



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επιχειρησιακό Σχέδιο Εξεύρεσης Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων
(Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)
Δήμου Αιγιαλείας



Απρίλιος 2025

Περιεχόμενα

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
1.1 Αντικείμενο	6
1.2 Παραδοτέα του έργου	7
2. Ιστορικό υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης	8
3. Μεθοδολογία υλοποίησης	14
3.1 Καταγραφή, συλλογή και επεξεργασία πολεοδομικών δεδομένων	14
3.2 Γεωχωρική Βάση Δεδομένων Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων.....	16
4. Βασικό Αντικείμενο τεκμηρίωσης περιεχομένου Γεωχωρικής βάσης δεδομένων	79
4.1 Ανάλυση υφιστάμενης κατάσταση και τεκμηρίωση της ιεράρχησης του βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης	79
4.2 Γενικά Συμπεράσματα & Προτάσεις	163
4.3 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών	164

Ευρετήριο Εικόνων

Εικόνα 1: Διοικητικά όρια περιοχής μελέτης και ΚΧ/ΚΦ ανά δημοτική ενότητα.....	17
Εικόνα 2: Χάρτης αναγκαιότητας.....	74
Εικόνα 3: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Αιγίου (1).....	75
Εικόνα 4: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Αιγίου (2).....	75
Εικόνα 5: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ακράτας (1).....	76
Εικόνα 6: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ακράτας (2).....	77
Εικόνα 7: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Διακοπτού	77
Εικόνα 8: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ερινέου	78
Εικόνα 9: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Συμπολιτείας	78
Εικόνα 10: ΚΧ 87 στην ΠΕ Βαλιμίτικα.....	80
Εικόνα 11: ΚΧ 102 στην ΠΕ Βαλιμίτικα.....	81
Εικόνα 12: Χώρος 246 (id 67) ΠΕ Αιγίου	82
Εικόνα 13: Χώρος 152 (id 18) ΠΕ Αιγίου	83
Εικόνα 14: Χώρος 209 (id 22) ΠΕ Αιγίου	84
Εικόνα 15: Χώρος 242 (id 23) ΠΕ Αιγίου	85
Εικόνα 16: Χώρος 287 (id 24) ΠΕ Αιγίου	86
Εικόνα 17: Χώρος 256Α (id 25) ΠΕ Αιγίου.....	87
Εικόνα 18: Χώρος 245 (id 26) ΠΕ Αιγίου	88
Εικόνα 19: Χώρος 675 (id: 63) ΠΕ Αιγίου	89
Εικόνα 20: Χώρος 674 (id: 64) ΠΕ Αιγίου	90
Εικόνα 21: Χώρος 101β (id: 89) ΠΕ Αιγίου	91
Εικόνα 22: Χώρος 141 (id: 101) ΠΕ Αιγίου	92
Εικόνα 23: Χώρος 569 (id: 27) ΠΕ Αιγίου	93
Εικόνα 24: Χώρος 566 (id: 28) & 568 (id 29)ΠΕ Αιγίου	94
Εικόνα 25: Χώρος 582 (id: 30) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	95
Εικόνα 26: Χώρος 375 (id: 31) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	96
Εικόνα 27: Χώρος 386 (id: 32) & χώρος 385 (id: 33) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	97
Εικόνα 28: Χώρος 382 (id: 34), 361 (id: 35), 395 (id: 36) & 354 (id:37) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	99
Εικόνα 29: Χώρος 603 (id: 38) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	100
Εικόνα 30: Χώρος 613 (id: 39) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	101
Εικόνα 31: Χώρος 596 (id: 40) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	102
Εικόνα 32: Χώρος 626 (id: 41), 632 (id: 42), 638 (id: 43) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα.....	104
Εικόνα 33: Χώρος 646 (id: 44), 654 (id: 45) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα.....	105
Εικόνα 34: Χώρος 9999 (id: 46) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	106
Εικόνα 35: Χώρος 507 (id: 47) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	107
Εικόνα 36: Χώρος 398 (id: 48) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	108
Εικόνα 37: Χώρος 526 (id: 49), 547 (id: 50), 559 (id: 51) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα.....	110
Εικόνα 38: Χώρος 552 (id: 52) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	111
Εικόνα 39: Χώρος 401 (id: 53), 9998 (id: 54) & 406 (id: 55) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα.....	113
Εικόνα 40: Χώρος 413 (id: 56), 414 (id: 57) & 415 (id: 58) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα.....	114
Εικόνα 41: Χώρος 433 (id: 59) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	115
Εικόνα 42: Χώρος 438 (id: 60) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	116
Εικόνα 43: Χώρος 660 (id: 61) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	117
Εικόνα 44: Χώρος 671 (id: 62) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	118
Εικόνα 45: Χώρος 684 (id: 65) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	119
Εικόνα 46: Χώρος 11α (id: 1) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	120
Εικόνα 47: Χώρος 140 (id: 2) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	121

Εικόνα 48: Χώρος 49δ (id: 3) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	122
Εικόνα 49: Χώρος 42β (id: 4) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	123
Εικόνα 50: Χώρος 141 (id: 5) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	124
Εικόνα 51: Χώρος 78 (id: 6) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	125
Εικόνα 52: Χώρος 75β (id: 7) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	126
Εικόνα 53: Χώρος 112Α (id: 8) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	127
Εικόνα 54: Χώρος 113 (id: 9) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	128
Εικόνα 55: Χώρος 98 (id: 10) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	129
Εικόνα 56: Χώρος 95α (id: 11) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	130
Εικόνα 57: Χώρος 109 (id: 12) & 97α (13) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	131
Εικόνα 58: Χώρος 160Γ (id: 14) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	132
Εικόνα 59: Χώρος 92 (id: 15) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	133
Εικόνα 60: Χώρος 39α (id: 16) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	134
Εικόνα 61: Χώρος 88Β (id: 17) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο.....	135
Εικόνα 62: Χώρος 107 (id: 96), 106 (id: 97) & 90 (id: 98) ΠΕ Ακράτας Καψάκου.....	137
Εικόνα 63: Χώροι 270 (id: 19), 273 (id: 20) & 277 (id: 21) ΠΕ Καλλιθέας.....	139
Εικόνα 64: Χώρος 334 (id: 66) ΠΕ Καλλιθέας.....	140
Εικόνα 65: Χώρος 255Α (id: 88) ΠΕ Καλλιθέας.....	141
Εικόνα 66: Χώρος 257 (id: 99) ΠΕ Καλλιθέας.....	142
Εικόνα 67: Χώρος 37 (id: 68) & 56 (id: 69) ΠΕ Καμάρες Ερινεού.....	143
Εικόνα 68: Χώρος 119 (id: 82) & 155 (id: 83) ΠΕ Κραθίου.....	144
Εικόνα 69: Χώρος 136 (id: 84) ΠΕ Κραθίου.....	145
Εικόνα 70: Χώρος 157 (id: 85) ΠΕ Κραθίου.....	146
Εικόνα 71: Χώρος 122 (id: 86) ΠΕ Κραθίου.....	147
Εικόνα 72: Χώρος με id: 90 & χώρος 97 (id: 91) ΠΕ Κραθίου.....	148
Εικόνα 73: Χώρος 156 (id: 92) ΠΕ Κραθίου.....	149
Εικόνα 74: Χώροι Ρέμα (id: 93), Ρέμα (id: 94) & Ρέμα (id: 95) ΠΕ Κραθίου.....	150
Εικόνα 75: Χώρος 38 (id: 104) ΠΕ Παραλίας Ακράτας - Συλιβαινας.....	151
Εικόνα 76: Χώρος 10α (id: 70) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	152
Εικόνα 77: Χώρος 11α (id: 71) & 28α (id: 72) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	153
Εικόνα 78: Χώρος Ε5 (id: 73) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	154
Εικόνα 79: Χώρος 30 (id: 74), 25β (id: 75), 28β (id: 76) & 25α (id: 77) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	156
Εικόνα 80: Χώρος 27 (id: 78), 29 (id: 79) & 31 (id: 80) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	158
Εικόνα 81: Χώρος 25γ (id: 81) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	159
Εικόνα 82: Χώρος 28 (id: 103) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου.....	160
Εικόνα 83: Χώρος 673Α (id: 105) ΠΕ Πλαστήρα Αιγίου.....	161
Εικόνα 84: Χώρος με id: 100 ΠΕ Πλαστήρα Αιγίου.....	162

Ευρετήριο Πινάκων

Πίνακας 1: Ιστορικό εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Δ. Αιγιαλείας.....	8
Πίνακας 2: Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανά δημοτική ενότητα.....	18
Πίνακας 3: Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ΔΕ Αιγίου.....	18
Πίνακας 4: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Ακράτας.....	34
Πίνακας 5: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Διακοπτού.....	39
Πίνακας 6: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Ερινεού.....	39
Πίνακας 7: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Συμπολιτείας.....	43
Πίνακας 8: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Αιγείρας.....	43

Πίνακας 9: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Αιγίου	45
Πίνακας 10: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Ακράτας	66
Πίνακας 11: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Ερινεού	73

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης είναι η τεκμηρίωση της σύνταξης Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αιγιάλειας και έχει ως βασικό στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων. Συγκεκριμένα, το επιχειρησιακό σχέδιο προσανατολίζεται στην καταγραφή της υφιστάμενης χωρικής και νομικής κατάστασης για τους Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Βασικό αντικείμενο των ΕΣΕΚΚ είναι η διασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να χαθούν λόγω αδράνειας της πολιτείας. Το περιεχόμενο των Επιχειρησιακών Σχεδίων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) καθορίζεται από το άρθρο 92 του ν.4759/2020 και συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμό Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών, καθώς και την τροποποίησή της από την Εγκύκλιο «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)» ΑΔΑ: 6Υ9Τ465Π8-ΖΩΙ, η οποία είχε αναφερθεί στο Φάκελο Παροχής της Υπηρεσίας και στην Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας.

Στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, όλοι οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Καταγράφεται η θεσμοθετημένη κατάσταση, κατατάσσονται σε μια από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Επιπλέον ιεραρχείται η απόκτησή τους με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Ειδικότερα το ΕΣΕΚΚ στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με βάση το 'Νέο Οικοδομικό Κανονισμό' (ΦΕΚ 79/Α/4067/09-04-2012/Άρθρο 2), α) ως Κοινόχρηστοι χώροι χαρακτηρίζονται οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο και β) ως Κοινωφελείς χώροι χαρακτηρίζονται οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα. Το παρόν Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση στοιχείων του Δήμου Αιγιάλειας, καταλήγοντας στην

ιεράρχηση όλων των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινωφελή χαρακτήρα τους λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Σημειώνεται ότι ως ρυμοτομική απαλλοτρίωση με βάση το νέο νόμο για τη χωροταξία και την πολεοδομία (Ν. 4759/20 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»), νοείται 'Η απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επί ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ' αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή

Εάν, κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβλήθηκε στα ακίνητα εισφορά σε γη, ως ρυμοτομική απαλλοτρίωση νοείται η ρυμοτόμηση του κάθε ακινήτου στον βαθμό που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί.

Τα αποτελέσματα του έργου περιγράφονται, αιτιολογούνται και τελικά παραδίδονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιάλειας σε ανεξάρτητες Γεωχωρικές Βάσεις Δεδομένων με περιγραφικά στοιχεία (attributes), συνοδευόμενα από την παρούσα Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση. Η ψηφιακή μορφή των αποτελεσμάτων παραδίδεται σε ανοιχτό μορφότυπο shapfile ως γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής (Vector/Polygon).

Για την υλοποίηση του παρόντος Επιχειρησιακού Σχεδίου λήφθηκαν υπόψη όλα όσα ορίζονται στον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκύκλιο με θέμα «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α'245)» (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)» (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) και την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022 εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινιστική εγκύκλιος ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και τη διαδικασία έγκρισής τους) των μελετών «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων» (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245» (ΑΔΑ: Ψ2144653Π8-3ΞΚ).

1.2 Παραδοτέα του έργου

Τα παραδοτέα του έργου είναι τα εξής:

- Β.1.1: Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.
- Β.1.2: Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί.
- Β.2: Τεχνική έκθεση

2. Ιστορικό υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

Τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια λαμβάνουν χώρο σε αστικές, περιαστικές και ευρύτερες εξωαστικές περιοχές με στόχο την επίτευξη ενός ορθολογικού και ολοκληρωμένου πολεοδομικού σχεδιασμού. Σύμφωνα με το 'Νέο Οικοδομικό Κανονισμό' (ΦΕΚ 79/Α/4067/09-04-2012/Άρθρο 2), ένα Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμού ή Σχέδιο Πόλης ή Πολεοδομικό Σχέδιο ή Πολεοδομική Μελέτη ορίζεται ως 'το διάγραμμα με τον τυχόν ειδικό πολεοδομικό κανονισμό που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και καθορίζει του ειδικούς όρους δόμησης τους κοινόχρηστους και δομήσιμους χώρους και τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε τμήμα του οικισμού'.

Η εφαρμογή των ρυμοτομικών σχεδίων προϋποθέτει μία σειρά από πράξεις, οι οποίες τροποποιούνται ανάλογα με τα θεσμοθετημένα χαρακτηριστικά της περιοχής. Συγκεκριμένα στην περιοχή του Δήμου Αιγιαλείας έχει δημοσιοποιηθεί μία λίστα από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια τα οποία εμφανίζονται και αναλύονται παρακάτω μέσω χαρτογραφικών εργαλείων, πινάκων και εικόνων. Ο εφαρμοσμένος σχεδιασμός και η τελική δημιουργία του ψηφιακού Γεωχωρικού Πεδίου που εμπεριέχει τα ρυμοτομικά σχέδια και τις τροποποιήσεις αυτών (Πίνακας), είναι προαπαιτούμενο των Τεχνικών Οδηγιών (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την ολοκληρωμένη ενεργοποίηση του σχεδίου πόλης.

Τελικός σκοπός του επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρου, είναι η παράδοση όλων των χωρικών και περιγραφικών στοιχείων, που δύναται να αντληθούν από Γεωχωρικές Βάσεις Δεδομένων, ενώ ταυτόχρονα αποσκοπεί στη πλήρη καταγραφή και κατανόηση της υφιστάμενης πολεοδομικής κατάστασης, για όλες τις επιμέρους περιοχές του Δήμου που εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια.

Σύμφωνα με τα αρχεία του Δήμου η πορεία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού αποτυπώνεται στα εξής ΦΕΚ:

Πίνακας 1: Ιστορικό εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Δ. Αιγιαλείας

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΒΥΘΟΥ ΔΕ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 207/Α/1947-09-30	Περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βελγίτικα Αιγιαλείας
ΦΕΚ 11/Α/1956-01-11	Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αβύδου (Ακολης) Αιγιαλείας
ΦΕΚ 24/Δ/26-01-1976	Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Αβύθου Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΕΙΡΑΣ ΔΕ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 281/Α/1923-10-05	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας Συνοικισμού Αιγείρας

ΦΕΚ 801/Δ/1983-12-30	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αιγείρας Ν. Αχαΐας για την εφαρμογή του στο έδαφος
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 36/Α/1874	Περί εγκρίσεως γενικού διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Αιγίου
ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/2016-09-20	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας).
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 230/Α/27-10-1901, αναθεώρηση ΦΕΚ 267Δ/9-5-1989	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Καλλιθέας Αιγίου και τροποποίηση Περί επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αιγίου
ΦΕΚ 267Δ/9-5-1989	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Καλλιθέας Αιγίου του Δ. Αιγίου (Ν. Αχαΐας)
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 649Δ / 11-8-1986 (καταργήθηκε)	Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καλλιθέας – Δεξαμενής – Παγοποιείου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής
ΦΕΚ 745/Δ/1995-09-26 (επανεγκριση)	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-22	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας)

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 220/Α/1930	Περί κυρώσεως της συμβάσεως «περί εκκαθαρίσεως της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων
ΦΕΚ 1282/Δ/1986/12/31	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Ν. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός όρων δόμησης
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΕΣΗ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 4/Δ/1975-1-14	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Μεσσηνέζη Αιγίου Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΚΡΑΤΑΣ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 115/Α/1903-05-30	Περί εγκρίσεως αποσπάσματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Ακράτας
ΦΕΚ 370/Δ/1979-7-12	Περί απορρίψεως ενστάσεων και εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Ακράτας, Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΚΡΑΤΑΣ ΚΑΨΑΚΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28	Περί εγκρίσεως επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ακράτας Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΒΑΛΙΜΗΤΙΚΑ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 207/Α/1929	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Βαλιμήτικα
ΦΕΚ 259/Δ/8-5-1990	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βαλιμητικών Νομ. Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ ΔΕ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 317/Δ/1973-12-4	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Διακοπτού Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΕΛΙΚΗ) Ν. ΚΕΡΥΝΕΙΑ (πρώην Κατουρλάς) ΔΕ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 317/Δ/4-12-1973	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Διακοπτού Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΜΑΡΩΝ ΔΕ ΕΡΙΝΕΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 649/Δ/1990	Έγκριση μελέτης επέκτασης (ρυμοτομικού σχεδίου) περιοχής Καμαρών Κοινότητας Καμαρών Πατρών (Ν. Αχαΐας)
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΟΥΝΙΝΑΣ ΔΕ ΑΙΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 206/Δ/1963-12-28	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κουνινάς- Αιγιαλείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού
ΦΕΚ 47/Δ/1966	Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κουνινάς (Αχαΐας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΡΑΘΙΟΥ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 134/Α/1925-05-30	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας συνοικισμού παραλίας Ακράτας
ΦΕΚ 404/Α/1939-09-23	Περί αναθεωρήσεως σχεδίου Ακράτας
ΦΕΚ 36/Α/1957-03-13	Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Ακράτας
ΦΕΚ 391/Δ/1982	Περί τροποποίησης, αναθεώρησης και καθορισμού όρων δομήσεως του σχεδίου πόλεως Κοιν. Κραθίου, Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ 771/Δ/1992-07-30	Έγκριση Μελέτης Πολεοδομίας και επέκτασης (ΜΕ.Π. + ΜΕ.Ε.) οικισμού Κραθίου του Δήμου Ακράτας (Ν. Αχαΐας)
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΛΑΜΠΙΝΟΣ ΔΕ ΑΙΓΕΙΡΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 170/Δ/1973-06-23	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου νέου Οικισμού Λαμπινού Αιγών, Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΩΝ ΛΑΚΚΑ ΑΜΠΕΛΟΥ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	
ΦΕΚ 226/Δ/1971-9-29	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού παρά την Λάκκου Αμπέλου Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΪΝΤΑΝΑΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΔΕ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 51/Δ/1974-03-04	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Μεϊντανά - Ροδοδάφνης, Νομού Αχαΐας
ΦΕΚ 358/Δ/19-7-1985	Τροποποίηση και επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού Μεϊντανά Κοιν. Ροδοδάφνης
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΝΗΜΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 735/Δ/1989-12-19	Έγκριση Μελέτης Επέκτασης (ρυμοτομικού σχεδίου) περιοχής "Μνήμα" Κοινότητας Πλατάνου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας)
ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Παραλίας Πλατάνου της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Ν. ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ ΔΕ ΕΡΙΝΕΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 137/Δ/12-7-1969	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού άνω Σαλμενίκο και Δαμακινίου Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 226Α/15-8-1923	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας συνοικισμού παραλίας Πλατάνου κοινότητος Κραθίδος
ΦΕΚ 109/Α/28-6-1928	Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της παραλίας του Πλατάνου (Κραθίδος)
ΦΕΚ 401/Α/1943	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της παραλίας Πλατάνου παρά την εθνική οδόν Αθηνών – Πατρών και καθορισμού οικοδομικών περιορισμών
ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Παραλίας Πλατάνου της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΛΙΒΑΙΝΑΣ ΔΕ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 134/Α/30-5-1925	Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας συνοικισμού παραλίας Ακράτας
ΦΕΚ 404Α/23-9-1939	Περί αναθεωρήσεως σχεδίου Ακράτας
ΦΕΚ 36/Α/13-3-1957	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Ακράτας
ΦΕΚ 123/Δ/5-5-1973 (1 ^η επέκταση)	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Συλιβαίνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ 187/Δ/21-4-1978 (2 ^η επέκταση)	Περί εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Παραλίας Συλιβαίνης Ν. Αχαΐας
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ ΔΕ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 7/Α/1910-01-09	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Μουρλά του δήμου Αιγίων
ΦΕΚ 328/Α/1934-09-29	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου κώμης Ροδοδάφνης (Αχαΐας)
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΑΡΚΟΥΝΑΣ ΔΕ ΕΡΙΝΕΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 1239/Δ/1996-10-18	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου "Σαρκουνά" Κοιν. Ζήριας Ν. Αχαΐας.
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΕ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΚ 20/Α/1876-04-30	Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας του κατά την θέσιν Τράπεζαν συνοικισμού των Βοραϊτών

3. Μεθοδολογία υλοποίησης

3.1 Καταγραφή, συλλογή και επεξεργασία πολεοδομικών δεδομένων

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπόνησης για τη σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιήθηκε η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό έγινε:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Πιο συγκεκριμένα :

1 = πολύ χαμηλή

2 = χαμηλή

3 = μέτρια

4 = μεγάλη

5 = πολύ μεγάλη

Αναλυτικότερα, αρχικά έγινε διερεύνηση των διαθέσιμων δεδομένων από την βάση e – poleodomia σε επίπεδο οικοδομικών τετραγώνων, χρήσεων, κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων. Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε σύγκριση των δεδομένων αυτών με τα στοιχεία του Κτηματολογίου και ακολούθησε συλλογή και επεξεργασία στοιχείων και δεδομένων που παρασχέθηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα, από τον Δήμο παρασχέθηκαν στην ομάδα εργασίας θεσμοθετημένα σχέδια, δικαστικές αποφάσεις και αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου που αφορούσαν γενικότερα την πορεία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, αποτυπώθηκαν όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, οι οποίοι είτε έχουν ήδη αποκτηθεί, είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, έγινε καταγραφή των χώρων για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να είναι φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Δήμος Αιγιαλείας μας παρείχε ηλεκτρονικά όλα τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης του Δ. Αιγιαλείας (σκαναρισμένα και σε αρχείο *.dwg) όπου ήταν δυνατό, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις των σχεδίων πόλης του Δ. Αιγιαλείας.

Αναλυτικότερα και σύμφωνα με τις οδηγίες εκπόνησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. καταγράφηκαν:

(α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και

έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ.

(β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας, καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

(γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(δ) Στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. δεν καταγράφηκαν οι παρακάτω χώροι διότι σύμφωνα με τα στοιχεία που λάβαμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, δεν υφίστανται τέτοιου είδους θεσμοθετημένοι χώροι.:

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965, ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011
- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο
- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκαν εργασίες γεωαναφοράς σε ορισμένα σχέδια που ήταν σε ψηφιακή μορφή αλλά δεν είχαν τις συντεταγμένες αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Τα δεδομένα από το e-*roleodomia* και του Δήμου συγκριθήκαν για τον εντοπισμό διαφορών. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι βρέθηκαν μερικές αντιφάσεις δεδομένων. Επίσης όλα τα παραπάνω γεωγραφικά δεδομένα δεν προσαρμόζονται άριστα στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία προέκυψαν οι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης. Εξετάζοντας αναλυτικά των μεθοδολογία συμπλήρωσης των πεδίων που παραδίδονται στα αρχεία B_1_1 (κοινόχρηστοι & κοινωφελείς χώροι) και B_1_2 (Μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ & ΚΦ) σημειώνονται τα εξής:

- Τα πεδία id συμπληρώθηκαν αυτόματα από το σύστημα παίρνοντας ένα αύξοντα αριθμό
- Τα πεδία OT συμπληρώθηκαν από βάση δεδομένων του e-*roleodomia*
- Τα πεδία PT (πολεοδομικός Τομέας) συμπληρώθηκαν από βάση δεδομένων του e-*roleodomia* και στοιχεία του δήμου. Τέλος επισημαίνεται ότι για τις περιοχές που δεν βρέθηκε πολεοδομικός τομέας δόθηκε ο αριθμός -1
- Τα πεδία ΚΑΕΚ δεν συμπληρώθηκαν καθώς δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία κτηματολογίου
- Τα πεδία general use (γενική χρήση) αντλήθηκαν από τη βάση δεδομένων του e-*roleodmia*

- Τα πεδία spec use (ειδική χρήση) αντλήθηκαν από βάση δεδομένων του e-portfolio και συμπληρώθηκαν με τα στοιχεία (πολεοδομικών μελετών, επανεπιβολών, τροποποιήσεων) από τον δήμο.
- Τα πεδία FEK (ΦΕΚ αποφάσεων ρυμοτομικών, ειδικών χρήσεων) συμπληρώθηκαν συνδυαστικά από διάφορες πηγές, Δήμος, e-portfolio, εθνικό τυπογραφείο.
- Το πεδίο category συμπληρώθηκε με βάση τις προδιαγραφές ανάλογα την κατηγορία που ανήκει όπως παραπάνω φαίνεται σε πίνακα. Επισημαίνεται ότι σε μερικές περιπτώσεις θα μπορούσαν να συμπληρωθούν 2 τιμές : Αυτοδίκαιη άρση (3) ή Άλλες περιπτώσεις (4) . Έγινε επιλογή να συμπληρωθεί η καταλληλότερη για κάθε περίπτωση κατηγορία.
- Το πεδίο necess_gat συμπληρώθηκε με συστηματική μελέτη κάθε χώρου, ακολουθώντας τις προδιαγραφές με βάση τα δεδομένα και τις ανάγκες του δήμου . Ειδικότερα δόθηκε προτεραιότητα σε περιπτώσεις άρσεων για την διάσωση των χώρων
- Το πεδίο cat_date συμπληρώθηκε από της αντίστοιχες (διαθέσιμες) ημερομηνίες των διοικητικών πράξεων ανάλογα την κατηγορία του χώρου .
- Το πεδίο enforce_cp συμπληρώθηκε με βάση τις πληροφορίες του Δήμου. Επισημαίνεται σε ορισμένες περιπτώσεις ενώ ο χώρος επισημαίνεται ως χώρος που έχει γίνει επανεπιβολή δεν είναι διαθέσιμη η νεότερη ημερομηνία της διοικητικής πράξης επανεπιβολής, οπότε έχουν παραμείνει τα στοιχεία των προγενέστερων πολεοδομικών πράξεων.

