αιτήματος τροποποίησης της Πράξης «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με Κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027».

17. Το γεγονός πως η ανανέωση των συμβάσεων σε καμία περίπτωση δε σημαίνει μετατροπή των συμβάσεων σε συμβάσεις αορίστου χρόνου κατά τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 21 του Ν. 21

18. Τις υφιστάμενες ατομικές συμβάσεις εννέα (9) απασχολούμενων με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ πλήρους απασχόλησης οι οποίες λήγουν 31.12.2025.

19. Την αριθ.34470/08.12.2025 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Μισθοδοσίας, με την οποία στον υπό έγκριση προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 έχουν εγγραφεί πιστώσεις στον ΑΛΕ: 2.1.3.01.02.001 και στον ΑΛΕ: 2.1.9.03.01.006.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο σώμα προς ψήφιση:

ΑΔΑ: ΨΦ0ΑΩ6Χ-ΓΚΒ

Την ανανέωση/παράταση των συμβάσεων εννέα (9) απασχολούμενων με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, πλήρους απασχόλησης, στο Κέντρο Κοινότητας του Δήμου για την υλοποίηση της Πράξης «Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας» με κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», ως κάτωθι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΝΕΟΣ ΚΛΑΔΟΣ (ΠΔ 85/2022)	ΝΕΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ (ΠΔ 85/2022)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΜΙΣΘΟΔΟΝΩΝ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
1	ΜΠΑΝΤΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1046122608 13.10.2025
2	ΚΟΣΜΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1168651491 27.07.2017
3	ΚΟΣΣΑΡΑ ΟΛΓΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	7062385011 27.07.2017
4	ΛΑΛΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	8271381040 10.10.2018
5	ΛΑΣΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	3546310760 14.07.2021
6	ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1251203793 02.10.2025
7	ΦΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	4970755875 10.11.2025
8	ΚΟΥΡΟΥΜΠΑΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	01.01.2026 έως 31.12.2026	3012223543 17.09.2024
9	ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ	ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1289931026 27.07.2017

Οι δαπάνες μισθοδοσίας, σύμφωνα με την αριθ. 34470/08.12.2025 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Μισθοδοσίας θα βαρύνουν αντίστοιχα τους κάτωθι ΛΑΕ του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026:

- 2.1.3.01.02.001, ποσό ύψους 1.033.000,00 €
- 2.1.9.03.01.006, ποσό ύψους 228.000,00 €».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την αριθ.πρωτ.34696/10.12.2025 κοινή εισήγηση των Προϊσταμένων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας και του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας Δήμου Αιγιαλείας, τα Φ.Ε.Κ.2999/τ.Γ/23.09.2024 και ΦΕ.Κ.3187/τ.Γ/04.10.2024, το γεγονός πως η ανανέωση των συμβάσεων σε καμία περίπτωση δε σημαίνει μετατροπή των συμβάσεων σε συμβάσεις αορίστου χρόνου κατά τη διάταξη της παρ.3 του άρθρου 21 του Ν.2190/1994, τις υφιστάμενες, ατομικές συμβάσεις εννέα (9) απασχολούμενων με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ πλήρους απασχόλησης, οι οποίες λήγουν 31.12.2025, την

ΑΔΑ: ΨΦ0ΑΩ6Χ-ΓΚΒ

υπ' αριθ.πρωτ.34470/08.12.2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, περί εγγραφής αντίστοιχων πιστώσεων στον υπό έγκριση προϋπολογισμό του Δήμου Αιγιαλείας οικονομικού έτους 2026, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την ανανέωση/παράταση των συμβάσεων **εννέα (9)** απασχολούμενων με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, πλήρους απασχόλησης στο Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Αιγιαλείας, για την υλοποίηση της Πράξης «**Συνέχιση Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αιγιαλείας**» με κωδικό ΟΠΣ 6001904 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», ως κάτωθι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΝΕΟΣ ΚΛΑΔΟΣ (ΠΔ 85/2022)	ΝΕΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ (ΠΔ 85/2022)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΜΙΣΘΟΔ/ΝΩΝ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
1	ΜΠΑΝΤΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1046122608 13.10.2025
2	ΚΟΣΜΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1168651491 27.07.2017
3	ΚΟΣΣΑΡΑ ΟΛΓΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	7062385011 27.07.2017
4	ΛΑΛΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	8271381040 10.10.2018
5	ΛΑΣΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	3546310760 14.07.2021
6	ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1251203793 02.10.2025
7	ΦΑΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	4970755875 10.11.2025
8	ΚΟΥΡΟΥΜΠΑΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	01.01.2026 έως 31.12.2026	3012223543 17.09.2024
9	ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ	ΔΕ ΟΔΗΓΩΝ	01.01.2026 έως 31.12.2026	1289931026 27.07.2017

Οι δαπάνες μισθοδοσίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ.πρωτ.34470/08.12.2025 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου και Μισθοδοσίας Δήμου

ΑΔΑ: ΨΦ0ΑΩ6Χ-ΓΚΒ

Αιγιαλείας, θα βαρύνουν αντίστοιχα τους κάτωθι ΛΑΕ του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026:

- 2.1.3.01.02.001, ποσό ύψους 1.033.000,00 €
- 2.1.9.03.01.006, ποσό ύψους 228.000,00 €.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 663/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 664/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 3^ο Ημερήσιας Διάταξης: «**Έγκριση κίνησης οχημάτων εκτός του Δ. Αιγιαλείας**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλίππας, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ.33683/01.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Διαχείρισης οχημάτων & Μηχανημάτων Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Σας παρακαλούμε, όπως μας εγκρίνετε, την επιβεβλημένη κίνηση εκτός των ορίων του Νομού Αχαΐας, των παρακάτω οχημάτων για υπηρεσιακούς σκοπούς και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 68 του Ν4795/2021 (ΦΕΚ 62Α) «3. Ως αρμόδια Αρχή για τον έλεγχο της κίνησης των οχημάτων που ανήκουν στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα, νοείται η οικεία Οικονομική Επιτροπή. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και σε νομικά τους πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αλλά με έγκριση του Περιφερειάρχη ή του Δημάρχου αντίστοιχα, ή του αιρετού μονοπρόσωπου οργάνου διοίκησης που ορίζουν με απόφασή τους. Στις περιπτώσεις αυτές, η επιτροπή αποφασίζει στην αμέσως επόμενη συνεδρίασή της, εάν η κίνηση του οχήματος ήταν επιβεβλημένη ή όχι. Τυχόν κινήσεις Δημάρχων και Περιφερειάρχων με υπηρεσιακά οχήματα, που έλαβαν χώρα κατά παρέκκλιση των έως σήμερα διατάξεων για την έγκρισή τους, θεωρούνται νόμιμες, εφόσον πραγματοποιήθηκαν για την αντιμετώπιση όλως εξαιρετικών και απρόβλεπτων υπηρεσιακών αναγκών, που δικαιολογούν τη μη τήρηση της σχετικής διαδικασίας και εφόσον η συνδρομή των γεγονότων αφορούσε αποδεδειγμένες αυτοδιοικητικές υπηρεσιακές ανάγκες».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ.πρωτ.33683/01.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Διαχείρισης οχημάτων & Μηχανημάτων Δήμου Αιγιαλείας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023), και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την επιβεβλημένη κίνηση, εκτός των ορίων του Δήμου Αιγιαλείας, των παρακάτω οχημάτων για υπηρεσιακούς σκοπούς, σύμφωνα με τις διατάξεις της

