

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ & Δ/ΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Πληροφορίες: Φ. Ανδριοπούλου
 Τηλ.. 2691360658.
 e-mail: fandriopoulou@aigialeia.gov.gr

ΑΙΓΙΟ 16/05/ 2023
 ΑΡ.ΠΡΩΤ: 19129

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
 ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στο ΑΙΓΙΟ σήμερα 29/05 2023, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

Α) αφ' ενός μεν ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας "Α ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ή ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ "

Β) αφ' ετέρου δε η ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ με ΑΦΜ .063837860..., ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ, ο οποίος λειτουργεί επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλιακή περιοχή ..ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΥΝΤΑΣ της Δ.Ε. ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ του Δήμου ..ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ υπό τον διακριτικό τίτλο/ επωνυμία "ΜΙΧΑΛΗΣ", καλούμενη εφεξής χάριν η «ΥΠΕΡ ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ» ρητώς συμφώνησαν, συνομολόγησαν και

1) ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο πρώτος(Α) των ως άνω συμβαλλόμενων, έχοντας υπόψη :

1. τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06),
2. τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010,
3. τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 285/Α'), ιδίως τα άρθρα 2, 7, 13 και 15, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
4. τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας "περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών",
5. την υπ' αριθμ. πρωτ. 19129/16-5-2023 αίτηση β' συμβαλλόμενης μετά των συνημμένων δικαιολογητικών κατ' άρθρο 3 της ως άνω 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κ.Υ.Α.,
6. το οικείο έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, συνοδευόμενο από το σχετικό οίκοθεν σημείωμα σχετικά με το ύψος του υπέρ του Δημοσίου καταβλητέου ανταλλάγματος από τον β' συμβαλλόμενο,
7. το υπ' αριθμ. 1070/29-05-2023 Διπλότυπο Είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ποσού 798,13 € (ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος),
8. η υπ' αριθμ. 2576/29-05-2023 απόδειξη καταβολής υπέρ του α' συμβαλλόμενου ποσού 1.197,09€, ανερχόμενο σε ποσοστό 60% επί του τελικού μισθώματος, ΕΦΑΠΑΞ,
9. το σχετικό **υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη** από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ» ως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τον α' συμβαλλόμενο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπό στοιχείο (5) αίτησης και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση παραχώρησης όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού που παραχωρείται.

π α ρ α χ ω ρ ε ί

απευθείας, ήτοι άνευ δημοπρασίας, στην δεύτερη (Β) υπέρ ης η παραχώρηση, με αντάλλαγμα, για το χρονικό διάστημα από σήμερα έως και την 31-12-2025, την απλή χρήση τμήματος αιγιαλού για

την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων , ομπρελών-ξαπλωστρών , έκτασης συνολικού εμβαδού **214,00 τ.μ.**, έμπροσθεν του καταστήματός της, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένα στο παρόν, **υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ».**

2) ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για τα έτη 2023 -2025. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31-12-2025, οπότε η β' συμβαλλόμενη υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο, παραδίδοντάς το στην αρχική του κατάσταση.

3) ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Α. ΕΤΟΣ 2023

Το καταβλητέο αντάλλαγμα για το έτος 2023 καθορίζεται στο ποσό των **1.926.00** ευρώ, (9 ευρώ/τμ X **214.00** τμ).

Εκ του ως άνω ποσού των **1.926,00€**, ποσοστό 60%, ήτοι ποσό **1.155,60€**, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%), αποδίδεται υπέρ του α' συμβαλλόμενου ΟΤΑ και ποσοστό 40%, ήτοι ποσό **770,40€**, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) ευρώ αποδίδεται υπέρ του Δημοσίου.

Το ως άνω αντάλλαγμα των **1.926,00€** για το έτος 2023 πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου(20%) καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης, ως τούτο προκύπτει από τα υπό (7) και (8) στοιχεία του Προοιμίου της παρούσης.

Β. ΕΤΗ 2024-2025

Το καταβλητέο αντάλλαγμα για τα έτη 2024-25 καθορίζεται στο ποσό των **3852,00**, € (2 X**09,00€**/τ.μ. X **214,00** τ.μ.).

Εκ του ως άνω ποσού των **3.852,00€**, ποσοστό 60%, ήτοι **2.311,20€**, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%), αποδίδεται υπέρ του α' συμβαλλόμενου ΟΤΑ και ποσοστό 40%, ήτοι ποσό **1.540,80€**, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) ευρώ αποδίδεται υπέρ του Δημοσίου.

Το ως άνω αντάλλαγμα των **3.852,00€** για τα έτη 2024-25 πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου (3%) και ΟΓΑ χαρτοσήμου(20%) καταβάλλεται εφάπαξ το αργότερο **έως 31/03/2024**.

Γ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η παρούσα σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας. Προς τούτο δε, ο α' συμβαλλόμενος ΟΤΑ υποχρεούται στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία.

4) ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η υπέρ ης η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), ιδίως του άρθρου 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας *“περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού”*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ιδίως δε η υπέρ ης η παραχώρηση υπόκειται στους κάτωθι περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

- 1) Ο παραχωρημένος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε,
- 2) Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μίσθιου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου σε τρίτους,
- 3) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών,

4) Η υπέρ ης η παραχώρηση υποχρεούται να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

5) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι παραχωρήσεις αιγιαλού και παραλίας υπόκεινται **πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο**: α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α`), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο, β) Αν η δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα σύμβαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του διαπιστωτικής πράξης που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν. Για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας, ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

2. Κάθε ζήτημα που αφορά την παρούσα σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας και δεν ρυθμίζεται ειδικώς από αυτήν διέπεται κυρίως από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'), ιδίως τα άρθρα 2, 7, 13 και 15, ως ισχύουν, και της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας "περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. **Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσης σύμβασης καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας Ν. 2971/2001 (Α` 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ως άνω 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) κ.Υ.Α..**

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

...../...../2023

<p>Ο ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ</p> <p>.....</p>		<p>Η ΥΠΕΡ ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ</p>
<p>Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ</p>		