3.2 Γεωχωρική Βάση Δεδομένων Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων

Για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης δημιουργήθηκε Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για το σύνολο του Δήμου, όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις. Επιπλέον, στη γεωχωρική βάση δεδομένων, για λόγους πληρότητας της καταγραφής, περιλαμβάνονται, κατά την κρίση του μελετητή:

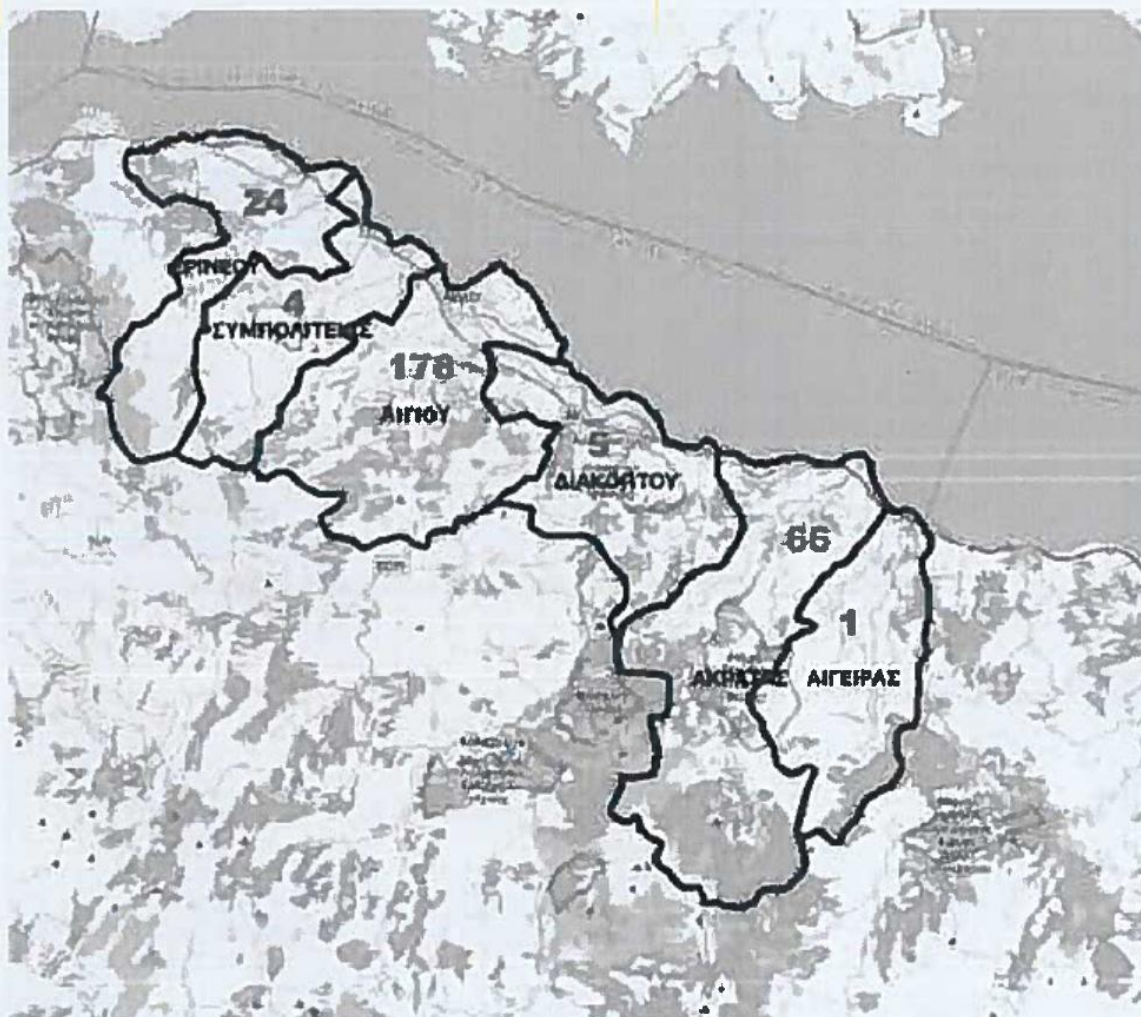
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές έχουν καθορισθεί από ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με την προοπτική μελλοντικής χρήσης ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί χώροι με χρήση Κοινόχρηστοι/Κοινωφελείς οι οποίοι έχουν προέλθει από σχέδια διανομής γης. ☒
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι που βρίσκονται μέσα σε οικισμούς προ 1923 ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, στοιχείο που θα λειτουργήσει βοηθητικά σε περίπτωση μελλοντικού πολεοδομικού σχεδιασμού του ΟΤΑ. Ειδικότερα, για τη συγκεκριμένη περίπτωση η καταγραφή και ιεράρχηση έχει ως στόχο την αξιολόγηση των χώρων ως προς την ποιοτική

☒ Τα σχέδια πόλης Αβθού, Δρακότοξ, Ν. Κερκνεία-Ελκί (Σκατοκρά), Κοκκίνα, Λαμπινας ΑΓΕΚ, Λακκιά, Κηλός, Μείνιτσα-Παροράμα, Μεσσηνική, Με Σαλμερικό - 16
ΔΑΜΑΚΙΝΙ, ΣΑΡΚΟΝΙΑΣ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑ ΕΚΑΝ ΑΠΑΛΛΕΤΡΙΘΕΙ
ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΝ ΝΑ ΑΝΑΒΑΔΟΜΗΘΟΥΝ ΟΙ ΕΣΗΘΕΙ ΛΟΓ ΚΡΙΘΗΚΑΝ →

ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΩ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΦΕΚ 172/Α/1937, ΝΔ 515/1961
(ΦΕΚ 265/Α/1964) ΚΑΙ ΑΝ 64/1967(ΦΕΚ 122/Α/1967)

και λειτουργική τους επάρκεια με σκοπό τον σχεδιασμό μιας ευρύτερης περιοχής παρέμβασης και τον προσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας σχεδιασμού και εφαρμογής ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την αναβάθμιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κ.λπ. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι στο συγκεκριμένο Δήμο δεν υπήρξαν περιπτώσεις που αναφέρονται παραπάνω.

Εικόνα 1: Διοικητικά όρια περιοχής μελέτης και ΚΧ/ΚΦ ανά δημοτική ενότητα



Ο δήμος Αιγιάλειας αποτελείται από τις δημοτικές ενότητες :

- Δημοτική Ενότητα Αιγείρας
- Δημοτική Ενότητα Αιγίου
- Δημοτική Ενότητα Ακράτας
- Δημοτική Ενότητα Διακοπτού

- Δημοτική Ενότητα Ερινεού
- Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι έχουν καταγραφεί στις παρακάτω πολεοδομικές ενότητες:

Πίνακας 2: Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανά δημοτική ενότητα

Δημοτική ενότητα	Κοινόχρηστοι και κοινω- φελείς χώροι
Ερινεού	27
Συμπολιτεία	6
Αιγίου	182
Διακοπτού	5
Ακράτα	63
Αιγείρας	6
Σύνολο	289

Το μεγαλύτερο μέρος των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου συγκεντρώνεται στο Αίγιο (~63% των χώρων) και ακολουθεί η Ακράτα (~21,8%). Πιο συγκεκριμένα, από τους συνολικά 289 χώρους οι 105 αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι.

Πιο αναλυτικά, τα στοιχεία των ΚΧ και ΚΦ ανά δημοτική ενότητα παρουσιάζονται στους επόμενους πίνακες.

Πίνακας 3: Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ΔΕ Αιγίου

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
1	11α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	181/ΑΑΠ/2016-09-20
2	140	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Αμιγής κατοικία	Ελεύθεροι χώροι	290/Δ/1975_1089/Δ/2005_181 /ΑΑΠ/2016-09-20
3	496	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
4	42β	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Πολεοδομικό Κέντρο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
5	141	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20

6	78	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Πολοδομικό κέντρο	Χώρος Στάθμευσης	181/ΑΑΠ/2016-09-20
7	75β	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Πολοδομικό Κέντρο	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	181/ΑΑΠ/2016-09-20
8	112Α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
9	113	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	Χώρος πρασίνου	181/ΑΑΠ/2016-09-20
10	98	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
11	95α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Αστικό πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
12	109	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
13	97α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
14	160Γ	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
15	92	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ - Αστική νησίδα	181/ΑΑΠ/2016-09-20
16	39α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
17	88Β	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό πράσινο	Χώρος Πρασίνου	181/ΑΑΠ/2016-09-20
18	152	3	ΠΕ Αίγιου	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	290/ΑΑΠ/1975-12-30
22	209	-1	ΠΕ Αίγιου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26
23	242	-1	ΠΕ Αίγιου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26

24	287	-1	ΠΕ Αίγιου	Αμιγής Κατοικία	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26
25	256A	-1	ΠΕ Αίγιου	Γενική Κατοικία	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26
26	245	-1	ΠΕ Αίγιου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26
27	569	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
28	566	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ- Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29
29	568	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ- Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29
30	582	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Γενική κατοικία	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29
31	375	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29
32	386	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ πράσινα	1206/Δ/1986-12-29
33	385	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
34	382	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	1206/Δ/1986-12-29
35	361	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
36	395	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
37	354	-1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Κοινωφελείς λειτουργίες	Κοινωνική πρόνοια (παιδικός σταθμός)	1206/Δ/1986-12-29
38	603	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
39	613	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29
40	596	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
41	626	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Χώρος πρασίνου	1206/Δ/1986-12-29_568/Δ/2002

42	632	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Ιερός Ναός και Βρεφονηπιακός σταθμός	1206/Δ/1986-12-29_568/Δ/2002
43	638	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
44	646	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Κεντρικές Λειτουργίες	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
45	654	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
46	9999	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
47	507	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986
48	398	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Κτίρια Εκπαίδευσης - 3ο Γυμνάσιο	1206/Δ/1986-12-29_586/Δ/2003
49	526	2	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
50	547	2	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πάρκο	1206/Δ/1986-12-29
51	559	2	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
52	552	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
53	401	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
54	9998	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
55	406	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
56	413	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
57	414	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Κοινοφελείς λειτουργίες	Νηπιαγωγεία - Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	1206/Δ/1986-12-29
58	415	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
59	433	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29_341/Δ/1998

60	438	1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
61	660	-1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29
62	671	-1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
63	ΚΠ 675	-1	ΠΕ Αίγιου	Μεταφορές Δίκτυο Σιδηροδρόμου	ΚΧ ΚΠ	153/ΑΑΠ/2012
64	ΚΠ 674	-1	ΠΕ Αίγιου	Μεταφορές - Σιδηρόδρομος	ΚΠ	153/ΑΑΠ/2012
65	684	-1	ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
67	246	-1	ΠΕ Αιγίου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
87	-	-1	Βαλμιτικά	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	259/Δ/1990-05-08
89	101β	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Γενική κατοικία	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
101	141	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20
102	-	-1	Βαλμιτικά	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	259/Δ/1990-05-08
119		-1	ΠΕ Αιγίου	Κοινοφελείς λειτουργίες	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας	11/Δ/1979-01-12
120	543	2	ΠΕ Αιγίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	1206/Δ/1986-12-29
121	659	-1	ΠΕ Αιγίου	Γενική κατοικία	Διοίκηση	1206/Δ/1986-12-29

122	391	-1	ΠΕ Αιγίου	Κοινωφελείς λειτουργίες	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια)	1206/Δ/1986-12-29
123	461	1	ΠΕ Αιγίου	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
124	456	1	ΠΕ Αιγίου	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29
125	418	1	ΠΕ Αιγίου	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊ- σμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	1206/Δ/1986-12-29
126		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτί- κων	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊ- σμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	111/Δ/1992-02-05
127		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτί- κων	Κοινωφελείς λειτουργίες	Μικρές αθλητικές εγκατα- στάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	111/Δ/1992-02-05

128		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	111/Δ/1992-02-05
129		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία - Παιδική Χαρά	111/Δ/1992-02-05
130	1	1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Κοινωφελείς λειτουργίες	Κοινωνική πρόνοια (βρεφονηπιακός σταθμός)	111/Δ/1992-02-05
131		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	111/Δ/1992-02-05
132		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	111/Δ/1992-02-05
133		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	111/Δ/1992-02-05
134		1	Εργατικές κατοικίες Διγελιωτικών	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	111/Δ/1992-02-05
149	333	-1	ΠΕ Αιγίου	Κοινωφελείς λειτουργίες	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	745/Δ/1995
151		-1	Εργατικές κατοικίες Βουλωμένο Αίγιο VI	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Αστικό πράσινο	237/Δ/2000-04-12
152		-1	Εργατικές κατοικίες Βουλωμένο Αίγιο VI	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	237/Δ/2000-04-12

153		-1	Εργατικές κατοικίες Βουλωμένο Αίγιο VI	Κοινωφελείς λειτουργίες	Χώρος Πρασίνου	237/Δ/2000-04-12
154		-1	Εργατικές κατοικίες Βουλωμένο Αίγιο VI	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Σταθμευση	237/Δ/2000-04-12
155		-1	Εργατικές κατοικίες Βουλωμένο Αίγιο VI	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	237/Δ/2000-04-12
178	161Δ	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
179	122γ	-1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πάρκο	181/ΑΑΠ/2016-09-20
180	45	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Διοίκηση	181/ΑΑΠ/2016-09-20
181	90α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	181/ΑΑΠ/2016-09-20
182	78Β	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Πολοδοτικό Κέντρο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
183	108	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	181/ΑΑΠ/2016-09-20
184	80α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	181/ΑΑΠ/2016-09-20
185	43α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	181/ΑΑΠ/2016-09-20
186	103Β	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
187	152	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	Πλατεία	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20

188	8γ	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	181/ΑΑΠ/2016-09-20
189	87α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	181/ΑΑΠ/2016-09-20
190	161β	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	181/ΑΑΠ/2016-09-20
191	17β	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
192	23	1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινοφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
193	24α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	181/ΑΑΠ/2016-09-20

194	161α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	181/ΑΑΠ/2016-09-20
195	122α	-1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	181/ΑΑΠ/2016-09-20
196	002Α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	181/ΑΑΠ/2016-09-20
197	145	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20
198	118Α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
199	20β	1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	181/ΑΑΠ/2016-09-20
200	97	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Γενική κατοικία	Πολιτιστικά κτίρια	181/ΑΑΠ/2016-09-20
201	107α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20

202	123β	1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Γενική κατοικία	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
203	118Β	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
204	160Α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
205	021β	1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
206	73	1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	181/ΑΑΠ/2016-09-20
207	7α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
208	32	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
209	40	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	181/ΑΑΠ/2016-09-20
210	142	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	Πλατεία	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20
211	40α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	181/ΑΑΠ/2016-09-20
212	152α	3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20
213	123α	-1	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
214		3	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/2016-09-20
215	27α	2	ΠΕ Αιγίου - Κέντρο	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	181/ΑΑΠ/2016-09-20

217		1	ΠΕ Αιγίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	230/Α/1901-10-27
235		-1	ΠΕ Αιγίου Μεσσηνέζη	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	4/Δ/1975-1-14
236		-1	ΠΕ Αιγίου Μεσσηνέζη	Κοινοφελείς λειτουργίες	Δευτεροβάθμια (4ο Γυμνάσιο)	4/Δ/1975-1-14_305/Δ/1981
237		-1	ΠΕ Αιγίου Μεσσηνέζη	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	4/Δ/1975-1-14_305/Δ/1981
238		-1	ΠΕ Αιγίου Μεσσηνέζη	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	4/Δ/1975-1-14
239		-1	ΠΕ Αιγίου Μεσσηνέζη	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	4/Δ/1975-1-14
255	31	-1	ΠΕ Αιγίου	Γενική κατοικία	Κοινοφελείς λειτουργίες	181/ΑΑΠ/2016-09-20
256	309	-1	ΠΕ Αιγίου	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1283/Δ/1993_754/Δ/1995_1129/Δ/1995
257	111	-1	ΠΕ Αιγίου	Αμιγής κατοικία	Λαογραφικό Μουσείο	181/ΑΑΠ/2016-09-20
258	50	-1	ΠΕ Αιγίου	Γενική Κατοικία	Χώρος Θεάτρου και πολιτιστικών εκδηλώσεων	181/ΑΑΠ/2016-09-20
259		-1	ΠΕ Αιγίου	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	267/Δ/1989
260		-1	ΠΕ Αιγίου	(εκτός σχεδίου)	Εκπαίδευση	906/Δ/1991
261		-1	ΠΕ Αιγίου	Κοινωνικές Λειτουργίες	Σχολείο	1282/Δ/1986
262		-1	ΠΕ Αιγίου	Γενική Κατοικία	Εκκλησία	1282/Δ/1986
266		-1	Εργατικές Κατοικίες	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	95/Δ/1970

267		-1	Εργατικές Κατοικίες	Αμιγής κατοικία	Στάθμευση	95/Δ/1970
276		-1	Εργατικές Κατοικίες	Αμιγής κατοικία	Στάθμευση	95/Δ/1970
277		-1	Εργατικές Κατοικίες	Αμιγής Κατοικία	Στάθμευση	95/Δ/1970
278		-1	ΠΕ Αιγίου	Αμιγής Κατοικία	Σχολείο	69/Δ/1997
279		2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	Παιδική Χαρά	602/Δ/1980-10-3
280	96	2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	Πλατεία - Παιδική χαρά	602/Δ/1980-10-30
281	105	2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	Μικρές αθλητικές εγκατα- στάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)	602/Δ/1980-10-30
282	0	2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	ΚΧ	602/Δ/1980-10-30
283	107	2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	602/Δ/1980-10-30
284		2	ΠΕ Αιγίου	Εργατικές κα- τοικίες	Στάθμευση	602/Δ/1980-10-30
116		-1	ΠΕ Κουνίνας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊ- σμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	206/Δ/1963-12-28
117	9	-1	ΠΕ Κουνίνας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	176/Δ/1965-11-26
118	8	-1	ΠΕ Κουνίνας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία - Εκκλησία - Κοινό- τητα	176/Δ/1965-11-26

285	1	-1	ΠΕ Κουνίνας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	206/Δ/1963-12-28_47/Δ/1966
286	6	-1	ΠΕ Κουνίνας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	206/Δ/1963-12-28_47/Δ/1966
105	673Α	-1	ΠΕ Πλαστήρα Αιγίου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ - ΚΠ	153/ΑΑΠ/2012
100	-	-1	ΠΕ Πλαστήρα Αιγίου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	757/Δ/2002
19	270	1	ΠΕ Καλλιθέας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
20	273	1	ΠΕ Καλλιθέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26
21	277	1	ΠΕ Καλλιθέας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1986_745/Δ/1995-09-26_111/ΑΑΠ/2008
66	334	1	ΠΕ Καλλιθέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Σχολική μονάδα, 2ο Λύκειο	745/Δ/1995-09-26_99/ΑΑΠ/2009
88	255Α	1	ΠΕ Καλλιθέας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
99	257	1	ΠΕ Καλλιθέας	Αμιγής κατοικία	Χώρος Πρασίνου	745/Δ/1995-09-26
135	228	1	ΠΕ Καλλιθέας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
136	308	1	ΠΕ Καλλιθέας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πάρκο	1129/Δ/1995
137	330	1	ΠΕ Καλλιθέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Δημοτικό Σχολείο & Νηπιαγωγεία	1298/Δ/1996

138	295	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊ- σμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	745/Δ/1995-09-26
139	227	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
140	275	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα	745/Δ/1995-09-26
141	292	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	745/Δ/1995-09-26
142	302	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Κοινωνική πρόνοια (παιδι- κός σταθμός)	745/Δ/1995-09-26
143	225	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια)	745/Δ/1995-09-26
144	299	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Αστική νησίδα	745/Δ/1995-09-26

145		1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊ- σμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	745/Δ/1995-09-26
146	224	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995-09-26
147	274	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Μικρές αθλητικές εγκατα- στάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	745/Δ/1995-09-26
148	229	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Κοινοφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	745/Δ/1995-09-26
150	301	1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	745/Δ/1995-09-26
216		1	ΠΕ Καλλι- θέας	Ελεύθεροι χώ- ροι - Αστικό Πράσινο	Πεζόδρομοι	745/Δ/1995-09-26
275		-1	ΠΕ Καλλι- θέας	Αστικό Πράσινο	Εκκλησία Αγ Ιωάννου	87/Α/1959

Πίνακας 4: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Ακράτας

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
112		-1	ΠΕ Ακράτας	Κοινωφελείς λει- τουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	115/Α/1903-05-30
288		-1	ΠΕ Ακράτας	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Πλατεία	370/Δ/1979
287		-1	ΠΕ Ακράτας Αμίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Πλατεία	370/Δ/1979
96	107	-1	ΠΕ Ακράτας Καψακου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28
97	119	-1	ΠΕ Ακράτας Καψακου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28
98	118	-1	ΠΕ Ακράτας Καψακου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28
220	48	-1	ΠΕ Ακράτας Καψακου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28
221	68	-1	ΠΕ Ακράτας Καψακου	Κοινωφελείς λει- τουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28
82	119	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	771/Δ/1992
83	155	-1	ΠΕ Κραθίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση	771/Δ/1992
84	136	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Πλατεία	771/Δ/1992
85	157	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Ζώνη Παραλίας Κραθίου	771/Δ/1992
86	122	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Χώρος Στάθμευ- σης	771/Δ/1992
90	ρέμα	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90
91	97	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Στάθμευση	771/Δ/1992
92	156	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	Στάθμευση	771/Δ/1992
93	ρέμα	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90
94	ρέμα	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90

95	ρέμα	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90
107		-1	ΠΕ Κραθίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	771/Δ/1992
113	99	-1	ΠΕ Κραθίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	771/Δ/1992
114	96	-1	ΠΕ Κραθίου	Κοινοφελείς λει- τουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	771/Δ/1992
166	ΚΧΠ7	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
167		-1	ΠΕ Κραθίου	Εγκαταστάσεις Α- στικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυ- νατότητα εξειδί- κευσης βάσει της οικείας νο- μοθεσίας)	253/ΑΑΠ/2014-08-12
168	ΚΧΠ5	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
169		-1	ΠΕ Κραθίου	Εγκαταστάσεις Α- στικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυ- νατότητα εξειδί- κευσης βάσει της οικείας νο- μοθεσίας)	253/ΑΑΠ/2014-08-12
170	ΚΠ2	-1	ΠΕ Κραθίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
171	ΚΠ1	-1	ΠΕ Κραθίου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12

172	ΚΧΠ6	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
174	ΚΧΠ4	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
176	ΚΧΠ3	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία		253/ΑΑΠ/2014-08-12
222	107	-1	ΠΕ Κραθίου	Κοινοφελείς λει- τουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	404/Α/1939_771/Δ/1992- 07-30
249	131	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	Εκκλησία	771/Δ/1992
250	151	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
251	121	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
252	152	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
253	ΚΧΠ9	-1	ΠΕ Κραθίου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
289	ΚΧΠ 8	-1	ΠΕ Κραθίου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
104	38	-1	ΠΕ Παραλίας Ακράτας - Συλιβαινας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	123/Δ/1973_829/Δ/1994
240	39β	-1	ΠΕ Παραλίας Ακράτας - Συλιβαινας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	123/Δ/1973_113/Δ/1997
70	10α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
71	11α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
72	28α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12

73	E5	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθη- τική τους ανα- βάθμιση, τον ε- ξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέ- τηση	253/ΑΑΠ/2014-08-12
74	30	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθη- τική τους ανα- βάθμιση, τον ε- ξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέ- τηση	253/ΑΑΠ/2014-08-12
75	25β	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθη- τική τους ανα- βάθμιση, τον ε- ξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέ- τηση	253/ΑΑΠ/2014-08-12
76	28β	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένη Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12

77	25α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένα Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
78	27	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	735/Δ/89
79	29	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	735/Δ/89
80	31	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ	735/Δ/89
81	25γ	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένα Γενική Χρήση	ΚΧΠ	253/ΑΑΠ/2014
103	28	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμοθετη- μένα Γενική Χρήση	ΚΧ	735/Δ/89
109		-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Κοινοφελείς λει- τουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	253/ΑΑΠ/2014-08-12
165	15α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθη- τική τους ανα- βάθμιση, τον ε- ξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέ- τηση	253/ΑΑΠ/2014-08-12
173	26α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
175	ΟΣΕ	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Εγκαταστάσεις Α- στικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	Σιδηροδρομικοί σταθμοί	253/ΑΑΠ/2014-08-12
177	26β	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧΠ	253/ΑΑΠ/2014-08-12
246	28α	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατά- νου	Γενική κατοικία	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014
227	4	-1	ΠΕ Λάκκα Αμπέλου	Χωρίς θεσμοθετη- μένα Γενική Χρήση	Πλατεία	226/Δ/1971

228	2	-1	ΠΕ Λάκκα Αμπέλου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά) & Χώρος Εκκλησίας	226/Δ/1971_97/Δ/1987
247	1	-1	ΠΕ Λάκκα Αμπέλου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ- Παιδική Χαρά	226/Δ/1971_97/Δ/1987
248	6	-1	ΠΕ Λάκκα Αμπέλου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Κοινοτικό Κατάστημα	226/Δ/1971_97/Δ/1987

Πίνακας 5: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Διακοπτού

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
111		-1	Τράπεζα ΠΕ Διακοπτού	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	20/Α/1876-04-30
223	11	-1	Τράπεζα ΠΕ Διακοπτού	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)	20/Α/1876-04-30
224	23	-1	Κερίνα ΠΕ Διακοπτού	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	405/Δ/1978_805/Δ/1997/09/23
225	23	-1	Κερίνα ΠΕ Διακοπτού	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	405/Δ/1978_805/Δ/1997/09/23
226	23	-1	Κερίνα ΠΕ Διακοπτού	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	ΚΧ	405/Δ/1978_805/Δ/1997/09/23

Πίνακας 6: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Ερίνεου

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
229		-1	ΠΕ Ερίνεου - Σαρκονας	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	1239/Δ/1996-10-18
68	37	-1	ΠΕ Καμάρες Ερίνεου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Παιδική χαρά	86/ΑΑΠ/2013-03-21
69	56	-1	ΠΕ Καμάρες Ερίνεου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Πλατεία	86/ΑΑΠ/13
106	35	-1	ΠΕ Καμάρες Ερίνεου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κοινωφελή έργα	86/ΑΑΠ/2013-03-21