ΑΔΑ: 6ΝΗΘΩ6Χ-Ξ09

παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4795/2021 (Φ.Ε.Κ.62/τ.Α/17.04.2021):

Ημερ/νία	Αριθ. Πιννακ.	Είδος Οχημ.	Προορισμός	Σκοπός Κίνησης	Οδηγός	Πρωτ. Διαταγής Πορείας
16-11-25	ΜΕ 105146	Καλαθοφόρο	Εντός Δ.Αιγιαλείας	Υπηρεσιακοί λόγοι	Τζαχρήστας Δημήτριος	32029/ 14-11-25
17-11-25	ΚΗΟ 6782	Φορτηγό	Μεσολόγγι	Μεταφορά αλατιού	Λαμπήρης Κων/νος	32044/ 14-11-25
17-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32115/ 14-11-25
17-11-25	ΚΗΙ 7146	Λεωφορείο	Αίγιο	Επιστροφή από συνεργεία Πάτρας	Δημητρίου Σαράντης	32129/ 14-11-25
17-11-25	ΚΗΙ 7467	Επιβατικό	Πάτρα	Συνεργείο THERMOKIKIRIS	Κουνινιώτης Μαρίνος	32205/ 17-11-25
18-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32256/ 17-11-25
18-11-25	ΚΗΟ 6782	Φορτηγό	Μεσολόγγι	Μεταφορά αλατιού	Λαμπήρης Κων/νος	32257/ 17-11-25
19-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32394/ 18-11-25
20-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32580/ 19-11-25
20-11-25	ΚΗΙ 7542	4Χ4	Καλάβρυτα	Μετακίνηση προσωπικού	Βαγενάς Γεώργιος	32561/ 19-11-25
20-11-25	ΚΗΙ 7542	4Χ4	Καλάβρυτα	Δικαστήριο	Κοντεσοποπούλου Μαρία ως συνεπιβάτης στο ΚΗΙ 7542	32562 /19-11-25
21-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32631/ 20-11-25
20-11-25	ΚΗΙ 7508	Επιβατικό	Καλάβρυτα	Δικαστήριο	Καραϊσκος Νικόλαος	32623/ 20-11-25
26-11-25	ΚΗΙ 7508	Επιβατικό	Πάτρα	Περιφέρεια	Ελευθεριώτης Δημήτριος	32624/ 20-11-25
21-11-25	ΚΗΙ 7146	Λεωφορείο	Πάτρα	Συνεργείο Μαρκουίζος	Δημητρίου Σαράντης	32696/ 20-11-25

ΑΔΑ: 6ΝΗΘΩ6Χ-Ξ09

21-11-25	KHI 7505	Λεωφορείο	Αίγιο	Επιστροφή από Συνεργείο Παπασταυρόπουλος Κάτω Καστρίτσι Ν.Αχαΐας	Δημητρίου Σαράντης	32698/ 20-11-25
21-11-25	KTY 1680	Επιβατικό	Πάτρα (Συνεργεία)	Υπηρεσιακοί λόγοι	Ανδρουτσόπουλος Παναγιώτης	32700/ 20-11-25
22-11-25	ME 105146	Καλαθοφόρο	Εντός Δήμου Αιγιαλείας	Υπηρεσιακοί λόγοι	Τζαχρήστας Δημήτριος	32829/ 21-11-25
23-11-25	ME 105146	Καλαθοφόρο	Εντός Δήμου Αιγιαλείας	Υπηρεσιακοί λόγοι	Τζαχρήστας Δημήτριος	32831/ 21-11-25
24-11-25	KHO 6695	Απορ/ρο	Πάτρα	Συνεργείο Πιτσή	Δημητρίου Σαράντης	32851/ 21-11-25
14-11-25	KHH 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	32853/ 21-11-25
24-11-25	KHI 7146	Λεωφορείο	Αίγιο	Επιστροφή απο Συνεργείο Μαρκουίζου	Δημητρίου Σαράντης	32897/ 24-11-25
24-11-25	KHI 7542	4Χ4Χ	Πάτρα	Υπηρεσιακοί λόγοι	Βαγενάς Γεώργιος	32898/ 24-11-25
28-11-25	KHI 7508	Επιβατικό	Αθήνα	Συμμετοχή σε πρόγραμμα ΕΛ.Δ.Α.Π	Φιλίππατος Δημήτριος	32988/ 24-11-25
25-11-25	KHH 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	33014/ 24-11-25
26-11-25	KHI 7508	Επιβατικό	Πάτρα	Περιφέρεια	Ελευθεριώτης Δημήτριος	33019/ 24-11-25
25-11-25	KHI 7508	Επιβατικό	Αθήνα	Υπηρεσιακοί λόγοι	Ανδριόπουλος Παναγιώτης	33053/ 25-11-25
26-11-25	KHH 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Πολυχρονόπουλος Βασίλειος	33137 /25-11-25
27-11-25	KHH 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Κορομηλάς Θεοφάνης	33294/ 26-11-25
27-11-25	KHI 7467	Επιβατικό	Πάτρα	Υπηρεσιακοί λόγοι	Διαμαντόπουλος Κων/νος	33306/ 27-11-25
28-11-25	KHO 6695	Απορ/ρο	Αίγιο	Επιστροφή από Συνεργείο Πιτσή	Καραβιώτης Αριστείδης	33392/ 27-11-25

28-11-25	ΚΗΗ 4892	Απορ/ρο	Πάτρα	Ανακύκλωση	Κορομηλάς Θεοφάνης	33395/ 27-11-25
28-11-25	ΚΗΗ 4891	Απορ/ρο	Πάτρα	Συνεργείο Μαρκουίζος	Κορομηλάς Θεοφάνης	33413/ 27-11-25
28-11-25	ΚΗΙ 7467	Επιβατικό	Πάτρα	Υπηρεσιακοί λόγοι	Πριόβολος Μιχάλης	33446/ 28-11-25
29-11-25	ΜΕ 105146	Καλαθοφόρο	Εντός Δήμου Αιγιαλείας	Υπηρεσιακοί λόγοι	Τζαχρήστας Δημήτριος	33481/ 28-11-25
30-11-25	ΜΕ 105146	Καλαθοφόρο	Εντός Δήμου Αιγιαλείας	Υπηρεσιακοί λόγοι	Τζαχρήστας Δημήτριος	33483/ 28-11-25

