

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γεν. Γραμματεία Δημ. Περιουσίας

Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας

&amp; Κοινωφ. Περιουσιών

**Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας**Ταχ. Δ/ση: Γούναρη 11<sup>Α</sup>,

Τ.Κ. 261 10 Πάτρα

Αρ. τηλεφώνου: 2613622616

Δ/ση ηλεκτρ.ταχ.: [ky-achaias@gspp.gr](mailto:ky-achaias@gspp.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 78472 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 31/07/2023

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ  
ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα στις 31-07-2023, ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

Α) αφ' ενός μεν ο αν. Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας κ<sup>ος</sup> Κακούνης Παναγιώτης, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημόσιου, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας "Α ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ή ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ"

Β) αφ' ετέρου δε ο κ<sup>ος</sup> Κοριτσιδης Σαράντης του Γρηγορίου με ΑΦΜ 154895414, ο οποίος λειτουργεί επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλιακή περιοχή τ.κ. Συλιβαινωτικών της δ.ε. Ακράτας του δήμου Αιγιαλείας, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας ο "Β' ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ή Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ" ρητώς συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Ο Α' Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως και ισχύει.

β) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 38609ΕΞ2023/10-03-2023 (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 42112ΕΞ2019/19-04-2019 (Φ.Ε.Κ. 1443/τ.Β'/24-04-2019) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 72756/17-07-2023 (ΑΔΑ:ΡΘ56Η-ΑΓ1) διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις περιοχές των δήμων Πατρέων και Αιγιαλείας.

στ) Την με αρ. πρωτ. 77400ΕΞΕ2023/27-07-2023 απόφαση έγκρισης πρακτικών της ως άνω δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΨΠ73Η-ΞΩΨ).

ζ) Την από 26-07-2023 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του συμβαλλόμενου Β'.

η) Την υπ' αριθμ. ΔΥ/25-07-2023 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας του δήμου Αιγιαλείας.

θ) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού).

ι) Την υπ' αριθμ. 65636/31-07-2023 εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας

ια) Το υπ' αριθμ. 382551/26-07-2023 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο συμβαλλόμενος Β' δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.

ιβ) Το σχετικό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "ΘΕΑΣΗ" της ΕΚΧΑ Α.Ε., ελεγμένο και θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Αιγιαλείας, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 18905/12-05-2023 έγγραφο τους, όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΟΥΝΗΣ  
Εφορτικός ΤΕ/Α

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ



iv) Την υπ' αριθμ.77975489/31-07-2023 φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου

### παραχωρεί

στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, συνολικού εμβαδού **126,00 τ.μ.** με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών-καθισμάτων θαλάσσης, που βρίσκεται **στην περιοχή παραλίας Συλιβαινωτικών δ.ε. Ακράτας του δήμου Αιγιαλείας**, με κωδικό θέσης **ΑΧΑΙ05**, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ιβ) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "ΘΕΑΣΗ" της ΕΚΧΑ Α.Ε., ελεγμένο και θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Αιγιαλείας.

### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

**ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Ο παραχωρούμενος χώρος όπως παρακάτω, αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "ΘΕΑΣΗ" της ΕΚΧΑ Α.Ε., ελεγμένο και θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Αιγιαλείας:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών	126,00	ΑΧΑΙ05	(Α) - Χ 354476,64, Ψ 4225331,74 (Β) - Χ 354487,86, Ψ 4225336,00 (Γ) - Χ 354483,25, Ψ 4225348,15 (Δ) - Χ 354476,70, Ψ 4225345,67 (Ε) - Χ 354478,83, Ψ 4225340,06 (ΣΤ) - Χ 354474,16, Ψ 4225338,28 (Ζ) - Χ 354476,64, Ψ 4225331,74

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται τριετής. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025, οπότε ο Β' Συμβαλλόμενος ή δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

**ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **3.402,00 €** (τρεις χιλιάδες τετρακόσια δυο ευρώ).

### ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερόμενη διακήρυξη, ως εξής:

α/α	Ημερομηνία καταβολής	Ποσό υπέρ δήμου Αιγιαλείας (60%) σε €	Ποσό υπέρ Δημοσίου (40%) σε €	Συνολικό Ποσό δόσης (100%) σε €	Ετησιο μίσθωμα δήμος & Κ.Υ.Αχαΐας σε €
1	Με την υπογραφή της παρούσας Αρ. Δ.Ε Δ.Ο.Υ : Θ6013200/1597/28-07-2023 Αρ. Α.Ε. Δήμου Αιγιαλείας : Η1269/28-07-2023	226,80	151,20	378,00	
2	31-8-2023	226,80	151,20	378,00	
3	30-9-2023	226,80	151,20	378,00	<u>1.134,00</u>
4	31-3-2024	226,80	151,20	378,00	
5	30-4-2024	226,80	151,20	378,00	
6	31-5-2024	226,80	151,20	378,00	<u>1.134,00</u>
7	31-3-2025	226,80	151,20	378,00	
8	30-4-2025	226,80	151,20	378,00	
9	31-5-2025	226,80	151,20	378,00	<u>1.134,00</u>
	<b>Συνολικό ποσό</b>	<b>2.041,20</b>	<b>1.360,80</b>	<b>3.402,00</b>	

Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΟΤΗΡΗΣ  
Εφοριακός ΤΕ/Α



Πριν την σύναψη της σύμβασης:

Α) ποσό 151,20 € ως 1<sup>η</sup> δόση του έτους 2023, υπέρ του Δημοσίου πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθμ. 06013200/1597/28-07-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Αιγίου και

Β) ποσό 226,80 € ως 1<sup>η</sup> δόση του έτους 2023, υπέρ του δήμου Αιγιαλείας πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθμ. Η1269/28-07-2023 διπλότυπο είσπραξης του δήμου Αιγιαλείας.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, με ευθύνη του ενδιαφερόμενου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του Ν.2971/2001, όπως ισχύει).

Επίσης, καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης.

Ο Δήμος οφείλει στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσει άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Μετά τα ανωτέρω είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

### **ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

Α) Την υπ' αριθμ.38609ΕΞ2023/10-03-2023 (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε, και ισχύει και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει

και Β) την υπ' αριθμ. 42112ΕΞ2019/19-04-2019 (Φ.Ε.Κ. 1443/τ.Β'/24-04-2019) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν.2971/2001 όπως ισχύει.

Ο παραχωρημένος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

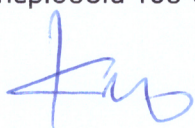
Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

Η μέγιστη κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% αυτού, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Ο παραχωρούμενος - κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την καθαριότητα της ακτής και του περιβάλλοντος αυτής χώρου. Υποχρεούται, επίσης, να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Συμφωνείται απεριφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματογένεσης ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιοχή του δικαιούχου.



Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Εφορσιακός ΤΕ/Α



Σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους λύεται η σύμβαση και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Λύση της σύμβασης αζημίως για το δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

Α. Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας (από 1/1 έως 31/3 εκάστου έτους)

Β. Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, για μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

Επίσης, η παραχώρηση υπόκειται πάντα σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 15 της υπ' αριθ. πρωτ. 38609ΕΞ2023/10-03-2023 (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές, η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και η τυχόν μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση λύεται μονομερώς εκ μέρους του Δημοσίου και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας ήτοι Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον τόσο στο μισθωτή όσο και στον υπεκμισθωτή και Πρωτόκολλο Άμεσης Απομάκρυνσης.

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12-11-1929, Α.Ν. 263/1968, Ν. 2971/2001 κ.τ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Πάτρα, 31-07-2023

Ο ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ  
Προϊστάμενος της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Αχαΐας

Κακούνης Παναγιώτης  
Εφοριακός ΤΕ/Α'

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