108	34	-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
110		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Κοινωφελείς λει- τουργίες	Στάθμευση (κτίριο γή- πεδο)	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
157		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθ- μιση, τον εξο- πλισμό και την ασφάλειά τους και γε- νικά κατα- σκευές για την εξυπηρέτηση	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
158		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθ- μιση, τον εξο- πλισμό και την ασφάλειά τους και γε- νικά κατα- σκευές για την εξυπηρέτηση	86/ΑΑΠ/2013- 03-21

159		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθ- μιση, τον εξο- πλισμό και την ασφάλειά τους και γε- νικά κατα- σκευές για την εξυπηρέτηση	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
160	45	-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθ- μιση, τον εξο- πλισμό και την ασφάλειά τους και γε- νικά κατα- σκευές για την εξυπηρέτηση	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
161		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Εγκαταστάσεις Α- στικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	Γραμμικές υ- ποδομές με- ταφορών	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
162		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Εγκαταστάσεις Α- στικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	Γραμμικές υ- ποδομές με- ταφορών	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
163		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Κοινωφελείς λει- τουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	86/ΑΑΠ/2013- 03-21
164		-1	ΠΕ Καμάρες Ερι- νέου	Κοινωφελείς λει- τουργίες	Στάθμευση (κτίριο γή- πεδο)	86/ΑΑΠ/2013- 03-21

230	20	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1990
231	2	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	649/Δ/1990
232	8	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Παιδική χαρά	649/Δ/1990
233	10	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1990
234	14	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξω-ραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	649/Δ/1990
241	39	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Γενική κατοικία	ΚΧ	649/Δ/1990
242	22	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Γενική κατοικία	Πλατεία	649/Δ/1990
243	27	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Γενική κατοικία	Κέντρο Υγείας	649/Δ/1990
244	28	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Γενική κατοικία	Βρεφονηπιακός Σταθμός	649/Δ/1990
245	-	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Γενική κατοικία	χώρος στάθμευσης	649/Δ/1990
263	39α	-1	ΠΕ Καμάρες Ερινέου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Στάθμευση	649/Δ/1990
264		-1	ΠΕ Νέο Σαλμενίκο	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Θρησκευτικοί χώροι	137/Δ/1969
265		-1	ΠΕ Νέο Σαλμενίκο	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Διοίκηση	137/Δ/1969

Πίνακας 7: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Συμπολιτείας

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
156		-1	ΠΕ Ροδοδάφνη	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Διοίκηση	962/Δ/2002-11-06
268		-1	ΠΕ Ροδοδάφνης	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	828/Δ/2002
269	16Α	-1	ΠΕ Ροδοδάφνης	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Εκκλησία	828/Δ/2002-09-26
115		-1	ΠΕ Αθυβος	Κοινωφελείς λειτουργίες	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, Δημοτικό, Ναός	207/Α/1947-09-30
218		-1	ΠΕ Πανόραμα	Κοινωφελείς λειτουργίες	Θρησκευτικοί χώροι	51/Δ/1974-03-04
219		-1	ΠΕ Πανόραμα	Κοινωφελείς λειτουργίες	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	51/Δ/1974-03-04

Πίνακας 8: Κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι ΔΕ Αιγείρας

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
254	14α	-1	ΠΕ Αιγείρας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Δημαρχείο	890/Δ/2002
270		-1	ΠΕ Αιγείρας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	281/Α/1923-10-05
271		-1	ΠΕ Αιγείρας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Εκπαίδευση	131/ΑΑΠ/2013
272		-1	ΠΕ Αιγείρας	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Εκπαίδευση	131/ΑΑΠ/2013
274		-1	ΠΕ Λαμπινού	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Κοινωφελείς Λειτουργίες - Σχολείο	170/Δ/23-6-1973_262/Δ/15-11-1975
273		-1	ΠΕ Λαμπίνου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	Κοινωφελείς Λειτουργίες - Σχολείο Εκκλησία	170/Δ/23-6-1973_262/Δ/15-11-1975

Στους παρακάτω πίνακες αποτυπώνονται οι προς απαλλοτρίωση χώροι σύμφωνα με στοιχεία που έχουν αποσταλεί από το Δήμο Αιγιαλείας καθώς και αξιολογούνται σε επίπεδο προτάσεων για τη μελλοντική τους κατάσταση.

Πίνακας 9: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Αιγίου

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	KAEK	OWNER	Proposal
1	11α	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Κοινω-φελείς λειτουργ-γίες	Πολιτιστι-κές εγκα-ταστά-σεις	181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	2016-09-20	υλοποιη-μένο χώρο ΚΤΕΛ που δεν έχει α-παλλοτριω-θεί	5	υλοποιημένο Χώρο ΚΤΕΛ, που χρειάζεται άμεση απαλλοτρίωση	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
2	140	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Αμιγής κατοικία	Ελεύθε-ροι χώροι	290/Δ/1975_1089/Δ/2005_181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	01-11-2021	χώρο με α-πόφαση αρ-σης ΑΔΑ:664ΤΩ6Χ-ΘΕ0	1	υπαρχει από-φαση ΔΣ τροπο-ποίησης 316/2023	1	-1	-1	τροποποίηση σχε-δίου
3	49δ	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Στάθ-μευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλή-ρωση του πολεοδομι-κού σχεδια-σμού	4	πρόκειται για συ-μαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση ολοκλή-ρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού

4	42β	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Πολεοδομικό Κέντρο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού	4	πρόκειται για συμαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού
5	141	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	290/Δ/1975_181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	01-11-2021	ΚΧ με διατηρητέα κτίρια ΦΕΚ 1089/Δ/2005	1	υπαρχει απόφαση ΔΣ τροποποίησης	0	-1	-1	τροποποίηση σχεδίου
6	78	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Πολεοδομικό κέντρο	Χώρος Στάθμευσης	181/ΑΑΠ/2016-09-20	2	10-01-2019	χώρο για τον οποίο υπάρχει αίτημα άρσης	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου	0	-1	ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	άμεση απαλλοτρίωση ή επανεπιβολή απαλλοτρίωσης
7	75β	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Πολεοδομικό Κέντρο	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	181/ΑΑΠ/2016-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός, το κτίριο ανοικει στο Δήμο	4	πρόκειται για συμαντικό ΚΧ	0	-1	-1	ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού

8	112Α	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που δεν έχει ο-λοκληρωθεί ο πολεοδο-μικός σχε-διασμός, εκ-κρεμεί πράξη ανα-λογισμού	4	πολύ σημαντικός ΚΧ, μοναδικός στο ΟΤ	0	-1	-1	άμεση ολοκλή-ρωση του πολεο-δομικού σχεδια-σμού με σύνταξη πράξης αναλογι-σμού
9	113	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοι-κίας	Χώρος πρασίνου	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδο-μικός σχε-διασμός, εκ-κρεμεί πράξη ανα-λογισμού	2	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	ολοκλήρωση πο-λεοδομικού σχε-διασμού με σύ-νταξη πράξης α-ναλογισμού
10	98	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοι-κίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρος με διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 248/Β/1996	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	Τροποποίηση ρυ-μοτομικού

11	95α	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Αστικό πράσινο	ΚΧ	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός, πράξη αναλογισμού	3	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού
12	109	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός	3	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού
13	97α	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός	2	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού

14	160Γ	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού	2	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού με σύνταξη πράξης εφαρμογής
15	92	3	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοικίας	ΚΧ - Αστική νησίδα	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός	2	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού
16	39α	2	ΠΕ Αι-γίου - Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Στάθμευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09-20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός	1	αποτελεί ιδιοκτησία του Νοσοκομείου	0	-1	-1	άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού

17	88B	3	ΠΕ Αι- γίου - Κέντρο	Ελεύθε- ροι Χώ- ροι - Α- στικό πράσινο	Χώρος Πρασίνου	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016-09- 20	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδο- μικός σχε- διασμός	2	υπάρχουν συμα- ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση ολοκλή- ρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού
18	152	3	ΠΕ Αί- γίου	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	290/ΑΑΠ/19 75-12-30	1	2022-1-7	χώρο με Δι- καστική Α- πόφαση 902/2011, για τμήμα του χώρου υπάρχει αί- τημα άρσης με 427/7-1- 2022	5	είναι χώρος με δι- καστική απόφαση άρσης	0	-1	-1	άμεση επανεπι- βολή ρυμοτομι- κής απαλλοτριώ- σης
19	270	1	ΠΕ Καλ- λιθέας	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995- 09-26	4	1995-09- 26	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς διορθωτικής πράξης ε- φαρμογής, πράξη εφαρ- μογής 1/1996	3	χώρο με διορθω- τική πράξη εφαρ- μογής	0	-1	-1	Ολοκλήρωση διορθωτικής πρά- ξης

20	273	1	ΠΕ Καλ- λιθέας	Κοινω- φελείς λειτουργ- γίες	Πρωτο- βάθμια (Δημο- τικά)	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	3	1996-12- 31	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης από την 1/1996 Πράξη ε- φαρμογής	5	χώρο με αυτοδί- καιη αρση	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση μόνο για τον χώρο του νη- πιαγωγείου
21	277	1	ΠΕ Καλ- λιθέας	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09- 26_111/ΑΑΠ /2008	3	2008-12- 31	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης από την 1/1996 Πράξη ε- φαρμογής και ΔΠΕ 6/2008	4	χώρο με αυτοδί- καιη αρση	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
22	209	-1	ΠΕ Αί- γιου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	1	2018	χώρο με α- πόφαση δι- καστηρίου 1951/2018	5	πρόκειται για χώρο με από- φαση αρσης	0	-1	-1	άμεση επαναε- πηβολή ρυμοτο- μικής απαλλοτρί- ωσης

23	242	-1	ΠΕ Αί- γιου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ Ελεύ- θεροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	3	1995-09- 26	χώρο βρί- σκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης μετά την 5/2005 πάξη αναλο- γισμού	4	πρόκειται για χώρο με αυτοδί- καιη αρση	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
24	287	-1	ΠΕ Αί- γιου	Αμιγής Κατοικία	Ελεύθε- ροι χώροι - Αστικό Πράσινο	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	3	1995-09- 26	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης	3	υπάρχουν σημα- ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
25	256Α	-1	ΠΕ Αί- γιου	Γενική Κατοικία	Ελεύθε- ροι χώροι - Αστικό Πράσινο	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	3	1995-09- 26	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης	3	υπάρχουν σημα- ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση

26	245	-1	ΠΕ Αι- γίου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	649/Δ/1986 _745/Δ/199 5-09-26	1	2018	χώρο με Δι- καστική Α- πόφαση 1951/2018	3	υπάρχουν σημα- ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
27	569	1	ΠΕ Αι- γίου - Πλα- στήρα	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/198 6-12-29	1	2022	χώρο με Δι- καστική α- πόφαση 446/2004 και από- φαση τρο- ποποίησης ΔΣ.47/2022	5	είναι χώρος με δι- καστική απόφαση άρσης και έχει α- ποφασιστεί η τροποποίηση σχε- δίου	0	-1	-1	τροποποίηση ο- ρίων σχεδίου για την οδήγηση του ακινήτου στην ε- κτός σχεδίου δό- μηση
28	566	1	ΠΕ Αι- γίου - Πλα- στήρα	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ- Α- στικό Πράσινο	1206/Δ/198 6-12-29	3	1986-12- 29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιης άρσης	4	πρόκειται για συ- μαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
29	568	1	ΠΕ Αι- γίου - Πλα- στήρα	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ- Α- στικό Πράσινο	1206/Δ/198 6-12-29	3	1986-12- 29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιης άρσης	4	πρόκειται για συ- μαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση

30	582	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Γενική κατοικία	Ελεύθε-ροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιης άρσης	4	πρόκειται για συ-μαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
31	375	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Ελεύθε-ροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29	3	2001	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης από την 1/2001 Πράξη ανα-λογισμού	5	πρόκειται για συ-μαντικό ΚΧ	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
32	386	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ πρά-σινα	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιης άρσης	4	πρόκειται για συ-μαντικό ΚΧ που ε-ξυπηρετεί ΖΚΣ	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
33	385	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιης άρσης	4	πρόκειται για συ-μαντικό ΚΧ που ε-ξυπηρετεί ΖΚΣ	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση

34	382	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Κοινω-φελείς λειτουρ-γίες	Πρωτο-βάθμια (Δημο-τικά)	1206/Δ/1986-12-29	1	2015	χώρο που ι-σχύουν οι δικαστικές αποφάσεις Α784/2015 και Α1754/2015	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώ-ρου	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυ-μοτομικής απαλ-λοτρίωσης ή τρο-ποποίηση ορίων σχεδίου
35	361	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
36	395	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση

37	354	-1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Κοινω-φελείς λειτουρ-γίες	Κοινω-νική πρό-νοια (παι-δικός σταθμός)	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
38	603	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	σημαντικός ΚΧ σε καθεστώς αυτοδί-καιης άρσης	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
39	613	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Ελεύθε-ροι χώροι - Αστικό Πράσινο	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
40	596	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλαστήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	2	2019-03-22	χώρο που υ-πάρχει Προ-σφυγή Πρωτ. Πα-τρών 385/22-3-2019	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώ-ρου	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης

41	626	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Χώρος πρασίνου	1206/Δ/1986-12-29_568/Δ/2002	3	8-7-2002	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση, προστα-τεύεται από το άρθρο 91 Ν 4759/20
42	632	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Ιερός Ναός και Βρεφονη-πιακός σταθμός	1206/Δ/1986-12-29_568/Δ/2002	3	8-7-2002	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	Ιερά Μονή Αι-γιάλειας	άμεση απαλλο-τρίωση
43	638	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	1	2015	χώρο με Δι-καστική α-πόφαση άρ-σης Α1466/2015	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης ή τροποποί-ηση σχεδίου
44	646	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Κεντρι-κές Λει-τουργίες	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης

45	654	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	2	2008-4-16	χώρο για τον οποίο έχει γίνει προ-σφυγή στις δικαστικές αρχές	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώ-ρου	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
46	9999	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
47	507	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986	2	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
48	398	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Κτίρια Εκ-παίδευ-σης - 3ο Γυμνάσιο	1206/Δ/1986-12-29_586/Δ/2003	4	2003	χώρο για τον οποίο έχει γίνει τροπο-ποίηση σχε-δίου	5	είναι αναγκαία η διάσωση του χώ-ρου	1	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
49	526	2	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης

50	547	2	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πάρκο	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού το πάρκο προστατεύεται από την νομοθεσία	0	-1	-1	άμεση απαλλοτρίωση
51	559	2	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλοτρίωση
52	552	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

53	401	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
54	9998	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	πρόκειται για ση-μαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση	0	-1	-1	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτριώ-σης
55	406	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Αμιγής κατοικία	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29	3	1986-12-29	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	υπάρχουν σημα-ντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού	0	-1	-1	άμεση απαλλο-τρίωση
56	413	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	22/12/1986	χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	ελεύθερος χώρος σε αδόμητη πε-ριοχή	0	-1	Ιδιώτης	επανεπιβολή ρυ-μοτομικής απαλ-λοτρίωσης

57	414	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Κοινω-φελείς λειτουρ-γίες	Νηπιαγω-γεία - Πρωτο-βάθμια (Δημο-τικά)	1206/Δ/1986-12-29	1	2017	χώρο που υ-πάρχει από-φασής άρ-σης Α2693/2017	5	άμεση ανάγκη για διάσωση του χώ-ρου	0	-1	Ιδιώτης	άμεση τροποποί-ηση ρυμοτομικού και μετατροπή του χώρου σε άλ-σος
58	415	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29	3	22-12-1986	χώρο σε κα-θεστώς αυ-τοδίκαιης άρσης	3	κοινόχρηστο χώρο σε αδόμητη περιοχή	0	-1	Άγνωστο	επανεπιβολή ρυ-μοτομικής απαλ-λοτρίωσης
59	433	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/1986-12-29_341/Δ/1998	4	2009	χώρο για τον οποίο υπάρ-χει σημειακή τροποποί-ηση σχεδίου και μεμονω-μένη πράξη εφαρμογής 3/2009	1	σημαντικό χώρο	0	-1	Ιδιώτης	τροποποίηση σχε-δίου
60	438	1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/1986-12-29	3	22/12/1986	χώρος σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	έλλειψη ΚΧ σε πε-ριοχής με οικιστι-κές πιέσεις	0	-1	Ιδιώτης	άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτρίω-σης

61	660	-1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	ΚΧ	1206/Δ/198 6-12-29	3	22/12/198 6	χώρος σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	2	πρόκειται για νη-σίδα κυκλοφο-ρίας	0	-1	Άγνωστο	απαλλοτρίωση ή τροποποίηση σχε-δίου
62	671	-1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/198 6-12-29	4	4/5/2021	χώρο που υ-πάρχει πρό-σφατη τρο-ποποίηση ΦΕΚ/ΑΑΠ/2 012	4	χώρος με προο-πτικές απαλλοτρί-ωσης	1	-1	Ιδιώτης	άμεση απαλλο-τρίωση
63	ΚΠ 675	-1	ΠΕ Αί-γιου	Μεταφο-ρές Δί-κτυο Σι-δηρο-δρόμου	ΚΧ ΚΠ	153/ΑΑΠ/20 12	4	5/2012	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδο-μικός σχε-διασμός	2	υπάρχουν περι-θώρια	0	-1	-1	ολοκλήρωση του σχεδιασμού
64	ΚΠ 674	-1	ΠΕ Αί-γιου	Μεταφο-ρές -Σι-δηρό-δρομος	ΚΠ	153/ΑΑΠ/20 12	4	5/2012	χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδο-μικός σχε-διασμός	2	υπάρχουν περι-θώρια ολοκλήρω-σης	0	-1	-1	ολοκλήρωση του σχεδιασμού
65	684	-1	ΠΕ Αι-γίου - Πλα-στήρα	Ελεύθε-ροι χώ-ροι - Α-στικό Πράσινο	Πλατεία	1206/Δ/198 6-12-29	3	12/1986	χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	σημαντικός ΚΧ με έλλειψη στην πε-ριοχή	0	-1	-1	Άμεση επανεπι-βολή ρυμοτομι-κής απαλλοτρίω-σης

66	334	1	ΠΕ Καλλιθέας	Κοινωνο- φελείς λειτουργί- ες	Σχολική μονάδα, 2ο Λύ- κειο	745/Δ/1995- 09- 26_99/ΑΑΠ/ 2009	4	2009	χώρο που υ- πάρχουν οι ΠΕ 1/1996, ΔΠΕ 5/1997, Τροποποί- ηση Χρήσης το 2009	5	χώρο που χρειά- ζεται άμεση α- παλλοτρίωση	1	-1	-1	άμεση υλοποίηση
67	246	-1	ΠΕ Αι- γίου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	745/Δ/1995- 09-26	1	2018	χώρος με α- πόφαση άρ- σης Α1951/2018	5	χώρος με δικα- στική απόφαση άρσης	0	-1	-1	άμεση επανεπι- βολή ρυμοτομι- κής απαλλοτρίω- σης
87	-	-1	Βαλιμί- τικα	Χωρίς θεσμο- θετη- μένα Γε- νική Χρήση	ΚΧ	259/Δ/1990- 05-08	1	2013	χώρο με 156/2016 δι- καστική α- πόφαση άρ- σης	5	Σημαντικότατος χώρος με από- φαση άρσης	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυ- μοτομικής απαλ- λοτρίωσης ή τρο- ποποίηση σε ε- κτός σχεδίου
88	255Α	1	ΠΕ Καλ- λιθέας	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	ΚΧ	745/Δ/1995- 09-26	3	1995	χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	5	Ζωτικός χώρος	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυ- μοτομικής απαλ- λοτρίωσης

89	101β	3	ΠΕ Αι- γίου - Κέντρο	Γενική κατοικία	Στάθ- μευση (κτίριο γήπεδο)	181/ΑΑΠ/20 16-09-20	4	2016	χώρο που ο- λοκληρώνε- ται ο πολεο- δομικός σχε- διασμός	4	σημαντικός χώ- ρος. Ιδιοκτησία Δήμου	0	-1	-1	άμεση υλοποίηση
99	257	1	ΠΕ Καλ- λιθέας	Αμιγής κατοικία	Χώρος Πρασίνου	745/Δ/1995- 09-26	3	1995-09- 26	χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	σημαντικό χώρο πρασίνου	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυ- μοτομικής απαλ- λοτρίωσης
100	-	-1	ΠΕ Πλα- στήρα Αιγίου	Γενική Κατοικία	ΚΧ	757/Δ/2002	4	1998	χώρο που υ- πάρχει τρο- ποποίηση στην εκτός σχεδίου με βάση την 2303/1998 ΣτΕ	3	σημαντικό χώρο	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση του χώ- ρου
101	141	3	ΠΕ Αι- γίου - Κέντρο	περιοχή αμιγούς κατοι- κίας	ΚΧ	290/Δ/1975 _181/ΑΑΠ/2 016-09-20	4	2016	ΚΧ με διατη- ρητέα κτίρια ΦΕΚ 1089/Δ/200 5	1	ΚΧ με διατηρητέα κτίρια ΦΕΚ 1089/Δ/2005	0	-1	-1	τροποποίηση σχε- δίου
102	-	-1	Βαλιμί- τικά	Χωρίς θεσμο- θετη- μένα Γε- νική Χρήση	ΚΧ	259/Δ/1990- 05-08	3	1990	χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	3	σημαντικός χώ- ρος	0	-1	-1	άμεση επανεπι- βολή ρυμοτομι- κής απαλλοτρίω- σης

105	673A	-1	ΠΕ Πλα- στήρα Αίγιου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ - ΚΠ	153/ΑΑΠ/20 12	4	4-5-2012	χώρος που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδο- μικός σχε- διασμός	4	σημαντικός χώ- ρος προς απαλλο- τρίωση	0	-1	-1	άμεση απαλλο- τρίωση
-----	------	----	----------------------------	--------------------	---------	------------------	---	----------	--	---	--	---	----	----	-------------------------

Πίνακας 10: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Ακράτας

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	KAEK	OWNER	Proposal
70	10α	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	KX	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	4	2014	χώρο που δεν έχει υλοποιη- θεί ο πολεο- δομικός σχε- διασμός	4	σημαντικός KX	0	-1	-1	άμεση υλο- ποίηση σχε- διασμού
71	11α	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	KX	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	4	2014	χώρο που εκ- κρεμεί απαλ- λοτρίωση	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης απαλλο- τρίωσης
72	28α	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	KX	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	4	2014	χώρο που εκ- κρεμεί απαλ- λοτρίωση	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης απαλλο- τρίωσης

73	E5	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Κατα- σκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθη- τική τους αναβάθ- μιση, τον εξοπλι- σμό και την α- σφάλειά τους και γενικά κατα- σκευές για την ε- ξυπηρέ- τηση	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρο	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
74	30	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Κατα- σκευή για τον εξω- ραϊσμό και την αισθη- τική τους αναβάθ- μιση, τον εξοπλι- σμό και την α- σφάλειά τους και γενικά κατα- σκευές	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικό χώρο	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης

					για την εξυπηρέτηση										
75	25β	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατάνου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο	Κατασκευή για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση	253/ΑΑΠ/2014-08-12	3	2014	χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
76	28β	-1	ΠΕ Παραλίας Πλατάνου	Χωρίς θεσμοθετημένη Γενική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2014-08-12	4	2014	χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

77	25α	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	253/ΑΑΠ/2 014-08-12	4	2014	χώρο που εκ- κρεμεί απαλ- λοτρίωση	4	Σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
78	27	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	735/Δ/89	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	Σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
79	29	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Αμιγής Κατοικία	Πλατεία	735/Δ/89	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
80	31	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Αμιγής Κατοικία	ΚΧ	735/Δ/89	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης

81	25γ	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧΠ	253/ΑΑΠ/2 014	4	2014	χώρο που εκ- κρεμεί απαλ- λοτρίωση	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
82	119	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	771/Δ/199 2	3	1992	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
83	155	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Στάθ- μευση	771/Δ/199 2	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
84	136	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Πλατεία	771/Δ/199 2	3	1992	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
85	157	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Ζώνη Πα- ραλίας Κραθίου	771/Δ/199 2	3	1992	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	5	εξέχουσας ση- μασίας χώρος	0	-1	-1	άμεση α- παλλοτρίω- ση

86	122	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Χώρος Στάθμευ- σης	771/Δ/199 2	3	1992	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
90	ρέμα	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90	3	1990	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
91	97	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Στάθ- μευση	771/Δ/199 2	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
92	156	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Στάθ- μευση	771/Δ/199 2	3	2014	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	Σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
93	ρέμα	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90	3	1990	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
94	ρέμα	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90	3	1990	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης

95	ρέμα	-1	ΠΕ Κρα- θίου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	247/Δ/90	3	1990	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικός χώρος	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
96	107	-1	ΠΕ Α- κράτας Καψα- κου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/197 9-5-28	3	1979	χώρο σε αδό- μητη περιοχή	3	υπάρχουν πε- ριθώρια	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
97	119 148 ΠΛΑΤΕΙΑ	-1	ΠΕ Α- κράτας Καψα- κου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/197 9-5-28	1	2014	χώρο που υ- πάρχει χώρο που υπάρχει απόφαση άρ- σης Πρωτοδι- κείου Α2028/2014	1	ασήμαντος χώρος	0	-1	-1	τροποποι- ηση σε εκτός σχεδίου δό- μηση
98	118	-1	ΠΕ Α- κράτας Καψα- κου	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	ΦΕΚ 306/Δ/197 9-5-28	3	1979	χώρο σε αδό- μητη περιοχή	3	υπάρχουν πε- ριθώρια	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης
103	28	-1	ΠΕ Πα- ραλίας Πλατά- νου	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	ΚΧ	735/Δ/89	3	1989	χώρο υπό κα- θεστώς αυτο- δίκαιης άρσης	4	σημαντικό χώρο	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυμο- τομικής α- παλλοτρίω- σης

104	38	-1	ΠΕ Πα- ραλίας - Συλι- βαινας	Ελεύθε- ροι χώ- ροι - Α- στικό Πράσινο	Πλατεία	123/Δ/197 3_829/Δ/1 994	4	1994	χώρο που βρί- σκεται σε ολο- κλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός - Τμηματική α- παλλοτρίωση	4	υπάρχει τμη- ματική απαλ- λοτρίωση	0	-1	-1	ολοκλήρωση απαλλοτρί- ωσης
-----	----	----	---------------------------------------	--	---------	-------------------------------	---	------	---	---	--	---	----	----	----------------------------------