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 664/2025

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 665/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 4^ο Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για οικονομική βοήθεια ενδεών και εξειδίκευση πίστωσης έτους 2025».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκο, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραϊσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ'αρ 34013/03.12.2025 εισήγηση του Αναπληρωτή Διευθυντή κ. Καίτσα Δημητρίου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Θέμα: «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για οικονομική βοήθεια ενδεών και εξειδίκευση πίστωσης» έτους 2025

Έχοντας υπόψη :

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ.2 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 58 του ν. 4795/2021 που προβλέπει {...Σε εξαιρετικές περιπτώσεις καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και σοβαρής ανάγκης στους οικονομικά αδύνατους κατοίκους τους τρίτεκνους και πολύτεκνους είδη διαβίωσης ή περιθάλψεως, κυρίως ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με τους ίδιους όρους επιτρέπεται να χορηγούνται χρηματικά βοηθήματα. Τα βοηθήματα αυτά είναι αφορολόγητα, δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν κατάσχονται ούτε συμψηφίζονται με ήδη βεβαιωμένα χρέη προς Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία, Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα αυτών ή πιστωτικά ιδρύματα και δεν υπολογίζονται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε άλλης παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.}.

Β. Του άρθρου 203 παρ. 2 του Ν. 4555/19-07-2018.

Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας **ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος**, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.» Όπως αναφέρεται στην αιτιολογική Έκθεση του Ν. 4555/18 ως χαρακτηριστικό παράδειγμα θα μπορούσε να αναφερθεί το άρθρο 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, περί παροχής επιχορηγήσεων και βοηθημάτων: η αρχική εγγραφή στον προϋπολογισμό καθορίζει το ύψος του συνολικού προς διάθεση χρηματικού ποσού, όμως από τη φύση της δεν μπορεί να καθορίζει τους τελικούς δικαιούχους. Οπότε, εν προκειμένω, απαιτείται προς τούτο απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, πριν τη διάθεση πίστωσης από τον Δήμαρχο.

Γ. Επίσης σύμφωνα με την περίπτ.ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19:

«Ο Δήμαρχος:

[...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού."

Οπότε, εν προκειμένω, απαιτείται προς τούτο απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, πριν τη διάθεση πίστωσης από τον δήμαρχο.

Δ. Τις διατάξεις του αρθρ. 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το αρθρ. 9 του ν. 5056/2023 (Α'163), που έχουν ως εξής: « Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην **οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές» [...]

Ε. Με τις υπ αρ . 33174/2025 και 31608/2025 του Σ.Σ. , το υπ αρ 33946/2025 του Κ.Μ. υπ αρ. 34000/2025 της Α.Σ. και την αιτήσεις οι παραπάνω δημότες ζητούν από τον Δήμο οικονομική ενίσχυση προκειμένου να μπορέσουν να ανταποκριθούν στα έκτακτα έξοδα που έχουν προκύψει από προβλήματα υγείας ανεργία καθώς και χρέη . Επισυνάπτουμε κατά περίπτωση οικονομικά στοιχεία όπως :

Ε1 , Εκκαθαριστικό του 2024.

Ε9.

Έκθεση της Κοινωνικού Λειτουργού

Λογαριασμοί ΔΕΗ , ΕΝΦΙΑ.

ΚΕΠΑ – Ιατρικές γνωματεύσεις

Λόγω του ότι η πίστωση που βαρύνει τον **ΚΑΕ 00-6733.002** Καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε άπορους δημότες είναι γενική παρίσταται η ανάγκη εξειδίκευσής της για τη χορήγηση χρηματικού βοηθήματος στους παρακάτω δημότες που έχουν αιτηθεί οικονομική βοήθεια.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «Κλεισθένης 1»), για την εξειδίκευση της πίστωσης του ΚΑΕ 00-6733.002 του προϋπολογισμού του 2025 του Δήμου Αιγιαλείας και για την διάθεση του ποσού των 4.200 € ως εξής:

1	Σ.Σ	1.400
2	Κ.Μ.	1.400
3	Α.Σ.	1.400
ΣΥΝΟΛΟ		4.200

».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, της την υπ'αρ 34013/03.12.2025 εισήγηση του Αναπληρωτή Διευθυντή κ. Καίτσα Δημητρίου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Αιγιαλείας, το άρθρο 202 παρ.2 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 58 του ν. 4795/2021, το άρθρο 203 παρ. 2 του Ν. 4555/19-07-2018, την περίπτ.ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το αρθρ. 9 του ν. 5056/2023 (Α'163), τις υπ αρ . 33174/2025 και 31608/2025 του Σ.Σ., την υπ αρ 33946/2025 του Κ.Μ. την υπ αρ. 34000/2025 της Α.Σ. αιτήσεις των δημοτών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

την εξειδίκευση της πίστωσης του ΚΑΕ 00-6733.002 του προϋπολογισμού του 2025 του Δήμου Αιγιαλείας και την διάθεση του ποσού των 4.200 € ως εξής:

1	Σ.Σ	1.400€
2	Κ.Μ.	1.400€
3	Α.Σ.	1.400€
ΣΥΝΟΛΟ		4.200€

**Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 665/2025.**

Ακριβές απόσπασμα

ΑΠΓΙΟ 15.12.2025

**Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Παναγιώτης Ανδριόπουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 666/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 5^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 1^ο πρακτικού της δημοπρασίας έργου: «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού», ανάδειξη μειοδότη και πρόσκληση μειοδότη για την προσκόμιση δικαιολογητικών του άρθρου 23.2-23.11 της διακήρυξης».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραΐσκο, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ.34644/09.12.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Σας στέλνουμε συνημμένα το πρακτικό 1 της δημοπρασίας του έργου «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού», προϋπολογισμού 433.870,97 € (πλέον Φ.Π.Α.) που έγινε, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 29-10-2025, με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016.

Σας γνωρίζουμε ότι η έγκριση της μελέτης και των όρων της διακήρυξης πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθ.470/2025 (ΑΔΑ: Π6ΣΡΩ6Χ-ΕΑ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας.

Το έργο χρηματοδοτείται από Δημοτικούς Πόρους κατά το ποσό των 196.000,00 € και από Φιλόδημος ΙΙ κατά το ποσό των 342.000,00 €, υπό τον κωδικό ΚΑ 30-7311.001 του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ.πρωτ.522/12-9-2025 (ΑΔΑ: 6Η14Ω6Χ-0ΑΥ) με αρ. Α.Α.Υ.: Α-1225 (ΑΔΑΜ: 25REQ017539322) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης σε βάρος του κωδικού ΚΑ 30-7311.001 του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν.3852/10 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως προβείτε:

1. Στην έγκριση του από 9-12-2025 συνταχθέν πρακτικού 1 της διενεργηθείσας δημοπρασίας, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 29-10-2025, για την ανάθεση του έργου «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού», προϋπολογισμού 538.000,00 € (με Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το οποίο, προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας “ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ” με μέση έκπτωση (είκοσι πέντε και τριάντα τέσσερα τοις εκατό) 25,34% και διαμορφούμενη προσφορά 324.169,89 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι συνολικής δαπάνης 401.970,66 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (77.800,77 €).

2. Στην έγκριση κοινοποίησης μέσω της λειτουργικότητας “επικοινωνία” της απόφασης έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, την πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και στις οικονομικές προσφορές των προσφερόντων.

3. Στην έγκριση πρόσκλησης, στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν τα προβλεπόμενα, στο άρθρο 23 της διακήρυξης, αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

4. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ.πρωτ.34644/09.12.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας, το από 09.12.2025 Πρακτικό 1 της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού», την υπ' αριθ.πρωτ.28212/07.10.2025 διακήρυξη του έργου με ΑΔΑΜ 25PROC017689419 2025-10-07, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/τ.Α/08.08.2016), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, δήλωσε «παρών», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ.133/τ.Α/19.07.2018) *«Αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων»*,

Ομόφωνα Αποφασίζει

1)Εγκρίνει το από 09.12.2025 Πρακτικό 1, το οποίο διαφαίνεται στο Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, της διενεργηθείσας δημοπρασίας, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 29.10.2025, για την ανάθεση του έργου «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού», προϋπολογισμού 538.000,00 € (με Φ.Π.Α.), σύμφωνα με το οποίο, προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας «ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ», με μέση έκπτωση είκοσι πέντε και τριάντα τέσσερα τοις εκατό (25,34%) και διαμορφούμενη προσφορά 324.169,89 € χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι συνολικής δαπάνης 401.970,66 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% (77.800,77 €).

2)Εγκρίνει την κοινοποίηση μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» της παρούσας απόφασης σε όλους τους προσφέροντες, την πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και στις οικονομικές προσφορές των προσφερόντων.

3)Εγκρίνει την πρόσκληση, στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν τα προβλεπόμενα, στο άρθρο 23 της διακήρυξης, αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 666/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΕΡΓΟ:

**« Κατασκευή καταφυγίου
αδέσποτων ζώων συντροφιάς
και εγκατάσταση μόνιμου
εξοπλισμού »**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Του έργου:

**«Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση
μόνιμου εξοπλισμού»**

Στο Αίγιο την 03 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό **57/7-2-2025 (ΑΔΑ: Ψ96ΥΩ6Χ-ΜΞ3)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας, αποτελούμενη από τους:

1. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΖΑΧΟΥ**, Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. - Πρόεδρος
2. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΚΑΣ**, Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε. – Μέλος
3. **ΜΙΧΑΗΛ ΣΚΑΛΙΔΑΚΗΣ**, Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε. – Μέλος

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών σύμφωνα με την παρ. 4.1 της διακήρυξης:

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου “Οικονομική Προσφορά”, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές.

Κατά σειρά και σύμφωνα με τον κατάλογο συμμετεχόντων (που εκδίδεται ηλεκτρονικά από την πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ) κατέθεσαν ηλεκτρονικά φακέλους προσφορών οι κατωτέρω εργοληπτικές επιχειρήσεις:

Α/Α Συστήματος: 215921
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Κατασκευή καταφυγίου
 αδέσποτων ζώων
 συντροφιάς και εγκατάσταση
 μόνιμου εξοπλισμού

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	27/10/2025 12:32:04
2	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/10/2025 08:57:39
3	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	29/10/2025 09:27:00
4	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/10/2025 09:43:37
5	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	29/10/2025 09:59:11

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 32FF580132C2FD7E9C73E96D003E7FB6

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της παρούσας, η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στις ακόλουθες ενέργειες, σύμφωνα με την παρ. 1.γ του άρθρου 4 της διακήρυξης με ΑΔΑΜ 25PROC017689419 2025-10-07:

- i) ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον σχετικό **κατάλογο προσφερόντων**, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες
- ii) έλεγξε εάν υποβλήθηκαν η απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, διαπίστωσε ότι υποβλήθηκαν εγγυητικές συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης από το ΤΜΕΔΕ από όλους τους συμμετέχοντες και δεν απορρίπτεται ως απαράδεκτη καμία προσφορά οικονομικού φορέα (όσον αφορά τις εγγυητικές επιστολές).

iii) διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, **κατά σειρά μειοδοσίας**, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον κάτωθι κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες

Α/Α Συστήματος: 215921
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Κατασκευή καταφυγίου
 αδέσποτων ζώων
 συντροφιάς και εγκατάσταση
 μόνιμου εξοπλισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	353111	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	25,34 %
2	352496	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21,34 %
3	353045	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12,00 %
4	352449	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	8,34 %
5	353205	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	2,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 2AF283ECBEDD0315DFECE42E31FA92E1

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα του ενός συμμετέχοντα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), όπως αυτή αναπαράχθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ. Από τον έλεγχο ομαλότητας διαπιστώθηκε ότι όλες οι οικονομικές προσφορές των Οικονομικών Φορέων είναι ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι γίνονται δεκτοί όλοι οι συμμετέχοντες.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές (άρθρο 4.1.η της Διακήρυξης) και διαπιστώθηκε ότι η προσφορά του Οικονομικού Φορέα με α.α. 1 ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο (13,80%) του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατόπιν του ανωτέρου ελέγχου και με το υπ' αριθμ. 31282/06.11.2025 έγγραφο που κοινοποιήθηκε μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ στις 06.11.2025, κλήθηκε ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που πρότεινε στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Ο προσκαλούμενος Ο.Φ. υπέβαλε εμπρόθεσμα αιτιολόγηση της προσφοράς του μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ. Στη συνέχεια η επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε τα υποβαλλόμενα στοιχεία και διαπίστωσε ότι η αιτιολόγηση του Ο.Φ. με α.α. 1 προέβη σε πλήρη και επαρκώς τεκμηριωμένη αιτιολόγηση της οικονομικής του προσφοράς και γίνεται αποδεκτή.