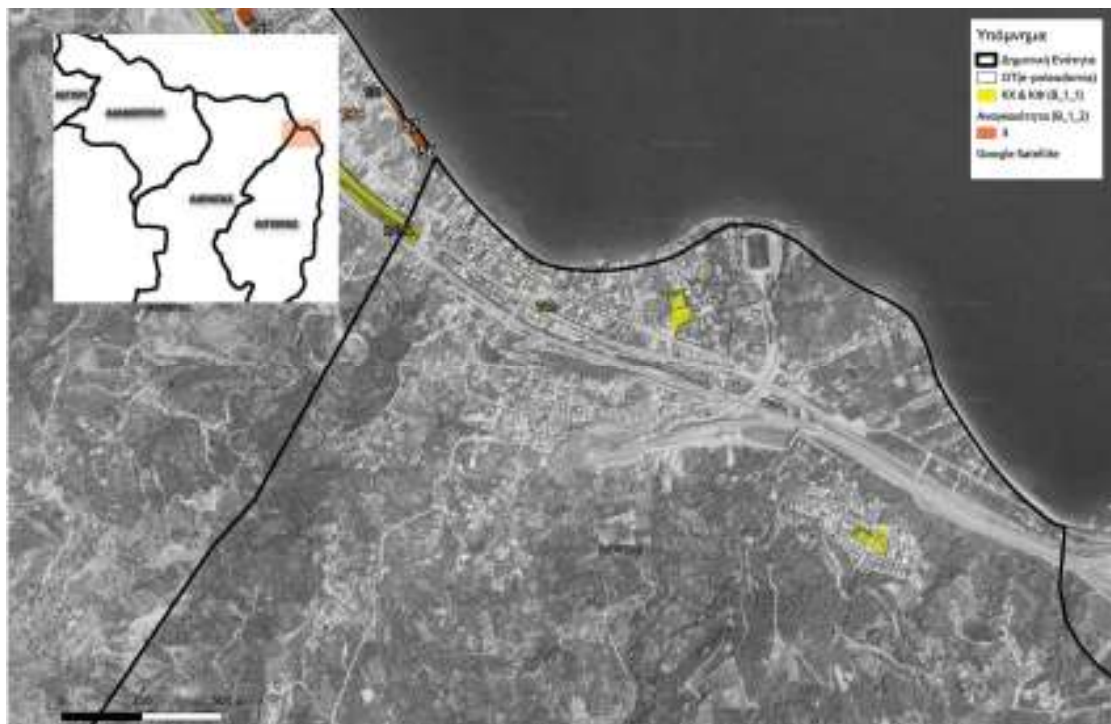
Πίνακας 11: Χώροι προς απαλλοτρίωση ΔΕ Ερινεού

id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	KAEK	OWNER	Proposal
68	37	-1	ΠΕ Κα- μάρες Ε- ρινεού	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Παιδική χαρά	86/ΑΑΠ/2013- 03-21	3	2013	χώρο υπό καθεστώς αυτοδί- καιης άρ- σης	4	σημαντικός ΚΧ	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυ- μοτομι- κής α- παλλοτρί- ωσης
69	56	-1	ΠΕ Κα- μάρες Ε- ρινεού	Χωρίς θεσμο- θετη- μένη Γε- νική Χρήση	Πλατεία	86/ΑΑΠ/13	3	2013	χώρο υπό καθεστώς αυτοδί- καιης άρ- σης	4	σημαντικός ΚΧ	0	-1	-1	επανεπι- βολή ρυ- μοτομι- κής α- παλλοτρί- ωσης

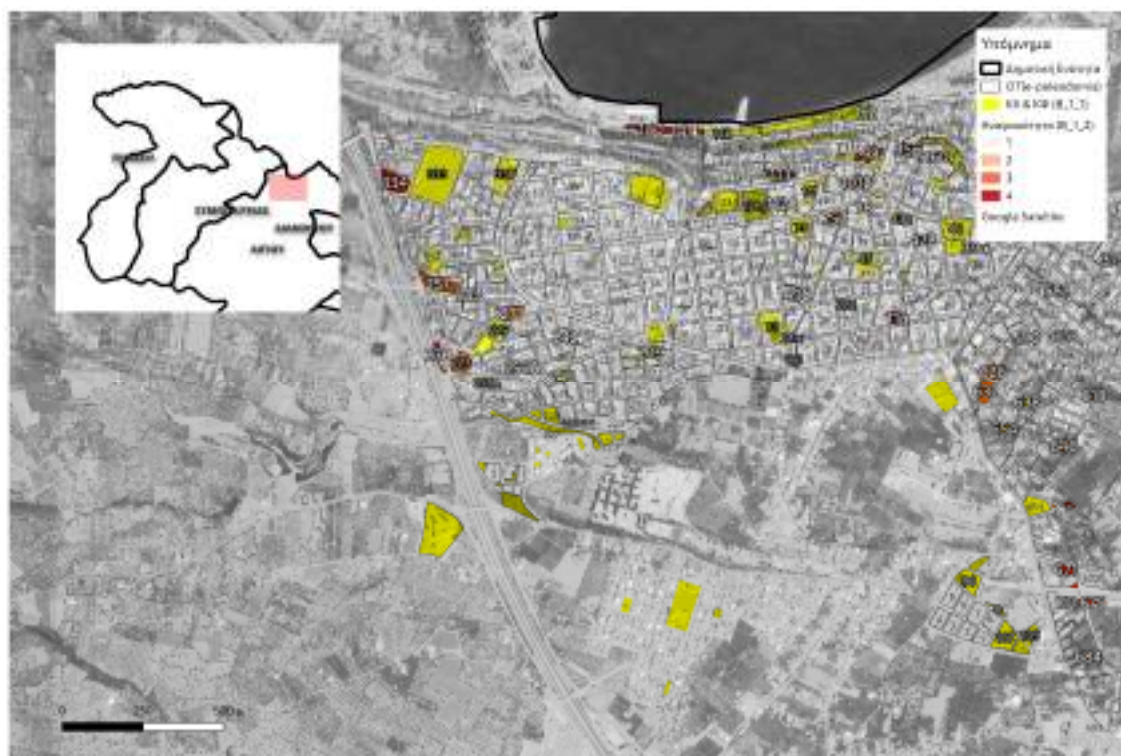
Με βάση τις προδιαγραφές εκπόνησης του ΕΣΕΚΚ οι ανωτέρω χώροι εντάχθηκαν σε 5 κατηγορίες προτεραιότητας ανάλογα την σπουδαιότητα και την πολεοδομική τους λειτουργία.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται χαρτογραφικό υλικό της κατάστασης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με βάση την αναγκαιότητα απαλλοτρίωσης.

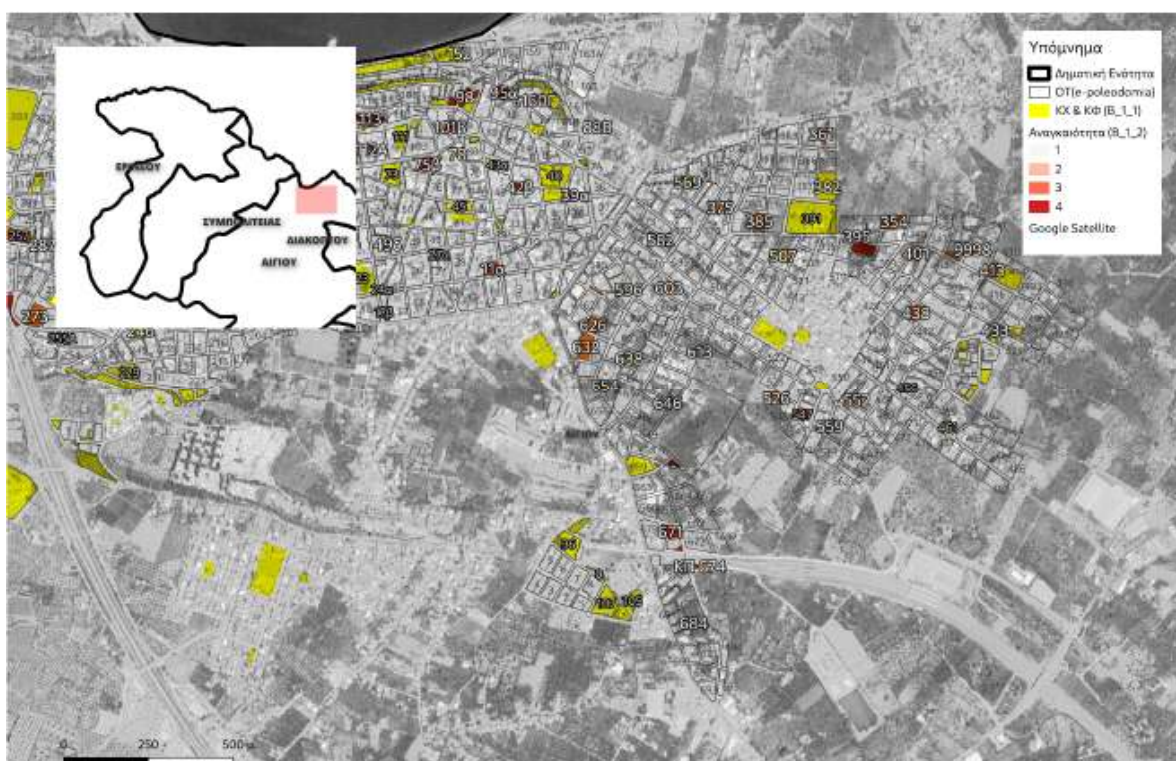
Εικόνα 2: Χάρτης αναγκαιότητας



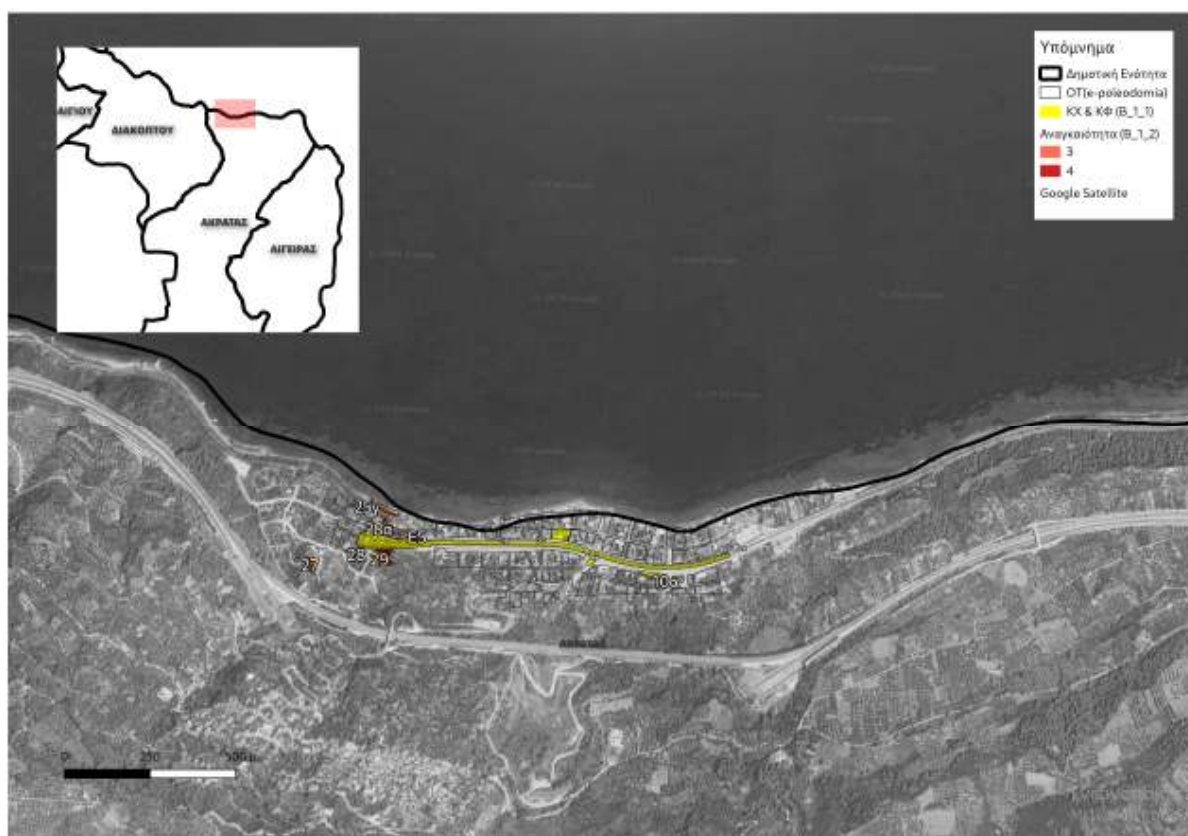
Εικόνα 3: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Αιγίου (1)



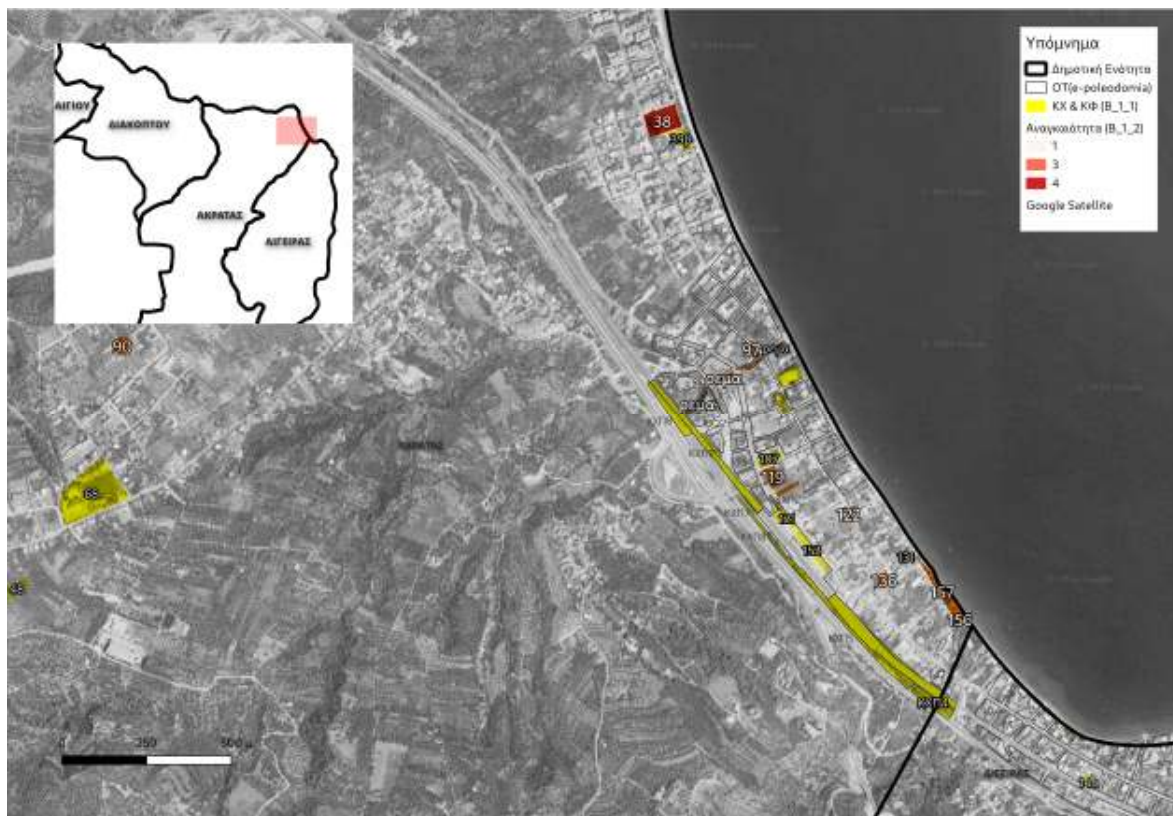
Εικόνα 4: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Αιγίου (2)



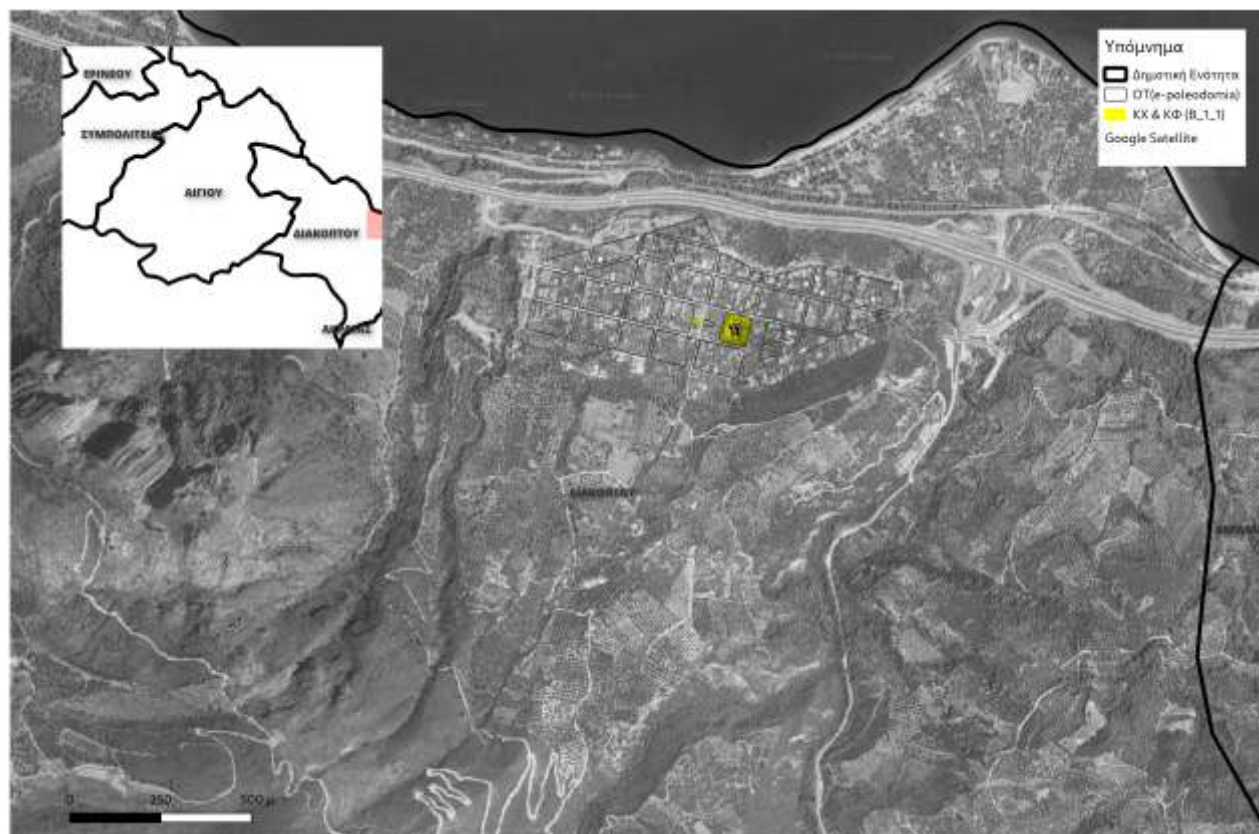
Εικόνα 5: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ακράτας (1)



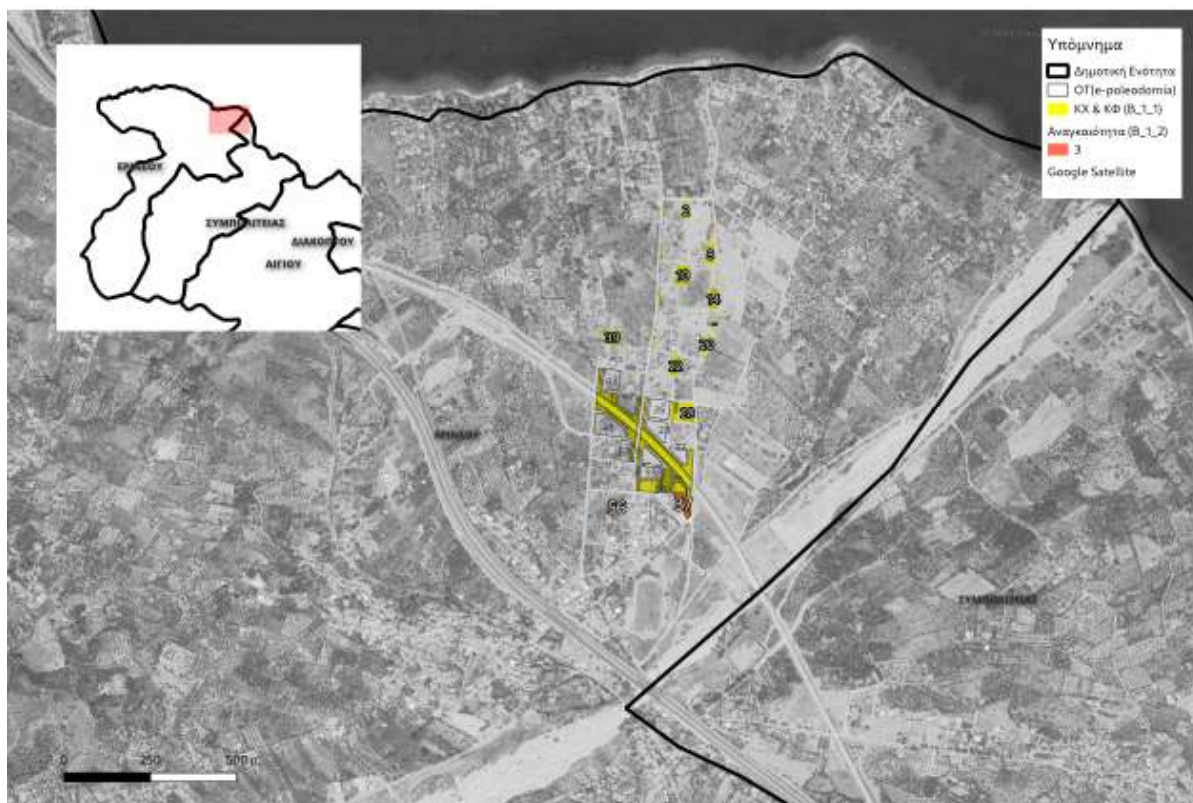
Εικόνα 6: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ακράτας (2)



Εικόνα 7: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Διακοπού



Εικόνα 8: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Ερινέου



Εικόνα 9: Χάρτης αναγκαιότητας ΔΕ Συμπολιτείας



4. Βασικό Αντικείμενο τεκμηρίωσης περιεχομένου Γεωχωρικής βάσης δεδομένων

4.1 Ανάλυση υφιστάμενης κατάσταση και τεκμηρίωση της ιεράρχησης του βαθμού αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης

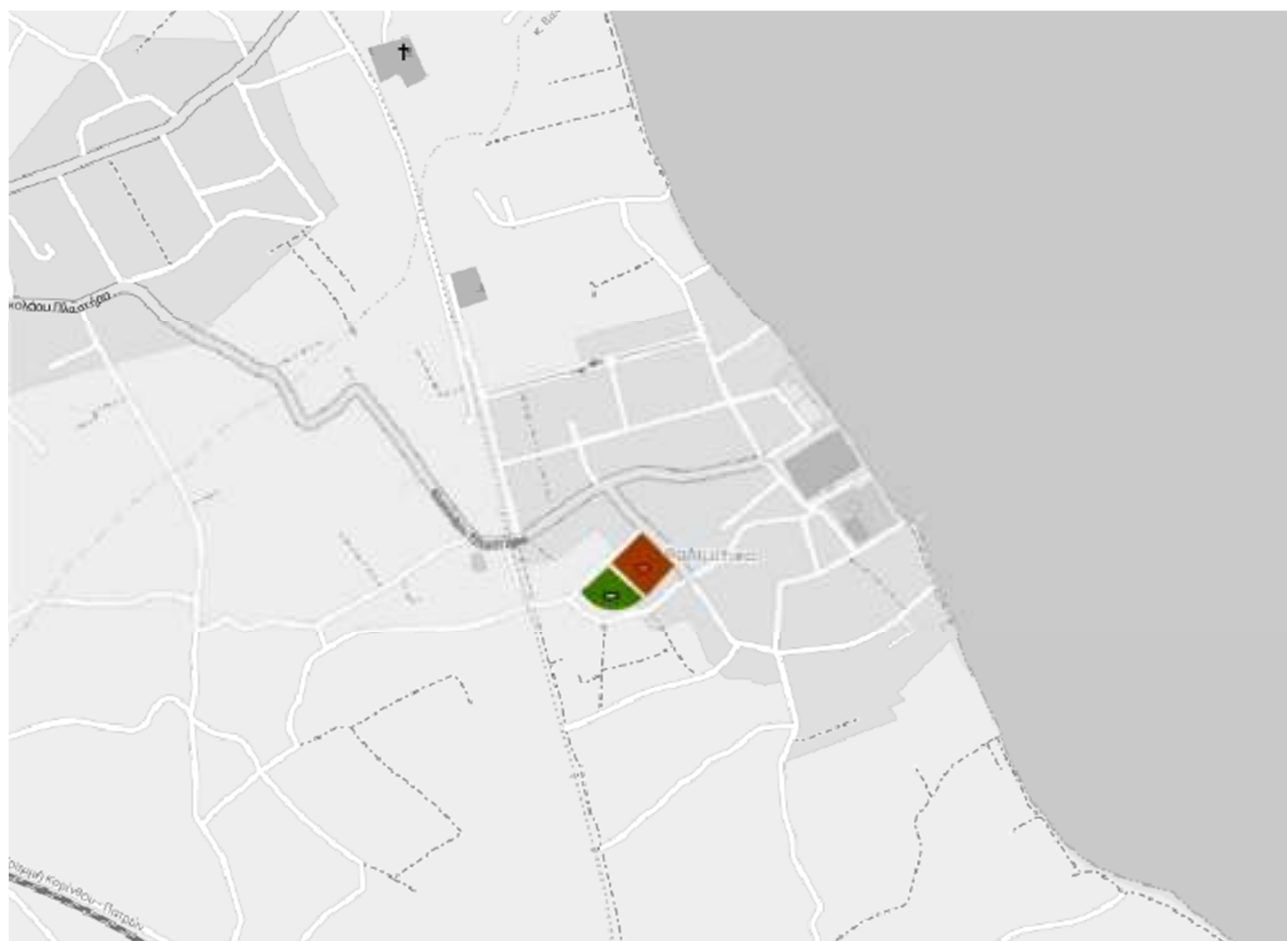
Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Αιγιάλειας, οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. καθώς και τεκμηρίωση της ιεράρχησης τους ως προς το βαθμό αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης τους. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχούνται ως προς την αναγκαιότητά απαλλοτρίωσης τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, στην οποία ανήκουν καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση. Δύναται, επιπλέον των αναφερόμενων, να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης, τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους/κοινωφελείς χώρους, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.ά., καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο έκαστος Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή (π.χ. πληθυσμιακά, κλιματικά, ανθεκτικότητα).