Κατά συνέπεια ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	353111	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	25,34 %
2	352496	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21,34 %
3	353045	ΑΚΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12,00 %
4	352449	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	8,34 %
5	353205	ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε	2,00 %

με προσωρινό μειοδότη τον Οικονομικό Φορέα με επωνυμία :

«ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ»

Η οικονομική προσφορά του προσωρινού μειοδότη όπως αυτή κατατέθηκε στο σύστημα είναι:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	206.841,81	25%	155.131,36
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	107.848,51	26%	79.807,90
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	314.690,32	Π1:	234.939,26

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	56.644,26		42.289,07
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	371.334,58	Π2:	277.228,33

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	25,34%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	55.700,19		41.584,25
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	427.034,77	Κατά την προσφορά:	318.812,58
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	1.000,00		1.000,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	428.034,77	Κατά την προσφορά:	319.812,58
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	5.836,20		4.357,31
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	433.870,97	Κατά την προσφορά:	324.169,89

Ο Προσφέρων
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EVANGELOS GIANNOPOULOS
Ημερομηνία: 2025.10.29 09:56:27 EET

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
3F1C0C6A941FF59D9CD3364F43012C3D

Στη συνέχεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και του υπ' αριθ. 10013/5-11-2025 (ΑΔΑ: 63ΠΟΞΤΒ-5ΑΟ) εγγράφου της ΕΑΔΗΣΥ, γνωμοδοτεί ομόφωνα :

- Να γίνουν αποδεκτές οι εξηγήσεις για την τεκμηρίωση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα: ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ για τους λόγους που αναλύθηκαν ως ανωτέρω, και ως εκ τούτου να γίνει αποδεκτή η οικονομική προσφορά του.

- Να εγκριθεί ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας ως διαμορφώθηκε.
- Προσωρινός μειοδότης του έργου: «Κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και εγκατάσταση μόνιμου εξοπλισμού» σύμφωνα με τα παραπάνω αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας “ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ” με μέση έκπτωση (είκοσι πέντε και τριάντα τέσσερα τοις εκατό) 25,34% και διαμορφούμενη προσφορά 324.169,89 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι συνολικής δαπάνης 401.970,66 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (77.800,77 €).

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή προς έγκριση.

Αίγιο, 09.12.2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΖΑΧΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΚΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ
ΣΚΑΛΙΔΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 667/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 6^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Διαγραφή ΤΑΠ Δ.Ε. Ακράτας».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής τις υπ' αριθ.πρωτ: 33917/3-12-2025 & 34067/4-12-2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

Α) «Με την υπ αριθ. Πρωτ. 20273 / 18-07-2025 αίτηση, ο κος Σιαμόπουλος Γρηγόριος του Χριστοφόρου, με ΑΦΜ 026059478, ζητά διαγραφή χρεώσεων ΤΑΠ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. για τον οφειλέτη Ανδριόπουλο Ανδρέα με Α/Α 106195, συνολικού ποσού 31,87€ για τα έτη 2011-2025 στο Δ.Δ.Ακράτας.

Μετά από έλεγχο που διενέργησε η υπηρεσία μας και σύμφωνα με το υπ.αριθμ.10593/10-11-1997 συμβόλαιο που προσκομίστηκε, διαπιστώθηκε ότι τόσο ο αρχικός ιδιοκτήτης Ανδριόπουλος Ανδρέας όσο και οι νέοι ιδιοκτήτες Σιαμόπουλος Γ.Σταυροπούλου Ι. βεβαιώνονταν και οι δυο ΤΑΠ για το οικόπεδο των 368,00τ.μ. στο Δ.Δ. Ακράτας. Επίσης με τα υπ.αριθμ. : Η939/20-3-2014, Η2041/27-5-2015, Η6456/5-11-2015, Η456/22-3-2016, Η406/20-4-2017, Η3375/8-11-2017, Η1525/29-5-2018, Η836/11-6-2019, Ε48/26-5-2020, Χ1208/12-4-2021, Χ597/23-5-2022, Χ532/26-4-2023, Λ132/6-5-2025, Χ2241/10-7-2025 διπλότυπα είσπραξης ο κος Σιαμόπουλος έχει εξοφλήσει το ΤΑΠ του ανωτέρω οικοπέδου για τα έτη 2011-2025

Εισηγούμαι:

Διαγραφή Τελών ΤΑΠ

- ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2011
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2012
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2013
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2014
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2015
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2016
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2017
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2018
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2019
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2020
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2021
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2022
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2023
 - ποσού 2,06€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2024
 - ποσού 3,03€ για οικόπεδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, έτους 2025
- στον Ανδριόπουλο Ανδρέα με Α/Α εγγραφής 106195, διότι το ακίνητο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία Σιαμόπουλος Γ.Σταυροπούλου Ι. και έχει εξοφληθεί για τα έτη 2011-2025 από τους νέους ιδιοκτήτες.» και

Β) «Με την υπ αριθ. Πρωτ. 32791 / 21-11-2025 αίτηση, η κα Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου, με ΑΦΜ 116012310, ζητά διαγραφή χρεώσεων ΤΑΠ για οικόπεδο επιφανείας 413,18τ.μ. Δ.Δ.Ακράτας, συνολικού ποσού 626,56€ για τα έτη 2010-2025.

Μετά από έλεγχο που διενέργησε η υπηρεσία μας και σύμφωνα με το Ε9 των οικονομικών ετών 2010-2025 που προσκόμισε, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει στην ιδιοκτησία της οικοπέδο εμβαδού 413,18τ.μ. στο Δ.Δ. Ακράτας.

Εισηγούμαι:

Διαγραφή Τελών ΤΑΠ

- Ποσού 11,56€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2010, Δ.Δ. Ακράτας (το οποίο στην αιτιολογία της βεβαίωσης είναι χωρίς περιγραφή, αλλά αφορά το ΤΑΠ του οικοπέδου αυτού).
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2011 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2012 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2013 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2014 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2015 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2016 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2017 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2018 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2019 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2020 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2021 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2022 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2023 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2024 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2025 Δ.Δ.Ακράτας

στην Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου με Α/Α εγγραφής 53491 και Α.Φ.Μ.116012310, διότι δεν έχει στην ιδιοκτησία της αυτό το ακίνητο».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, τις υπ' αριθ.πρωτ: 33917/3-12-2025 & 34067/4-12-2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του

άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει

α) την διαγραφή Τελών ΤΑΠ στον Ανδριόπουλο Ανδρέα με Α/Α εγγραφής 106195 ως εξής :

- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2011
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2012
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2013
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2014
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2015
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2016
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2017
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2018
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2019
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2020
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2021
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2022
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2023
- ποσού 2,06€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2024
- ποσού 3,03€ για οικοπέδο εμβαδού 368,00τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας , έτους 2025

β) την διαγραφή Τελών ΤΑΠ στην Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου με Α/Α εγγραφής 53491 και Α.Φ.Μ.116012310 ως εξής:

- Ποσού 11,56€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2010 , Δ.Δ. Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2011 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2012 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2013 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2014 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2015 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2016 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2017 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2018 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2019 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2020 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2021 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2022 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2023 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2024 Δ.Δ.Ακράτας
- Ποσού 41,00€ για ΤΑΠ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2025 Δ.Δ.Ακράτας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 667/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΠΙΟ 15.12.2025

**Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Παναγιώτης Ανδριόπουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 668/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 7^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «**Διαγραφή τελών νεκροταφείου Δ.Ε. Διακοπτού**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραϊσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φίλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ:33919/3-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Με την υπ αριθ. Πρωτ. 25111 / 08-09-2025 αίτηση, ο κος Γεωργόπουλος Γεώργιος του του Κωνσταντίνου, με ΑΦΜ 032717828, ζητά διαγραφή τελών νεκροταφείου για τα έτη 2023,2024,2025, συνολικού ποσού 94,00€ στο κοιμητήριο Διακοπτού. Μετά από έλεγχο που διενέργησε η υπηρεσία μας και σύμφωνα με την από 2/12/2025 βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Διακοπτού και Ρουφογάλη Σπήλιου ο ανωτέρω βεβαιώνεται εσφαλμένα τέλη νεκροταφείου λόγω συνωνυμίας με άλλο οφειλέτη.

Εισηγούμαι την διαγραφή :

- ποσού 24,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2023,
- ποσού 35,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2024,
- ποσού 35,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2025,

στον Γεωργόπουλο Γεώργιο του Κωνσταντίνου με Α/Α εγγραφής 119419 και Α.Φ.Μ.032717828, λόγω εσφαλμένης χρέωσης που προέκυψε από συνωνυμία με άλλο οφειλέτη.».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθ.πρωτ:33919/3-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, την αίτηση του ενδιαφερόμενου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την διαγραφή στον Γεωργόπουλο Γεώργιο του Κωνσταντίνου με Α/Α εγγραφής 119419 και Α.Φ.Μ.032717828, λόγω εσφαλμένης χρέωσης που προέκυψε από συνωνυμία με άλλο οφειλέτη ως εξής:

- ποσού 24,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2023
- ποσού 35,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2024
- ποσού 35,00€ για τέλη νεκροταφείου Διακοπτού έτους 2025.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 668/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025Ο

Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΔΑ: Ψ3ΔΩΩ6Χ-ΡΤΠ
Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 669/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 8^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Τακτοποίηση-διαγραφή χρεώσεων από παραβάσεις ΚΟΚ Δημοτικής Ενότητας Αιγίου έτους 2025».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2)Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3)Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4)Νικόλαο Καραϊσκό, 5)Δημήτριο Φιλίππατο, 6)Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7)Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1)Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2)Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3)Μαρία Σταυροπούλου, 4)Βασιλική Ψυχράμη και 5)Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ:34043/4-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Κε Πρόεδρε,

Μετά την αποστολή ειδοποιητηρίων απόδοσης παραβάσεων ΚΟΚ έτους 2025, προσήλθαν στην υπηρεσία μας δημότες για την τακτοποίηση των σε βάρος τους σχετικώνχρεώσεων.

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν και σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 στο οποίο ορίζεται ότι «κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο», σύμφωνα με το άρθρο 71 του Ν. 542/1977 «η βεβαίωση οιοδήποτε φόρου, τέλους, προστίμου δικαιώματος ή εισφοράς υπέρ του Δημοσίου μετά των πάσης φύσεως προσθέτων και υπέρ τρίτων, ενεργείται εντός προθεσμίας τριών μηνών από της λήξεως του μηνός εντός του οποίου αποκτήθηκε ο τίτλος βεβαιώσεως. Η βεβαίωση δύναται να ενεργηθή και μετά την πάροδο της τριμήνου προθεσμίας και ουχί πέραν των τριών ετών, από της λήξεως του έτους εντός του οποίου εκτήθη ο τίτλος βεβαιώσεως», διαπιστώθηκαν τα κατωτέρω για τα οποία εισηγούμαι τα ακόλουθα:

• Από την καρτέλα της κ. Κόρδα Βασιλικής του Κων/νου, ID 90770, για την υπ' αριθ. 821400048292 κλήσης του Ι.Χ.Φ. με αριθ. κυκλοφορίας ΑΧΖ-9236 για παράβαση στις 11/5/2011 που βεβαιώθηκε από την υπηρεσία μας στις 16/11/2012, εισηγούμαι την διαγραφή του ποσού των ογδόντα ευρώ (80,00€), διότι το αυτοκίνητο δεν της ανήκει».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθ.πρωτ:34043/4-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, την αίτηση του ενδιαφερόμενου, την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06, το άρθρο 71 του Ν. 542/1977, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την διαγραφή από την καρτέλα της κ. Κόρδα Βασιλικής του Κων/νου, ID 90770, για την υπ' αριθ.821400048292 κλήση του Ι.Χ.Φ. με αριθ. κυκλοφορίας ΑΧΖ-9236 για παράβαση στις 11/5/2011 του ποσού των ογδόντα ευρώ (80,00€) .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 669/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025Ο

Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 670/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 9^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Διαγραφές Χρεώσεων».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φίλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ34534/8-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Κε Πρόεδρε,

1)Με την υπ αριθ. Πρωτ. 34362/ 05-12-2025 αίτησή της, η κυρία Μανώλη Ελένη του Ανδρέα με ΑΦΜ 063044210 και Α/Α εγγραφής 131484, για οφειλές θανούσης μητρός της Μανώλη Κωνσταντίνας με ΑΦΜ 133431680 και Α/Α εγγραφής 81794, ζητά διαγραφή οικοπέδου στη Κοινότητα Λόγγου εκτάσεως 1512,79 τμ καθώς και διαγραφή χρεώσεων 13,70 για έτη από 2021 έως 2024 διότι μετά το θάνατό της το έτος 2020, δηλώθηκε εκ νέου από την ίδια ως κληρονόμος. Επισυνάπτει Ληξιαρχική πράξη θανάτου, τη γονική παροχή ψιλής κυριότητας καθώς και τα διπλότυπα είσπραξης το ετών 2021 έως 2025 από την ίδια.