Συνεπώς η ιεράρχηση των χώρων που έχουν καταγραφεί ακολούθησαν τα παραπάνω κριτήρια αιτιολογώντας την τον βαθμό αναγκαιότητας στο αντίστοιχο επεξηγηματικό πεδίο (Necess_Notes). Η ιεράρχηση των χώρων έγινε με αντικειμενικά κριτήρια ακολουθώντας τα πολεοδομικά πρότυπα. Βασικός κανόνας για την ιεράρχηση των χώρων ήταν η αναγκαιότητα διατήρησης του σε σχέση με τη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι σχεδόν το σύνολο των κοινόχρηστων χωρών βρίσκεται υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης καθώς πρόκειται για πολεοδομικά σχέδια που εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν την προηγούμενη δεκαετία.

Στις επόμενες σελίδες αποτυπώνονται περιγραφικά και σχηματικά οι μη απαλλοτριωμένοι χώροι του Δήμου Αιγιάλειας, οι γενικές και οι ειδικές τους χρήσεις καθώς και οι προτάσεις που τίθενται για τους χώρους.

Ο χώρος με id: 87 βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Βαλιμίτικα και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο με υπ' αρ. 156/2016 δικαστική απόφαση άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 259/Δ/1990-05-08. Ο χώρος κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5 καθώς αφορά σε σημαντικότερο χώρο με απόφαση άρσης. Για τον εν λόγω χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση σε εκτός σχεδίου.

Εικόνα 10: ΚΧ 87 στην ΠΕ Βαλιμίτικα



Ο χώρος με id: 102 βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Βαλιμίτικα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 259/Δ/1990-05-08. Ο χώρος κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 11: ΚΧ 102 στην ΠΕ Βαλιμίτικα



Εικόνα 12: Χώρος 246 (id 67) ΠΕ Αιγίου



Ο χώρος 152 (id: 18) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο με Δικαστική Απόφαση υπ' αρ. 902/2011, για τμήμα του χώρου υπάρχει αίτημα άρσης με 427/7-1-2022. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 290/ΑΑΠ/1975-12-30. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 5 καθώς είναι χώρος με δικαστική απόφαση άρσης. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 13: Χώρος 152 (id 18) ΠΕ Αιγίου

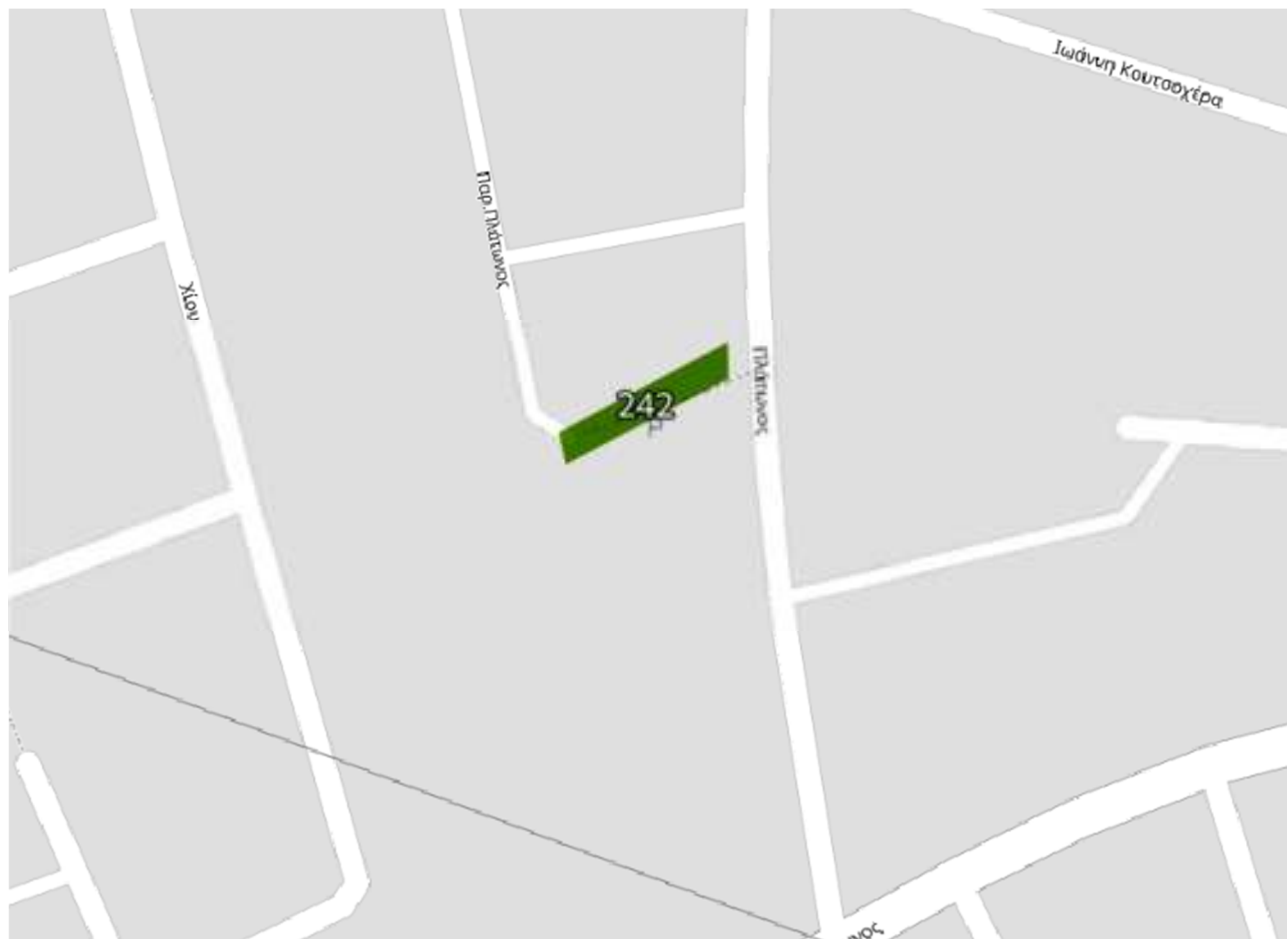


Εικόνα 14: Χώρος 209 (id 22) ΠΕ Αιγίου



Ο χώρος 242 (id: 23) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης μετά την 5/2005 πράξη αναλογισμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο σύμφωνα με το 649/Δ/1986, 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 15: Χώρος 242 (id 23) ΠΕ Αιγίου

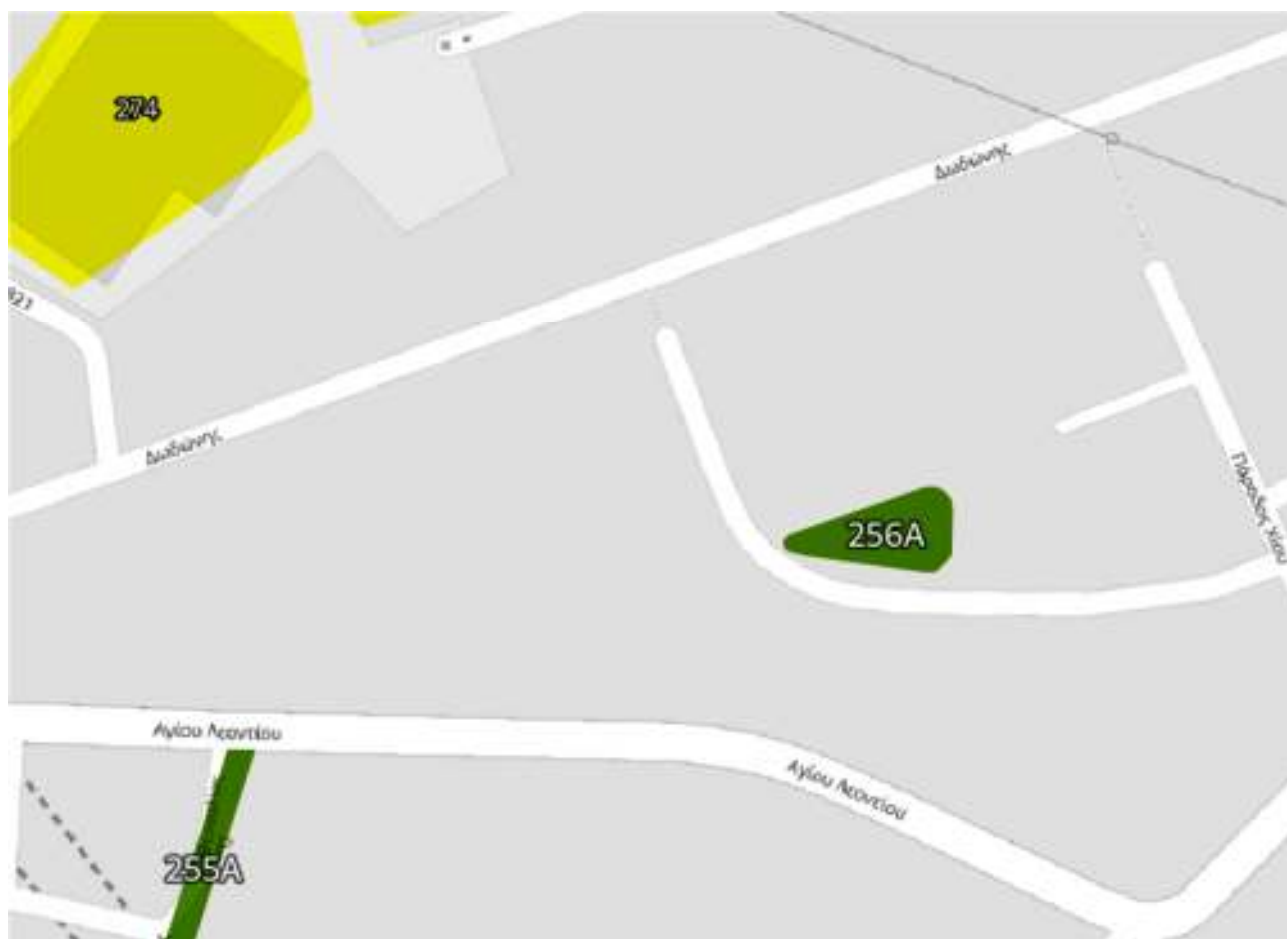


Εικόνα 16: Χώρος 287 (id 24) ΠΕ Αιγίου



Ο χώρος 256Α (id: 25) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο, σύμφωνα με τα ΦΕΚ 649/Δ/1986 & 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 17: Χώρος 256Α (id 25) ΠΕ Αιγίου



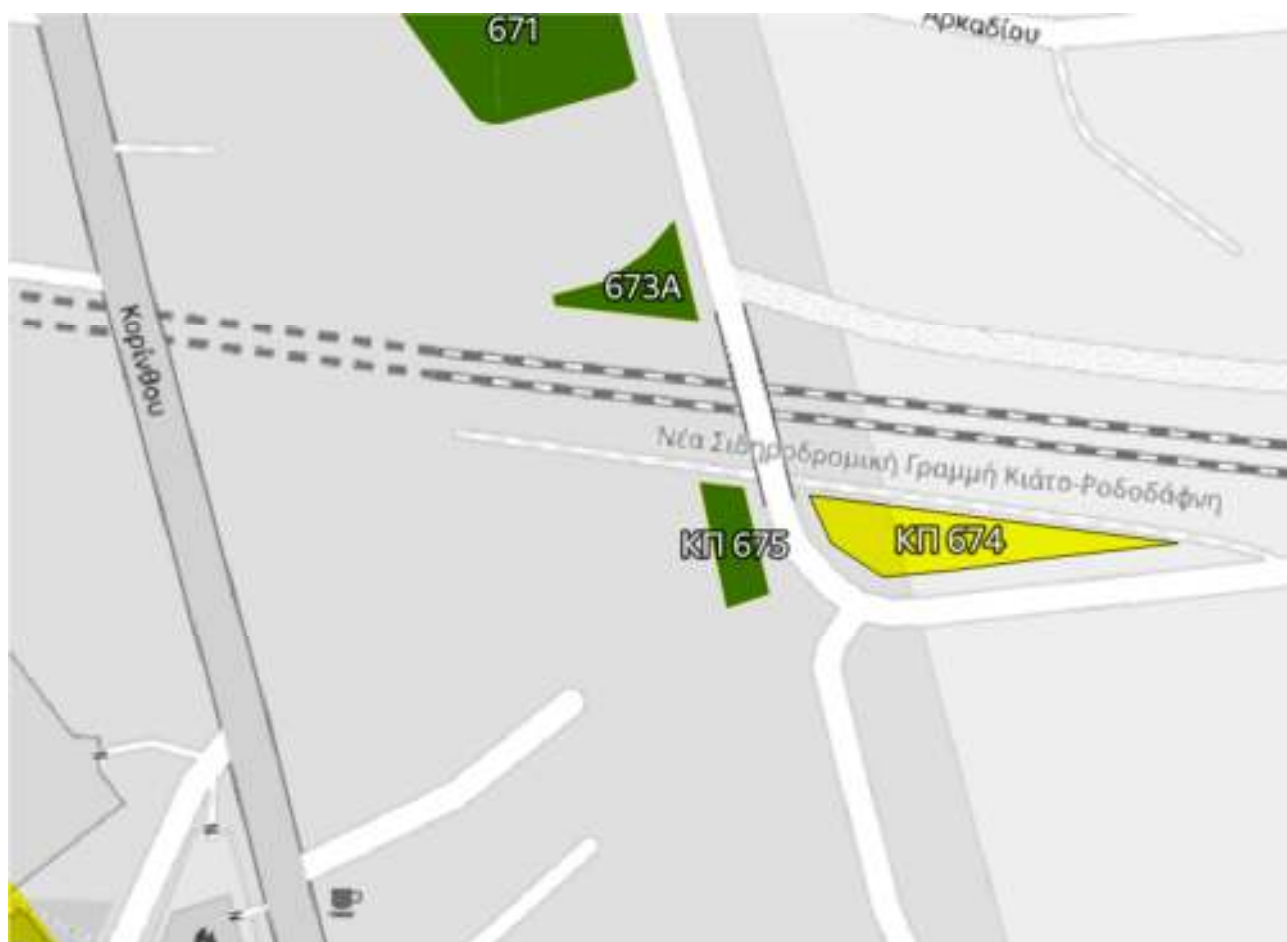
Ο χώρος 245 (id: 26) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο με Δικαστική Απόφαση 1951/2018. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 649/Δ/1986 & 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην Κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 18: Χώρος 245 (id 26) ΠΕ Αίγιου



Ο χώρος ΚΠ 675 (id: 63) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ ΚΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 153/ΑΑΠ/2012. Ο χώρος κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν περιθώρια. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται ολοκλήρωση του σχεδιασμού.

Εικόνα 19: Χώρος 675 (id: 63) ΠΕ Αίγιου



Ο χώρος ΚΠ 674 (id: 64) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 153/ΑΑΠ/2012. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν περιθώρια ολοκλήρωσης. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται ολοκλήρωση του σχεδιασμού.

Εικόνα 20: Χώρος 674 (id: 64) ΠΕ Αιγίου



Ο χώρος 101β (id: 89) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που ολοκληρώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην Κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση υλοποίηση της.

Εικόνα 21: Χώρος 101β (id: 89) ΠΕ Αιγίου

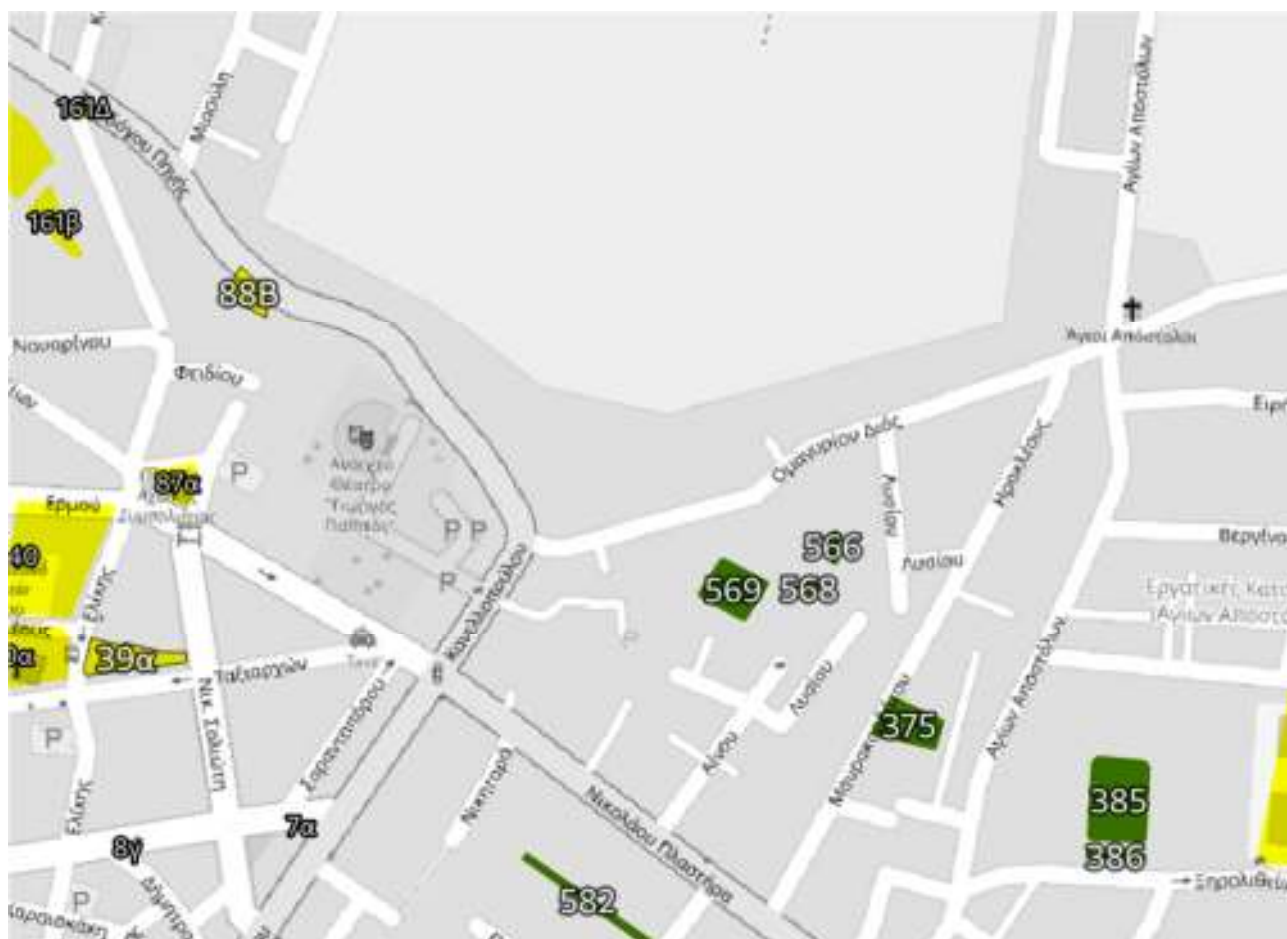


Ο χώρος 141 (id: 101) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για ΚΧ με διατηρητέα κτίρια σύμφωνα με το ΦΕΚ 1089/Δ/2005. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 290/Δ/1975 και 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος κατατάσσεται στην Κατηγορία αναγκαιότητας 1, καθώς αφορά σε ΚΧ με διατηρητέα κτίρια. Για τον εν λόγω χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 22: Χώρος 141 (id: 101) ΠΕ Αιγίου



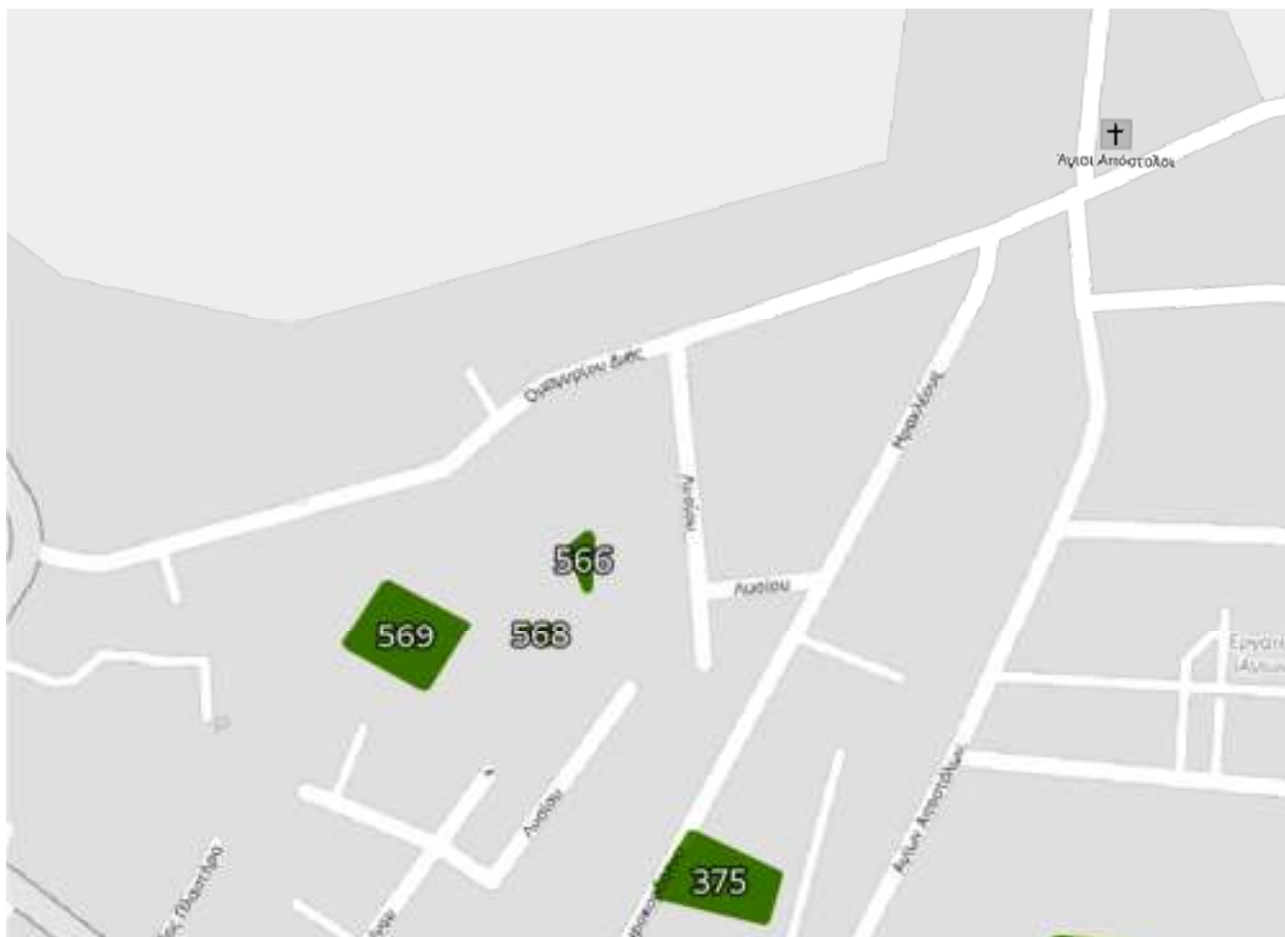
Εικόνα 23: Χώρος 569 (id: 27) ΠΕ Αιγίου



Ο χώρος 566 (id: 28) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ- Αστικό Πράσινο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία 4 καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Ο χώρος 568 (id: 29) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ- Αστικό Πράσινο σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 24: Χώρος 566 (id: 28) & 568 (id 29) ΠΕ Αιγίου



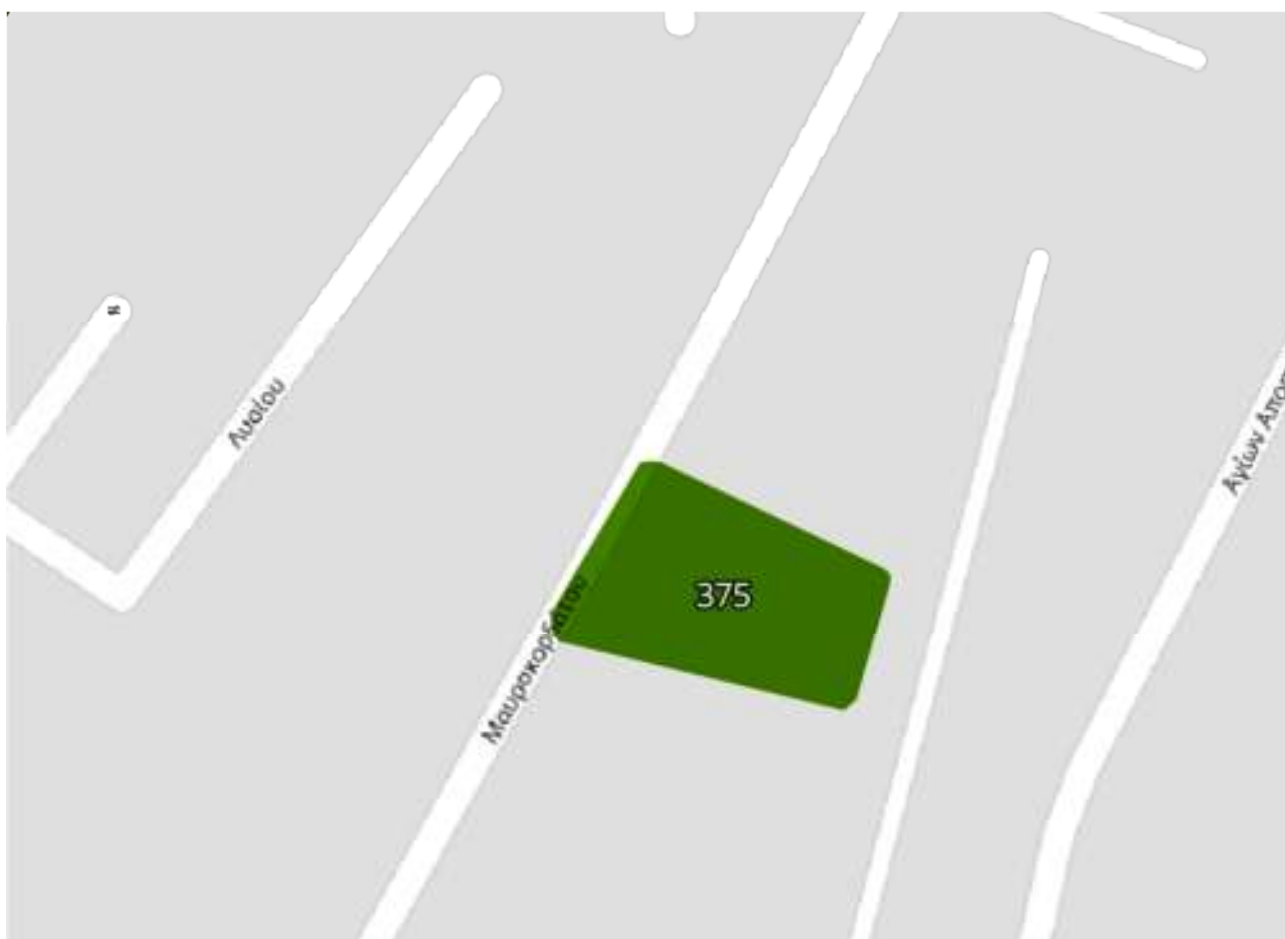
Ο χώρος 582 (id: 30) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο, δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 25: Χώρος 582 (id: 30) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 375 (id: 31) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιής άρσης από την υπ' αρ. 1/2001 Πράξη αναλογισμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 26: Χώρος 375 (id: 31) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 386 (id: 32) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ πράσινα σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ που εξυπηρετεί ΖΚΣ. Για αυτόν το χώρο, δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Ο χώρος 385 (id: 33) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαίως άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ που εξυπηρετεί ΖΚΣ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 27: Χώρος 386 (id: 32) & χώρος 385 (id: 33) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 382 (id: 34) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που ισχύουν οι υπ' αρ. Α784/2015 και Α1754/2015 δικαστικές αποφάσεις. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πρωτοβάθμια (Δημοτικά) σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο, δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση ορίων σχεδίου.