Εισηγούμαι:

1)Διαγραφή χρεώσεων ΤΑΠ στη Κοινότητα Λόγγου για οικόπεδο εκτάσεως 1512,79 τμ και ποσών 13,70 ευρώ για έτη από 2021 έως το έτος 2024 λόγω διπλοεγγραφής για την Μανώλη Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 133431680 και Α/Α εγγραφής 81794.».

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθ.πρωτ.34534/8-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, την αίτηση της ενδιαφερόμενης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την διαγραφή χρεώσεων ΤΑΠ για την Μανώλη Κωνσταντίνα με ΑΦΜ 133431680 και Α/Α εγγραφής 81794 στη Κοινότητα Λόγγου για οικόπεδο εκτάσεως 1512,79 τ.μ. και ποσού 13,70 ευρώ για κάθε έτος από το 2021 έως το έτος 2024 .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 670/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025Ο

Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΔΑ: 9ΑΣΝΩ6Χ-ΓΣΗ
Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 671/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 10^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «**Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλίππατο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλίππατος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής τις υπ' αριθ.πρωτ: 33017/24-11-2025 & 33749/2-12-2025 & 339183-12-2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

Α) «Ο κος Κουτσούκος Νικόλαος του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 118751998, με την υπ.αριθμ.πρωτ.32643/20-11-2025 αίτησή του, ζήτησε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών χρήσης βυτίου έτους 2025, που εισπράχθηκαν με το Διπλότυπο Είσπραξης Λ1422/18-11-2025, διότι σύμφωνα και με το υπ.αριθμ.πρωτ.32765/21-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών δεν κατέστη δυνατή η πραγματοποίηση της απόληψης λυμάτων στον Άνω Πλάτανο Ακράτας.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 206 παράγραφος 5 του Ν.4555/2018, σας παρακαλούμε να προβείτε στις δικές σας ενέργειες για την επιστροφή ποσού 127,60€ (αναλυτικά 102,90€ για τέλος χρήσης βυτίου + 24,70€ για Φ.Π.Α. 24%) έτους 2025 και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 127,60€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στον κο Κουτσούκο Νικόλαο του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 118751998, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, λόγω μη πραγματοποίησης απόληψης.» και

Β) «Ο κα Μαντά Αναστασία του Ανδρέα με Α.Φ.Μ. 063564122, με την υπ.αριθμ.πρωτ.37264/03-10-2024 αίτησή της, ζήτησε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών ΤΑΠ έτους 2024 για οικόπεδο εμβαδού 490,40τ.μ. στο Δ.Δ. Ακράτας, που εισπράχθηκαν με το Διπλότυπο Είσπραξης Η480/26-06-2024.

Μετά από έλεγχο που διενέργησε η υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη το Ε9 έτους 2024 που προσκόμισε, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο επιφανείας 490,40τ.μ. στο Δ.Δ. Ακράτας.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 206 παράγραφος 5 του Ν.4555/2018, σας παρακαλούμε να προβείτε στις δικές σας ενέργειες για την επιστροφή ποσού 11,36€ για Ταπ οικοπέδου εμβαδού 490,40τ.μ. έτους 2024 και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 11,36€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στην κα Μαντά Αναστασία του Ανδρέα με Α.Φ.Μ. 063564122, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, διότι το ακίνητο αυτό δεν της ανήκει» και

γ) «Ο κα Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου με Α.Φ.Μ. 116012310, με την υπ.αριθμ.πρωτ.32791/21-11-2025 αίτησή της, ζήτησε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Ταπ έτους 2010 για οικόπεδο εμβαδού 413,18τ.μ. στο Δ.Δ.Ακράτας, που εισπράχθηκαν με ηλεκτρονική κατάσχεση με το Διπλότυπο Είσπραξης Τ1125/24-11-2025(στην αιτιολογία της βεβαίωσης μνημονεύεται χωρίς περιγραφή αλλά αφορά το ακίνητο αυτό).

Μετά από έλεγχο που διενέργησε η υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη το Ε9 έτους 2010 που προσκόμισε, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο εμβαδού 413,18τ.μ. στο Δ.Δ. Ακράτας.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 206 παράγραφος 5 του Ν.4555/2018, σας παρακαλούμε να προβείτε στις δικές σας ενέργειες για την

επιστροφή ποσού 10,38€ για Ταπ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2010(χωρίς περιγραφή στην αιτιολογία βεβαίωσης) και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 10,38€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στην κα Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου με Α.Φ.Μ. 116012310»

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, τις υπ' αριθ.πρωτ: 33017/24-11-2025 & 33749/2-12-2025 & 339183-12-2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, το άρθρο 206 παράγραφος 5 του Ν.4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την επιστροφή:

Α) ποσού 127,60€ (αναλυτικά 102,90€ για τέλος χρήσης βυτίου + 24,70€ για Φ.Π.Α. 24%) έτους 2025 και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 127,60€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στον κο Κουτσούκο Νικόλαο του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 118751998 ως αχρεωστήτως καταβληθέντος.

Β) ποσού 11,36€ για Ταπ οικοπέδου εμβαδού 490,40τ.μ. έτους 2024 και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 11,36€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στην κα Μαντά Αναστασία του Ανδρέα με Α.Φ.Μ. 063564122 ως αχρεωστήτως καταβληθέντος .

Γ) ποσού 10,38€ για Ταπ οικοπέδου εμβαδού 413,18τ.μ. έτους 2010(χωρίς περιγραφή στην αιτιολογία βεβαίωσης) και την ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 10,38€ σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στην κα Κοντογουλίδου Καλλιόπη του Χρήστου με Α.Φ.Μ. 116012310 ως αχρεωστήτως καταβληθέντος.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 671/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

**Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Παναγιώτης Ανδριόπουλος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 672/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 11^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «**Επιστροφή τέλους καθαριότητας**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραΐσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φιλίππατος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ 34646/9-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Κύριε Πρόεδρε,

Ο κ. Πλατυκώστας Χρήστος του Δημητρίου νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «PLS OIL OE», με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28624/10-10-25 αίτησή του ζήτησε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, τελών καθαριότητας, φόρου ηλεκ/νων και ΤΑΠ ετών 2022-2024 και από 1/1/25 έως 29/7/25, διότι στην παροχή 30545035 η οποία αφορά μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας της επιχείρησης που μισθώνει, αντί να καταβάλλει τέλη για 152,00 τμ είχαν καταχωρηθεί εκ παραδρομής 816,00 τμ.

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν και σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ.2 του Ν. 4270/14, κατά το οποίο αναφέρεται ότι η κατά του δημοσίου απαίτηση για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών παραγράφεται μετά τα τρία έτη εισηγούμενη την επιστροφή Τέλους καθαριότητας, ετών 2022, 2023, 2024 και για το διάστημα από 1/1/25 έως 29/7/25 για την διαφορά που προκύπτει από λανθασμένη καταχώρηση τετραγωνικών ως εξής :

Είδος Εσόδου / έτος	2022	2023	2024	1/1/25-29/7/25	
Τέλη Καθαριότητας	1.826,00	1.826,00	2.682,56	1.959,80	
Φόρος ηλεκ/νων	132,80	132,80	132,80	76,41	
ΤΑΠ	63,21	63,21	63,21	36,37	Γενικό Σύνολο
Σύνολο	2.022,01	2.022,01	2.878,57	2.072,58	8.995,17

ήτοι συνολικό ποσό επιστροφής οχτώ χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (**8.995,17 €**), στην εταιρεία «PLS OIL OE» με Α.Φ.Μ. 0801077826. Ως εκ τούτου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 5 του Ν. 4555/2018 παρακαλούμε όπως προβείτε στην διαδικασία επιστροφής ποσού οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (**8.995,17 €**), στην εταιρεία «PLS OIL OE» με Α.Φ.Μ. 0801077826 και τη ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού **8.995,17 €** σε βάρος του ΚΑ : **00-8261.000** προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στον δικαιούχο.»

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθ.πρωτ 34646/9-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, την αίτηση του ενδιαφερόμενου, το άρθρο 140 παρ.2 του Ν. 4270/14, το άρθρο 206 παρ. 5 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010

ΑΔΑ: Ψ84ΤΩ6Χ-ΟΣΘ

(Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την επιστροφή ποσού οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (8.995,17 €), στην εταιρεία «PLS OIL ΟΕ» με Α.Φ.Μ. 0801077826 και τη ψήφιση ανάλογης πίστωσης ποσού 8.995,17 € σε βάρος του ΚΑ : 00-8261.000 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την απόδοσή του στον δικαιούχο.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 672/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 673/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **44/2025** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας της **15.12.2025**.

ΘΕΜΑ 12^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «**Διαγραφή προστίμου.**».

Η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Παναγιώτη Ανδριόπουλο, Δήμαρχο Αιγιαλείας, Πρόεδρο, 2) Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3) Παναγιώτη Αγγελόπουλο, 4) Νικόλαο Καραϊσκό, 5) Δημήτριο Φιλιππάτο, 6) Γεώργιο Φραγκονικολόπουλο και 7) Σωτήριο Ταξιαρχόπουλο, ως τακτικά μέλη και τους 1) Κωνσταντίνο Βούλγαρη, 2) Δημήτριο Ελευθεριώτη, 3) Μαρία Σταυροπούλου, 4) Βασιλική Ψυχράμη και 5) Χρήστο Γούτο ως αναπληρωματικά μέλη (τα οποία αντικαθιστούν βάσει των άρθρων 74 & 75 του Ν.3852/2010 σε περίπτωση απουσίας τα τακτικά), σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/2024 (ΑΔΑ: Ε4ΙΞΩ6Χ-5Κ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας για τη θητεία από 02.01.2024 έως τις 30.06.2026, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ.πρωτ.3673/11.01.2024 (ΑΔΑ: Ρ0Δ8ΟΡ1Φ-5ΤΠ) όμοια του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των 72, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), συνεδρίασε σήμερα **δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, μετά από την υπ' αριθ.πρωτ.**35014/11.12.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σε όσα ήθελε δεχθεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Αιγιαλείας κα Παναγιώτα Γιούπη.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα **πέντε (5)** μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δήμαρχος Αιγιαλείας, Πρόεδρος, Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος, Νικόλαος Καραϊσκος, Γεώργιος Φραγκονικολόπουλος, Δημήτριος Ελευθεριώτης (αναπληρωματικό μέλος).

Απόντες

Παναγιώτης Αγγελόπουλος, Δημήτριος Φίλιππάτος, Σωτήριος Ταξιαρχόπουλος.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Αιγιαλείας κ. Παναγιώτης Ανδριόπουλος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ.πρωτ:34926/11-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Κε Πρόεδρε,

Η Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 10863/16-5-19, 39538/30-9-22 και 27813/11-7-24, έγγραφα της υπηρεσίας πρασίνου επέβαλλε πρόστιμο για ακαθάριστο οικόπεδο από ξερά χόρτα και εύφλεκτα υλικά στην Κοινότητα Αιγίου, στην οδό Πανυσανίου στον κ. Ηλιόπουλο Χρήστο του Ηλία με ΑΦΜ 046435363 (ID121320).

Στη συνέχεια η υπηρεσία πρασίνου με το έγγραφο 34286/5-9-24 προχώρησε σε ανάκληση του προστίμου για το έτος 2024 παρέμειναν όμως τα πρόστιμα των προηγούμενων ετών. Κατόπιν με την υπ' αριθμ πρωτ. 33841/2-12-25 αίτησή του ο κ. Ηλιόπουλος κατέθεσε αντίγραφα Ε9 σύμφωνα με τα οποία προκύπτει ότι τα έτη 2019 και 2022 δεν είχε στην ιδιοκτησία του το συγκεκριμένο οικόπεδο και ζήτησε την διαγραφή των προστίμων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 στο οποίο ορίζεται ότι «κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο», εισηγούμαι την διαγραφή προστίμων για ακαθάριστο οικόπεδο που είχαν επιβληθεί στον κ. Ηλιόπουλο Χρήστο του Ηλία με ΑΦΜ 046435363, ως εξής:

- Διαγραφή προστίμου ακαθάριστου οικοπέδου έτους 2019 το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (164,82 €).
- Διαγραφή προστίμου ακαθάριστου οικοπέδου έτους 2022 το ποσό των εξακοσίων τεσσάρων ευρώ (604,00 €).»

Μετά από τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Αιγιαλείας, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθ.πρωτ:34926/11-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας, την αίτηση του ενδιαφερόμενου, την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 (Φ.Ε.Κ.12/τ.Α/19.01.2023) και από την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.5039/2023 (Φ.Ε.Κ.83τ.Α/03.04.2023), τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74 Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Φ.Ε.Κ.163/τ.Α/06.10.2023), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την διαγραφή προστίμων για ακαθάριστο οικοπέδο που είχαν επιβληθεί στον κ. Ηλιόπουλο Χρήστο του Ηλία με ΑΦΜ 046435363, ως εξής:

- Διαγραφή προστίμου ακαθάριστου οικοπέδου έτους 2019 το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (164,82 €).
- Διαγραφή προστίμου ακαθάριστου οικοπέδου έτους 2022 το ποσό των εξακοσίων τεσσάρων ευρώ (604,00 €).».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 673/2025.

Ακριβές απόσπασμα

ΑΙΓΙΟ 15.12.2025Ο

Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Παναγιώτης Ανδριόπουλος