Ο χώρος 361 (id: 35) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 3 καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

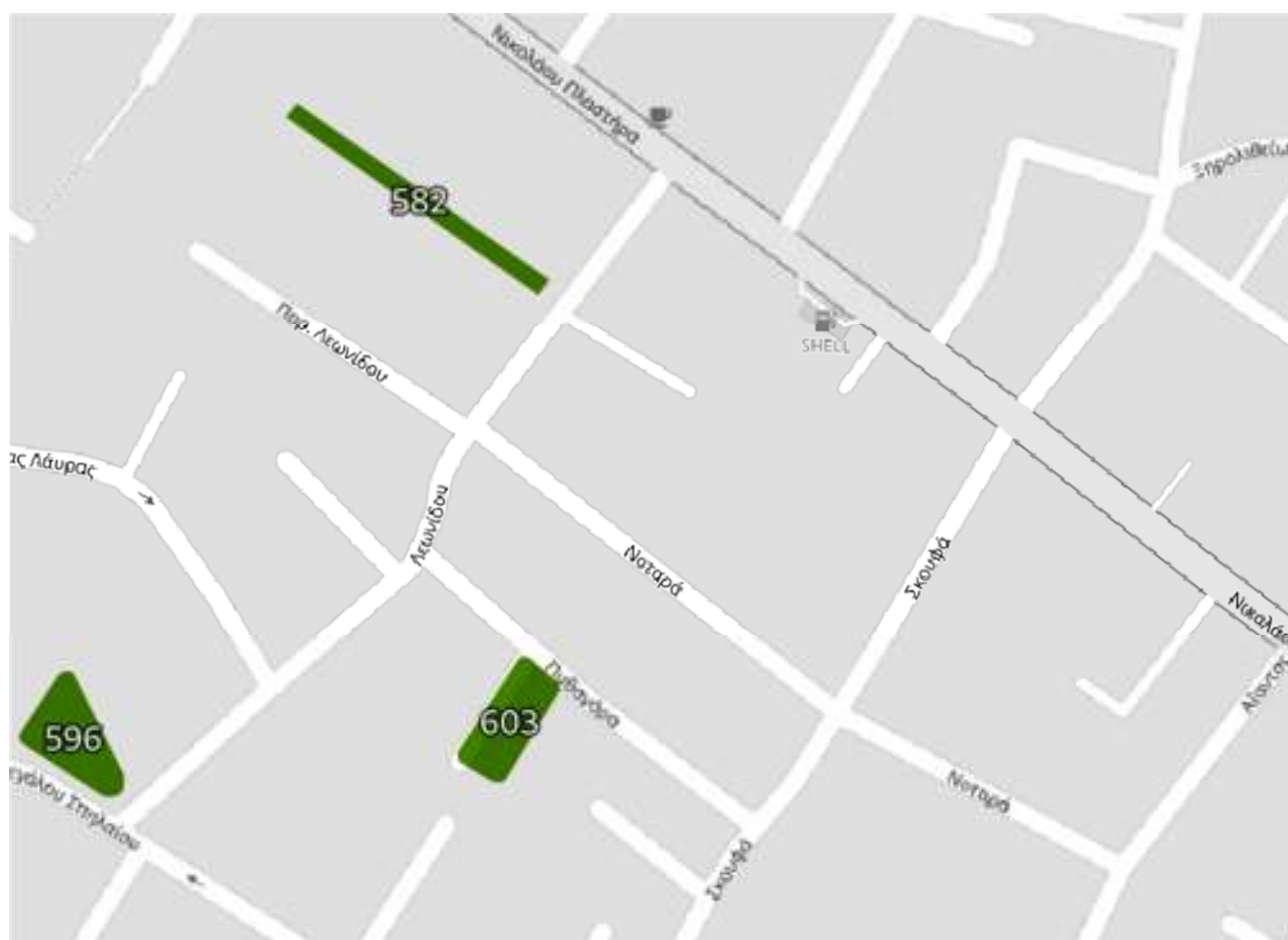
Ο χώρος 395 (id: 36) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 3 καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Ο χώρος 354 (id: 37) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Κοινωνική πρόνοια (παιδικός σταθμός) σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 3 καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

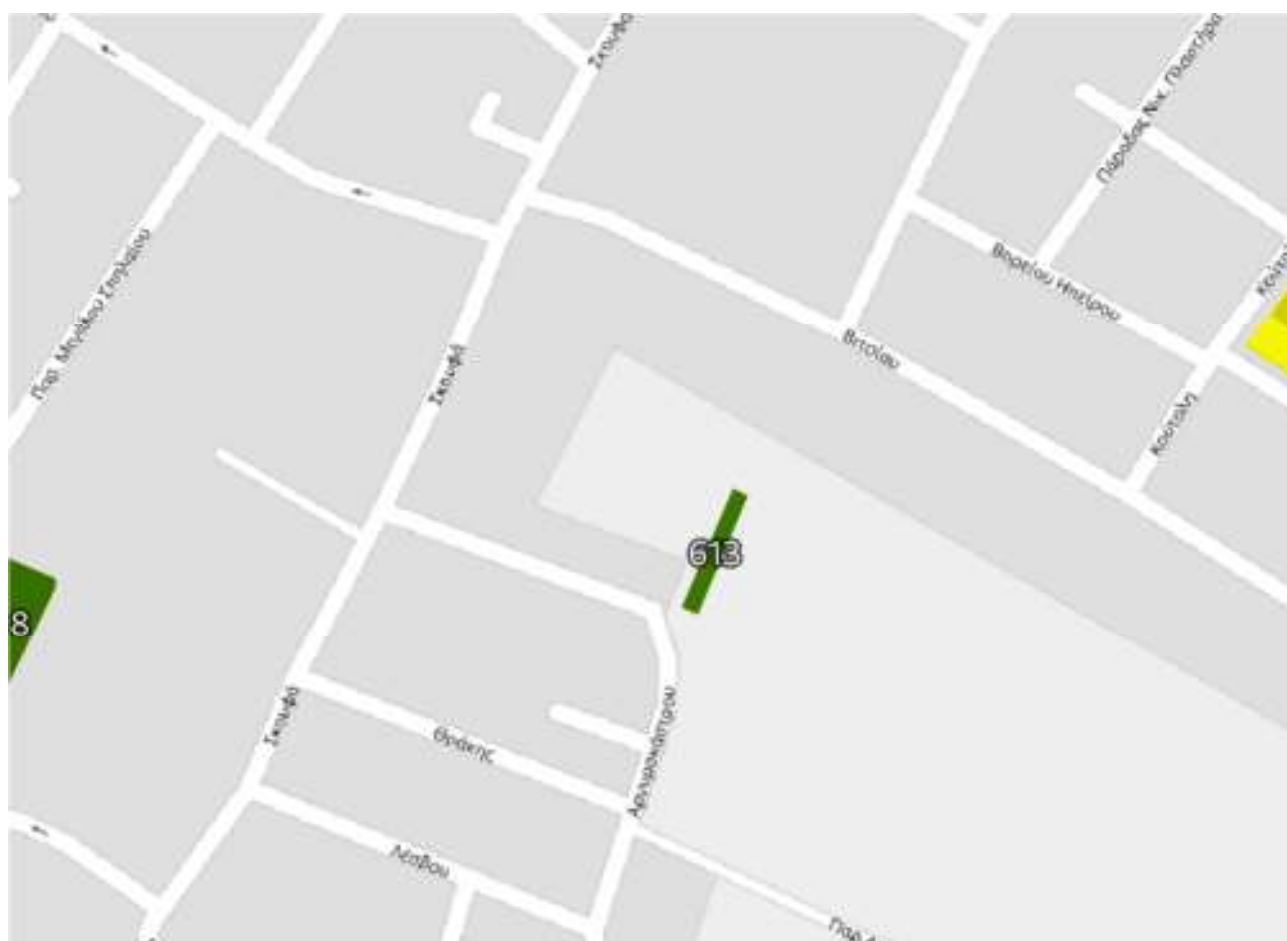


Ο χώρος 603 (id: 38) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό ΚΧ σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 29: Χώρος 603 (id: 38) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα

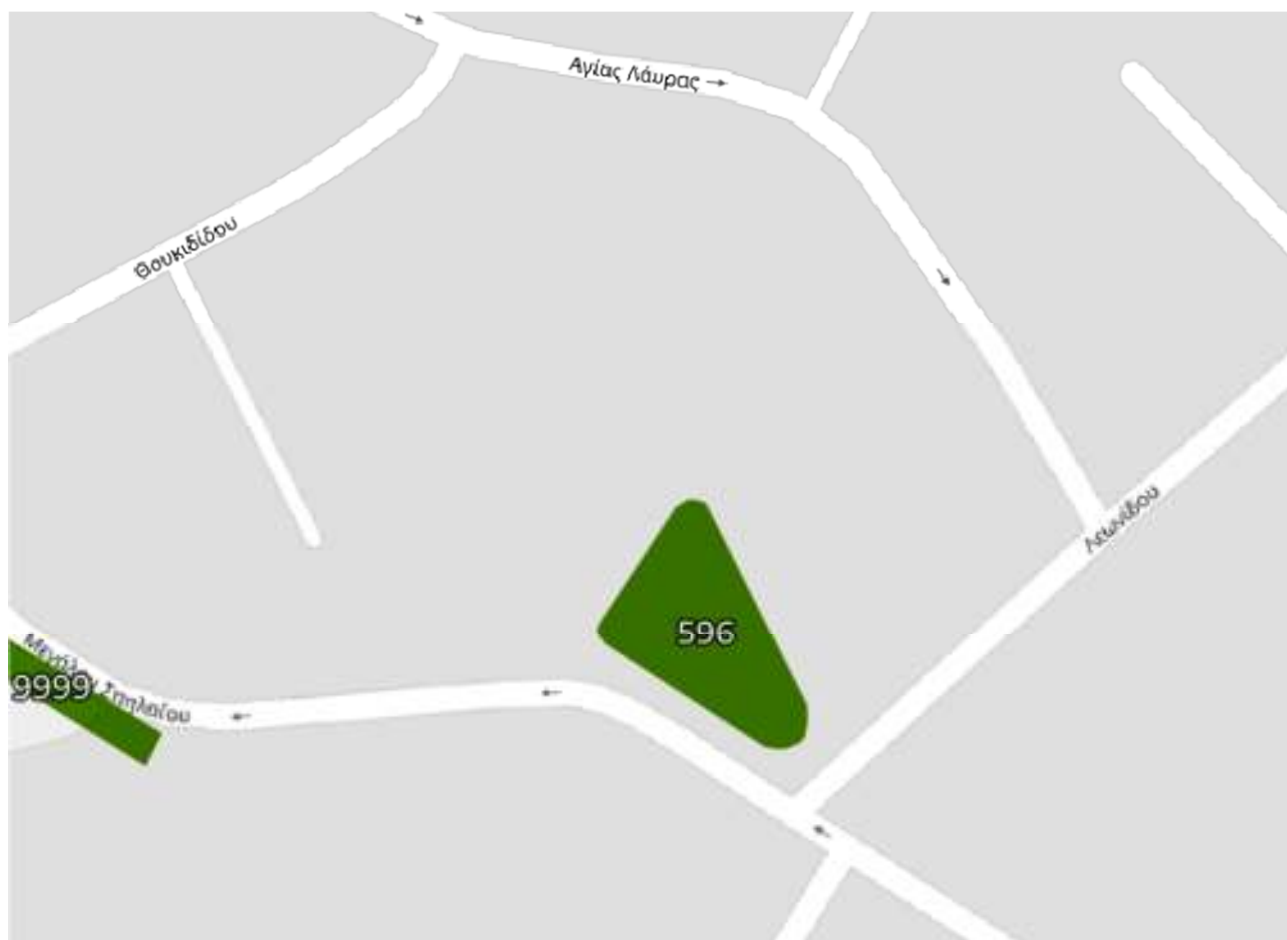


Εικόνα 30: Χώρος 613 (id: 39) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 596 (id: 40) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 2. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που υπάρχει Προσφυγή Πρωτ. Πατρών 385/22-3-2019. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 31: Χώρος 596 (id: 40) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 626 (id: 41) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Χώρος πρασίνου σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29, 568/Δ/2002. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση, προστατεύεται από το άρθρο 91 Ν 4759/20.

Ο χώρος 632 (id: 42) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Ιερός Ναός και Βρεφονηπιακός σταθμός σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29, 568/Δ/2002. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3 καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Ο χώρος 638 (id: 43) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο με Δικαστική απόφαση άρσης Α1466/2015. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 32: Χώρος 626 (id: 41), 632 (id: 42), 638 (id: 43) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 646 (id: 44) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδικαιησής. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

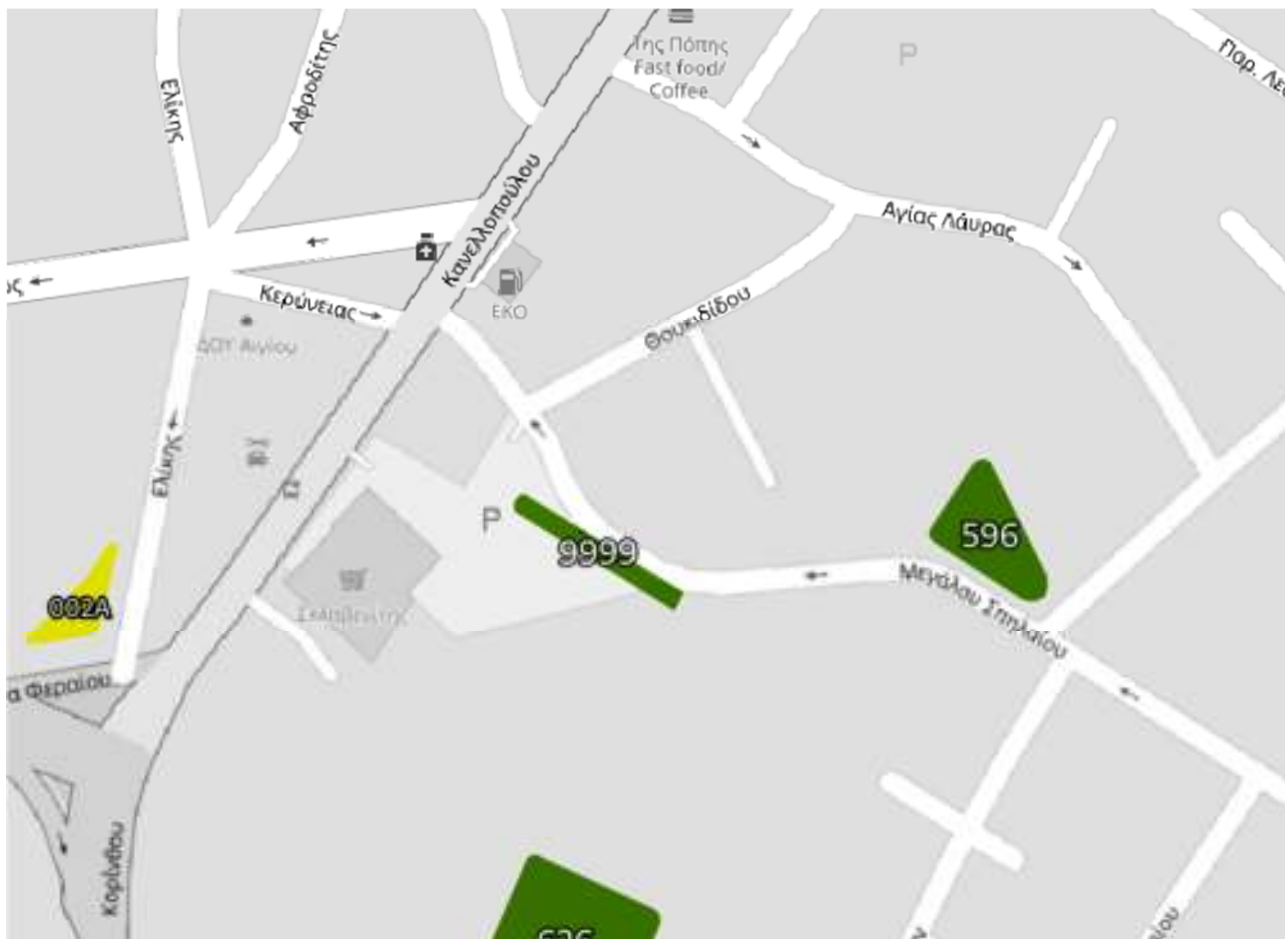
Ο χώρος 654 (id: 45) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 2. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο για τον οποίο έχει γίνει προσφυγή στις δικαστικές αρχές. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 33: Χώρος 646 (id: 44), 654 (id: 45) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 9999 (id: 46) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 34: Χώρος 9999 (id: 46) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 507 (id: 47) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 2. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 35: Χώρος 507 (id: 47) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 398 (id: 48) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο για τον οποίο έχει γίνει τροποποίηση σχεδίου. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Κτίρια Εκπαίδευσης - 3ο Γυμνάσιο σύμφωνα με τα ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29 & 586/Δ/2003. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 36: Χώρος 398 (id: 48) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 526 (id: 49) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 547 (id: 50) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πάρκο σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού το πάρκο προστατεύεται από την νομοθεσία. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

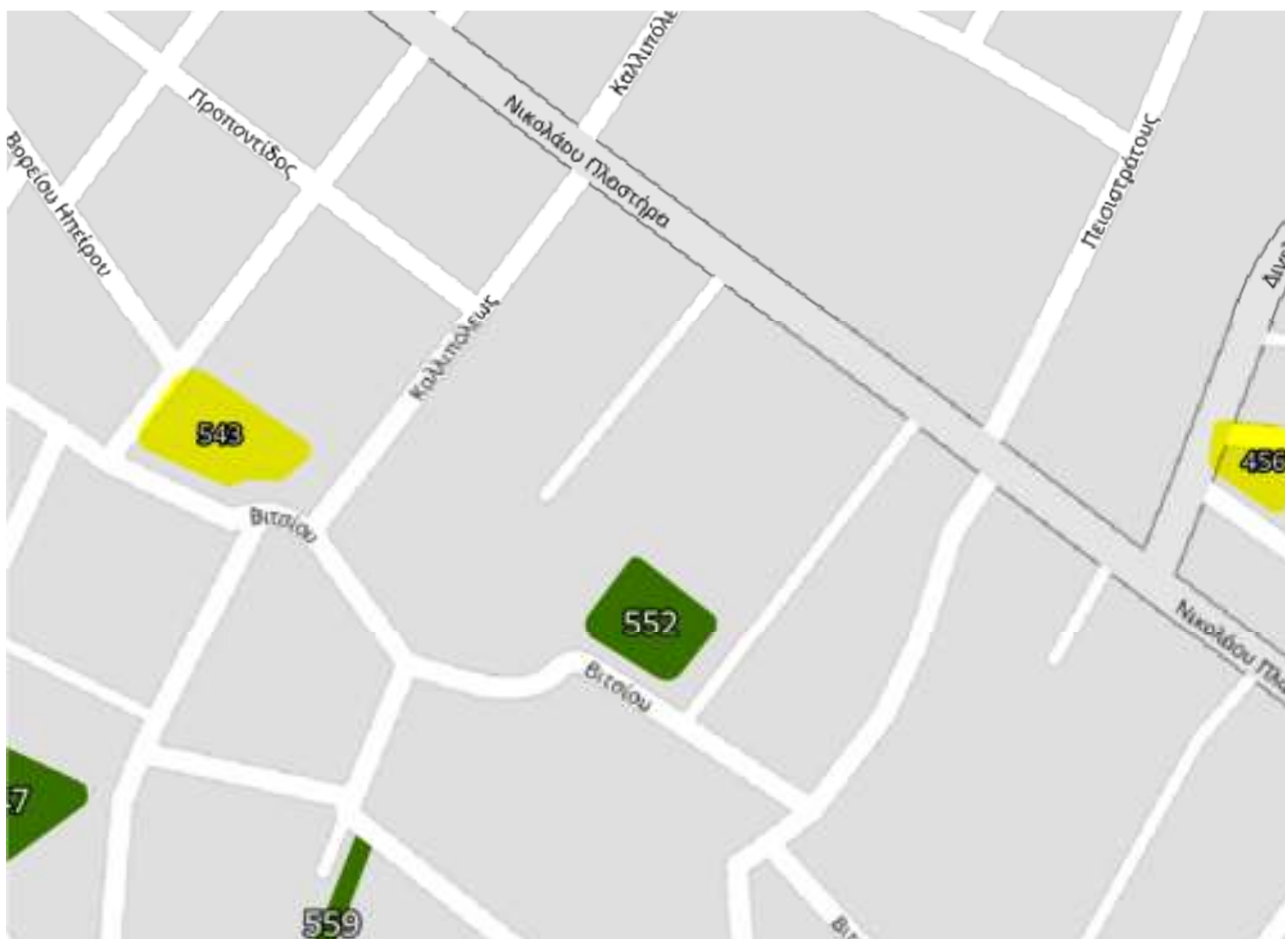
Ο χώρος 559 (id: 51) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 37: Χώρος 526 (id: 49), 547 (id: 50), 559 (id: 51) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 552 (id: 52) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

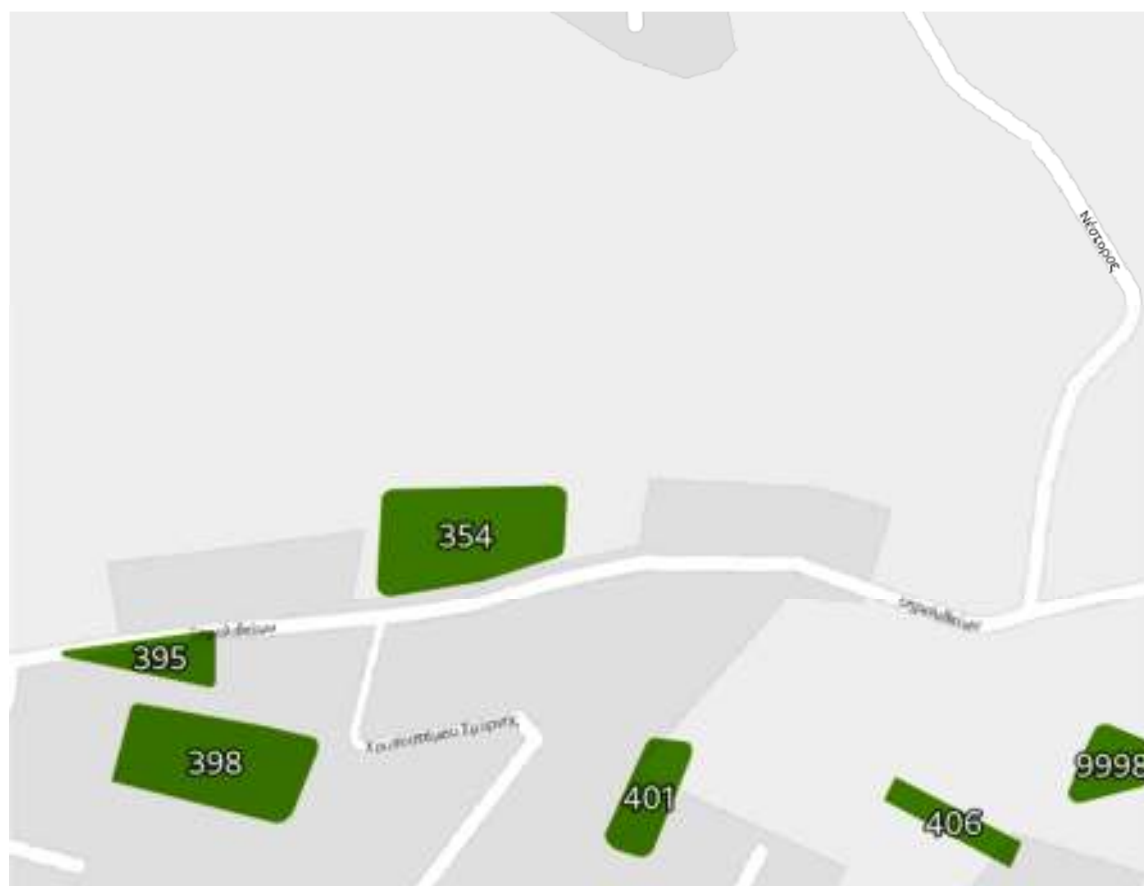
Εικόνα 38: Χώρος 552 (id: 52) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 401 (id: 53) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 9998 (id: 54) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς πρόκειται για σημαντικό χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 406 (id: 55) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.



Ο χώρος 413 (id: 56) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3 καθώς ελεύθερος χώρος σε αδόμητη περιοχή. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 414 (id: 57) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που υπάρχει απόφασης άρσης Α2693/2017. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Νηπιαγωγεία - Πρωτοβάθμια (Δημοτικά) σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 5 καθώς άμεση ανάγκη για διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση τροποποίηση ρυμοτομικού και μετατροπή του χώρου σε άλσος.

Ο χώρος 415 (id: 58) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 3 καθώς κοινόχρηστο χώρο σε αδόμητη περιοχή. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 40: Χώρος 413 (id: 56), 414 (id: 57) & 415 (id: 58) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



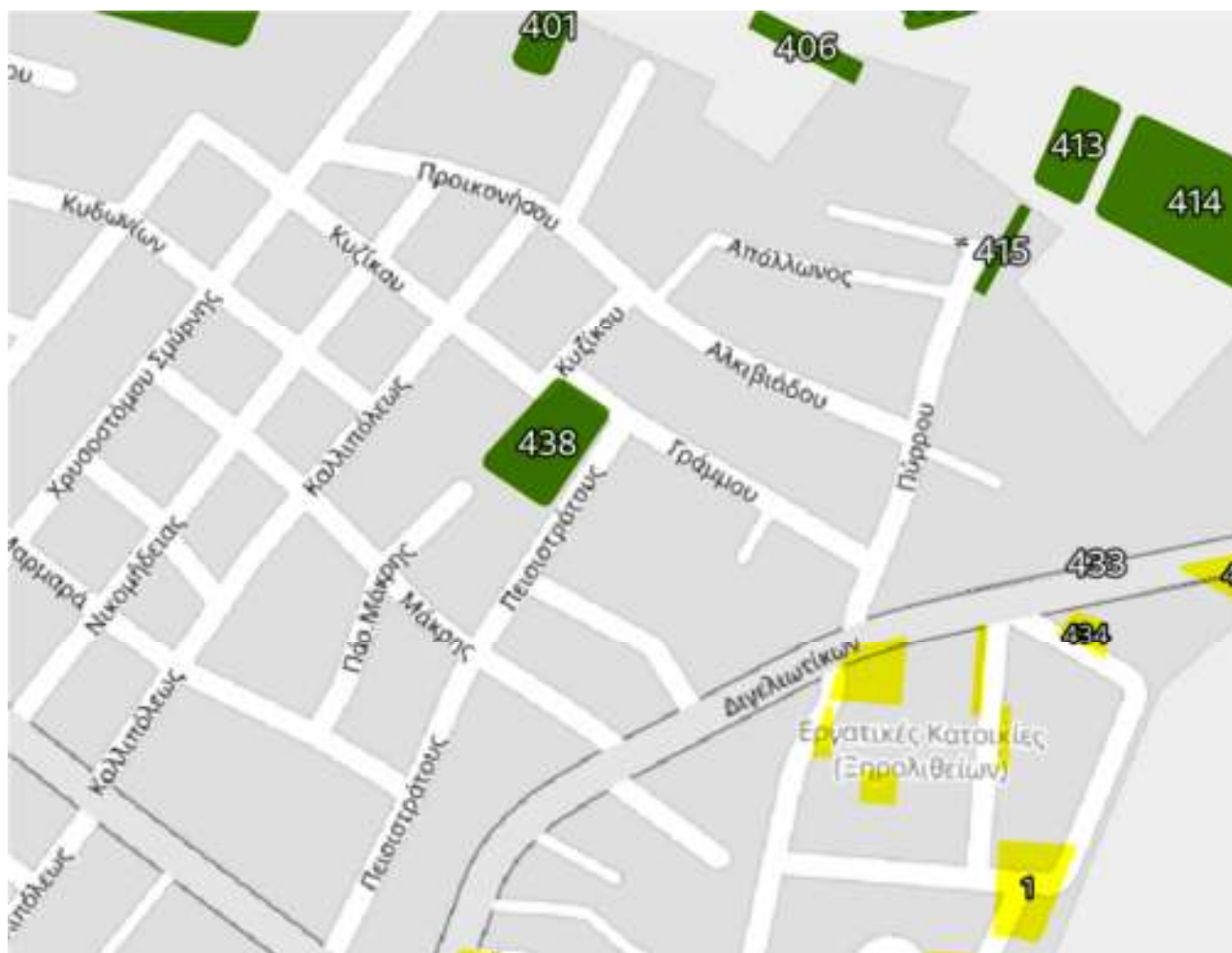
Ο χώρος 433 (id: 59) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο για τον οποίο υπάρχει σημειακή Τροποποίηση σχεδίου και μεμονωμένη πράξη εφαρμογής 3/2009. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29, 341/Δ/1998. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 1. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 41: Χώρος 433 (id: 59) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 438 (id: 60) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υφίσταται έλλειψη ΚΧ σε περιοχή με οικιστικές πιέσεις. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 42: Χώρος 438 (id: 60) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 660 (id: 61) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς πρόκειται για νησίδα κυκλοφορίας. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται απαλλοτρίωση ή τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 43: Χώρος 660 (id: 61) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



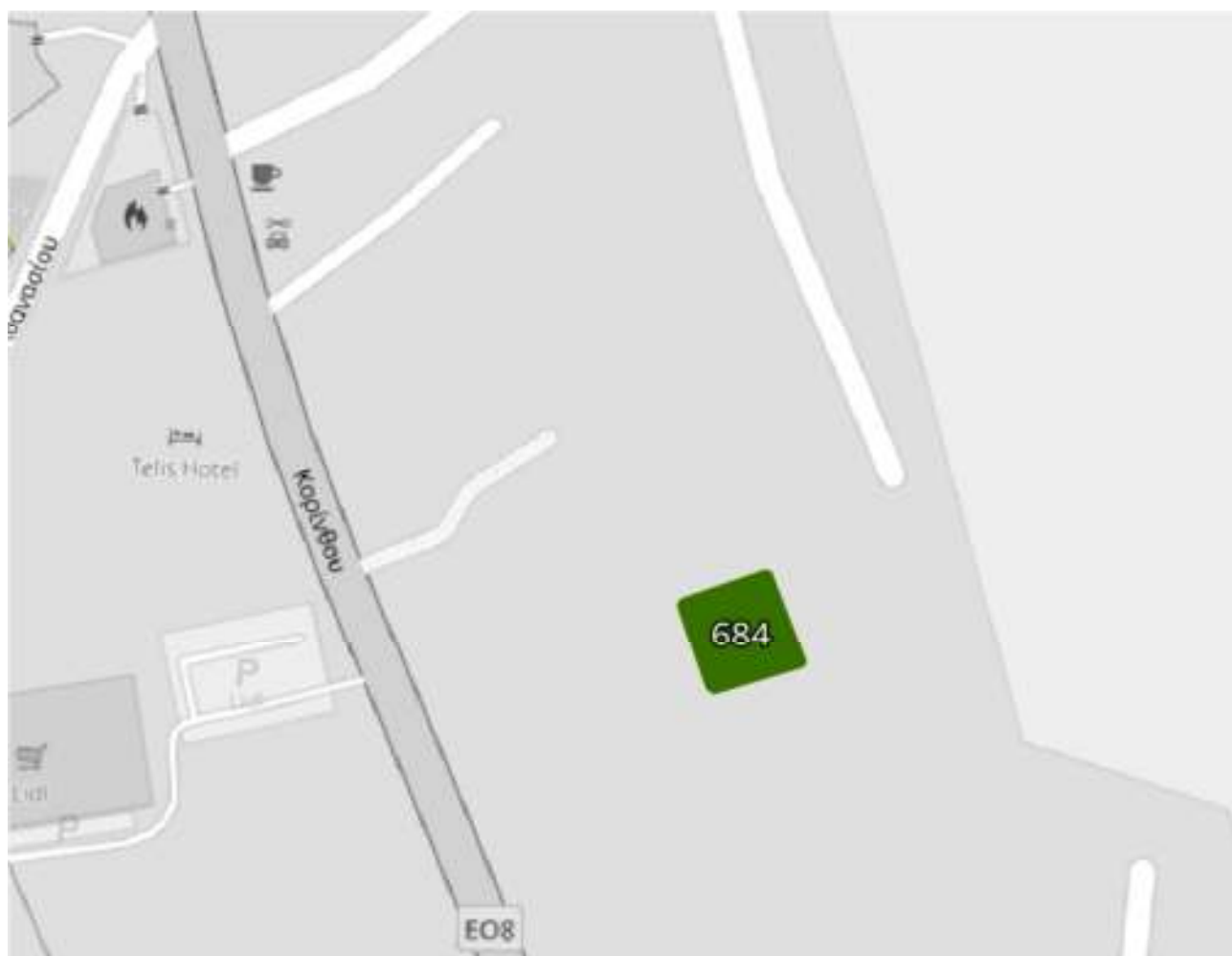
Ο χώρος 671 (id: 62) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που υπάρχει πρόσφατη τροποποίηση ΦΕΚ/ΑΑΠ/2012. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς χώρος με προοπτικές απαλλοτρίωσης. Για αυτόν το χώρο έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 44: Χώρος 671 (id: 62) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 684 (id: 65) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 1206/Δ/1986-12-29. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς σημαντικό αποτελεί σημαντικό ΚΧ δεδομένης της έλλειψης ΚΧ στην περιοχή. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται Άμεση επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 45: Χώρος 684 (id: 65) ΠΕ Αιγίου - Πλαστήρα



Ο χώρος 11α (id: 1) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για υλοποιημένο χώρο ΚΤΕΛ που δεν έχει απαλλοτριωθεί. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πολιτιστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς αποτελεί υλοποιημένο Χώρο ΚΤΕΛ, που χρειάζεται άμεση απαλλοτρίωση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 46: Χώρος 11α (id: 1) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 140 (id: 2) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο με απόφαση άρσης (ΑΔΑ:664ΤΩ6Χ-ΘΕ0). Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Ελεύθεροι χώροι σύμφωνα με τα ΦΕΚ 290/Δ/1975, 1089/Δ/2005 και 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 1, καθώς υπάρχει η υπ' αρ. 316/2023 απόφαση ΔΣ τροποποίησης. Για αυτόν το χώρο έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 47: Χώρος 140 (id: 2) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 49δ (id: 3) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 48: Χώρος 49δ (id: 3) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 42β (id: 4) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 49: Χώρος 42β (id: 4) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 141 (id: 5) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για ΚΧ με διατηρητέα κτίρια ΦΕΚ 1089/Δ/2005. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 290/Δ/1975 & 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 1, καθώς υπάρχει απόφαση ΔΣ τροποποίησης. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται τροποποίηση σχεδίου.

Εικόνα 50: Χώρος 141 (id: 5) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



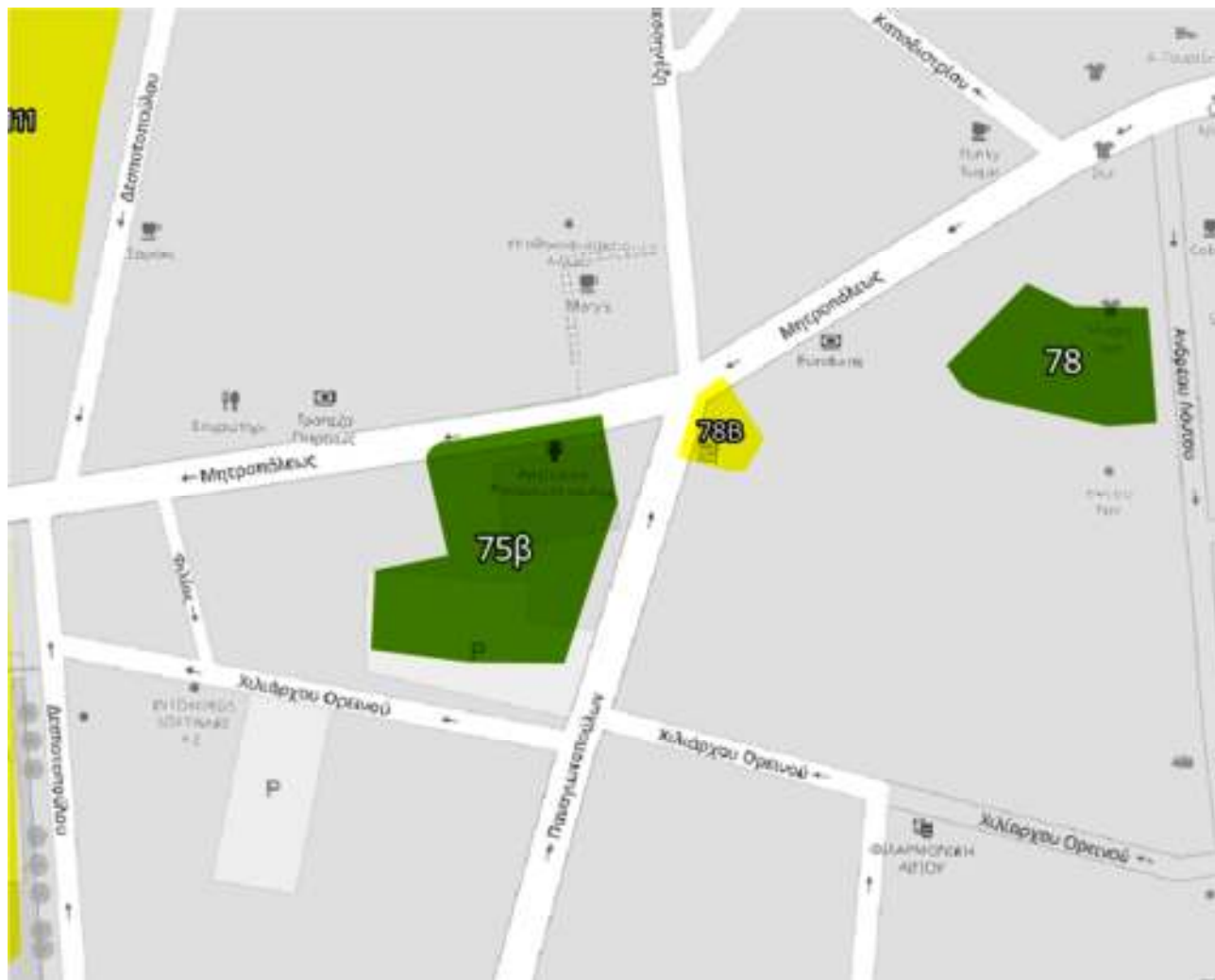
Ο χώρος 78 (id: 6) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 2. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο για τον οποίο υπάρχει αίτημα άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Χώρος Στάθμευσης σύμφωνα με το ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς είναι αναγκαία η διάσωση του χώρου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση ή επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 51: Χώρος 78 (id: 6) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



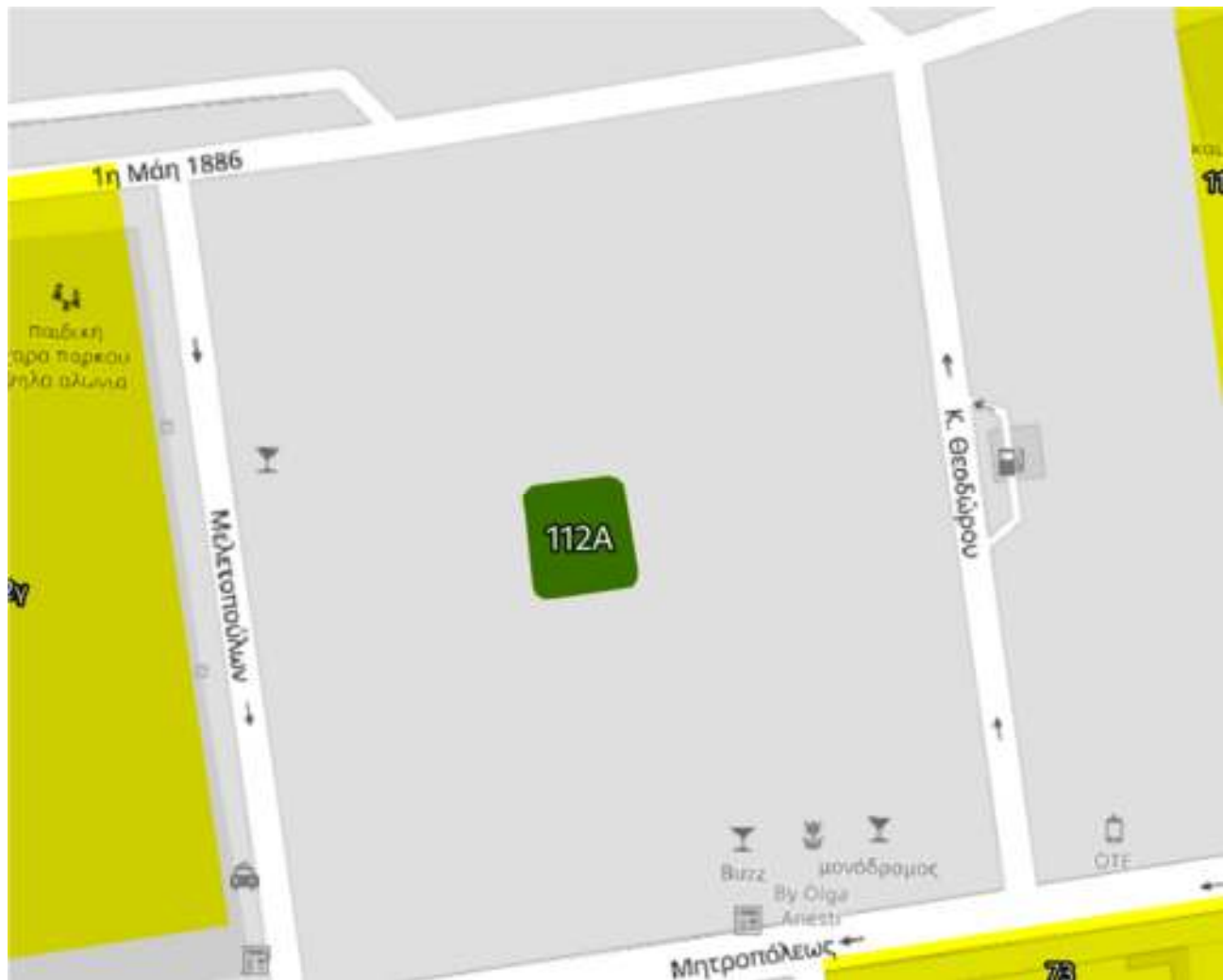
Ο χώρος 75β (id: 7) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός, το κτίριο ανήκει στο Δήμο. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πολιτιστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς πρόκειται για σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 52: Χώρος 75β (id: 7) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 112A (id: 8) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, εκκρεμεί πράξη εφαρμογής. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί πολύ σημαντικό ΚΧ, μοναδικό στο ΟΤ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού με σύνταξη πράξης εφαρμογής.

Εικόνα 53: Χώρος 112A (id: 8) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Εικόνα 54: Χώρος 113 (id: 9) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 98 (id: 10) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου -Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο με διατηρητέο κτίριο ΦΕΚ 248/Β/1996. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται Τροποποίηση ρυμοτομικού.

Εικόνα 55: Χώρος 98 (id: 10) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 95α (id: 11) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός, πράξη αναλογισμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 56: Χώρος 95α (id: 11) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 109 (id: 12) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

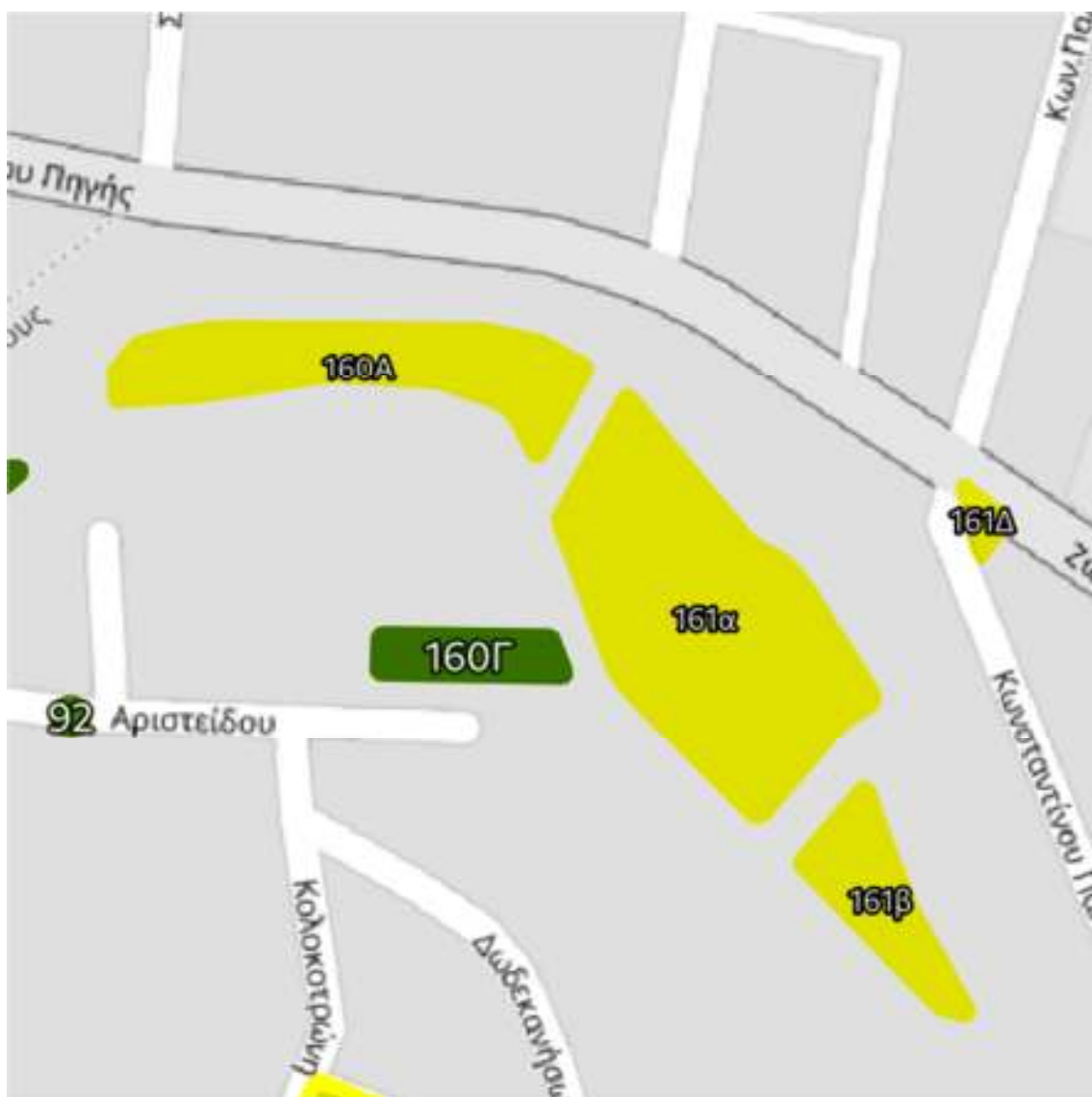
Ο χώρος 97α (id: 13) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου -Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 57: Χώρος 109 (id: 12) & 97α (13) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 160Γ (id: 14) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση κτίριο γήπεδο σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού με σύνταξη πράξης εφαρμογής.

Εικόνα 58: Χώρος 160Γ (id: 14) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 92 (id: 15) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ - Αστική νησίδα σύμφωνα με το ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 59: Χώρος 92 (id: 15) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 39α (id: 16) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου - Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 1, καθώς αποτελεί ιδιοκτησία του Νοσοκομείου. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 60: Χώρος 39α (id: 16) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 88B (id: 17) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Αιγίου -Κέντρο και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Χώρος Πρασίνου σύμφωνα με το 181/ΑΑΠ/2016-09-20. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 2, καθώς υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση ολοκλήρωση υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εικόνα 61: Χώρος 88B (id: 17) ΠΕ Αιγίου - Κέντρο



Ο χώρος 107 (id: 96) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Ακράτας Καψακου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο σε αδόμητη περιοχή. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3 καθώς υπάρχουν περιθώρια. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

418 8
Ο χώρος ~~119~~ (id: 97) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Ακράτας Καψακου και εντάσσεται στην κατηγορία 1. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που υπάρχει χώρος που υπάρχει απόφαση άρσης Πρωτοδικείου Α2028/2014. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 1 καθώς ασήμαντο χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται τροποποίηση σε εκτός σχεδίου δόμηση.

Ο χώρος 90 (id: 98) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Ακράτας Καψακου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο σε αδόμητη περιοχή. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το ΦΕΚ 306/Δ/1979-5-28. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 3 καθώς υπάρχουν περιθώρια. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 62: Χώρος 107 (id: 96), 119 (id: 97) & 90 (id: 98) ΠΕ Ακράτας Καψάκου



Ο χώρος 270 (id: 19) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Καλλιθέας και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς διορθωτικής πράξης εφαρμογής, πράξη εφαρμογής 1/1996. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3 καθώς αποτελεί χώρο με διορθωτική πράξη εφαρμογής. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται Ολοκλήρωση διορθωτικής πράξης.

Ο χώρος 273 (id: 20) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Καλλιθέας και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης από την 1/1996 Πράξη εφαρμογής. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πρωτοβάθμια (Δημοτικά) σύμφωνα με το 649/Δ/1986, 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 5 καθώς χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση μόνο για τον χώρο του νηπιαγωγείου.

Ο χώρος 277 (id: 21) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Καλλιθέας και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης από την 1/1996 Πράξη εφαρμογής και ΔΠΕ 6/2008. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 649/Δ/1986, 745/Δ/1995-09-26, 111/ΑΑΠ/2008. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς χώρο με αυτοδίκαιη άρση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 63: Χώροι 270 (id:19), 273 (id: 20) & 277 (id: 21) ΠΕ Καλλιθέας



Εικόνα 64: Χώρος 334 (id: 66) ΠΕ Καλλιθέας



Ο χώρος 255Α (id: 88) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Καλλιθέας και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 745/Δ/1995-09-26. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 5, καθώς αποτελεί χώρο ζωτικής σημασίας. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 65: Χώρος 255Α (id: 88) ΠΕ Καλλιθέας



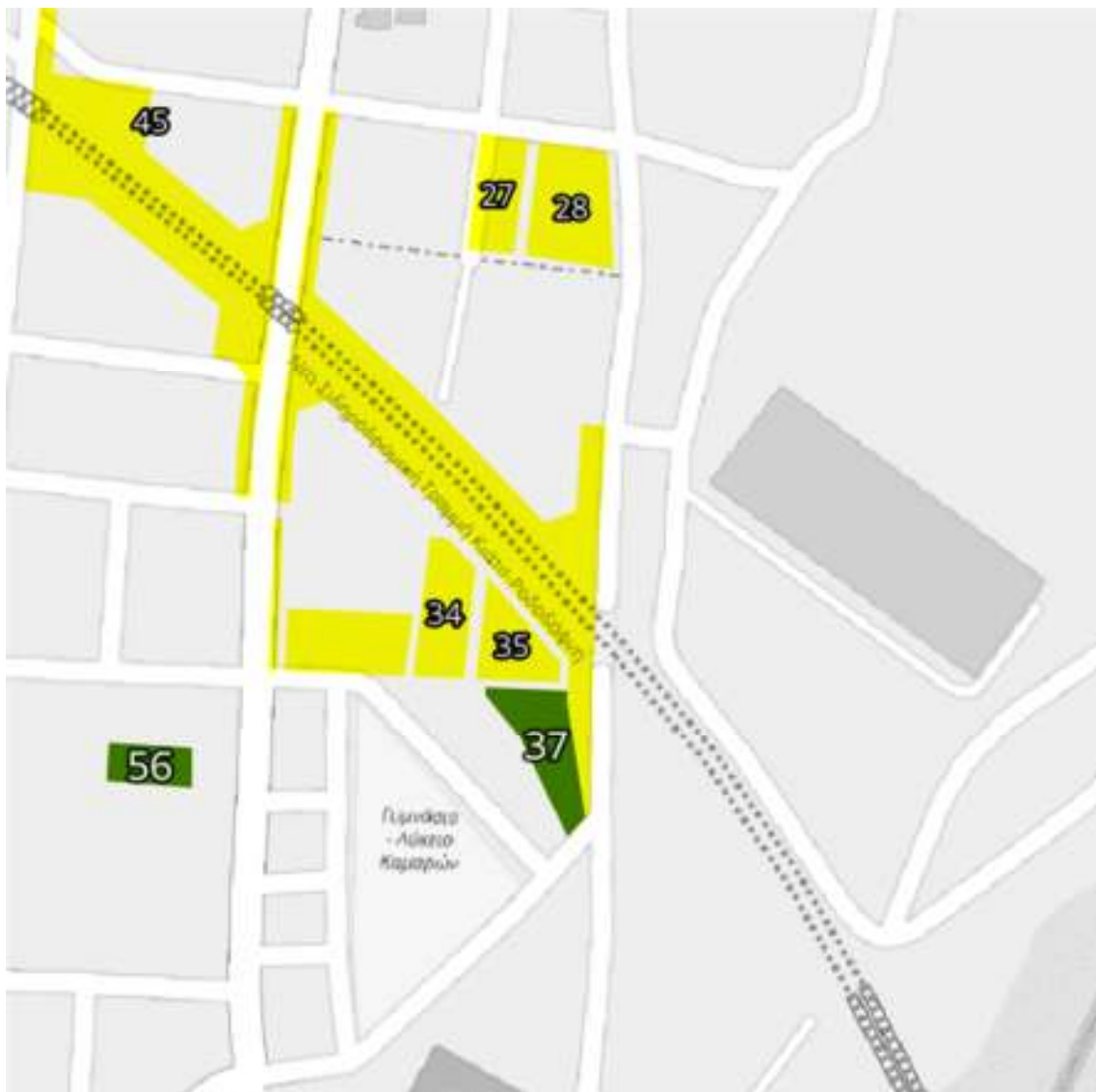
Εικόνα 66: Χώρος 257 (id: 99) ΠΕ Καλλιθέας



Ο χώρος 37 (id: 68) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Καμάρες Ερινεού και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Παιδική χαρά σύμφωνα με το ΦΕΚ 86/ΑΑΠ/2013-03-21. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 56 (id: 69) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Καμάρες Ερινεού και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 86/ΑΑΠ/13. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 67: Χώρος 37 (id: 68) & 56 (id: 69) ΠΕ Καμάρες Ερινεού



Ο χώρος 119 (id: 82) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 771/Δ/1992. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

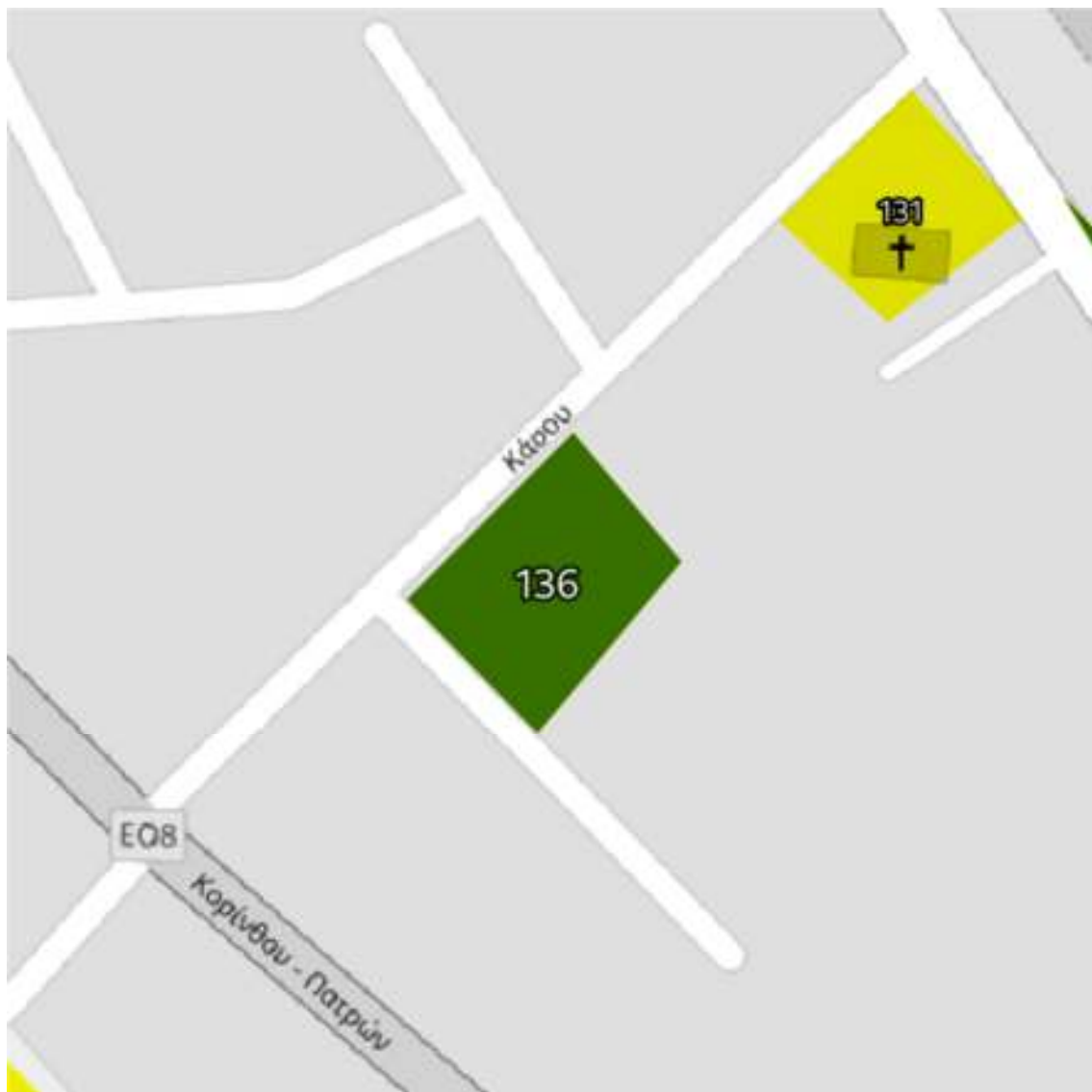
Ο χώρος 155 (id: 83) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση σύμφωνα με το 771/Δ/1992. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 68: Χώρος 119 (id: 82) & 155 (id: 83) ΠΕ Κραθίου



Ο χώρος 136 (id: 84) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 771/Δ/1992. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 69: Χώρος 136 (id: 84) ΠΕ Κραθίου



Εικόνα 70: Χώρος 157 (id: 85) ΠΕ Κραθίου



Εικόνα 71: Χώρος 122 (id: 86) ΠΕ Κραθίου



Ο χώρος με id: 90 (ρέμα) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 247/Δ/90. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

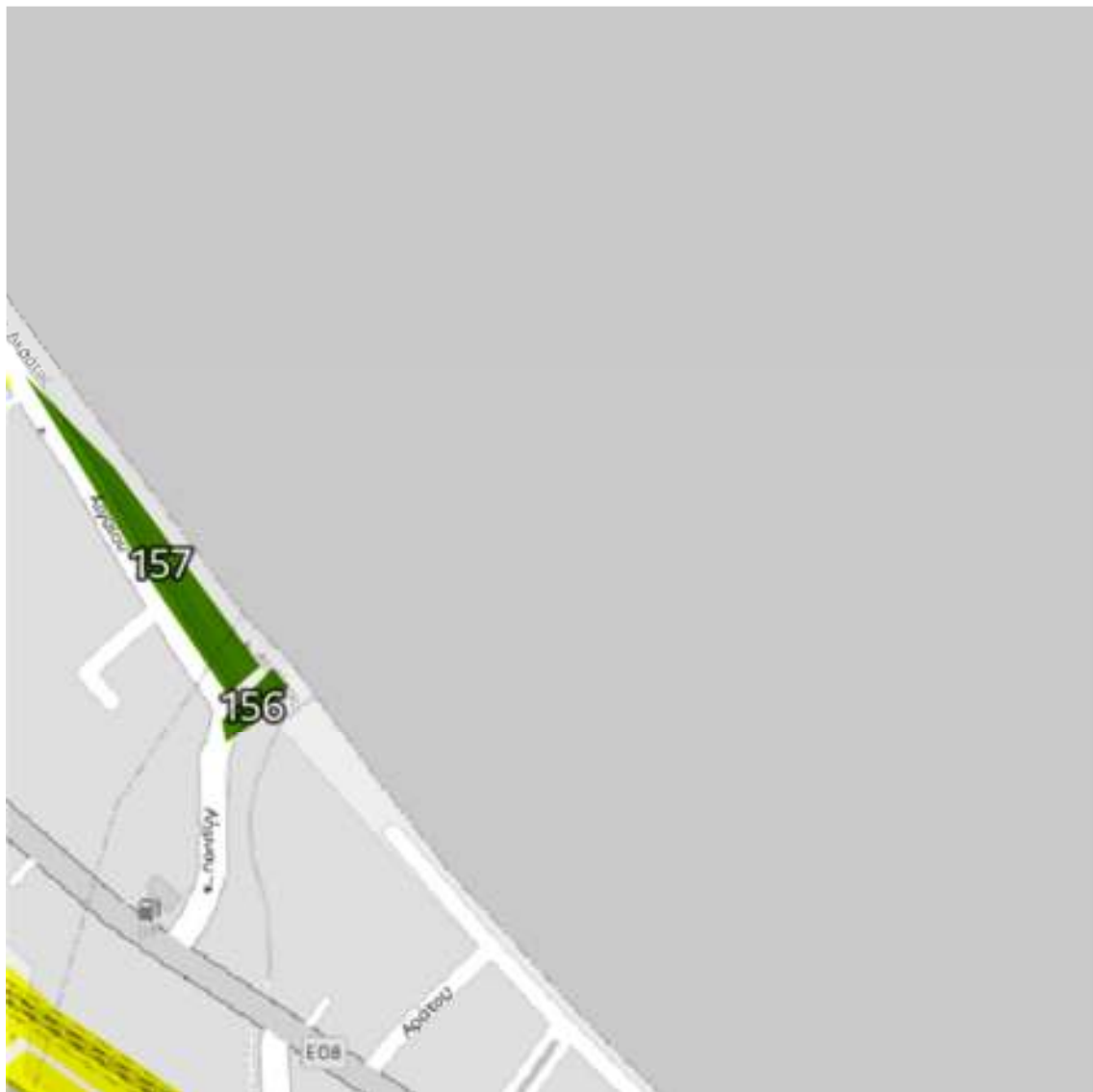
Ο χώρος 97 (id: 91) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση σύμφωνα με το ΦΕΚ 771/Δ/1992. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 72: Χώρος με id: 90 & χώρος 97 (id: 91) ΠΕ Κραθίου



Ο χώρος 156 (id: 92) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Στάθμευση σύμφωνα με το ΦΕΚ 771/Δ/1992. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 73: Χώρος 156 (id: 92) ΠΕ Κραθίου



Ο χώρος με id: 93 (ρέμα) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 247/Δ/90. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς, προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος με id: 94 (ρέμα) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 247/Δ/90. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος id: 95 (ρέμα) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Κραθίου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 247/Δ/90. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 74: Χώροι Ρέμα (id: 93), Ρέμα (id: 94) & Ρέμα (id: 95) ΠΕ Κραθίου



Ο χώρος 38 (id: 104) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Ακράτας - Συλιβαινας και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός - Τμηματική απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με τα ΦΕΚ 123/Δ/1973 & 829/Δ/1994. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς υπάρχει τμηματική απαλλοτρίωση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται ολοκλήρωση απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 75: Χώρος 38 (id: 104) ΠΕ Παραλίας Ακράτας - Συλιβαινας



Ο χώρος 10α (id: 70) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που δεν έχει υλοποιηθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό ΚΧ. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση υλοποίηση σχεδιασμού.

Εικόνα 76: Χώρος 10α (id: 70) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



Ο χώρος 11α (id: 71) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4 καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 28α (id: 72) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 77: Χώρος 11α (id: 71) & 28α (id: 72) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



Ο χώρος Ε5 (id: 73) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 78: Χώρος Ε5 (id: 73) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



Ο χώρος 30 (id: 74) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση ΚΧ σύμφωνα με το 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 25β (id: 75) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4 καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 28β (id: 76) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 25α (id: 77) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 253/ΑΑΠ/2014-08-12. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.



Ο χώρος 27 (id: 78) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 735/Δ/89. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 29 (id: 79) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι Πλατεία σύμφωνα με το 735/Δ/89. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο χώρος 31 (id: 80) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το 735/Δ/89. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην 4 καθώς σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 80: Χώρος 27 (id: 78), 29 (id: 79) & 31 (id: 80) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



Ο χώρος 25γ (id: 81) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που εκκρεμεί απαλλοτρίωση. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/ΑΑΠ/2014. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 81: Χώρος 25γ (id: 81) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



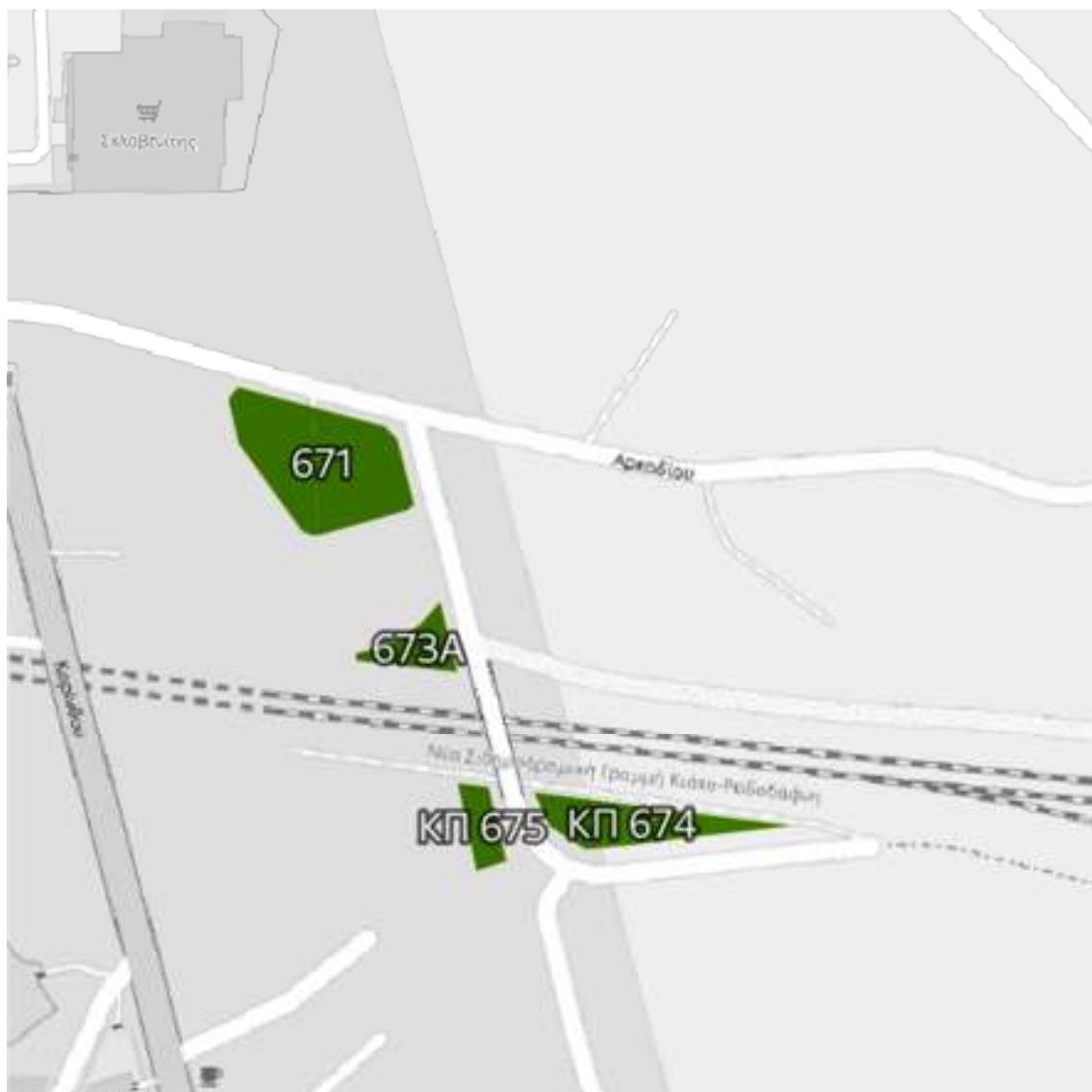
Ο χώρος 28 (id: 103) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Παραλίας Πλατάνου και εντάσσεται στην κατηγορία 3. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρο υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 735/Δ/89. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Εικόνα 82: Χώρος 28 (id: 103) ΠΕ Παραλίας Πλατάνου



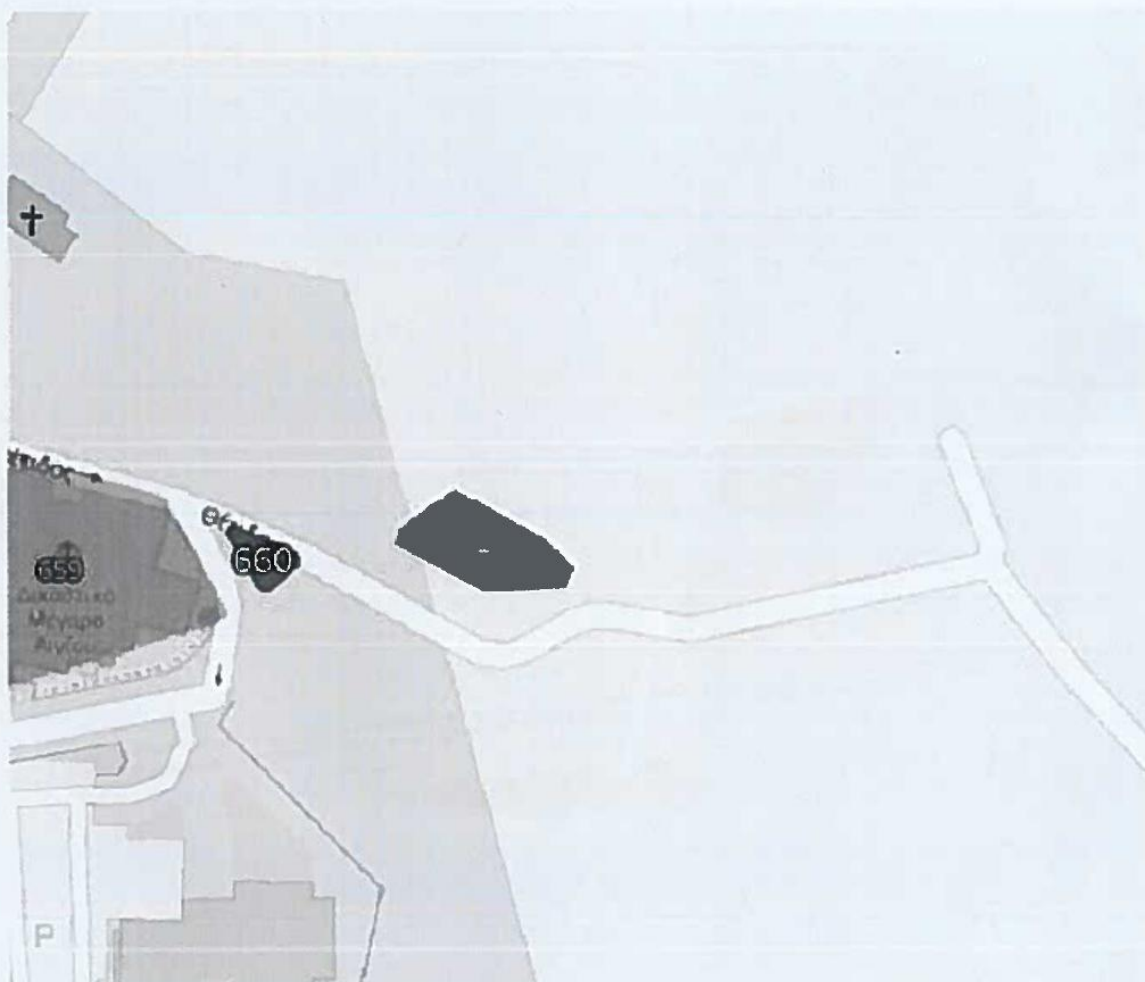
Ο χώρος 673Α (id: 105) βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Πλαστήρα Αίγιου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που βρίσκεται σε ολοκλήρωση ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ - ΚΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 153/ΑΑΠ/2012. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 4, καθώς σημαντικό χώρο προς απαλλοτρίωση. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση.

Εικόνα 83: Χώρος 673Α (id: 105) ΠΕ Πλαστήρα Αιγίου



Ο χώρος με id: 100 βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ Πλαστήρα Αγίου και εντάσσεται στην κατηγορία 4. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για χώρο που υπάρχει τροποποίηση ~~στην οποία σχεδιά~~ με βάση την 2303/1998 ΣτΕ. Η θεσμοθετημένη ειδική χρήση είναι ΚΧ σύμφωνα με το ΦΕΚ 757/Δ/2002. Ο χώρος αυτός κατατάσσεται στην κατηγορία αναγκαιότητας 3, καθώς αποτελεί σημαντικό χώρο. Για αυτόν το χώρο δεν έχει γίνει επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συνεπώς προτείνεται άμεση απαλλοτρίωση του χώρου.

Εικόνα 84: Χώρος με id: 100 ΠΕ Πλαστήρα Αγίου



4.2 Γενικά Συμπεράσματα & Προτάσεις

Από τους συνολικά 105 μη απαλλοτριωμένους χώρους, το μεγαλύτερο ποσοστό ανήκει σε χώρους υπό καθεστώς αυτοδίκαιης άρσης 57, ενώ οι υπόλοιποι ανήκουν σε άλλες περιπτώσεις λόγω αποφάσεων δημοτικών συμβουλίων, τροποποιήσεων και διατηρητέων κτισμάτων. Επιπλέον, σε 6 χώρους έχει ολοκληρωθεί ή ολοκληρώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τους 105 χώρους :

- 18 χώροι κατατάσσονται σε μεγάλη αναγκαιότητα, βαθμό 5
- 51 χώροι κατατάσσονται σε μέτρια αναγκαιότητα, βαθμό 4
- 22 χώροι κατατάσσονται σε πολύ μεγάλη αναγκαιότητα, βαθμό 3
- 8 χώροι κατατάσσονται σε χαμηλή αναγκαιότητα, βαθμός 2
- 6 χώροι κατατάσσονται σε πολύ χαμηλή αναγκαιότητα, βαθμός 1

4.3 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών

Η υλοποίηση του ΕΣΕΚΚ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την βούληση του Δήμου και τη διαθεσιμότητα πόρων .

Οι δράσεις που προτείνονται είναι :

- 1) Για όλους τους χώρους που υπάρχει άρση απαλλοτρίωσης, προτείνεται επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
- 2) Για όλους τους χώρους που δεν έχει γίνει ολοκλήρωση της αποζημίωσης προτείνεται η ολοκλήρωση
- 3) Για τους χώρους που έχει γίνει επανεπιβολή και απαιτείται τροποποίηση σχεδίου, προτείνεται η αφαίρεση του ακινήτου από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και οδήγηση του στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Για την υλοποίηση του επιχειρησιακού σχεδίου προτείνεται το παρακάτω χρονοδιάγραμμα :

Έτος/ Δράση	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης										
Ολοκλήρωση αποζημιώσεων										
Τροποποίησης ρυμοτομικού										
Νέες Αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων										

Βασική προϋπόθεση για ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού είναι η συνεχείς ενέργειες που αποσκοπούν στην απόκτηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που ιεραρχήθηκαν παραπάνω.

Συντακτική ομάδα

π

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΛ. 18 ΑΓ. ΚΩΝ. 1 - 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΥΠ/ΜΑ: ΒΗΣΣΑΡΚΙΝΟΣ 8 - 10572 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998189810 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: info@synergasia.gr
ΤΗΛ. 2810 284333 - 210 3644723